

ROMA



RISORSE
PER ROMA



15 MUNICIPI
15 PROGETTI
per la città in **15 MINUTI**
progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO VII - **GREGNA SANT'ANDREA**
RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

MASTERPLAN

01_Relazione descrittiva ed elaborati grafici



via
Roberto Paribeni



COMMITTENZA:



Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio VII

Presidente: Francesco Laddaga
Assessore ai Lavori Pubblici, Patrimonio: Antonella Di Giacomo

Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
Elena Andreoni
Staff Presidenza Municipio: Alessandra Cazzola
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Pietro Menichelli; Maria Rita Schirru
Risorse per Roma SpA:
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

PROGETTO A CURA DI:

Gruppo di progettazione: StudioUAP + Land Srl + Zappata Romana



StudioUAP

Via Vespucci, 24
00153 Roma
Italia
T. +39 06 57.43.200
ciolisi@gmail.com
Team
Arch. Silvia Cioli
Arch. Luca D'Eusebio

LAND SRL

Via Varese, 16
20121 Milano
Italia
T. +39 02 80.69.11.1
F. +39 02.80.69.11.30
land@landsrl.com
Team
Arch. Andreas Kipar
Arch. Valeria Pagliaro
Arch. Ottavia Franzini
Arch. Marco Villa
Arch. Xsenia Kuzmina

Zappata Romana

Via Vespucci, 24
00153 Roma
Italia
T. +39 06 57.43.200
zappataromana@gmail.com

StudioUAP opera con attenzione al tema dello spazio pubblico, posto al centro di una riflessione che riguarda le relazioni con il paesaggio, la scala urbana e le tecnologie a basso impatto ambientale applicate all'architettura. I progetti urbani e quelli per gli spazi aperti che caratterizzano l'attività dello studio sono colti come occasione per sperimentare modelli di interazione sociale.

Infatti, il lavoro di progettazione trova nella sperimentazione di modelli di interazione sociale, con particolare attenzione ai bambini, uno strumento utile per rispondere ad esigenze reali.

L'attività di ricerca su Roma ha riguardato la progettazione di servizi pubblici destinati ai bambini in quartieri difficili quali della periferia storica e di quella contemporanea della città di Roma.

L'attività ha consentito di progettare e soprattutto la realizzazione di spazi pubblici e parchi premiati per i processi partecipativi adottati in fase progettuale.

Negli ultimi anni a questi temi di ricerca si è affiancata l'attenzione per il tema delle infrastrutture verdi, dell'agroecologia e della biodiversità applicate alle realtà urbane e agli spazi abbandonati attivando la cittadinanza attiva nella cura degli spazi per la loro manutenzione nel tempo.

StudioUAP collabora da oltre 20 anni con LAND e ha attivato l'Associazione Zappata Romana, negli ultimi anni ha avviato una collaborazione anche con ArcheoGeos in progetti per la città di Roma



LAND

LAND è una società internazionale di consulenza paesaggistica con sedi in Italia, Svizzera e Germania e con progetti di alto profilo in Europa, Canada, Medio Oriente e Russia. Andreas Kipar e un team di oltre 100 architetti paesaggisti, architetti, urbanisti, agronomi, ingegneri e ricercatori trasformano regioni, città e luoghi dal 1990.

La pratica di consulenza e progettazione di LAND mira a migliorare il benessere delle persone attraverso l'implementazione di soluzioni efficaci per il clima e di processi partecipativi che portano allo sviluppo sostenibile. Offriamo consulenza a clienti pubblici e privati su come innovare con la natura applicando politiche internazionali e promuovendo procedure di pianificazione collaborativa. Insieme ai nostri clienti e alla nostra vasta rete di partner, sblocciamo il potenziale della transizione verde delle nostre società.

I principali progetti includono: strategia Green Rays, Porta Nuova e la riqualificazione dell'area ex EXPO MIND a Milano; Urban Open Space Strategy e Krupp Park, comprendente ThyssenKrupp HQ, e Freiheit Emscher a Essen; Strategia regionale per le infrastrutture verdi della Ruhr; la rinaturalizzazione della valle dell'Airolo e del Parco fluviale del Cassarate in Svizzera; Distretto di Zuglo Budapest; Smart City di Mosca a Rublyovo-Arkhangelskoye; Corridoio della biodiversità Saint-Laurent a Montreal; Urubah Park a Riyad e Dubai EXPO 2020 negli Emirati Arabi Uniti; il Padiglione Tedesco all'EXPO Beijing 2019; i progetti di ricerca e innovazione UNaLab e T-Factor finanziati dalla Commissione Europea.

Il lavoro di LAND è stato riconosciuto attraverso oltre 17 prestigiosi premi internazionali, tra cui Premio Mercurio, MIPIM, Wan Awards, Biennale Pisa, Passive and Low Energy Architecture Award (PLEA).



Zappata Romana indaga orti e giardini condivisi a Roma, quale azione collettiva di appropriazione dello spazio pubblico urbano e lo sviluppo di pratiche ambientali, economiche e sociali innovative.

Zappata Romana è nata nel 2010 con la mappatura degli orti e giardini condivisi esistenti a Roma. Le attività di Zappata Romana riguardano la ricerca sulle iniziative in atto dei giardini condivisi e degli orti condivisi e la promozione e la circolazione di esperienze e competenze. Zappata Romana ha:

- contribuito alla realizzazione dell'orto curdo al Mattatoio di Roma;
- collaborato con LabGov dell'Università LUISS per le attività di co-city e la gestione dell'orto condiviso dell'università;
- partecipato al progetto di Basurama "In Serere", coordinato da Mónica Gutiérrez Herrero all'interno del programma di residenze dell'Academia de España di Roma;
- ideato e coordinato il progetto europeo Seminati sulla biodiversità finanziato da CIVIS con partner quali Alliance Bioersity International – CIAT, Ente Parco regionale dell'Appia Antica, Orto Botanico di Roma, Platform for Agrobiodiversity Research;
- ideato e coordinato il progetto Orto Errante presso S.Croce in Gerusalemme a Roma; supportato con esperti il progetto europeo Ru:urban nell'ambito di Urbact;
- presentato il progetto secondo classificato al bilancio partecipativo 2019 di Roma Capitale "Coltivare la città: un orto per quartiere finanziato con 550.000 euro.

Infine gestisce Hortus Urbis con la realizzazione e gestione di un orto didattico con piante antiche romane dove si svolgono attività per i bambini, le scuole e per la formazione degli adulti. Il progetto è in collaborazione con il Parco Regionale dell'Appia Antica. Dall'avvio delle attività dell'Hortus Urbis hanno partecipato alle attività di Zappata Romana oltre 1.000 partecipanti a corsi formativi, 2.000 studenti delle scuole romane, 2000 famiglie romane.



INDICE

1.	<i>Politiche e obiettivi di sviluppo</i>	8
2.	<i>Città dei 15 minuti</i>	12
3.	<i>Roma policentrica</i>	19
4.	<i>Gregna Sant'Andrea - Isola urbana</i>	26
5.	<i>Ripartire dal territorio</i>	39
6.	<i>Interventi proposti</i>	72

Agenda 2030: obiettivi di sviluppo sostenibile

Come costruire una città sostenibile

Il processo di riqualificazione paesaggistica del quartiere Gregna Sant'Andrea si basa su un progetto innovativo e sostenibile. In questo senso, la sostenibilità è proprio intesa come elemento di equilibrio dinamico tra le peculiarità paesaggistico-ambientali, la crescita economica e l'inclusione sociale, configurandosi come leva portante per lo sviluppo dell'ambito stesso.

Sulla base dei 17 obiettivi - 'Sustainable Development Goals' - dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile, adottati nel 2015 da parte di 193 paesi membri dell'Onu, lo sviluppo sostenibile ha assunto una priorità assoluta nell'economia mondiale. Tale agenda è un programma d'azione per le persone e le partnership, il pianeta, la prosperità, la pace, ed ingloba 17 Obiettivi di sviluppo per un totale di 169 'target' o traguardi.

Tra gli obiettivi principali degni di nota in ottica strategico-progettuale rientrano la riduzione nel consumo di acqua e suolo, la diminuzione dei materiali utilizzati e il calo dell'inquinamento tramite la riciclabilità, minimizzando emissioni, scarichi e dispersione di sostanze tossiche. Il raggiungimento di tali obiettivi ha una notevole valenza sociale in termini di intercettazione dei bisogni e delle esigenze attuali e di creazione di nuove relazioni e collaborazioni.

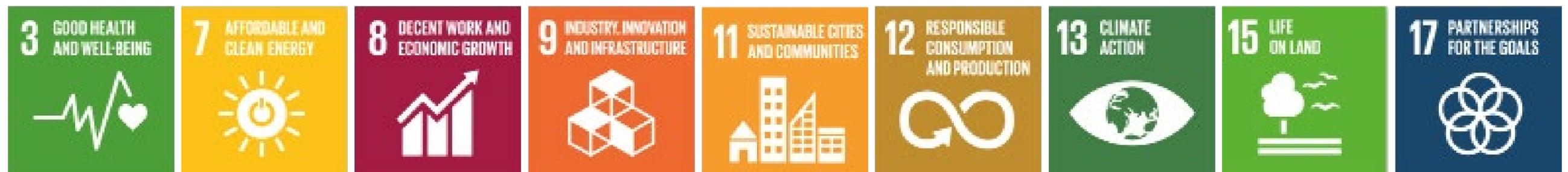
La scelta di basare la strategia progettuale partendo dal modello internazionale dell'ONU nasce dalla volontà di voler costruire una visione integrata delle varie dimensioni di sviluppo al fine di preservare l'ambito di intervento dal punto di vista ecologico e civile, realizzando passi concreti verso il benessere sociale ed economico con ricadute benefiche anche nel contesto circostante.



7 Green Rules e SDGs

I capisaldi per lo sviluppo della città sostenibile

COME DOVREBBE ESSERE UNA CITTÀ SOSTENIBILE



Fonte: Green Building Council Italia, Position paper

European Green New Deal: strategia europea sulla biodiversità

Riportare la natura nelle nostre vite



Il Green Deal Europeo è la nuova strategia di crescita che rende l'economia dell'Unione più sostenibile, più efficiente, competitiva ed attiva nel contrastare i cambiamenti climatici e si pone nello specifico i seguenti obiettivi:



Cambiamento Climatico

Diventare climaticamente neutra entro il 2050



Aziende

Aiutare le imprese a diventare leader mondiali nel campo delle tecnologie e dei prodotti puliti



Benessere

Proteggere vite umane, animali e piante riducendo l'inquinamento



Transizione

Contribuire a una transizione giusta e inclusiva

Tale strategia trasforma le problematiche climatiche e le sfide ambientali in opportunità in tutti i settori e rendendo la transizione equa e inclusiva per tutti, mettendo in pratica il concetto di **sostenibilità**.

Si vuole rendere l'Europa il **primo continente climaticamente neutro**, ricavando benefici da un'economia verde circolare.

Principali obiettivi 2030 di ripristino della natura:

1. Proporre obiettivi vincolanti di ripristino della natura nel 2021, previa valutazione d'impatto;
2. Invertire la tendenza alla diminuzione degli impollinatori;
3. Ridurre del 50 % i rischi e l'uso dei pesticidi chimici e fare altrettanto riguardo all'uso dei pesticidi più pericolosi.
4. Destinare almeno il 10 % delle superfici agricole ad elementi caratteristici del paesaggio con elevata diversità;
5. Adibire almeno il 25 % dei terreni agricoli all'agricoltura biologica e aumentare in modo significativo la diffusione delle pratiche agroecologiche;
6. Piantare tre miliardi di nuovi alberi nell'Unione, nel pieno rispetto dei principi ecologici;
7. Realizzare progressi significativi nella bonifica dei suoli contaminati;
8. Riportare almeno 25 000 km di fiumi a scorrimento libero;
9. Ridurre del 50 % il numero di specie della lista rossa minacciate dalle specie esotiche invasive.
10. Ridurre le perdite dei nutrienti contenuti nei fertilizzanti di almeno il 50 % ottenendo una riduzione di almeno il 20 % nell'uso dei fertilizzanti.
11. Dotare le città con almeno 20 000 abitanti di un piano ambizioso di inverdimento urbano.
12. Eliminare l'uso dei pesticidi chimici nelle zone sensibili, come le aree verdi urbane dell'UE.
13. Ridurre sostanzialmente gli effetti negativi della pesca e delle attività estrattive sulle specie e sugli habitat sensibili, compresi i fondali marini, al fine di riportarli a un buono stato ecologico.
14. Eliminare le catture accessorie o ridurle a un livello che consenta il ripristino e la conservazione delle specie.

CITTÀ DEI 15 MINUTI

PRINCIPI E BEST PRACTICES



Città dei 15 minuti

Principi e best practises

PRINCIPI

La città dei 15 minuti si basa sull'idea che gli abitanti dovrebbero avere **accesso a tutti i servizi essenziali nel raggio di 15 minuti a piedi o in bicicletta**.

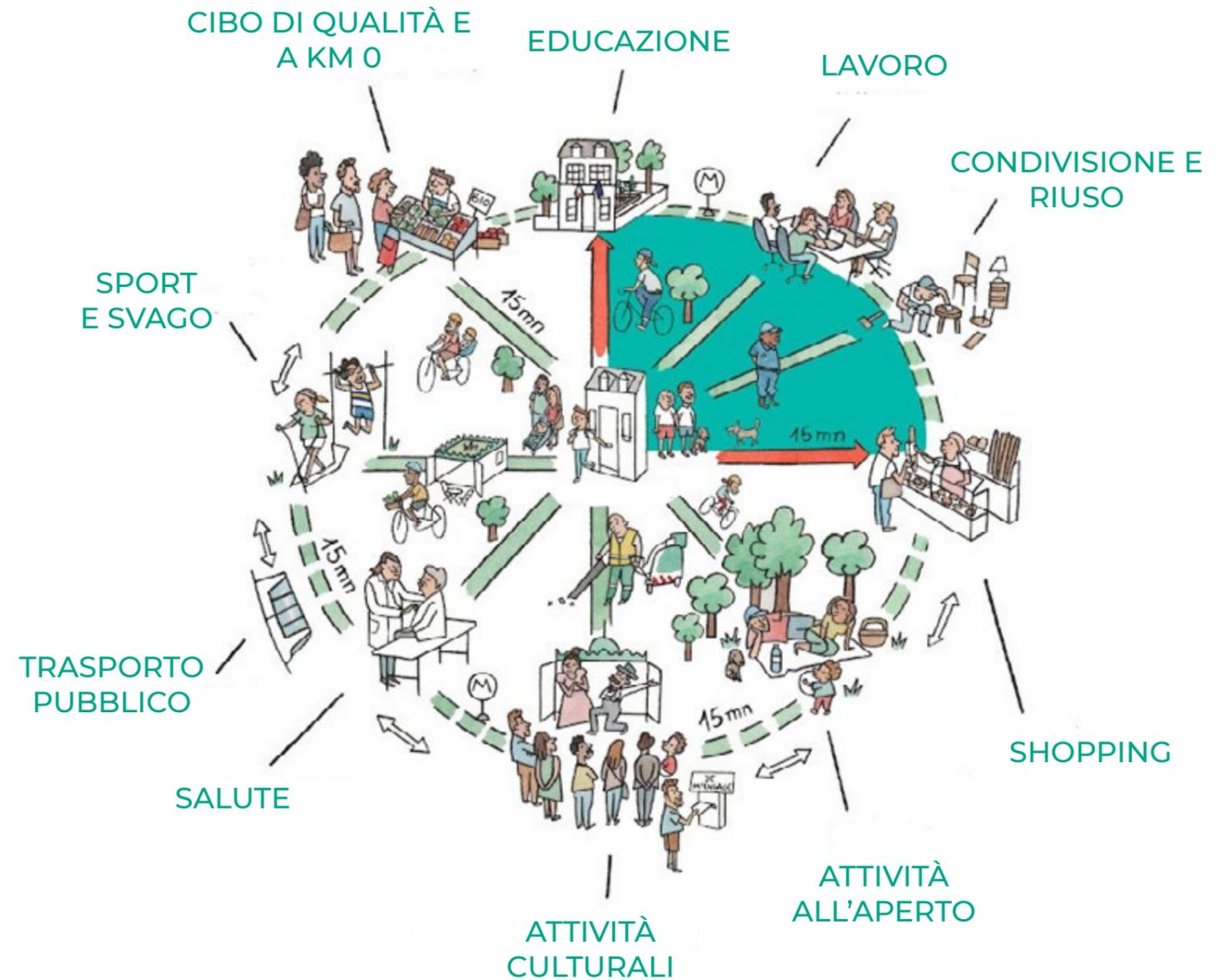
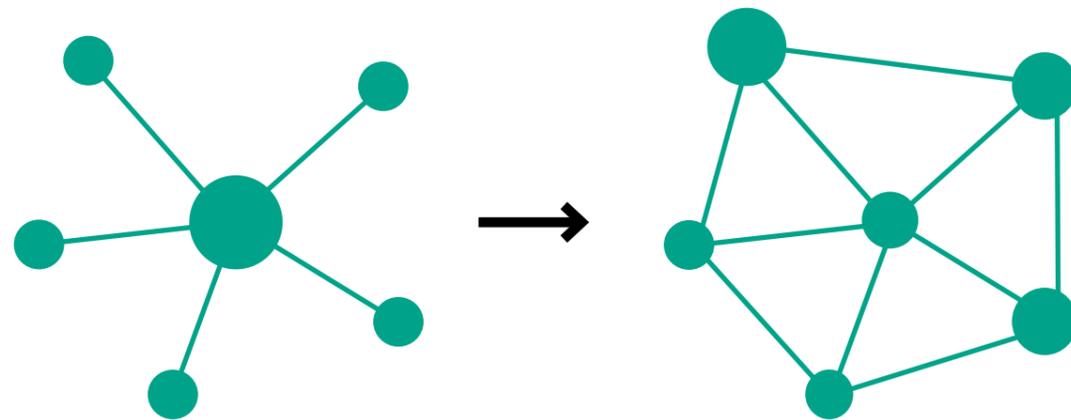
L'obiettivo è quello di cambiare il modello urbanistico delle nostre città: passando da una visione topocentrica a una **visione policentrica** dello tessuto urbano, rendendo le città più sostenibili e resilienti. Questo sistema richiede un **ripensamento dei sistemi di mobilità** ed incentiva i cittadini a prediligere la **bicicletta o spostarsi a piedi**, ma anche l'uso del **trasporto pubblico**, consentendo l'accesso ai vari poli del tessuto urbano.

KEYWORDS

- Human scale
- Qualità dello spazio pubblico
- Mobilità dolce
- Prossimità dei servizi
- Nuove funzioni attivatrici
- Identità

UN CAMBIO DI PARADIGMA

DA SISTEMA CENTRIPETO A SISTEMA URBANO POLICENTRICO



Ville du quart d'heure

Parigi, Francia

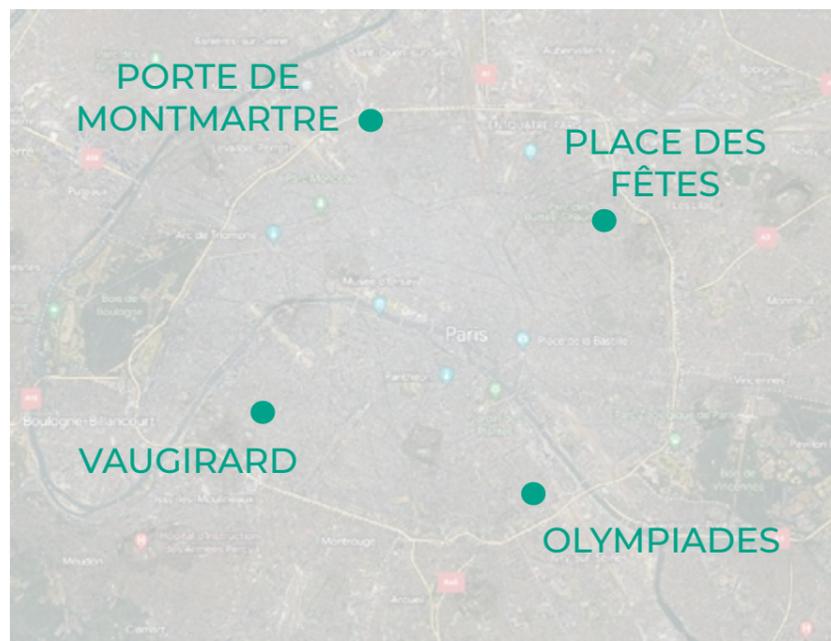
Estensione intervento: **670.000 mq**
 Inizio del progetto: **2021**

La città di Parigi ha deciso di diventare progressivamente una città raggiungibile in 15 minuti, attraverso **4 progetti pilota**.

Per farlo, vuole trasformare i luoghi esistenti in modo che possano ospitare diverse attività anziché una sola.

KEYWORDS

- Human scale
- Aree verdi e permeabilità
- Spazi per i pedoni e mobilità dolce
- Scuole come centri flessibili di aggregazione
- Nuove funzioni attivatrici
- Identità

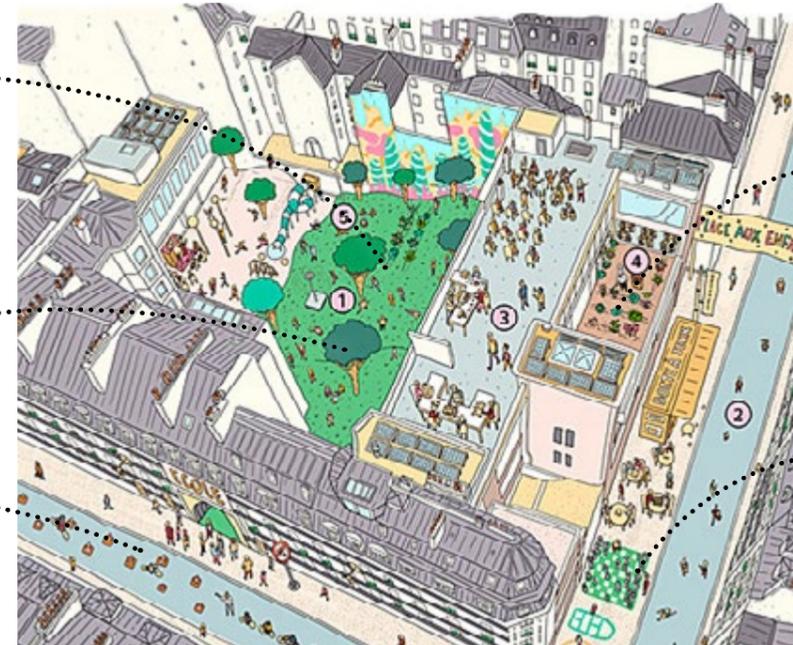


Quartieri pilota della città 15 minuti a Parigi

+ Aree verdi

+ Alberi

+ Spazi pedonali



+ Spazi per la socialità

+ Spazi per i bambini

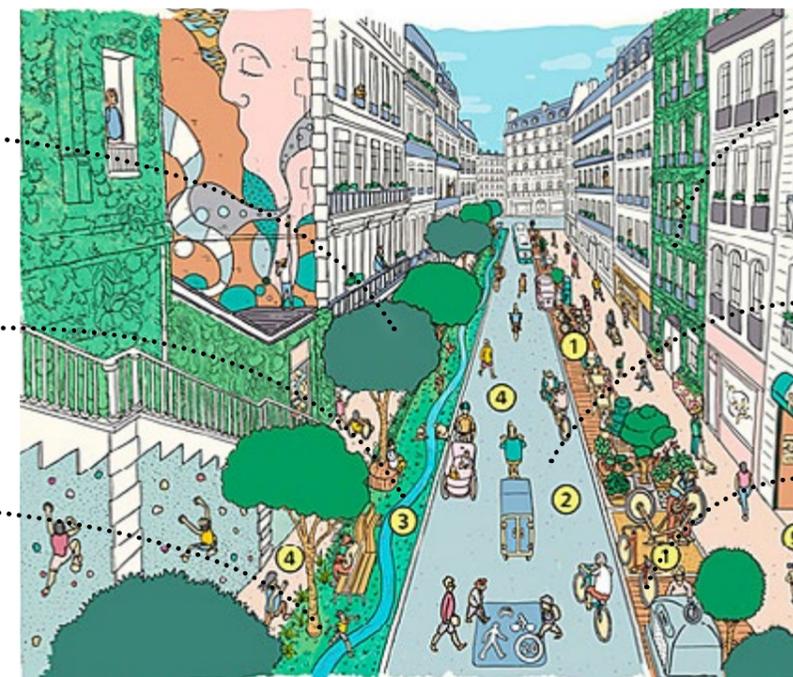
DOVE INTERVENIRE?

RIPENSARE GLI SPAZI DELLA MOBILITÀ E DEI SERVIZI AL CITTADINO

+ Alberi - CO2

+ Aree verdi e permeabili

+ Nature based solutions



+ Pareti verdi

+ Percorsi ciclopedonali

+ Spazi per le persone

Ville du quart d'heure

Parigi, Francia

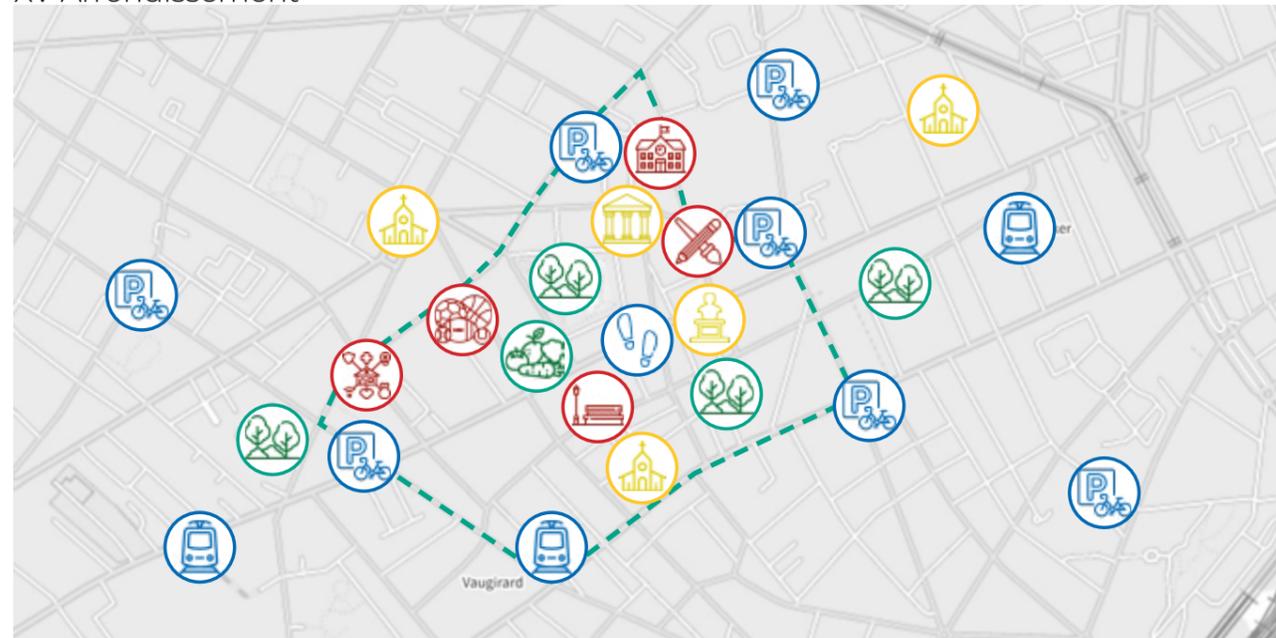
PORTE DE MONTMARTE
XVII Arrondissement



PLACE DES FÊTES
XIX Arrondissement



SAINT-LAMBERT
XV Arrondissement



OLYMPIADES
XIII Arrondissement



MOBILITÀ SOSTENIBILE

- Tramway
- Aree pedonali
- Bike sharing

NATURA

- Parchi e giardini
- Orti urbani

IDENTITÀ E CULTURA

- Edificio
- Chiese
- Monumento

COMUNITÀ

- Piazza
- Teatro
- Mercato di quartiere
- Spazi
- Centro sportivo
- Centro culturale
- Scuola

Superblock

Barcelona, Spagna

Estensione intervento: **420.000 mq**
 Inizio del progetto: **2016**

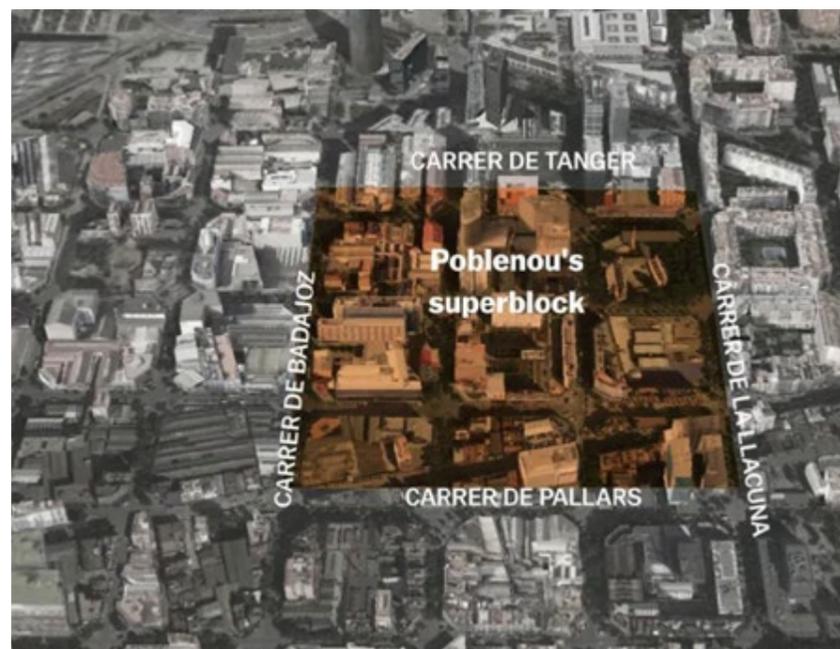
Barcelona si sta trasformando in una città di 15 minuti, grazie alla sua griglia urbana. Nel 2016, la città ha testato un **Superblock** (un blocco 3x3), estendendo gli spazi pedonali e limitando le aree carrabili alla circolazione perimetrale. Il progetto Superblock **migliora la qualità della vita**, riducendo l'uso dell'auto, aumentando la biodiversità e promuovendo la convivenza tra i vicini.

KEYWORDS

- Più spazi per i pedoni
- Meno auto
- Tactical urbanism
- Nuovi spazi di aggregazione
- Aree verdi e permeabilità
- Aumento percorsi ciclabili



CAMBIARE IL PARADIGMA: LA CITTÀ A MISURA DI PEDONE



Il primo Superblock di Barcelone: Poblenou's

+ Alberi
- CO2

+ Spazi
pedonali

+ Aree verdi e
permeabili

+ Percorsi ciclabili

+ Spazi di
aggregazione



Città dei 15 minuti

Montreal, Canada e Portland, Stati Uniti

Ville en 15 minutes

Montréal, Canada

Estensione intervento: 15.9 Km²

Inizio del progetto: 2021

Montreal ha lanciato un progetto pilota nel quartiere di Rosemont-La Petite-Patrie per creare un quartiere incentrato sulle esigenze dei suoi abitanti e incoraggiare la mobilità dolce.

KEYWORDS

- Aree pedonali
- Prossimità dei servizi
- Nuovi alberi

Portland in 20 minuti

Portland, Stati Uniti

Estensione intervento: 600.000 mq

Inizio del progetto: 2020

Nel tentativo di ridurre le emissioni di gas a effetto serra e limitare il riscaldamento globale, la città di Portland ha adottato il concetto di città a 20 minuti per offrire ai suoi residenti una qualità di vita superiore.

KEYWORDS

- Mobilità dolce
- Pedonalità
- Prossimità dei servizi

+ Alberi e spazi ombreggiati



+ Spazi inclusivi

+ Percorsi ciclabili

RIAPPROPRIAZIONE DEGLI SPAZI DELLA CITTÀ: IL VERDE COME STRUMENTO

+ Concerti in piazza

+ Mercato a Km0

+ Attività sociale



+ Spazi di aggregazione

+ Alberi e aree verdi

CITTÀ 15 MINUTI PILLARS

+ MOBILITÀ SOSTENIBILE



- POTENZIAMENTO TRASPORTO PUBBLICO
- ESTENSIONE RETE PISTE CICLABILE
- AREE PEDONALI
- POTENZIAMENTO SHARING MOBILITY

+ NATURA E GESTIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI



- AREE VERDI FRUIBILI
- NUOVE SUPERFICI PERMEABILI
- FORESTAZIONE URBANA E NUOVE ALBERATURE
- SUPPORTO ALLA BIODIVERSITÀ
- TETTI VERDI E PARETI VERDI

+ IDENTITÀ



- SERVIZI DI PROSSIMITÀ
- EMERGENZE CULTURALI E MONUMENTI
- TURISMO LENTO

+ COMUNITÀ



- SPAZI PER LA COLLETTIVITÀ
- FLESSIBILITÀ DEGLI SPAZI
- PROCESSI PARTECIPATIVI

ROMA POLICENTRICA

15 MUNICIPI PER LA CITTÀ DEI 15 MINUTI



Obiettivi e strumenti di pianificazione

Roma Capitale



AGENDA 2030 SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

SDGS PRINCIPALI

TARGET:



Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia EUROPA

RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DI GAS SERRA E ADOZIONE DI UN APPROCCIO CONGIUNTO ALL'INTEGRAZIONE DI MITIGAZIONE E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI

*PAESC- Il Piano di Azione per l'Energia
Sostenibile e il Clima*

TARGET:

- MIGLIORAMENTO QUALITA' DELL'ARIA
- VALORIZZAZIONE CAPITALE NATURALE
- GESTIONE DEL RISCHIO IDRO-GEOLOGICO



PIANO STRATEGICO CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ASSE 4. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, CAMBIAMENTO CLIMATICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

TARGET:

- RETI ECOLOGICHE
- FUNZIONALITÀ ECOSISTEMICHE
- IDENTIFICAZIONE DELLE CLASSI AGRICOLE «INTOCCABILI» E DEI SISTEMI DEL VERDE
- MAPPATURA DEI SERVIZI ECOSISTEMICI



15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

STRATEGIE

1. RICUCIRE LA CITTÀ
2. COSTRUIRE UN PROTOTIPO DELLA CITTÀ DEI 15 MINUTI IN RELAZIONE ALLO SPAZIO PUBBLICO
3. INTERVENIRE OPERATIVAMENTE CON UN PROGETTO PER MUNICIPIO DA AVVIARE NEL 2023



OBIETTIVI

1. MASTERPLAN
Costruzione di una proposta unitaria di riqualificazione degli spazi aperti attrezzati pubblici
2. CANTIERI 2023
Progettazione e realizzazione di una prima serie di 15 interventi aventi carattere di prototipo anche per l'approccio paesaggistico e di sostenibilità ambientale
3. PROGRAMMAZIONE
Definire per ogni ambito municipale schede progettuali relative ad opere da programmare.



ESEMPI DI INTERVENTO



PROGETTI DI AGOPUNTURA URBANA CON OBIETTIVI DI RAFFORZAMENTO DELLA CAPACITÀ DI ADATTAMENTO DELLA CITTÀ

- PAVIMENTAZIONI DRENANTI
- ALBERATURE OMBREGGIANTI PER ABBATTERE ISOLE DI CALORE
- RAIN GARDENS E CANALI DRENANTI



PROGETTI PER AGEVOLARE LA VIVIBILITÀ DEI QUARTIERI E LA MOBILITÀ DOLCE

- CONNESSIONI CICLABILI
- FASCE TAMPONE INTORNO ALLE SCUOLE PER ASSORVIMENTO POLVERI E AREE PEDONALI COME ISOLE AMBIENTALI ORARE

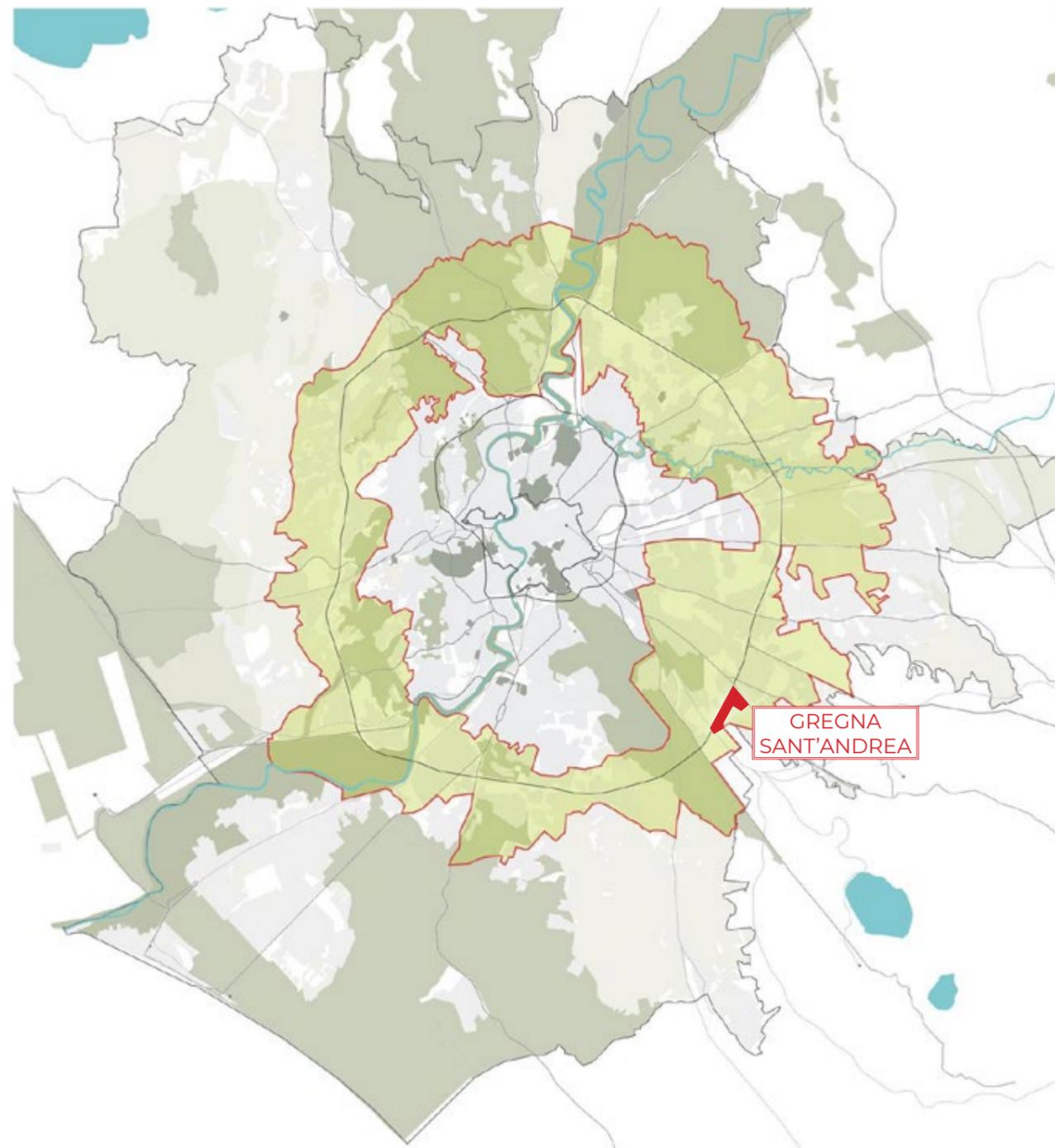


RIGENERAZIONE DEI LUOGHI DI AGGREGAZIONE

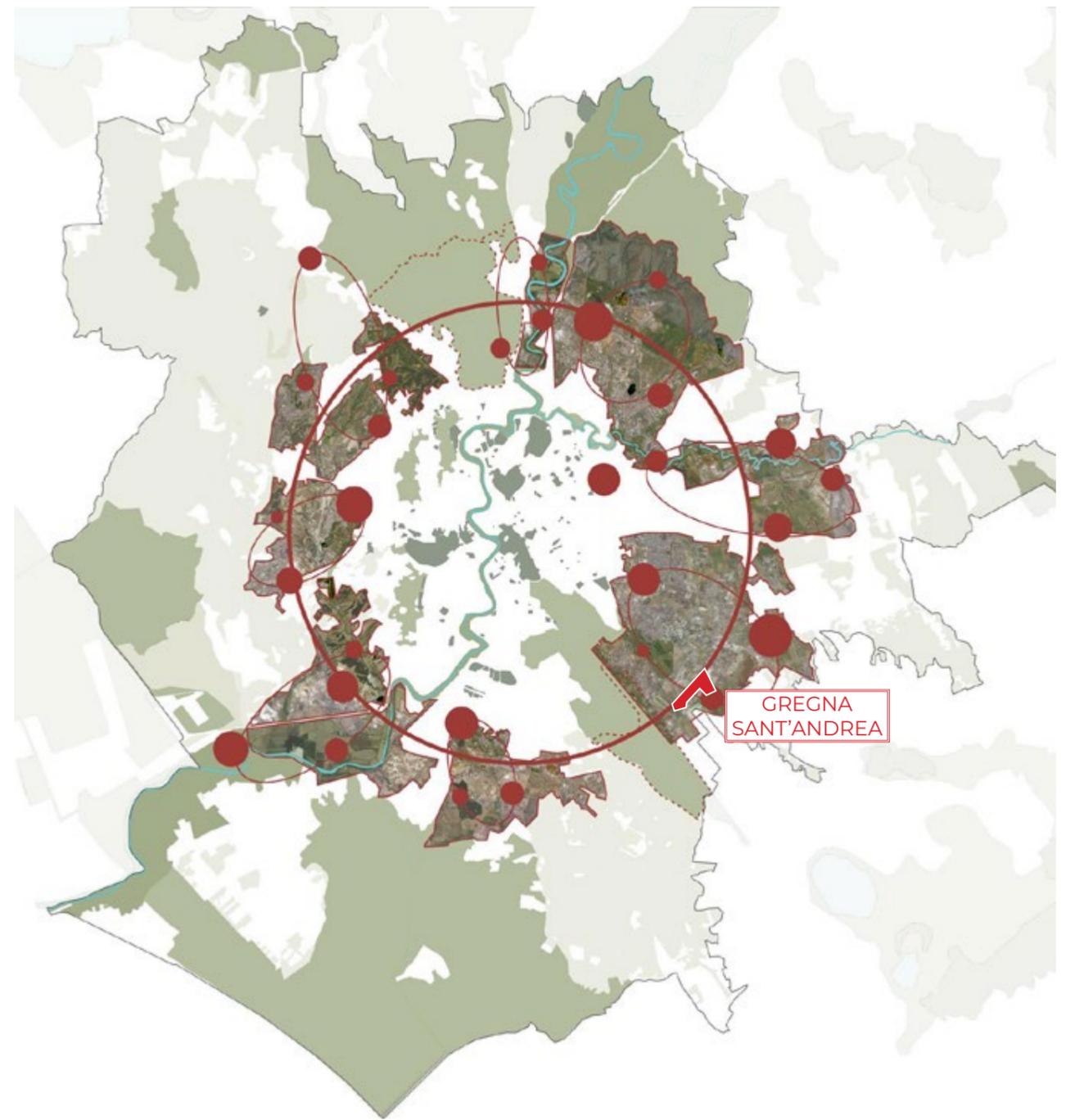
- MERCATI RIONALI
- SPAZI DI INCONTRO ABBANDONATI
- AREE SPORTIVE
- CORRIDOI ECOLOGICI LOCALI
- PIAZZE

Gregna nella città policentrica

Una cellula nella visione di Roma Arcipelago Verde



UNA CORONA INTORNO AL GRANDE RACCORDO ANULARE COME PUNTO D'INCONTRO TRA LA CITTÀ STORICA E IL PAESAGGIO DEL COMUNE DI ROMA. I PARCHI NATURALI SI INCUNEANO FINO AL CENTRO DELLA CITTÀ, L'AGRO ROMANO SI FA LARGO TRA L'EDIFICATO E LE VALLI FLUVIALI DEL TEVERE E DELL'ANIENE SEGNANO IL TERRITORIO FINO AL RICONGIUNGIMENTO CON IL MARE.

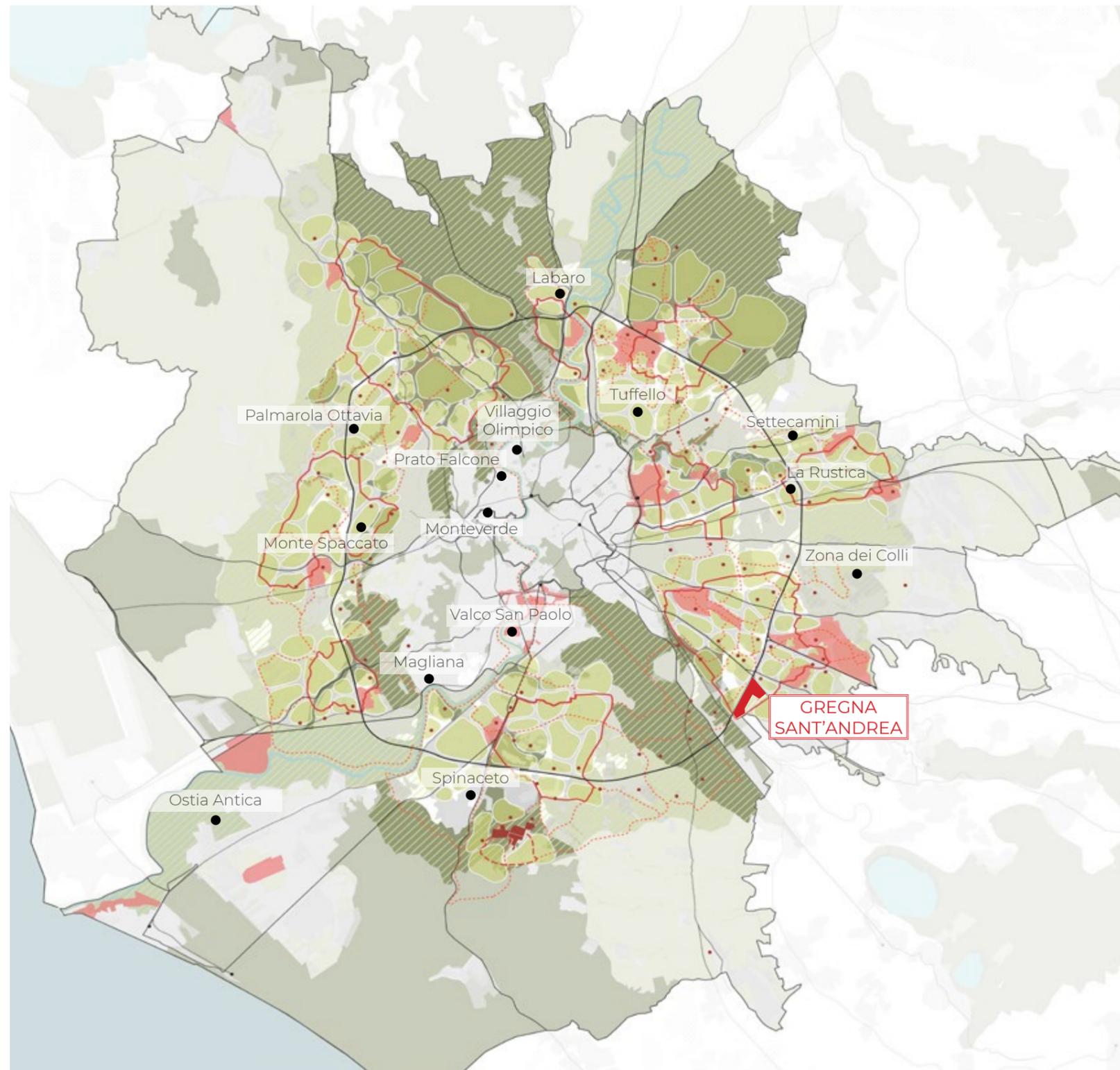


IL GRANDE RACCORDO ANULARE COSTITUISCE UNA CESURA NEL TERRITORIO, A SUA VOLTA DIVISO IN 12 SETTORI DALLE VIE CONSOLARI. INTORNO AL RACCORDO DIVERSE AREE DEL TESSUTO URBANO VENGONO DEFINITE "CITTÀ DA RISTRUTTURARE", LE 12 NUOVE CENTRALITÀ E GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI SONO L'OCCASIONE PER RIQUALIFICARLE. I PARCHI STORICO-ARCHEOLOGICI DA REINTEGRARE IN UN SISTEMA DI FRUIBILITÀ.

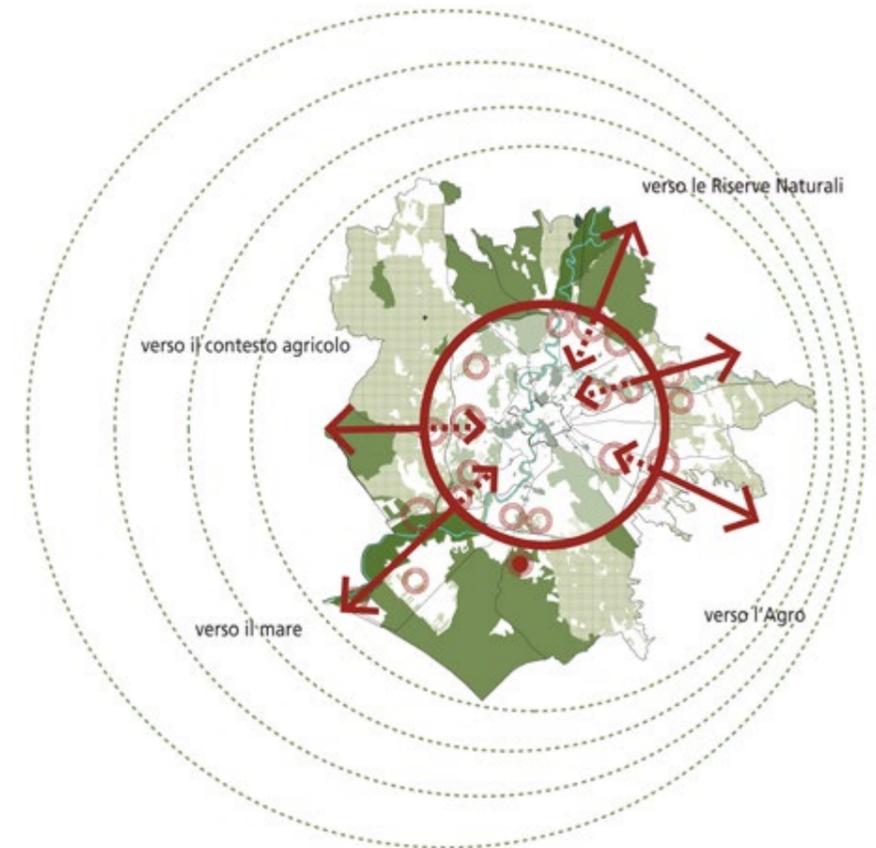
Immagini tratte da Arcipelago Verde, Strategie di sviluppo per la capitale della biodiversità, LAND, 2011-2016

Gregna nella città policentrica

Una cellula nella visione di Roma Arcipelago Verde



Localizzazione dei 15 Progetti per la Città in 15 minuti, Roma Capitale



- SISTEMA POLICENTRICO: NUCLEI DI SVILUPPO URBANO
- INTEGRAZIONE DEL SISTEMA AMBIENTALE ED ECOLOGICO
- TRASPORTO PUBBLICO E MOBILITÀ DOLCE

Immagine tratta da Arcipelago Verde, Strategie di sviluppo per la capitale della biodiversità, LAND, 2011-2016

ROMA POLICENTRICA DAGLI OBIETTIVI ALLE AZIONI

+ MOBILITÀ SOSTENIBILE



- Connessioni dinamiche come opportunità per ricucire il territorio

+ NATURA E GESTIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI



- Potenziare la struttura paesaggistica dello spazio pubblico per creare una città resiliente

+ IDENTITÀ



- Preservare e salvaguardare la storicità dei luoghi connettendo le eccellenze del territorio

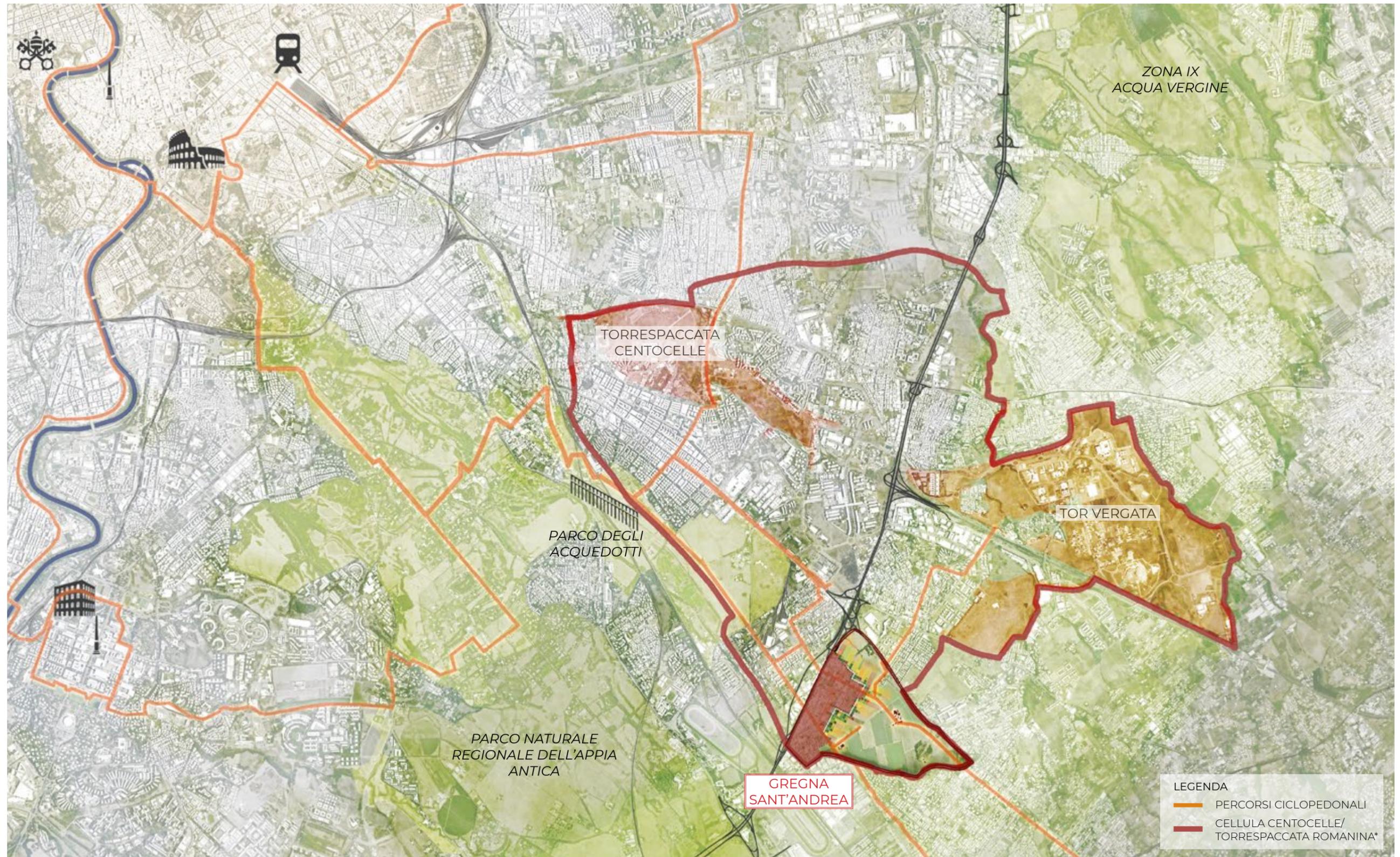
+ COMUNITÀ



- Un nuovo paradigma di spazi pubblici sicuri e accessibili a supporto di un sistema di relazioni

Gregna nella città policentrica

Una cellula nella visione di Roma Arcipelago Verde



*Arcipelago Verde, Strategie di sviluppo per la capitale della biodiversità, LAND, 2011-2016

GREGNA SANT'ANDREA / ISOLA URBANA

Superficie
610.000 mq
Abitanti
6.619

Un quartiere delimitato dal
GRA, con un ricco substrato
archeologico e circondato
dall'Agro romano

GREGNA SANT'ANDREA

Gregna Sant'Andrea: identità frammentate

Criticità e potenzialità



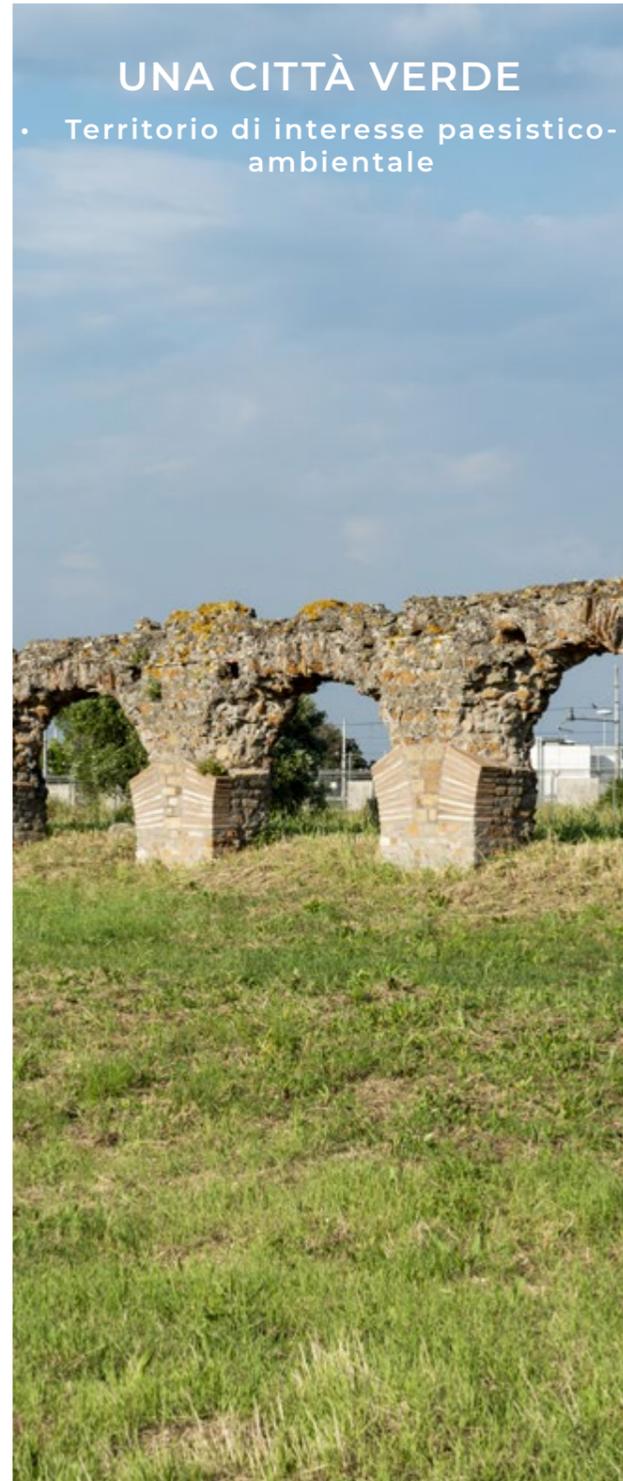
UNA CITTA' ISOLATA

- Infrastrutture di cesura



UNA CITTA' DIMENTICATA

- Spazi urbani degradati e sottoutilizzati



UNA CITTA' VERDE

- Territorio di interesse paesistico-ambientale

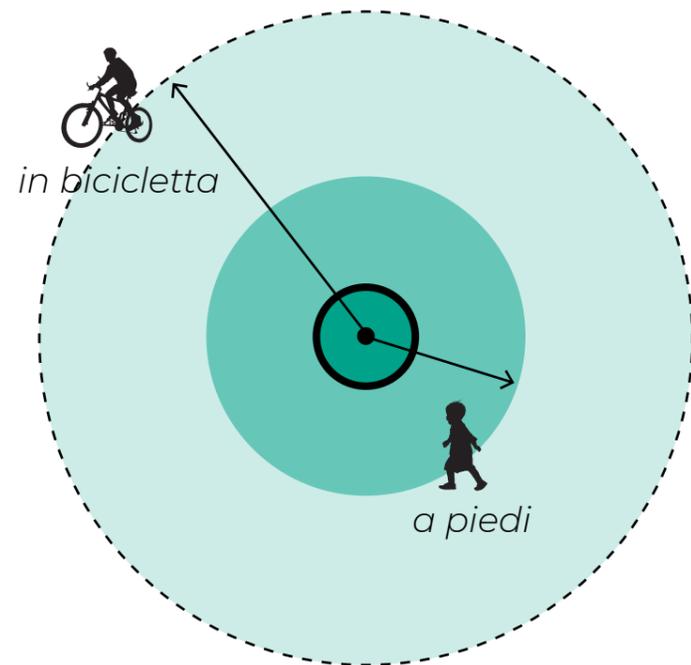


UNA CITTA' NASCOSTA

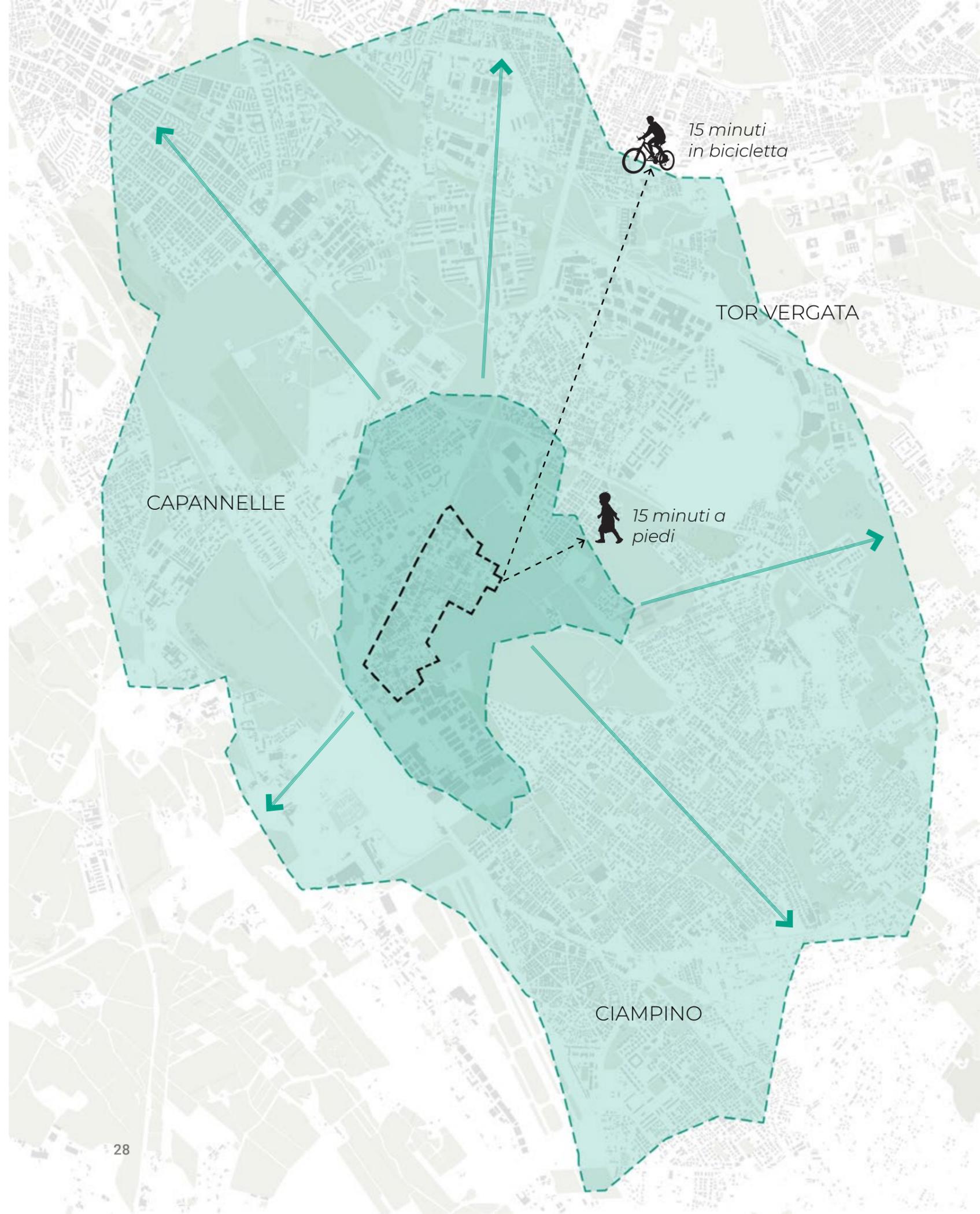
- Potenzialità archeologiche nascoste

Allargare la città di 15 minuti

ESTENDERE IL CONCETTO DI 15 MINUTI PER CONNETTERE L'ISOLA URBANA DI GREGNA AI NODI DI INTERESSE URBANO, CULTURALE E AMBIENTALE PROSSIMI ATTRAVERSO UNA PERCORRENZA PEDONALE E CICLABILE



Nello schema sono rappresentate le aree raggiungibili in 15 minuti a piedi e in bicicletta definite attraverso gli strumenti GIS secondo la viabilità esistente. I punti di partenza segnati sul confine del quartiere rappresentano i sottopassi o incroci delle strade urbane da dove sono stati effettuati gli analisi.



Il sistema infrastrutturale

Letture analitico-interpretativa

POTENZIALITÀ

- Prossimità all'hub intermodale della stazione Anagnina,

CRITICITÀ

- GRA come cesura del tessuto urbano con poche occasioni di attraversamento trasversale
- Ridotta accessibilità ciclabile
- Ridotta connessione con gli ambiti naturalistici nelle vicinanze

1 STAZIONE DELLA METROPOLITANA (Anagnina) a 15 minuti a piedi dal distretto urbano di Gregna

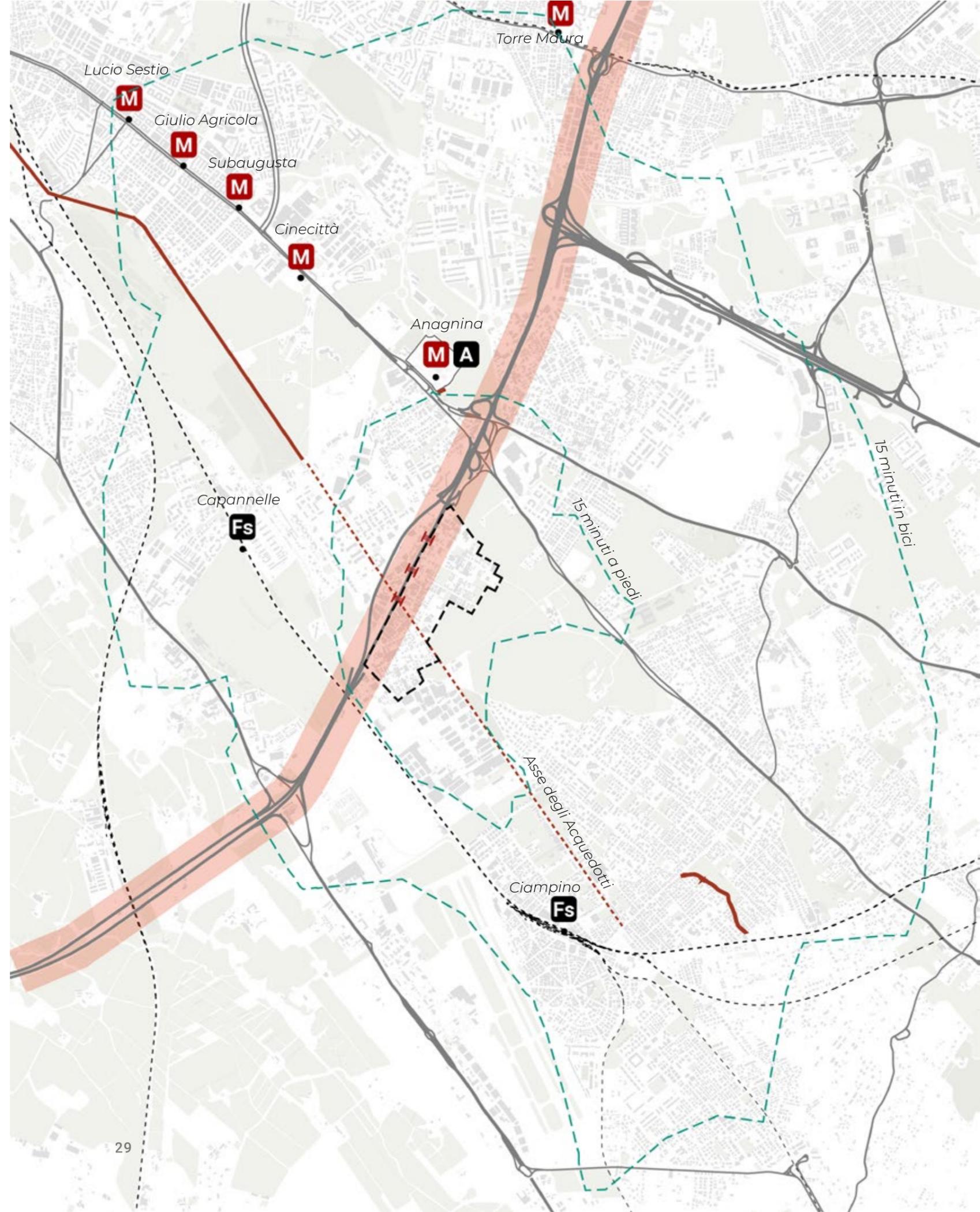
2 STAZIONI FS (Capannelle e Ciampino)

1 ASSE DI CONNESSIONE CICLABILE verso Ciampino e verso il centro di Roma

LEGENDA

- Perimetro del intervento
- Grande Raccordo Anulare (GRA)
- Autostrade
- Strade urbane
- Linee ferroviarie
- Fs** Stazione ferroviaria
- M** Stazione metropolitana
- A** Hub autobus
- Piste ciclabili esistenti
- - - Collegamento ciclabile Ciampino - "Asse degli Acquadotti" (C2-82, PUMS)
- Sottopassi

100 200 500 1000





ESPRIMERE IL POTENZIALE DEI
SISTEMI DI MOBILITÀ DOLCE

Il sistema paesaggistico-ambientale

Letture analitico-interpretativa

POTENZIALITÀ

- Presenza di **viali alberati** che possono fare da corridoi di connessione ecologica
- Vicinanza dell'area ad un **ambito naturalistico di importanza regionale**
- Presenza di una **rete di canali** a servizio delle aree agricole

CRITICITÀ

- **Frammentazione della matrice ambientale** dalle infrastrutture viarie e ferroviarie
- Presenza di **terreni agricoli o incolti con poca copertura arborea**

40

HA di AREA AGRICOLA inedificata ai margini del tessuto edificato (A)

1

PARCO storico DI INTERESSE REGIONALE (Parco Naturale Regionale della Appia Antica) e numerosi altri parchi urbani minori

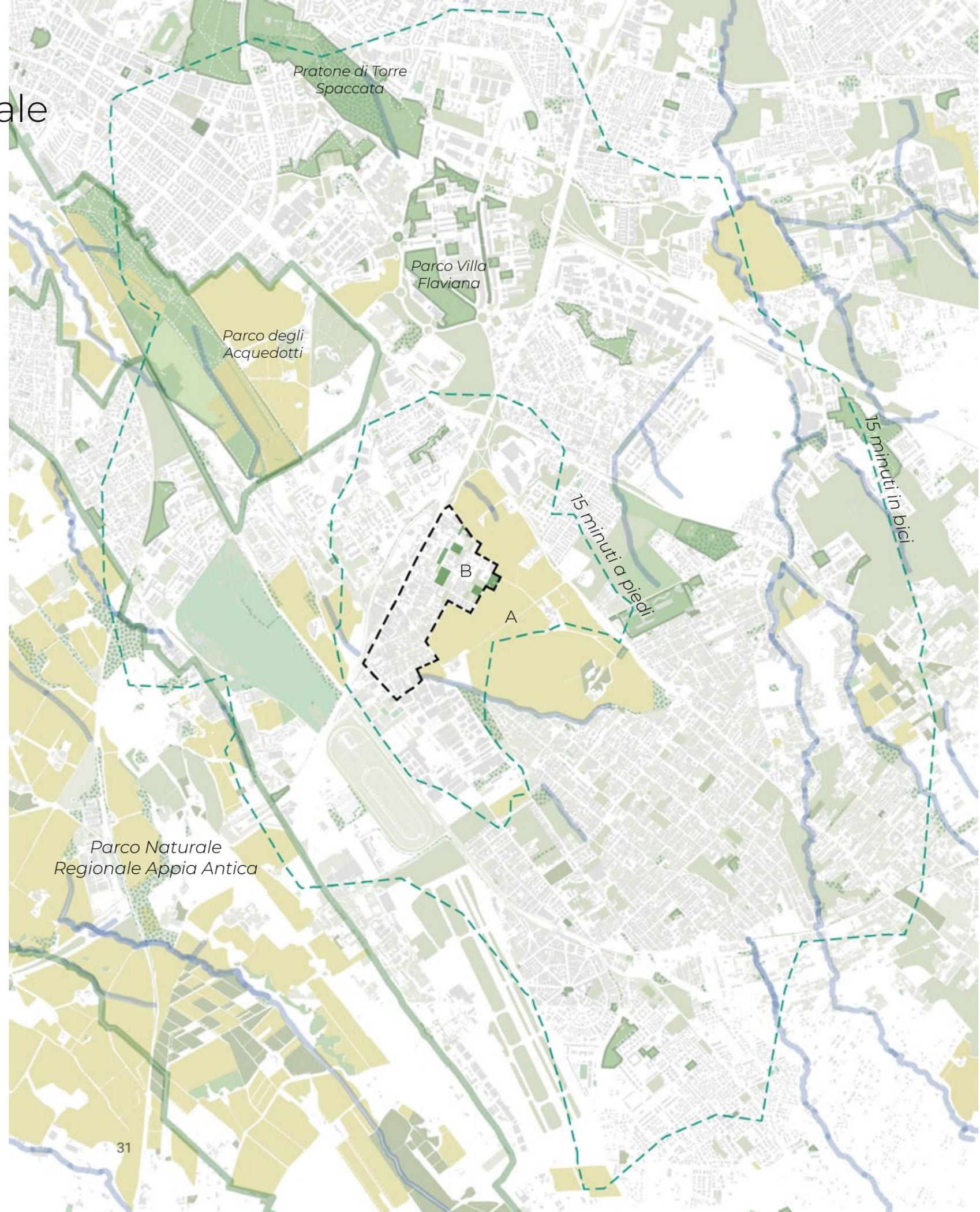
5

AREE A VERDE PUBBLICO INUTILIZZATE (B)

LEGENDA

	Perimetro del intervento		Prati e aree incolte
	Aree forestate		Campi sportivi
	Aree boscate		Parco Naturale Regionale Appia Antica
	Parchi e giardini		Fossi
	Aree coltivate (frutetti, vignetti)		
	Campi agricoli		

100 200 500 1000





**RISCOPRIRE LE BELLEZZE
STORICO-AMBIENTALI**

Il paesaggio culturale

Letture analitico-interpretativa

POTENZIALITÀ

- Presenza di **monumenti romani**, polarità da mettere a sistema per creare un museo diffuso
- Opportunità di riscoperta attraverso un turismo lento e di prossimità per riscoprire il substrato archeologico dell'area

CRITICITÀ

- Frammentazione e discontinuità tra le eccellenze

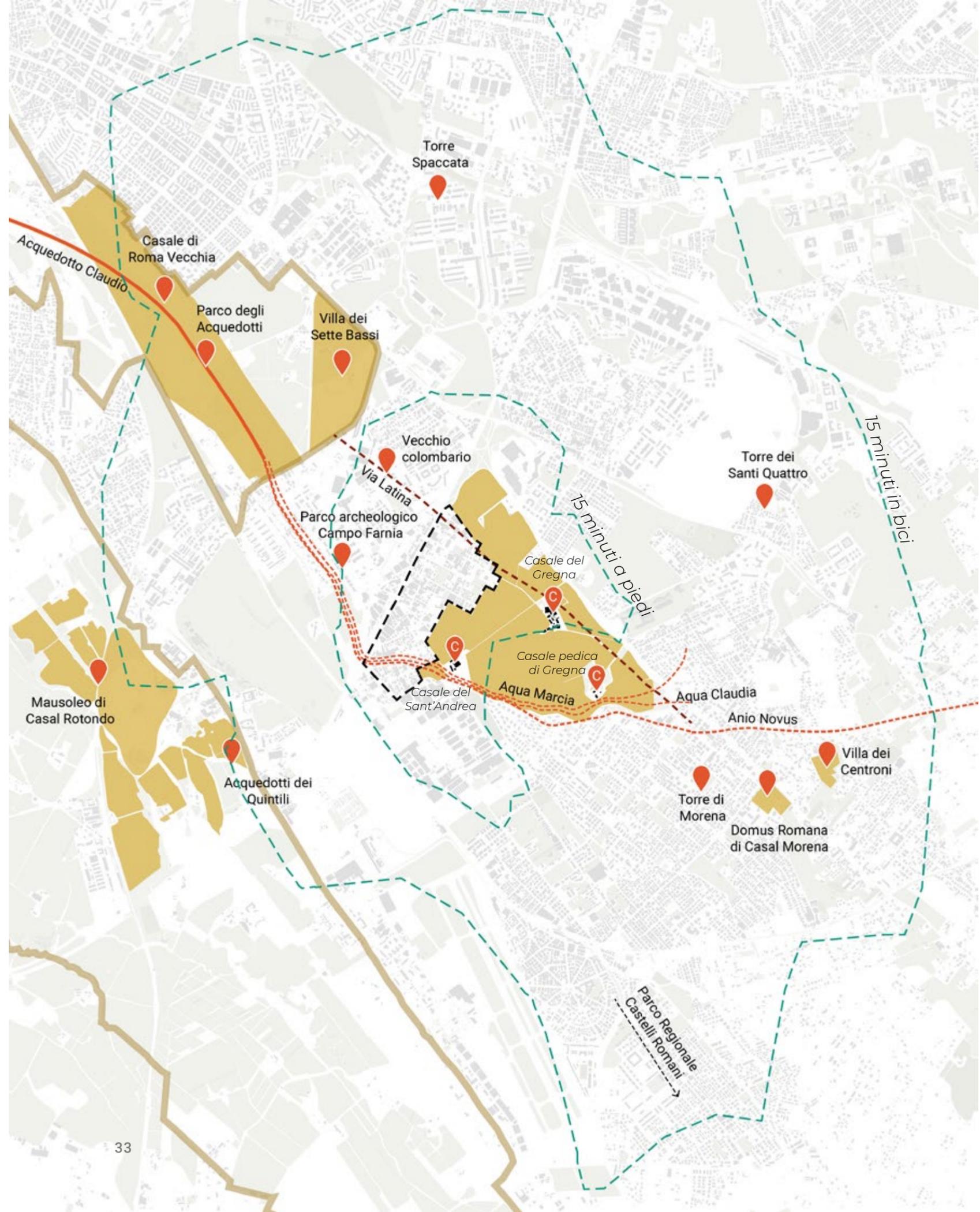
3 ACQUEDOTTI ROMANI SOTTERRANEI e **1** STRADA ROMANA il cui tracciato attraversa il quartiere di Gregna Sant'Andrea

1 RETE DI LUOGHI di INTERESSE STORICO che circonda Gregna verso Nord e verso Sud (Castelli Romani)

3 CASALI STORICI visitabili a piedi dal centro urbano

LEGENDA

-  Perimetro del intervento
-  Ambiti all'aperto di interesse storico
-  Parco Naturale Regionale Appia Antica
-  Acquedotto Claudio
-  Acquedotti storici sotterranei
-  Antica Via Latina
-  Luoghi di interesse storico
-  Casali storici



Archeologia

Permanenze ed identità

PATRIMONIO STORICO ARCHEOLOGICO

La qualità, la numerosità e la distribuzione dell'inestimabile patrimonio archeologico di Roma rappresenta una leva su cui insistere, attraverso mirate politiche territoriali, per facilitare l'accesso alla cultura e migliorare la qualità della vita nelle periferie.

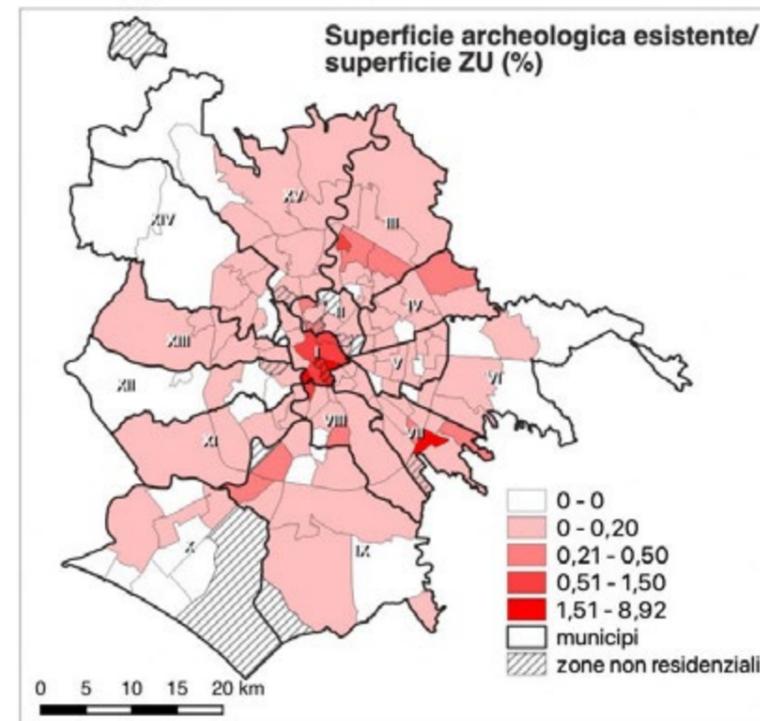
GLI ACQUEDOTTI

A Gregna Sant'Andrea vi è uno snodo fondamentale nel suburbio romano dove si sono concentrate in una ristretta fascia di territorio strategiche infrastrutture per la città antica, ben 5 acquedotti (Anio Novus, Acqua Claudia, Acqua Marcia, Anio Vetus, Acqua Tepula Iulia) che in antichità fornivano il 75% di tutto l'approvvigionamento della Roma antica e la via Latina. Recenti scavi del 2015, hanno dato alla luce due ritrovamenti a via Lucio Mariani, L'Anio Novus e l'Acqua Claudia, acquedotti con percorso molto vicino distante solo una decina metri fra loro. Unica presenza visibile è il puteus, pozzo di ispezione, dell'acquedotto Anio Vetus, nell'area della parrocchia di Sant'Andrea Corsini, rinvenuto durante la realizzazione della chiesa nel 2003.

LA VIA LATINA ANTICA

Nella parte nord di Gregna di Sant'Andrea passa sotterranea l'antica via Latina. A differenza della maggior parte delle strade romane, non porta il nome del costruttore, suggerendo così che si tratti di una delle strade più antiche. Il percorso, pur se tracciato definitivamente tra il IV e il III sec. a.C. veniva già utilizzato in età preistorica e gli Etruschi lo usarono per colonizzare la Campania tra i secoli VIII e VI a.C. Realizzata 20 anni prima della Regina Viarum, la via Appia Antica, da Porta Capena arrivava fino a Capua. Alcuni tratti dell'antico tracciato sono ancora visibili nell'area delle Tombe della via Latina e nel Parco degli Acquedotti, nei pressi dell'Acquedotto Claudio. Sono stati rinvenuti resti di edifici funerari, agricoli e di servizio lungo la strada e parte delle scoperte sono esposte nell'Antiquarium di Lucrezia Romana. Un tratto dell'antica Via Latina è ritornato alla luce recentemente nel settore più meridionale della Villa di Sette Bassi a Roma Vecchia, l'estesa area archeologica compresa tra la via Tuscolana, il Parco degli Acquedotti e il quartiere di Lucrezia Romana. La via Latina è stata rintracciata ad una profondità di cm 50 circa, con una carreggiata stradale larga m 3.80 circa.

#mapparoma39



1 - Superficie archeologica esistente su Zona urbanistica

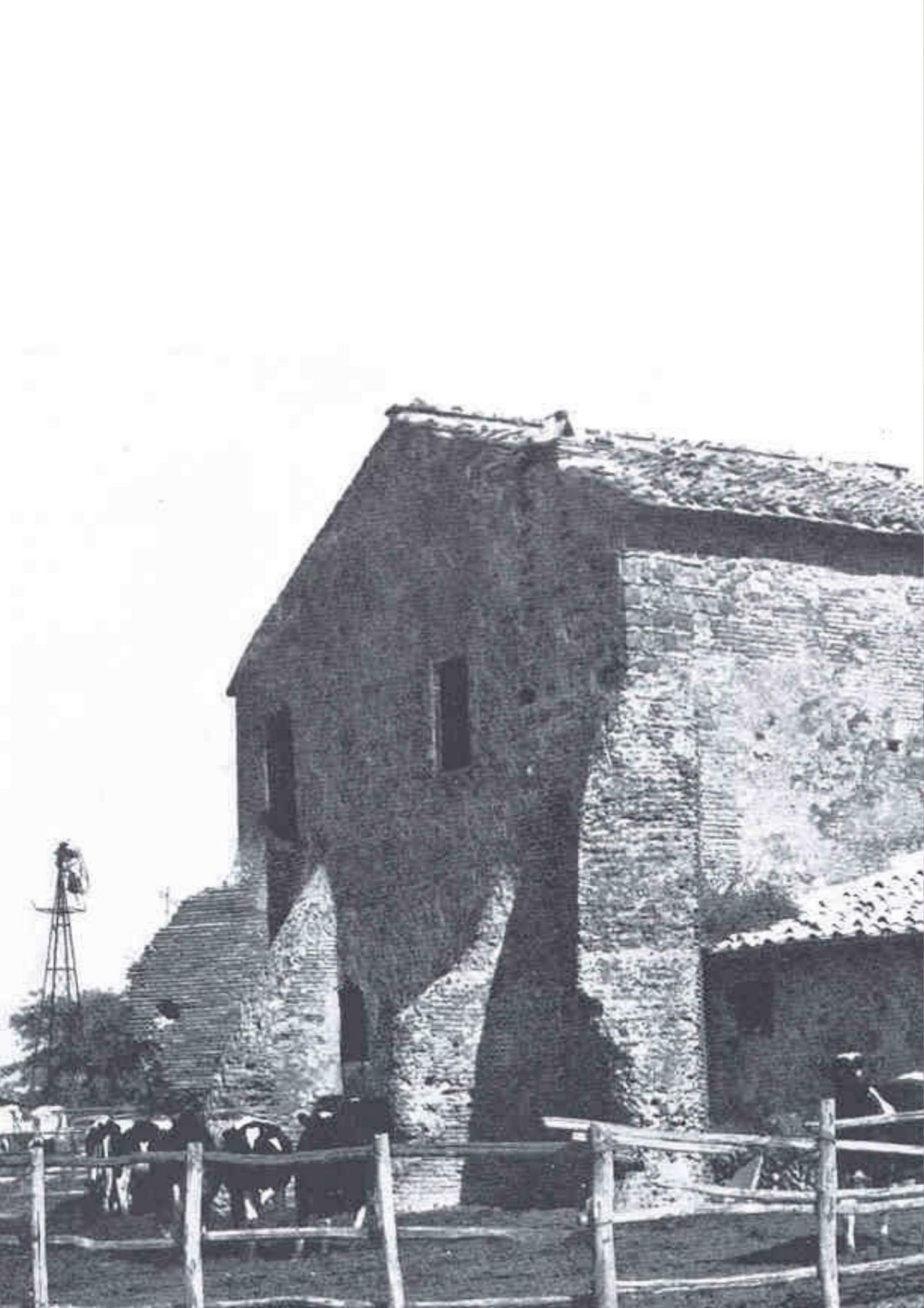
2 - Sarcofago, Museo Naz. Romano



3 - Via Latina, villa dei Sette bassi



4 - Acquedotto Anio Novus, Via Lucio Mariani



FAR EMERGERE LA RICCHEZZA
STORICA STRATIFICATA

I servizi al cittadino

Letture analitico-interpretativa

POTENZIALITÀ

- Connessione con quartieri limitrofi per ampliare l'offerta di servizi

CRITICITÀ

- Disomogenea distribuzione dei servizi sul territorio, concentrati in ambiti circoscritti

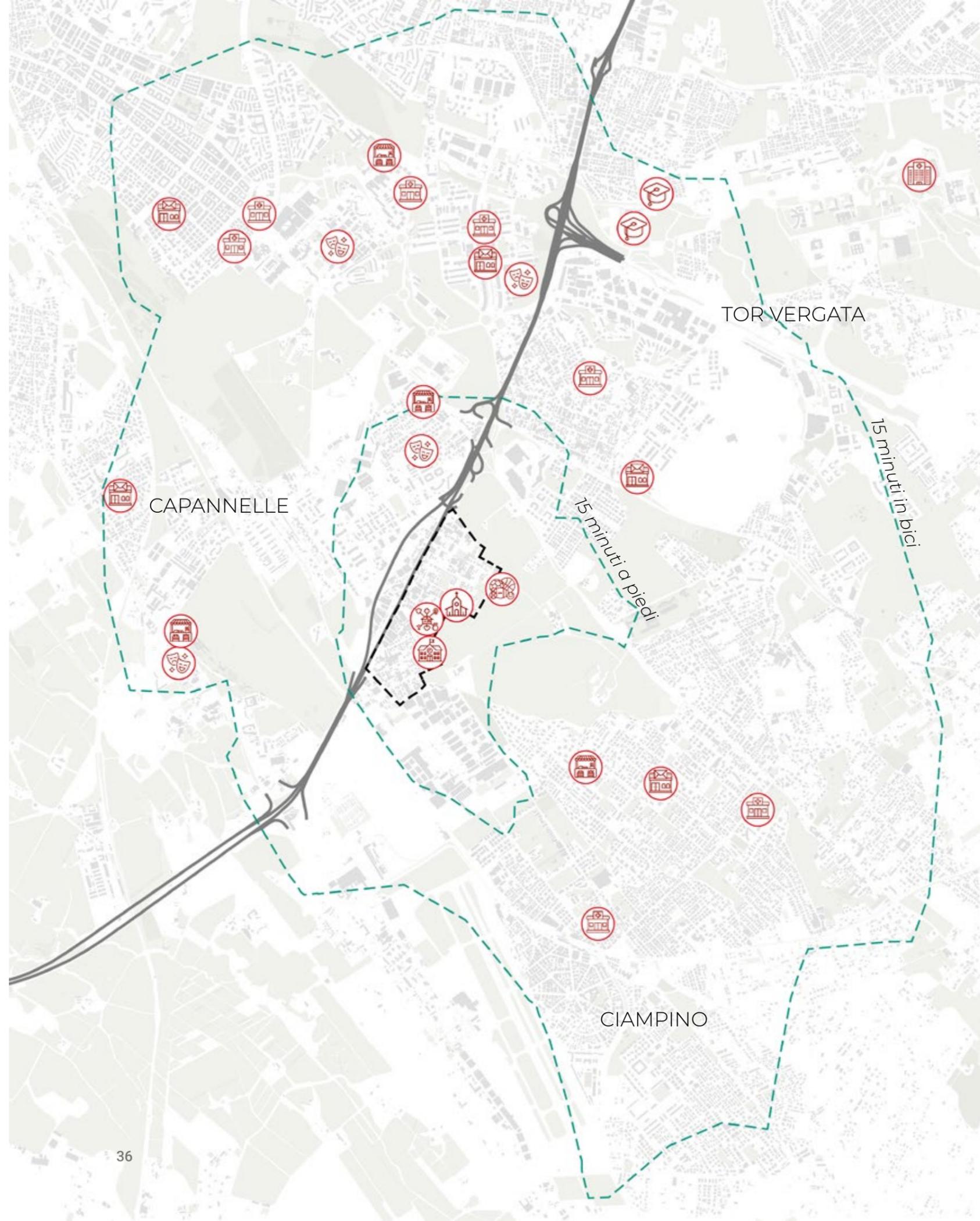
- Presenza ridotta di servizi essenziali sul territorio di Gregna

3

QUARTIERI con una concentrazione di servizi, ma non connessi, se non tramite il GRA

LEGENDA

-  Perimetro del intervento
-  Grande Raccordo Anulare (GRA)
-  Sottopassi
-  Ospedale
-  Servizi ASL
-  Mercati
-  Posta
-  Centro culturale
-  Università
- Servizi presenti in Gregna**
-  Scuole
-  Spazi sociali
-  Chiese
-  Centro sportivo

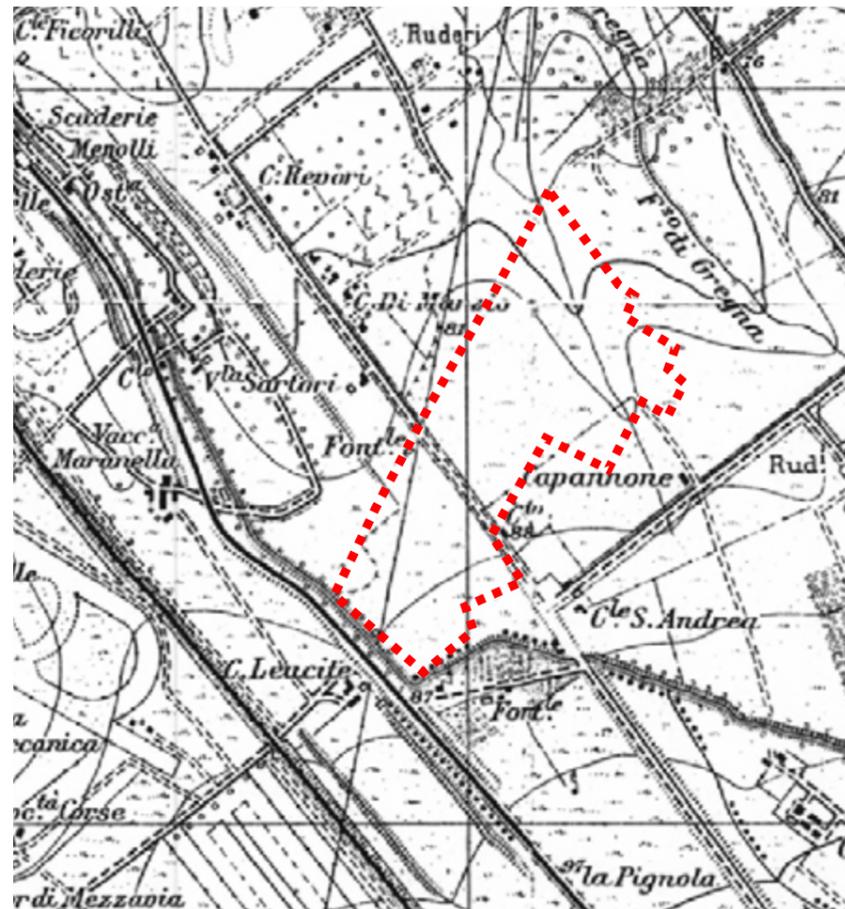


Urbanistica

Dal nucleo abusivo al nuovo Piano regolatore generale

EDIFICAZIONE SPONTANEA

Alla fine degli anni '40 e inizio anni '50 si formano nelle zone dell'Agro Romano nuovi insediamenti rurali di immigrati da altre regioni, che acquistano terreni per un'utilizzazione a scopo produttivo con mutui agevolati concessi dallo Stato per incentivare l'agricoltura, e casi di cooperative di "ex combattenti" e "nulla tenenti" cui vengono distribuite in uso aree di proprietà pubblica sempre con scopi agricoli. In origine vi erano due borgate distinte, Gregna e Sant'Andrea, dai nomi dei due casali ancora oggi esistenti. Con la realizzazione del GRA sono state realizzate molte strutture a carattere commerciale e industriale.



PIANO PARTICOLAREGGIATO

L'area di Gregna Sant'Andrea è stata oggetto di recupero urbano con le zone "O" di recupero dei nuclei abusivi con l'individuazione dei nuclei mediante "perimetrazione": Piano Particolareggiato zona "O" n.34 "Gregna - Osteria del Curato", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 01.07.2004 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale di rettifica n. 192 del 21.10.2004. Attualmente il Piano è decaduto. Il PRG prevede in queste aree si applichi "la disciplina definita dai relativi Piani attuativi o Programmi urbanistici" (art. 62), e che "dopo la decadenza degli strumenti urbanistici attuativi approvati, per decorrenza del periodo di efficacia, e fino all'eventuale ripianificazione, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 1150/1942, alle parti non attuate continua ad applicarsi la stessa disciplina, salvo che sulle aree destinate all'espropriazione, dove potrà applicarsi il meccanismo della cessione compensativa (...).



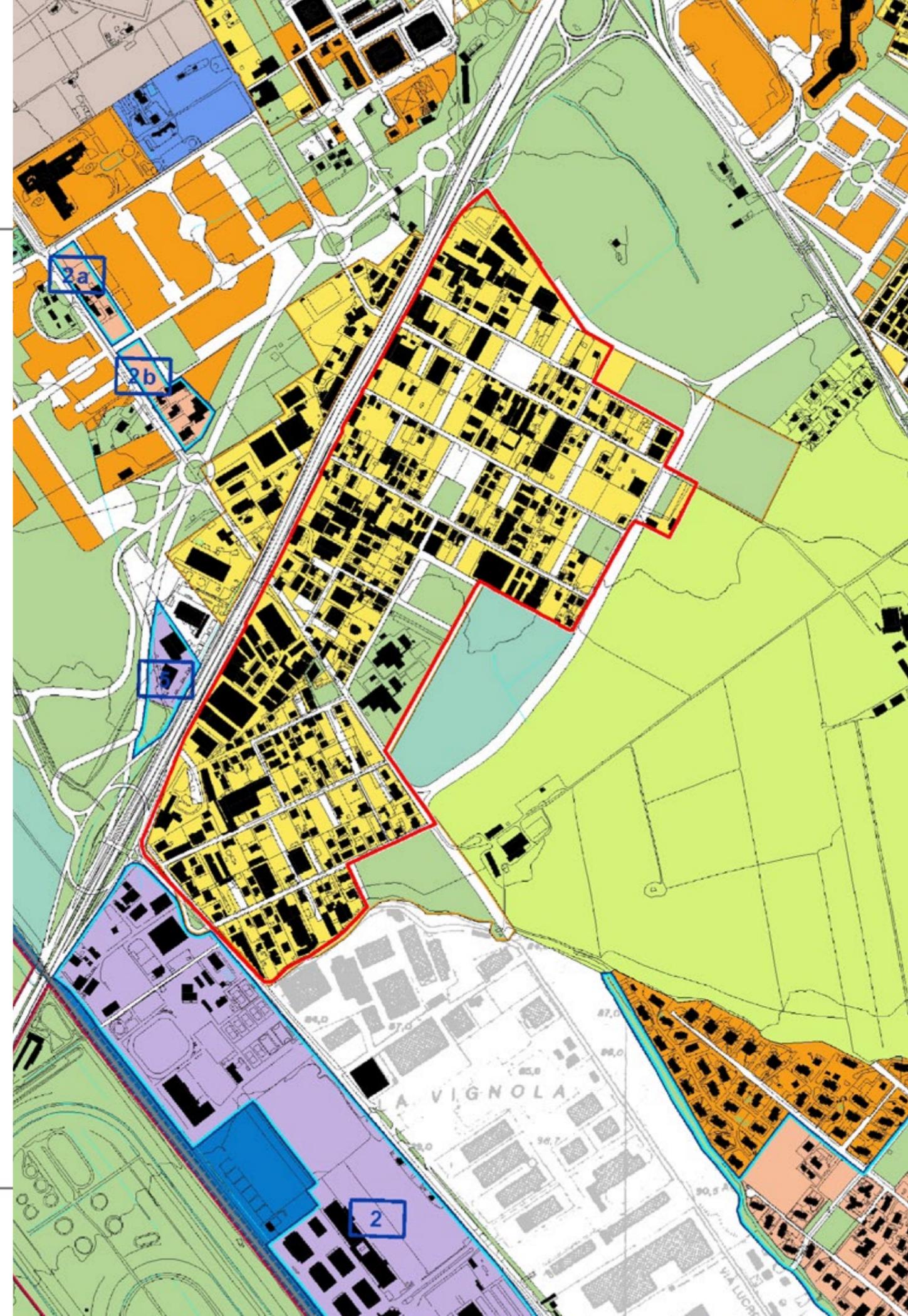
PRG IN VIGORE

Il Piano regolatore generale in vigore include Gregna Sant'Andrea tra gli "Ambiti a pianificazione particolareggiata definita". Assumono particolare importanza alcune destinazioni esterne al perimetro del nucleo urbano. Le INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': Le previsioni per Gregna Sant'Andrea riguardano una nuova strada tangenziale al quartiere che ostruisce l'apertura verso il potenziale parco agricolo. Si potrebbe garantire un collegamento con il prolungamento di via Lucrezia Romana, evitando la realizzazione delle complete previsioni di viabilità. Le previste aree a parcheggio da inserire nel tessuto edilizio di Gregna S.Andrea, derivate dal Piano Particolareggiato, sono un prezioso strumento per eliminare le auto in sosta lungo la viabilità del quartiere.



Il Piano Regolatore Rgolatore Urbanistica

Sistema insediativo		Sistema ambientale
CITTA' STORICA		ACQUE
Tessuti <small>vedi tavola 1.5.000</small>	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Fiumi e laghi
Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	Tessuti	AREE NATURALI PROTETTE
Espansione novecentesca a fronti continue	prevalentemente residenziali	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	AGRO ROMANO
Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Programmi integrati	Aree agricole
Nuclei storici isolati	codice identificativo	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali	Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	SERVIZI
Centro archeologico monumentale	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capisaldi architettonici e urbani	Ambiti di trasformazione ordinaria	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	prevalentemente residenziali	cimiteri
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	integrati	aeroporti
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Verde privato attrezzato
Spazi aperti <small>vedi tavola 1.5.000</small>	Programmi integrati	Servizi privati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	prevalentemente residenziale	Campeggi
Ambiti di valorizzazione	codice identificativo	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Spazi aperti di valore ambientale	prevalentemente per attività	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Tessuti, edifici e spazi aperti	codice identificativo	Metropolitane
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	PROGETTI STRUTTURANTI	Stazioni
Ostia Lido	Centralità urbane e metropolitane	Strade
CITTA' CONSOLIDATA	a pianificazione definita	Nodi di scambio
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	da pianificare	Porti commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	Centralità locali	Porti turistici
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	Centralità locali	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Verde privato	Spazi pubblici da riqualificare	Infrastrutture tecnologiche
Programmi integrati	AMBITI DI RISERVA	Confine comunale
codice identificativo	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	



A wide-angle photograph of a vast field of golden wheat in the foreground. In the middle ground, there is a red building and other structures. The background features a range of blue mountains under a sky filled with white and grey clouds. The text is overlaid in the center of the image.

**RIPARTIRE DAL TERRITORIO
PER FAR EMERGERE LE POTENZIALITÀ DI GREGNA**

Superare i confini

Un quartiere più connesso



MOBILITÀ DOLCE

Il progetto spinge verso l'adozione di un **modello di mobilità dolce**, che privilegi l'utilizzo del trasporto pubblico rispetto a quello privato. Risulta necessario **creare nuovi collegamenti verso i nodi di interscambio** delle reti di trasporto pubblico.

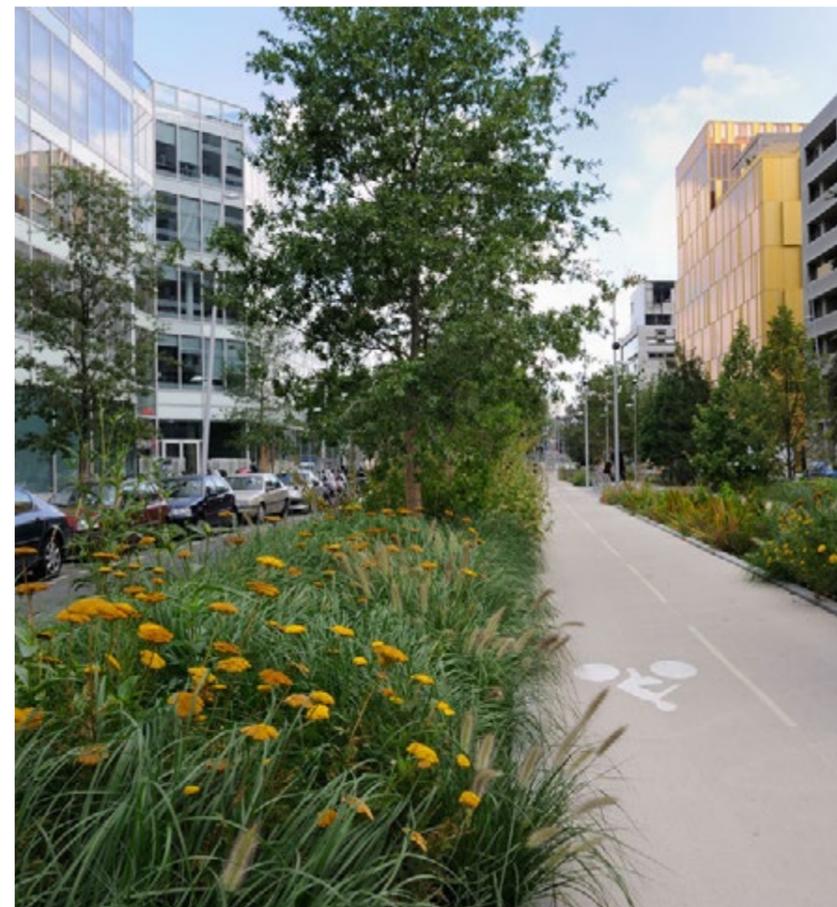
Lo sviluppo di un'intermodalità efficace permetterà di **disincentivare l'utilizzo di mezzi privati**, orientare verso soluzioni sostenibili di mobilità e ridefinire i rapporti tra ambiti carrabili e pedonali.



RETE CICLABILE

Il **potenziamento della rete ciclabile** costituisce uno strumento essenziale di **ricucitura del tessuto urbano**. Il consolidamento dei percorsi esistenti e la creazione di nuovi tracciati interconnessi con l'infrastruttura urbana e regionale permetterà di estendere le relazioni e connettere le polarità dell'area.

L'inserimento di una stazione di bike sharing consentirà **l'ampliamento dell'infrastruttura di sharing mobility**.

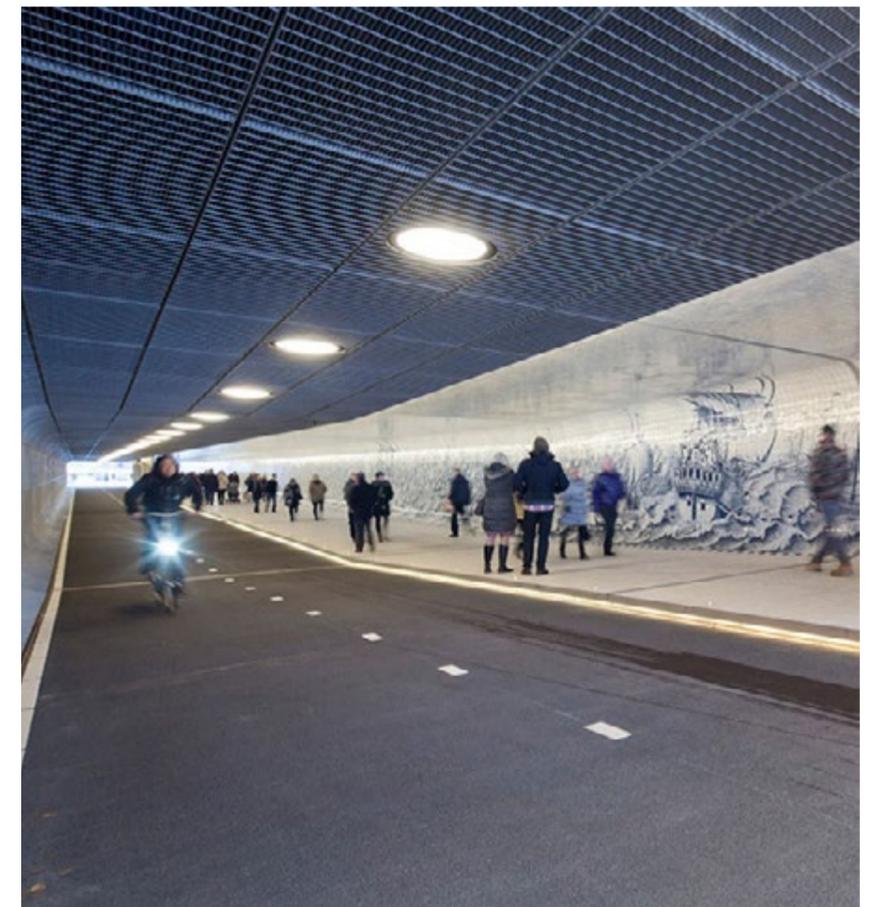


SOTTOPASSI

I tre sottopassi sotto il Grande Raccordo Anulare costituiscono **gli unici punti di contatto con il tessuto urbano della città**.

La riqualificazione del sottopasso di Via Lucrezia Romana e dei suoi accessi risulta strategica per ridare vitalità, decoro e sicurezza.

Il collegamento sotterraneo sarà raggiungibile tramite nuove rampe per garantire **piena e agevole accessibilità** per disabili e biciclette.



Dare spazio alla natura

Un quartiere sostenibile e resiliente



NATURE-BASED SOLUTIONS

La fragilità idrogeologica del territorio costituisce un'opportunità per **massimizzare le superfici permeabili** ed integrare l'impiego di superfici drenanti. Il progetto incorpora **pratiche di Nature-based solutions**, quali rain gardens, bioswales e retention ponds. Queste soluzioni, ispirate e supportate dalla natura, permettono al sito di assorbire le acque meteoriche, garantendo **un uso sostenibile delle risorse idriche** affinché siano assorbite dalla vegetazione e riutilizzate attraverso sistemi di raccolta dell'acqua piovana.



FORESTAZIONE URBANA E MITIGAZIONE

La **piantumazione di nuovi alberi** sarà uno degli elementi caratterizzanti del progetto attraverso il quale il quartiere contribuirà ai processi di **forestazione urbana** e implementerà strategie per l'adattamento e la **mitigazione dei cambiamenti climatici**.

Le nuove aree struttureranno le connessioni con il ricco sistema del verde limitrofo e **mitigheranno l'impatto dell'infrastruttura del GRA** riducendo l'inquinamento acustico ed atmosferico.



AGRICOLTURA URBANA

La **vocazione agricola del territorio** è valorizzata attraverso la **riscoperta** di antiche colture e l'integrazione di specie fruttifere. La scelta di specie autoctone contribuisce a ridurre le attività di manutenzione limitando l'apporto idrico.

Ai margini delle coltivazioni saranno previste **strisce di impollinazione**, fasce di vegetazione erbacea con una ricca componente di fioriture che garantiscono habitat e sostentamento alle api e agli altri insetti impollinatori.



Riscoprire il genius loci

La città più sostenibile e resiliente



ITINERARI EDUCATIVI

Le numerose **eccellenze storiche e archeologiche** che gravitano attorno al quartiere offrono opportunità per strutturare un **sistema di percorsi culturali ed turistici** che connettano le emergenze del territorio.

Gli itinerari metteranno a sistema i monumenti e definiranno un **museo diffuso, interattivo all'aria aperta**.



RISCOPRIRE I LUOGHI

La riscoperta del ricco **substrato archeologico** sarà facilitata dalla valorizzazione dei monumenti, che saranno descritti con pannelli ed strumenti di infografica che ne ripercorrano la storia.

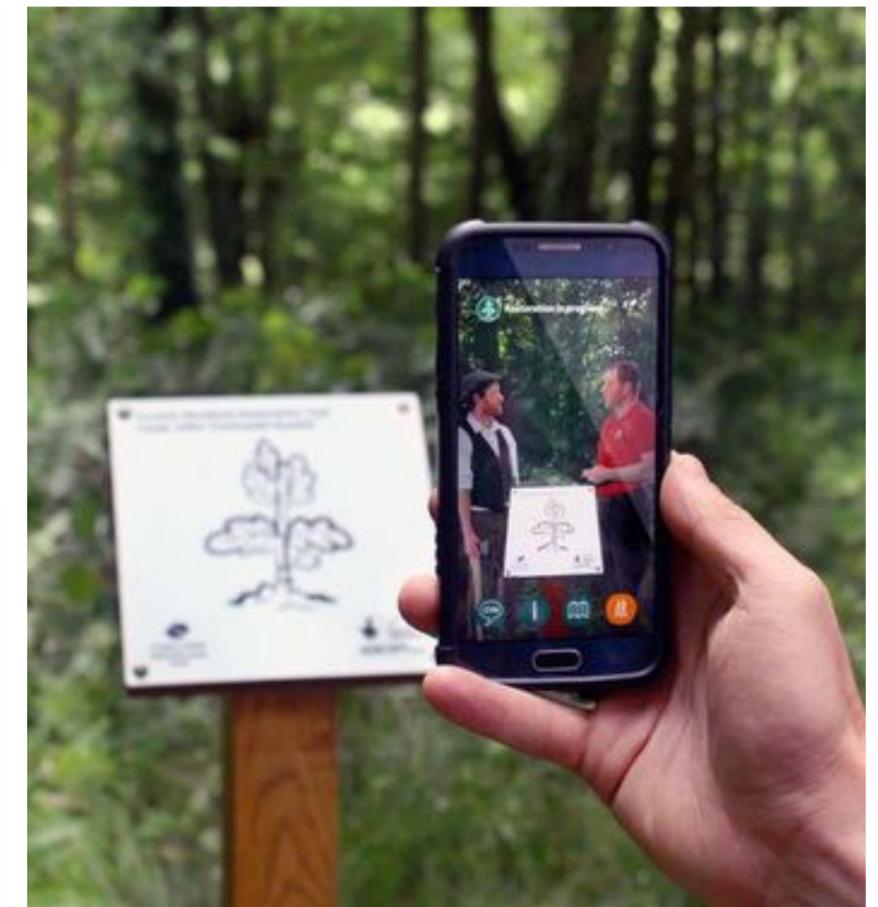
Laddove possibile, alcuni monumenti creeranno una **cornice suggestiva per ospitare eventi ed attività culturali**.



DIGITAL LANDSCAPE

Il territorio di Gregna appare ricco di emergenze storiche ed archeologiche, di cui solo una ridotta porzione è visibile.

Gli strumenti digitali rappresentano **piattaforme importanti per far emergere le eccellenze nascoste** attraverso ricostruzioni virtuali e la divulgazione di informazioni storiche.



Riattivare gli spazi della comunità

Aprire gli spazi pubblici alla comunità



NUOVI SPAZI PER LA SOCIALITÀ

L'identità ed il senso di appartenenza al quartiere saranno i catalizzatori per la riattivazione dello spazio pubblico e la creazione di nuovi spazi per la socialità.

I luoghi di aggregazioni struttureranno un sistema di polarità omogeneo e diffuso tra le maglie del tessuto urbano e saranno configurati come spazi flessibili e multifunzionali, attrattivi e adatti ad ospitare eventi di diversa natura.

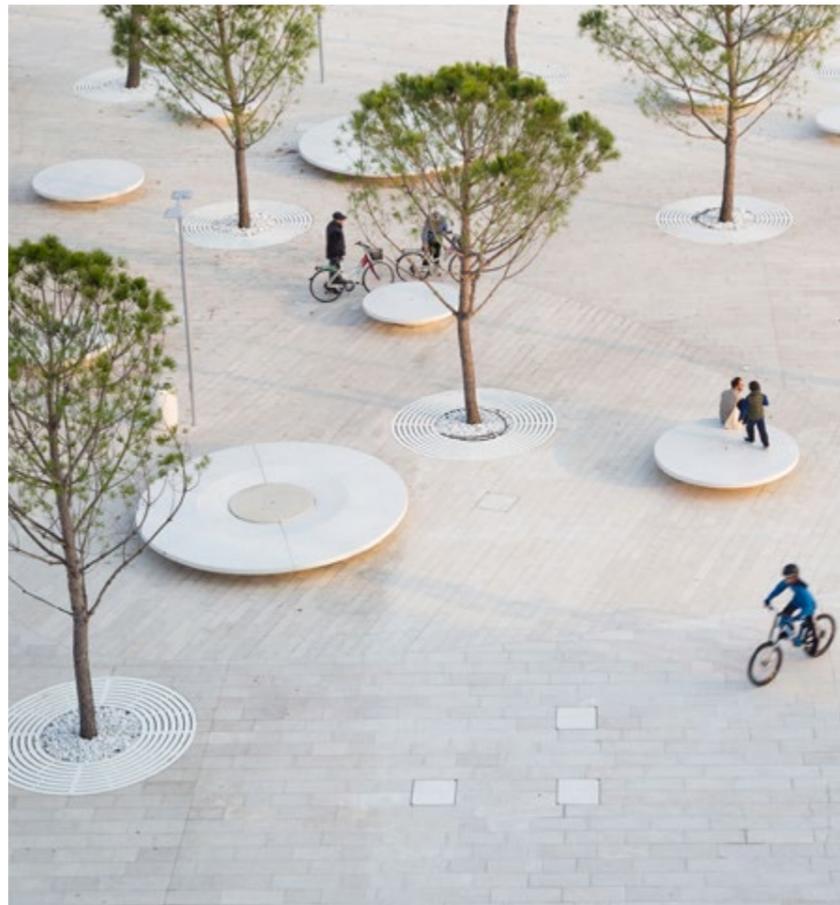
PARTECIPAZIONE

Il disegno dei nuovi spazi di aggregazione richiederà il contributo ed il confronto con la cittadinanza affinché i luoghi possano interpretare le necessità dei futuri fruitori.

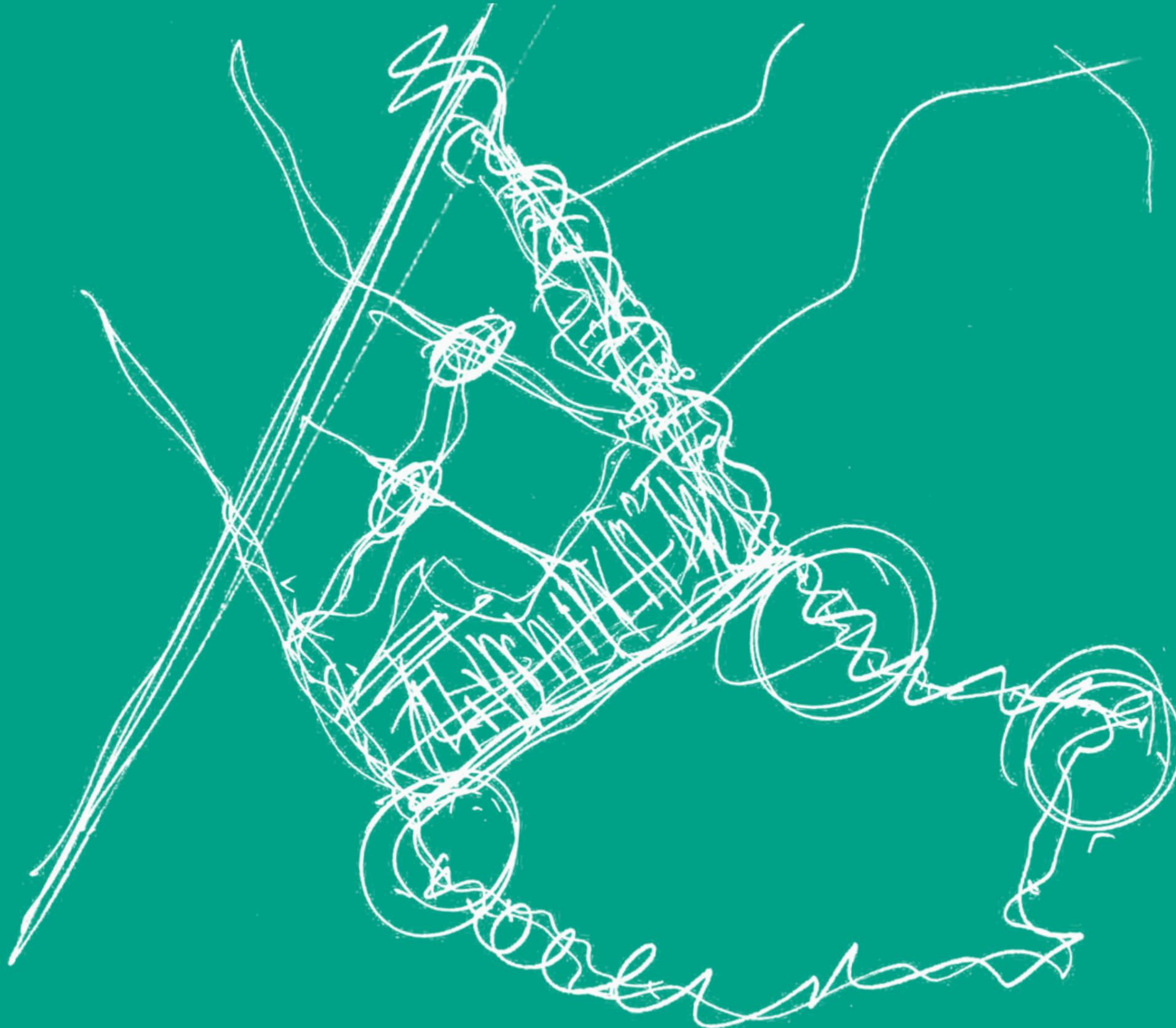
Il progetto andrà strutturato come un processo partecipativo aperto, che preveda sviluppi flessibili e temporanei per permettere alla popolazione di sperimentare i vantaggi dei nuovi interventi e ricalibrarne eventuali difetti.

ATTIVAZIONE

La riattivazione degli spazi pubblici sarà tesa allo sviluppo di un nuovo rapporto tra il tessuto urbano ed ambito agricolo attraverso la definizione una fascia di bordo flessibile, costellato da attivazioni puntuali.



GREGNA SANT'ANDREA - IL LABORATORIO DELL'AGRO ROMANO



An aerial photograph of a city and agricultural area. The city is on the left and right, with a highway running through it. The agricultural area is in the center and bottom. White hand-drawn lines are overlaid on the image, connecting various points and forming a complex network. The lines are labeled with text: 'CONNESSIONI' (Connections), 'POLARITÀ' (Polarity), 'NODI' (Nodes), and 'ORDITURA AGRICOLA' (Agricultural Weaving).

CONNESSIONI

POLARITÀ

NODI

**ORDITURA
AGRICOLA**



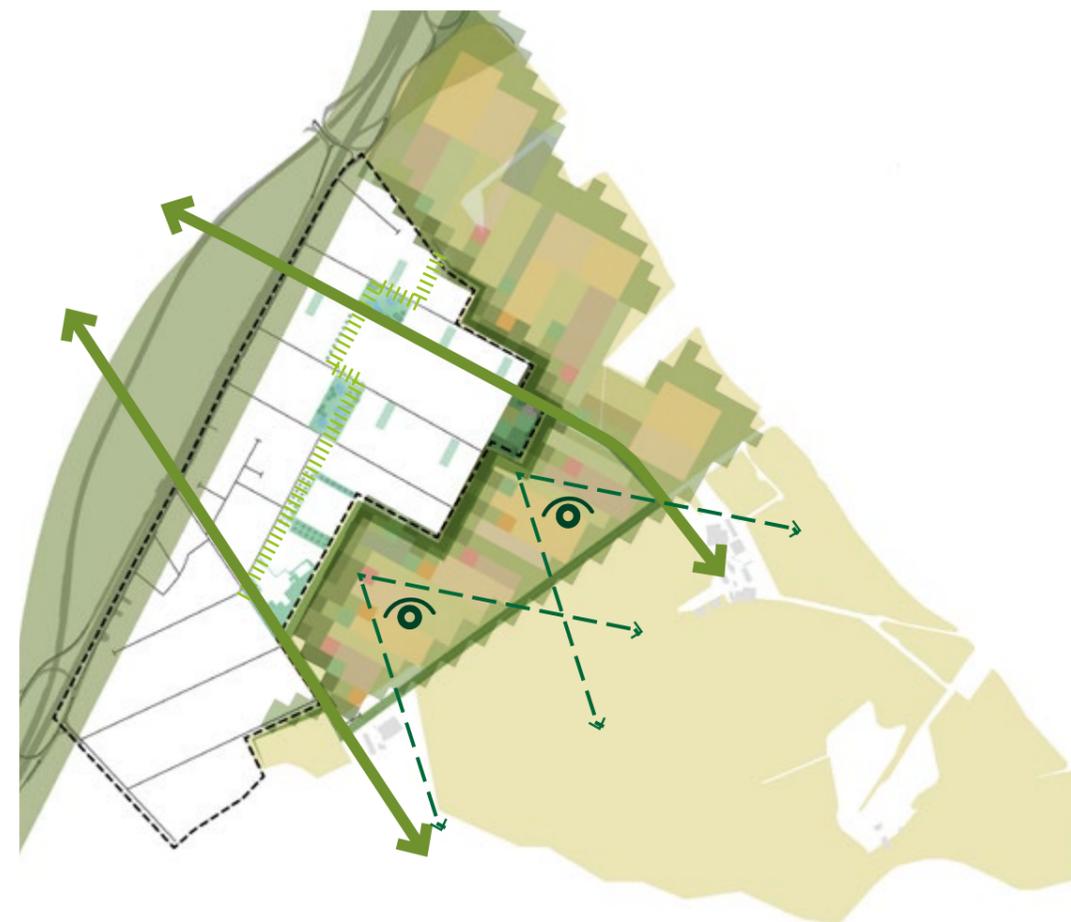
SUPERARE I CONFINI



- + Superare i confini di Gregna CONNETTENDOSI AL SISTEMA CICLOPEDONALE urbano di progetto e riqualificare i sottopassi
- + Integrazione con il TRASPORTO PUBBLICO e potenziamento SHARING MOBILITY
- + Introdurre ISOLE AMBIENTALI con "ZONE 30" nelle strade locali
- + Realizzare NUOVA VIABILITÀ verso ANAGNINA e MORENA



DARE SPAZIO ALLA NATURA



- + Depavimentare e INTEGRARE INTERVENTI NATURE-BASED (NBS)
- + Rafforzare le CONNESSIONI VERDI e CONTRIBUIRE ALLA FORESTAZIONE URBANA dando spazio agli alberi nelle aree di riqualificazione
- + Rafforzare la vocazione AGRICOLA del SISTEMA DEL VERDE
- + Mitigare la presenza del GRA



RISCOPRIRE IL GENIUS LOCI



Parco degli
Acquedotti



+ Creare ITINERARI EDUCATIVI e di scoperta della memoria storica del luogo

+ INTEGRARE IL DIGITAL LANDSCAPE per promuovere turismo e far riemergere la stratificazione culturale



RIATTIVARE SPAZI DELLA COMUNITA'



+ Riqualificare gli spazi di aggregazione e creare nuovi poli pubblici verdi

+ Massimizzare uso dei servizi sociali ed educativi esistenti

Parco degli
Acquedotti

CAPANNELLE

TOR VERGATA

- + **2 km di connessioni ciclopedonali**
per ricucire il tessuto urbano
- + **5000 mq di nuove aree verdi**
per un nuovo quartiere resiliente
- + **6 km di itinerari educativi**
per riscoprire l'Agro romano
- + **6 polarità culturali**
per riattivare la comunità

Parco dell'Acqua

Piazza Sant'Andrea

Centro culturale e sportivo

Casale del Gregna

Casale del Sant'Andrea

Casale pedica di Gregna

Asse degli Acquedotti

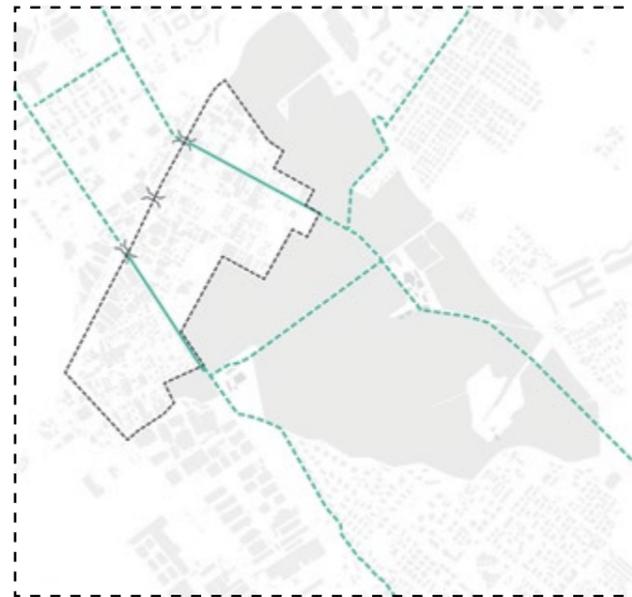
CIAMPINO

PARCO NATURALE
REGIONALE
DELL'APPIA ANTICA

PARCO REGIONALE DEI
CASTELLI ROMANI

Gli ambiti d'intervento

ASSI DI CONNESSIONE



- + Gli assi di connessione sono le **linee di ricucitura** attraverso cui aprire Gregna al sistema urbano circostante;
- + Promuovere **mobilità dolce** strutturando percorsi ciclopedonali dedicati e protetti;
- + **Incrementare le aree a verde e dare spazio agli alberi** per strutturare nuovi spunti di connessione con l'infrastruttura ecologica esistente;
- + **Integrare rain gardens e sistemi di drenaggio urbano sostenibile** per assorbire le acque meteoriche ed implementare una gestione sostenibile delle risorse idriche.

PIAZZE E LUOGHI PEDONALI



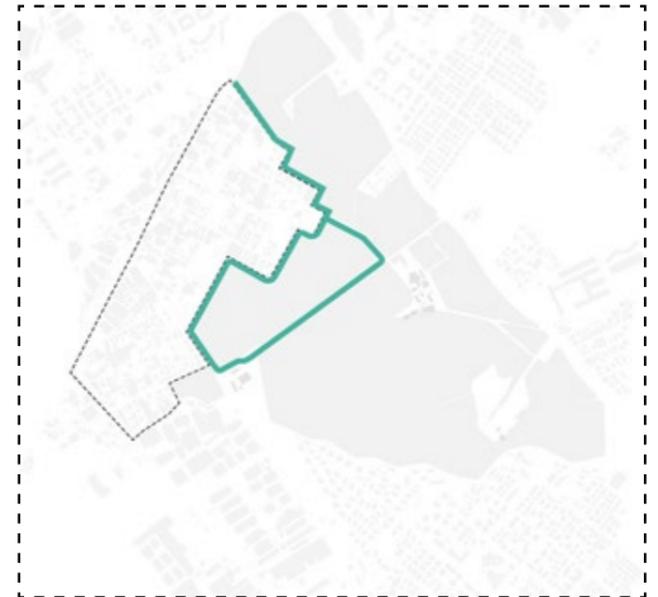
- + Le piazze costituiscono le polarità del tessuto urbano nonché i catalizzatori della riqualificazioni degli ambiti limitrofi;
- + Creare **nuovi luoghi per la socialità**, flessibili ed adatti ad ospitare molteplici eventi;
- + **Aprire la scuola e gli spazi pubblici esistenti alla cittadinanza** per garantire una fruizione più ampia e non limitata ai soli orari scolastici;
- + **Inserire alberature** per ombreggiamento e regolazione del microclima per garantire la fruibilità degli spazi nel corso di tutti l'anno.

I PARCHI DI QUARTIERE



- + Le aree verdi rappresentano i **fulcri di biodiversità** del quartiere;
- + Massimizzare **la biodiversità** per creare degli **stepping stones** che diano continuità alla rete ecologica limitrofa;
- + Integrare **elevata densità arborea** per implementare strategie di forestazione urbana;
- + **Integrare Nature-based solutions e sistemi di drenaggio urbano sostenibile** per regolare il microclima ed implementare una gestione sostenibile delle risorse idriche;
- + **Inserire giochi ed attrezzature sportive per creare uno spazio vivace ed attrattivo**;
- + Prevedere tasche per la sosta carrabile realizzate con pavimentazioni drenanti.

LA SOGLIA DELL'AGRO ROMANO



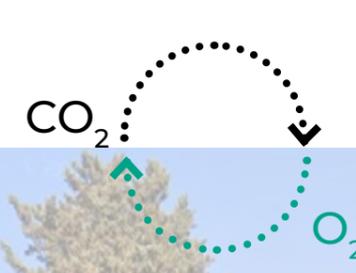
- + La fascia di bordo è il **punto di contatto tra tessuto urbano ed ambiti agricoli**, offrendo molteplici spunti di apertura sulle coltivazioni;
- + Incrementare la biodiversità attraverso la **piantumazione di alberi fruttiferi** e strutturando strisce di impollinazione;
- + **Attivazione del bordo** attraverso l'inserimento di aree di programma lungo il percorso;
- + **Integrare rain gardens e sistemi di drenaggio urbano sostenibile** per assorbire e riutilizzare le acque meteoriche per l'irrigazione dei campi.

Assi di connessione

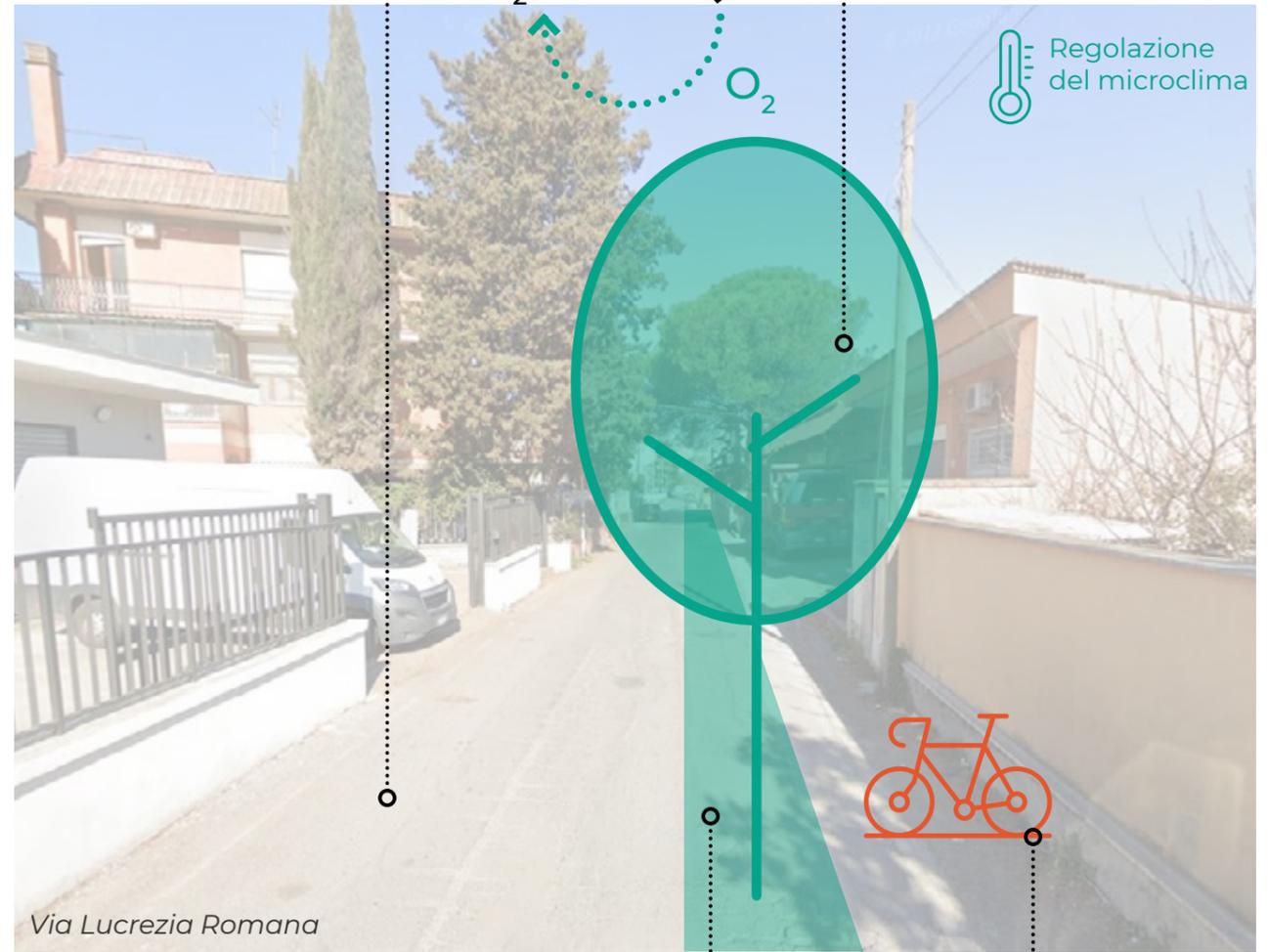
Linee guida per la riqualificazione



Integrare l'impiego di materiali drenanti e dare spazio al verde per incrementare le superfici permeabili



Nuove alberature, disposte a filari, per ombreggiare i percorsi e regolare il microclima



Via Lucrezia Romana

Introdurre rain garden e NBS per garantire un uso sostenibile delle risorse idriche

Incentivare la mobilità dolce definendo percorsi ciclopedonali dedicati

SUPERARE I CONFINI

Incentivare la mobilità dolce mediante percorsi dedicati e protetti

Estensione degli spazi pedonali e riappropriazione dello spazio pubblico da parte dei cittadini

DARE SPAZIO ALLA NATURA

Nuovi alberi per la forestazione urbana e adattamento dai cambiamenti climatici

Realizzazione di raingarden e SUDs in grado di assorbire acque meteoriche

Superfici drenanti per limitare il sovraccarico della rete fognaria e riutilizzare le acque meteoriche

GENIUS LOCI

Mettere a sistema le emergenze storiche per strutturare un museo diffuso

COMUNITÀ

Riconnessione delle polarità del quartiere

Assi di connessione

Stato di fatto



Via Lucrezia Romana

Assi di connessione

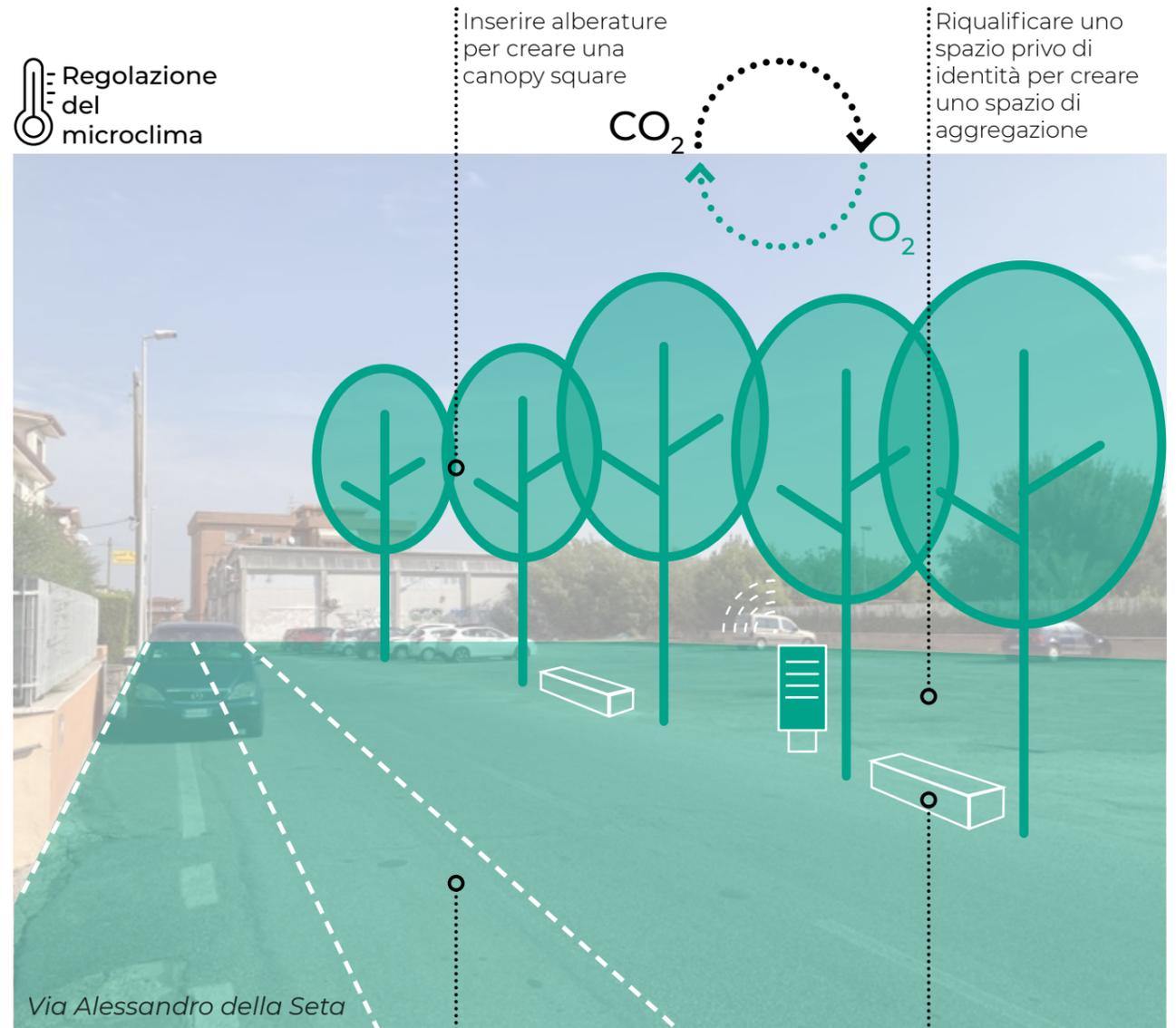
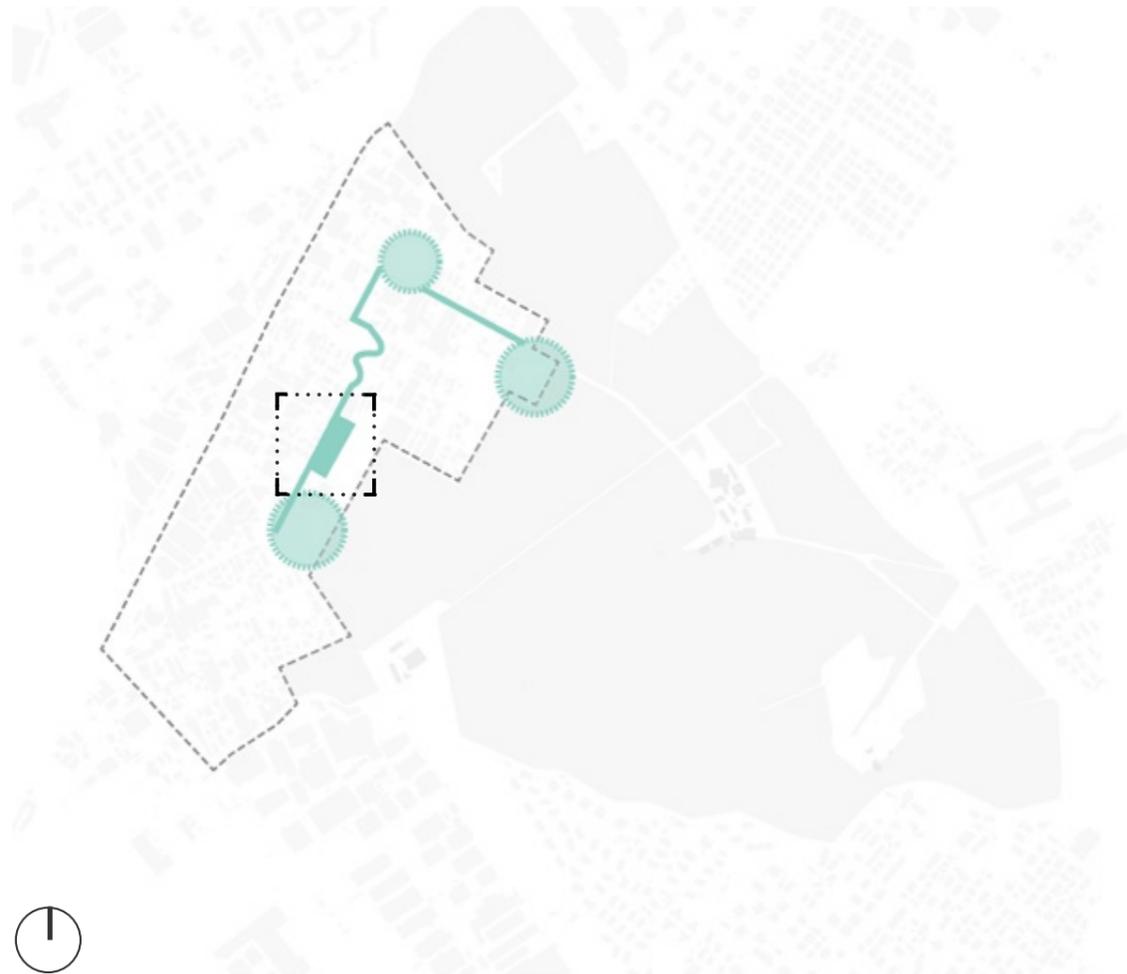
Prefigurazione



Via Lucrezia Romana

Piazze e luoghi pedonali

Linee guida per la riqualificazione



SUPERARE I CONFINI

Incentivare la mobilità dolce e creare un shared space

DARE SPAZIO ALLA NATURA

Inserimento alberature per creare una canopy square

Superfici drenanti per limitare il sovraccarico della rete fognaria e riutilizzare le acque meteoriche

RIATTIVARE GLI SPAZI DELLA COMUNITÀ

Riconnessione delle polarità del quartiere

Creare un nuovo luogo per la comunità e attrezzare uno spazio urbano flessibile ed accogliente

Riappropriazione dello spazio pubblico da parte dei cittadini e estensione degli spazi pedonali

Riappropriazione dello spazio pubblico da parte dei cittadini e estensione degli spazi pedonali

Attrezzare uno spazio urbano con arredi flessibili e riconfigurabili secondo le esigenze dei fruitori

Piazze e luoghi pedonali

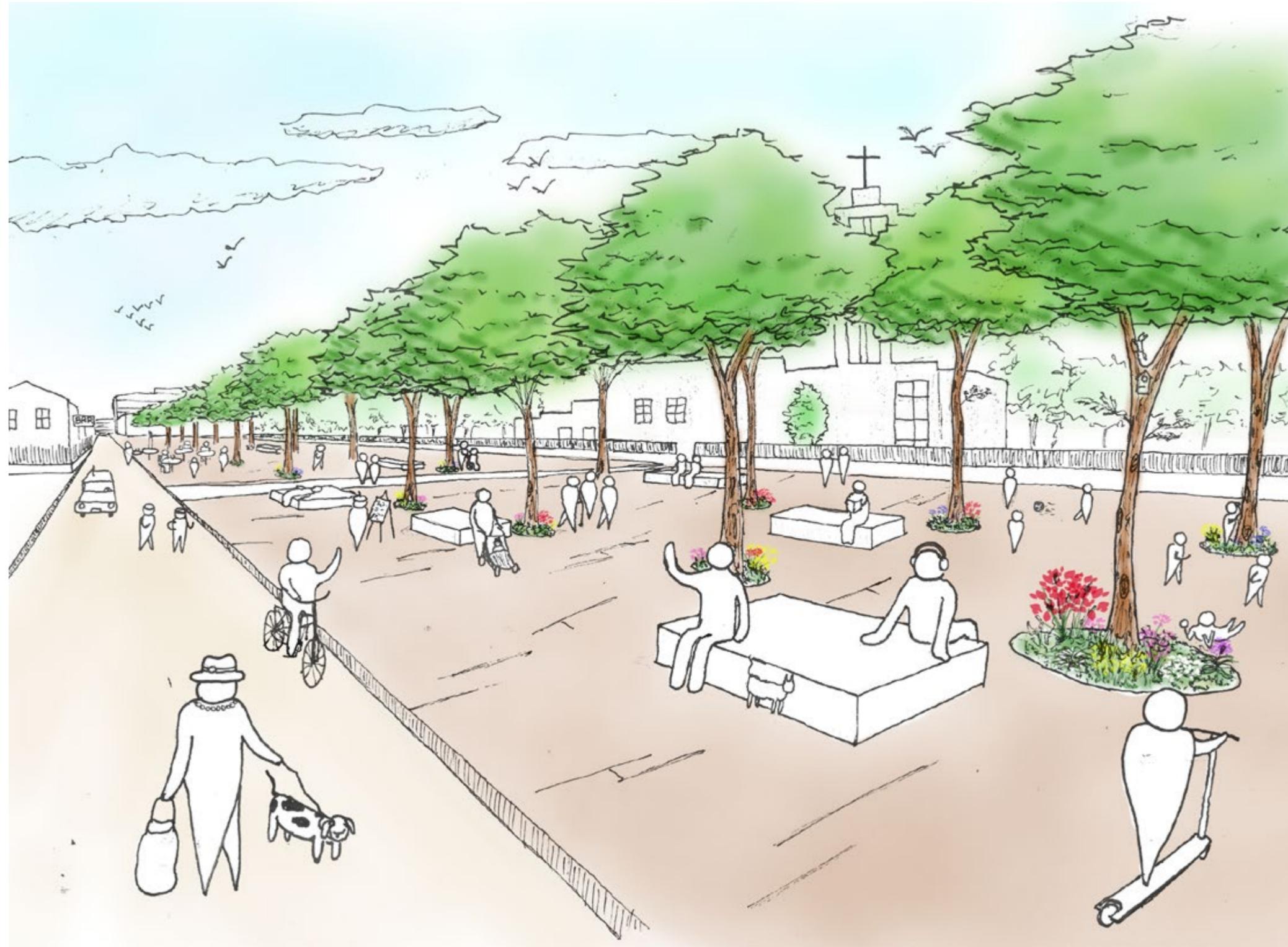
Stato di fatto



Via Alessandro della Seta

Piazze e luoghi pedonali

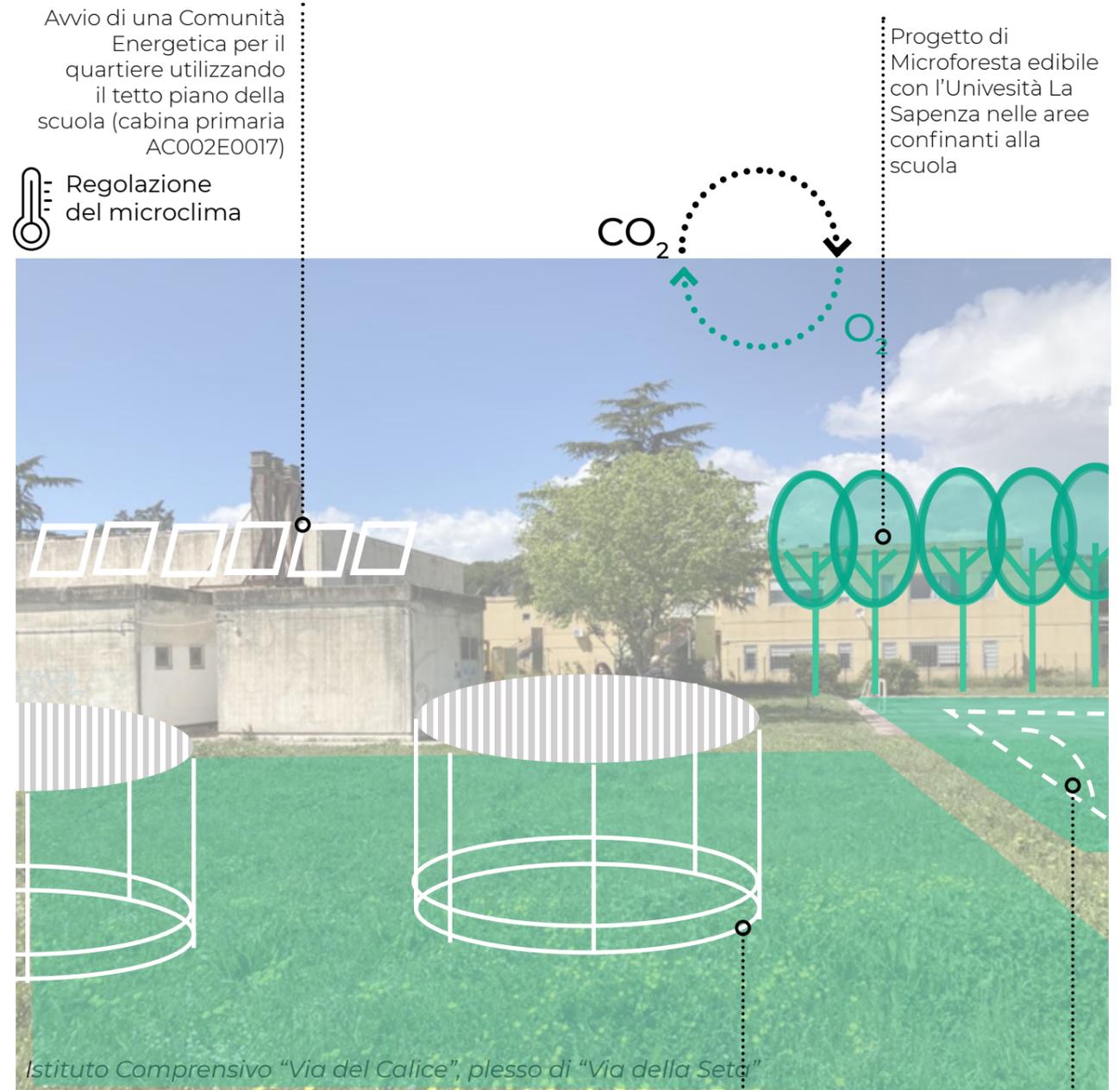
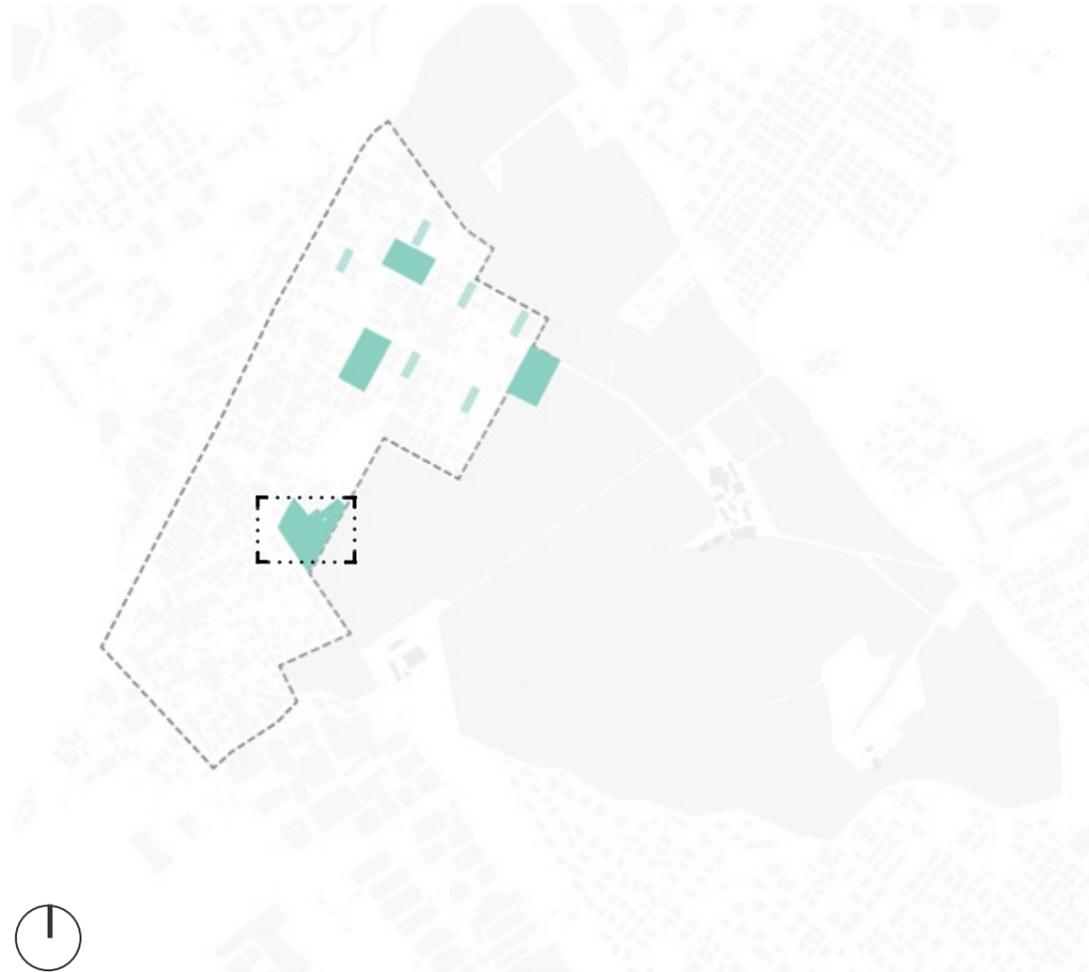
Prefigurazione



Piazza Sant'Andrea Corsini

I parchi di quartiere

Linee guida per la riqualificazione



SUPERARE I CONFINI

Estensione degli spazi pedonali e riappropriazione dello spazio pubblico da parte dei cittadini

DARE SPAZIO ALLA NATURA

Definire uno spazio con elevata densità arborea per contribuire alla strategia di forestazione urbana

Superfici drenanti per limitare il sovraccarico della rete fognaria e riutilizzare le acque meteoriche

RIATTIVARE GLI SPAZI DELLA COMUNITÀ

Creare un nuovo luogo per la comunità e attrezzare uno spazio urbano flessibile ed accogliente

Definire uno spazio di aggregazione per la comunità, a stretto contatto con la natura

Integrare arredi per il gioco ed attività didattiche per la comunità

Riconnessione delle polarità del quartiere

Rinnovo spazi esterni con aule all'aperto attraverso un cantiere didattico coinvolgendo la comunità scolastica

Rinnovo spazi esterni con attrezzature per lo sport all'aperto

I parchi di quartiere

Stato di fatto



Istituto Comprensivo "Via del Calice", plesso di "Via della Seta"

I parchi di quartiere

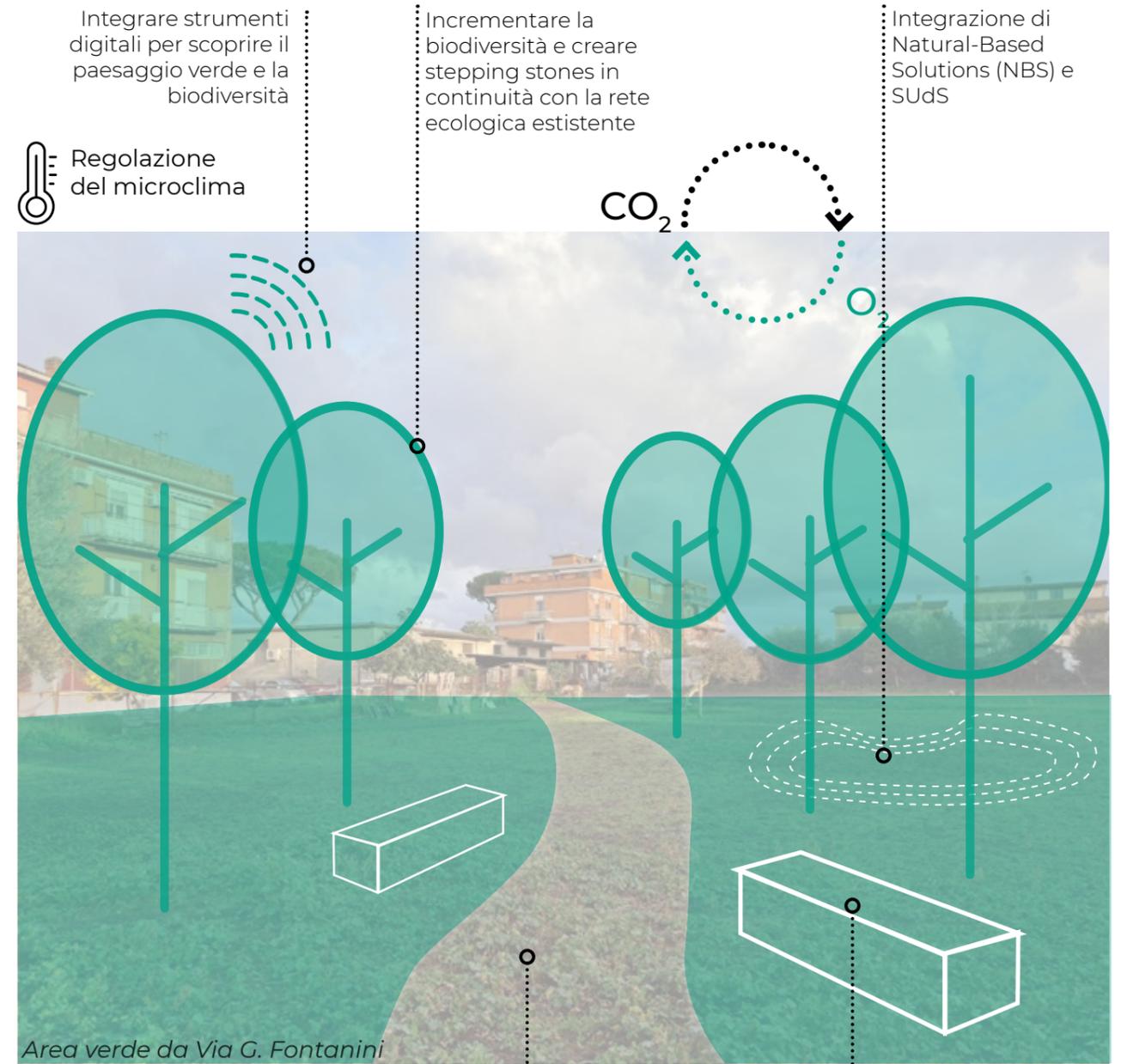
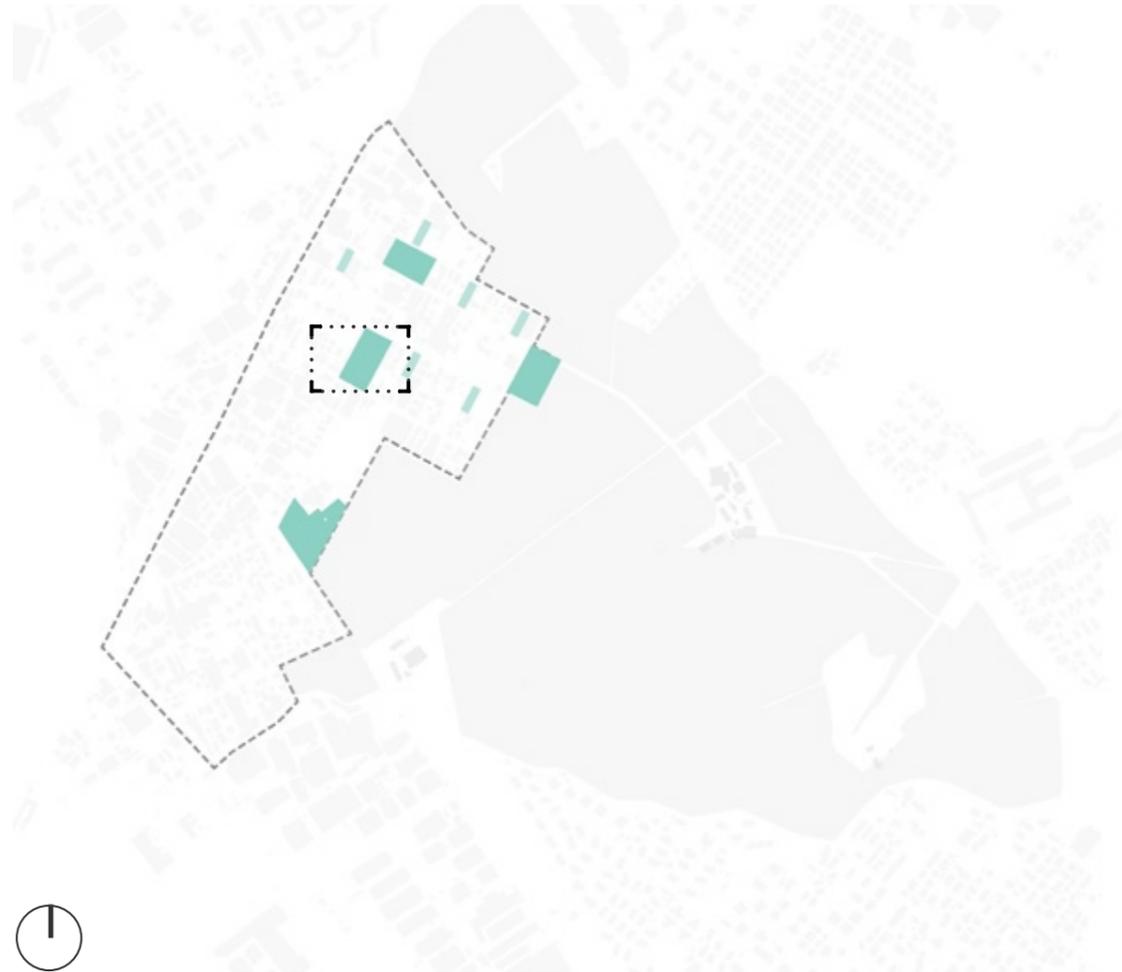
Prefigurazione



Istituto Comprensivo "Via del Calice", plesso di "Via della Seta"

I parchi di quartiere

Linee guida per la riqualificazione



SUPERARE I CONFINI

Estensione degli spazi pedonali e riappropriazione dello spazio pubblico da parte dei cittadini

DARE SPAZIO ALLA NATURA

Incrementare la biodiversità e creare stepping stones in continuità con la rete ecologica esistente

Definire uno spazio con elevata densità arborea per contribuire alla strategia di forestazione urbana

Integrazione di materiali drenanti e Natural-Based Solutions (NBS)

GENIUS LOCI

Integrare strumenti digitali per scoprire il paesaggio

RIATTIVARE GLI SPAZI DELLA COMUNITÀ

Definire uno spazio di aggregazione per la comunità, a stretto contatto con la natura

Integrare arredi per il gioco ed attività didattiche per la comunità

Integrare l'impiego di materiali drenanti e dare spazio al verde per incrementare le superfici permeabili

Definire uno spazio di aggregazione per la comunità, a stretto contatto con la natura

I parchi di quartiere

Stato di fatto



Area verde da Via G. Fontanini

I parchi di quartiere

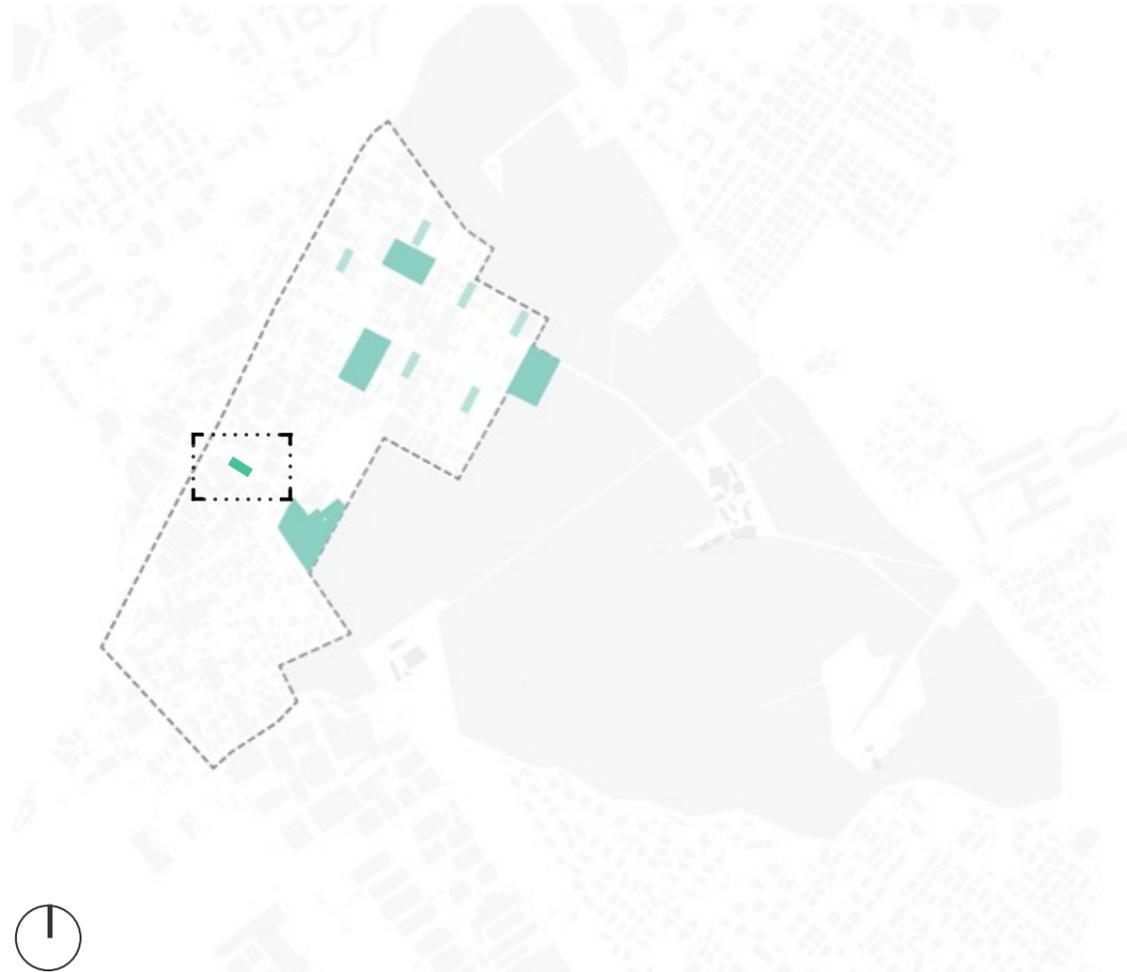
Prefigurazione



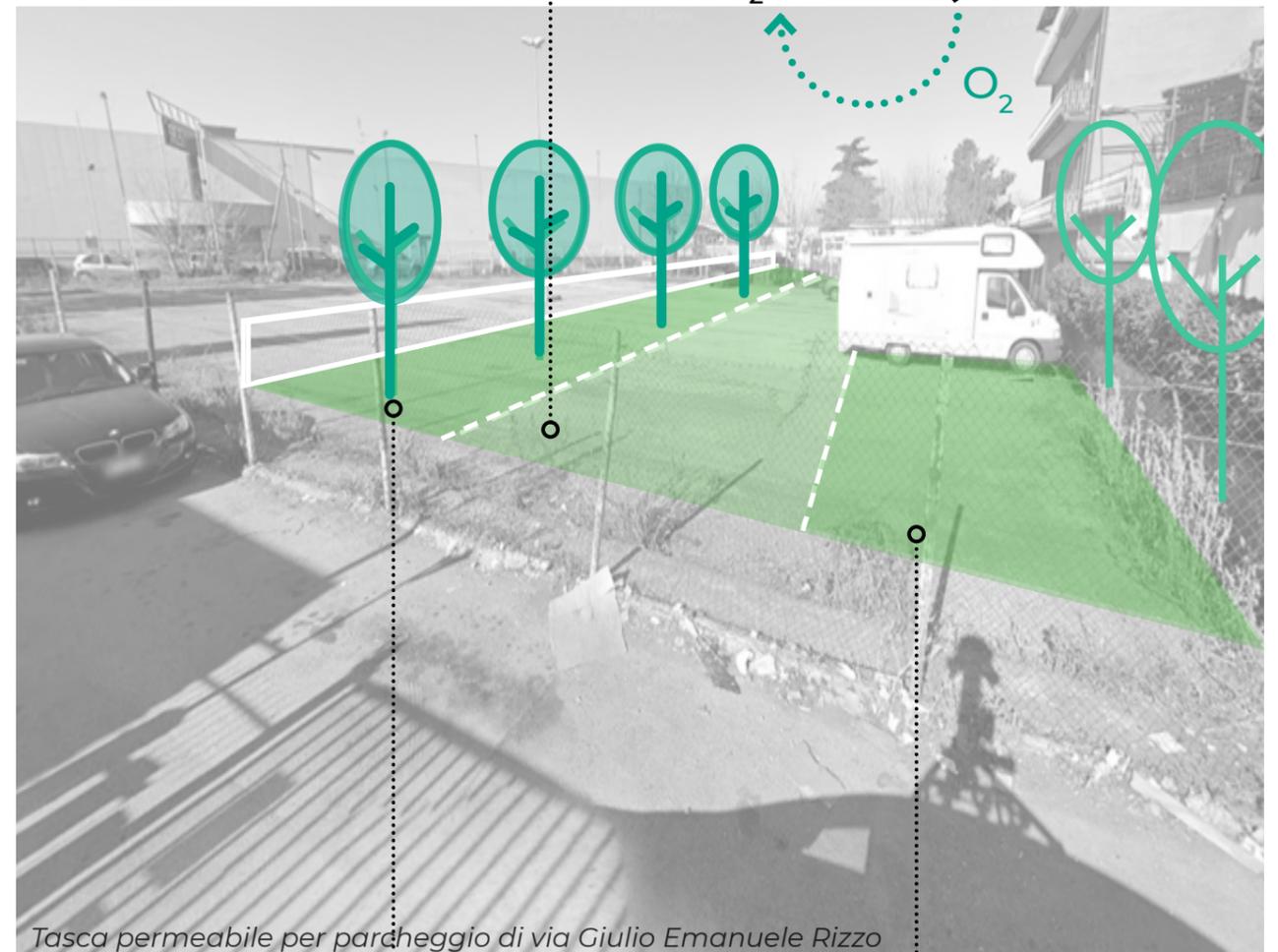
Il Parco dell'Acqua visto da Via G. Fontanini

I parchi di quartiere

Linee guida per la riqualificazione



Regolazione del microclima



Tasche per la sosta delle auto per liberare spazio lungo le carreggiate della viabilità locale

CO₂
O₂

Tasca permeabile per parcheggio di via Giulio Emanuele Rizzo

Piantumazione alberature per l'ombreggiamento

Demineralizzazione della pavimentazione per lo stallo

SUPERARE I CONFINI

DARE SPAZIO ALLA NATURA

Estensione degli spazi pedonali e riappropriazione dello spazio pubblico da parte dei cittadini

Nuovi alberi per la forestazione urbana e adattamento dai cambiamenti climatici

Realizzazione di raingarden e SUDs in grado di assorbire acque meteoriche

Superfici drenanti per limitare il sovraccarico della rete fognaria e riutilizzare le acque meteoriche

I parchi di quartiere

Stato di fatto



Tasca permeabile per parcheggio di via Giulio Emanuele Rizzo

I parchi di quartiere

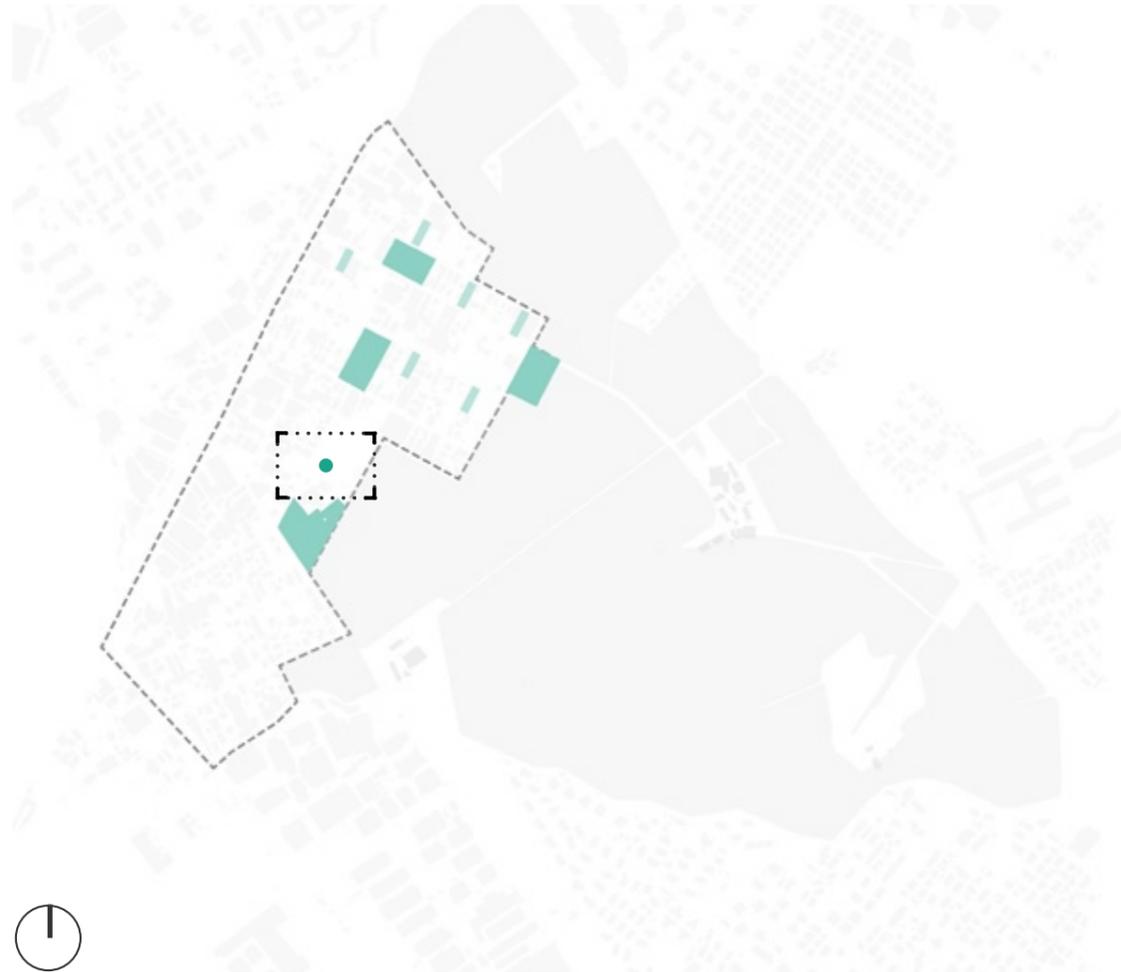
Prefigurazione



Il Parco dell'Acqua visto da Via G. Fontanini

I parchi di quartiere

Linee guida per la riqualificazione



DARE SPAZIO ALLA NATURA

Nuovi alberi per la forestazione urbana e adattamento dai cambiamenti climatici

Realizzazione di raingarden e SUDS in grado di assorbire acque meteoriche

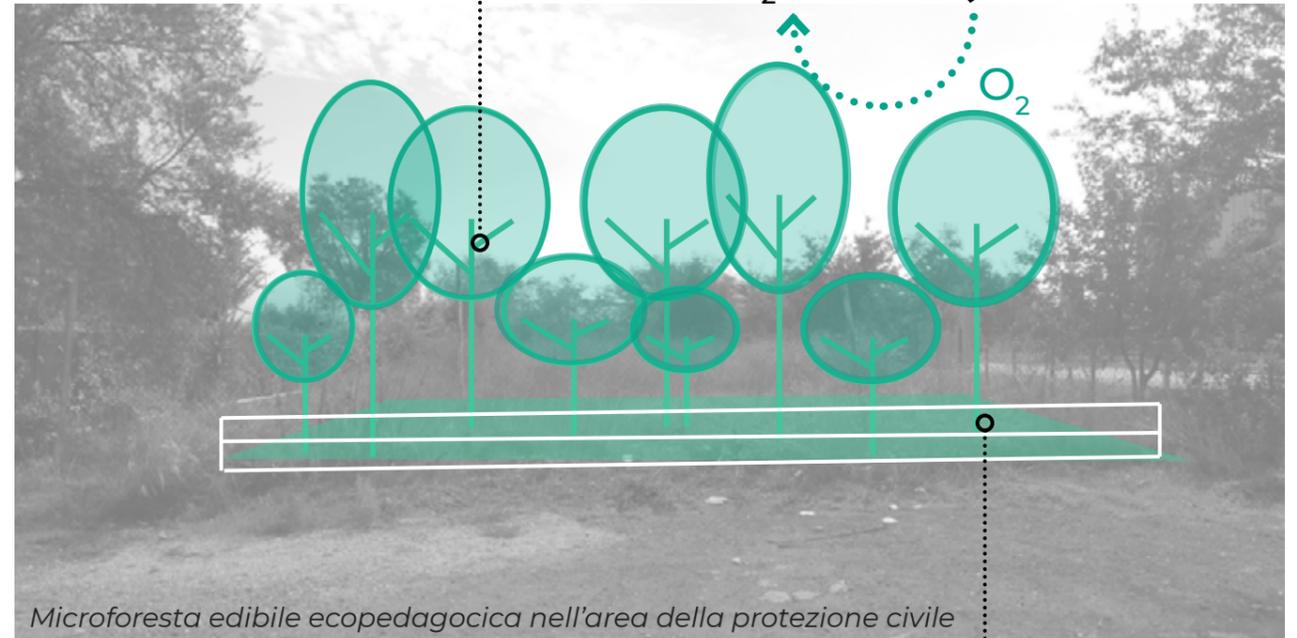
Superfici drenanti per limitare il sovraccarico della rete fognaria e riutilizzare le acque meteoriche

RIATTIVARE GLI SPAZI DELLA COMUNITÀ

Definire uno spazio di aggregazione per la comunità, a stretto contatto con la natura

Regolazione del microclima

Microforesta eco pedagogica fra le NBS da implementare nel quartiere con la collaborazione dell'Università La Sapienza



Microforesta edibile ecopedagogica nell'area della protezione civile

Area recintata in prossimità della scuola e della futura piazza del quartiere dove tutti possono vedere la sua evoluzione

I parchi di quartiere

Stato di fatto



Area della protezione civile in via Alessandro della Seta

I parchi di quartiere

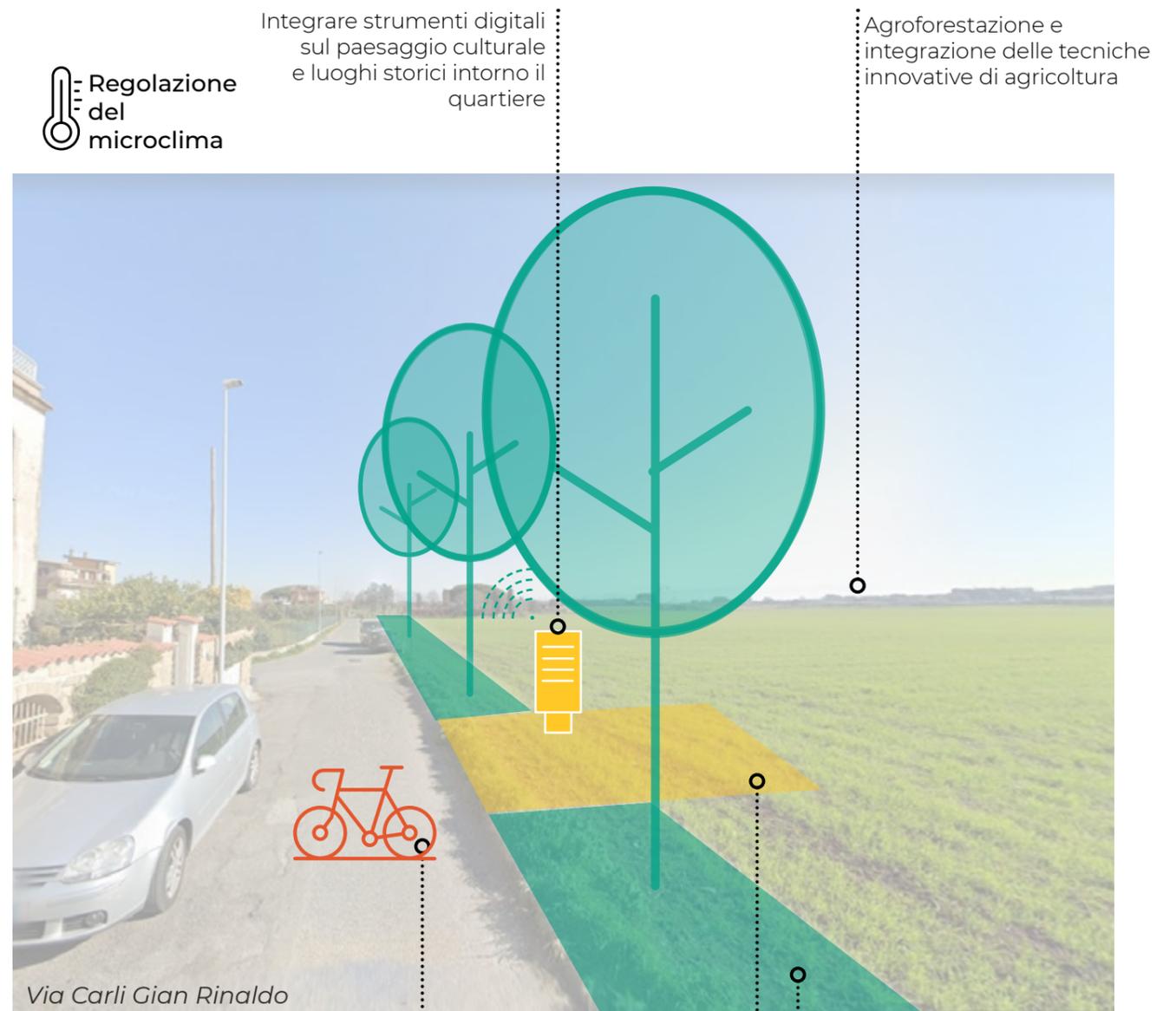
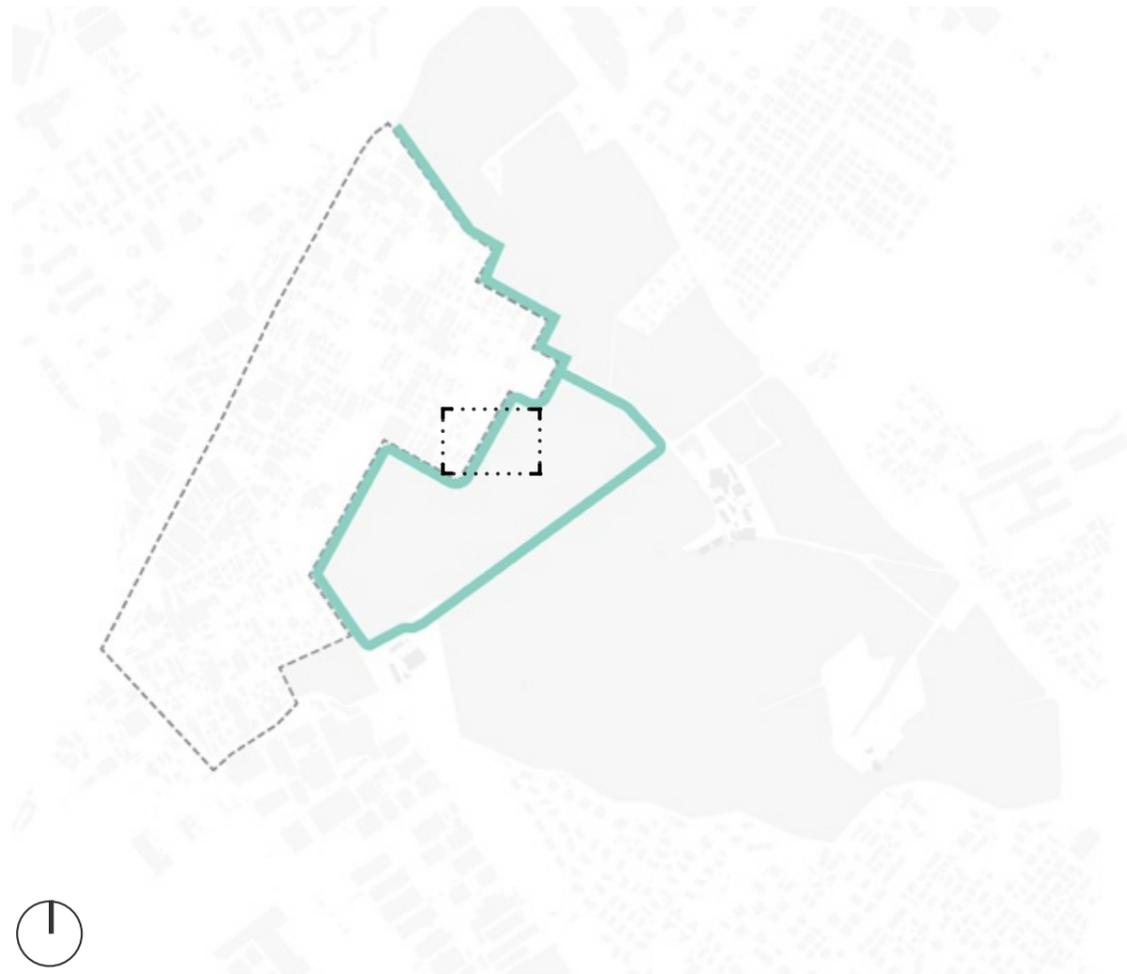
Prefigurazione



Microforesta edibile ecopedagogica nell'area della protezione civile

La soglia dell'Agro romano

Linee guida per la riqualificazione



SUPERARE I CONFINI

DARE SPAZIO ALLA NATURA

GENIUS LOCI

COMUNITÀ

Incentivare la mobilità dolce mediante aree e percorsi dedicati e protetti

Agroforestazione dei campi agricoli e integrazione delle tecniche innovative di agricoltura

Incrementare la biodiversità e creare stepping stones in continuità con la rete ecologica esistente

Integrare strumenti digitali sul paesaggio culturale e luoghi storici intorno il quartiere

Integrare arredi per il gioco ed attività didattiche per la comunità

Incentivare la mobilità dolce

Integrare arredi per il gioco ed attività didattiche per la comunità

Incrementare la biodiversità e creare stepping stones in continuità con la rete ecologica esistente

La soglia dell'Agro romano

Stato di fatto



Via Carli Gian Rinaldo

La soglia dell'Agro romano

Prefigurazione



Via Carli Gian Rinaldo

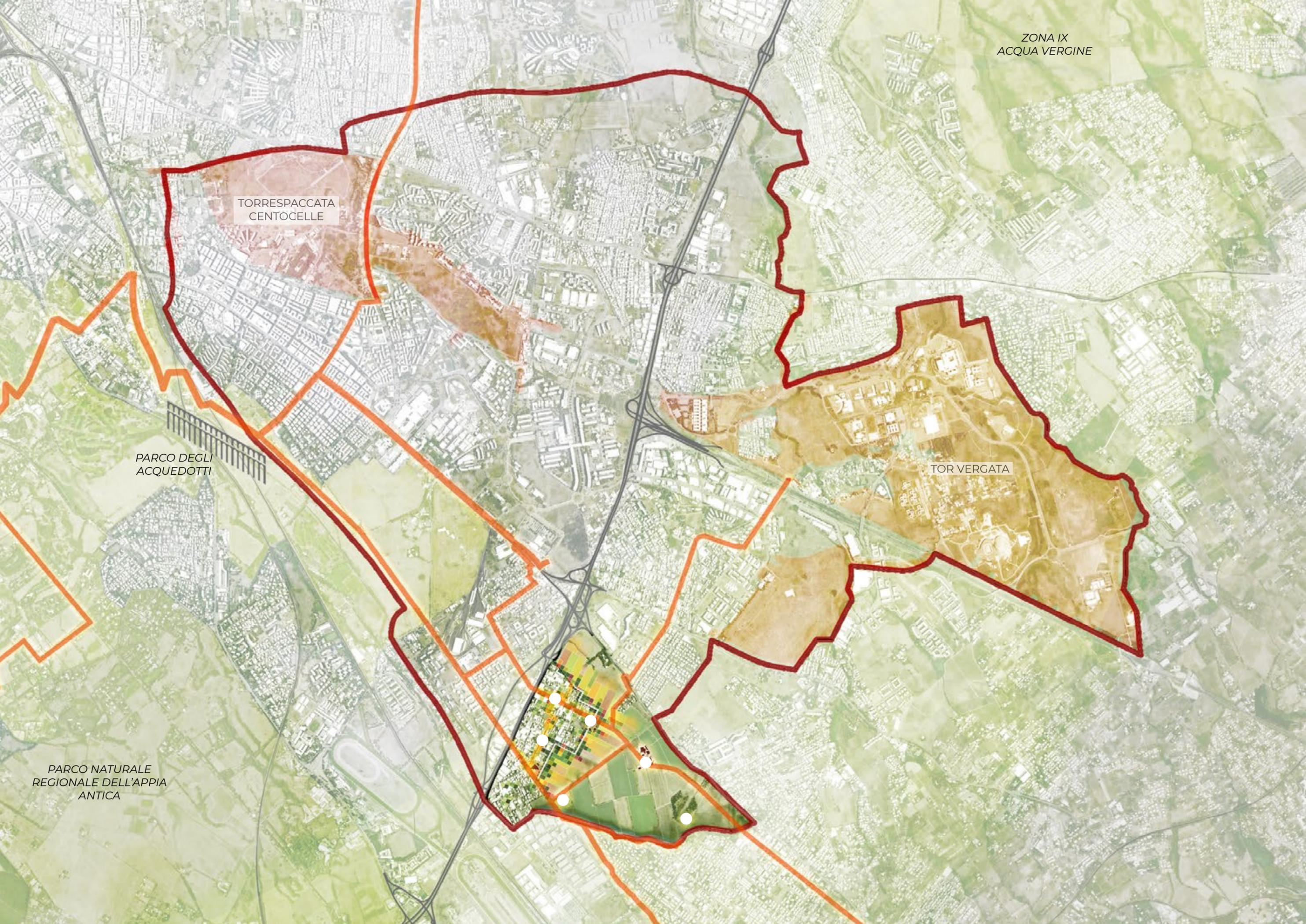
ZONA IX
ACQUA VERGINE

TORRESPACCATA
CENTOCELLE

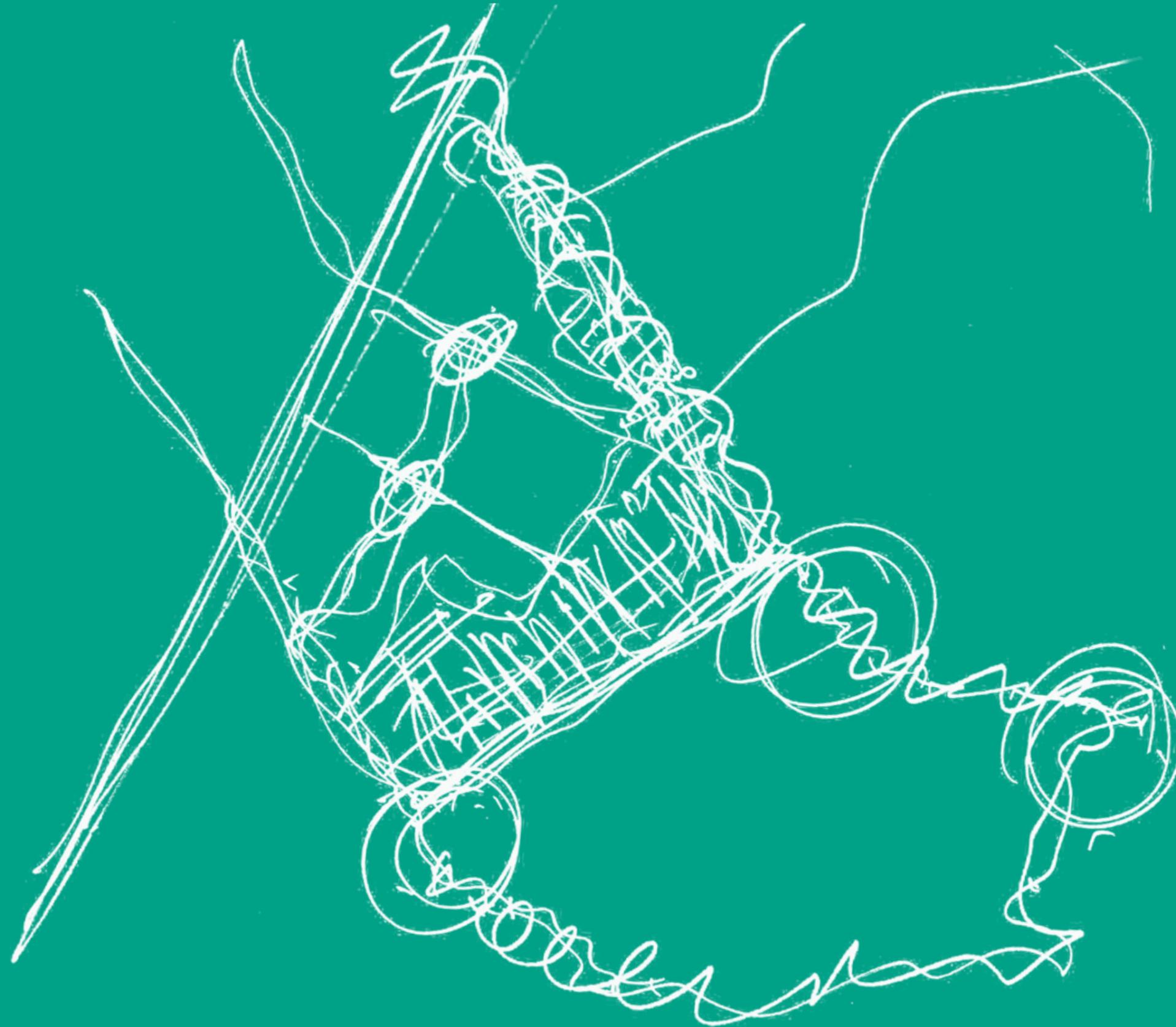
PARCO DEGLI
ACQUEDOTTI

TOR VERGATA

PARCO NATURALE
REGIONALE DELL'APPIA
ANTICA



GREGNA SANT'ANDREA INTERVENTI PROPOSTI



Elenco degli interventi proposti

- PIAZZE E LUOGHI PEDONALI
 1. Completamento piazza su via Alessandro della Seta (spazi ai lati della chiesa)
 2. Percorsi ciclopedonali del quartiere

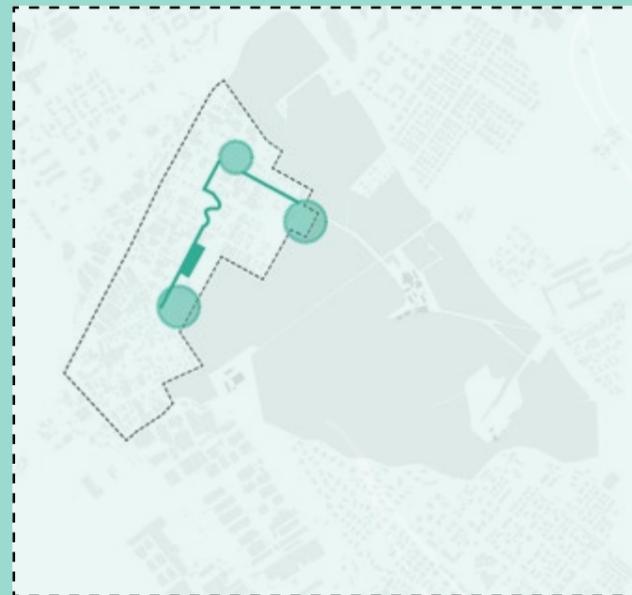
- ASSI DI CONNESSIONE
 3. Via Lucrezia Romana (asse degli acquedotti)
 4. Asse dell'antica via Latina
 5. Connessione con via Anagnina

- I PARCHI DI QUARTIERE
 6. Rain garden, aree a verde attrezzato (Giardino dell'acqua)
 7. Polo culturale e sportivo su via Rinaldi – Cappella di Betlemme
 8. Aree esterne Istituto Comprensivo Via del Calice Plesso Via A. della Seta
 9. Piazza verde per l'aggregazione del quartiere (tra via M. Migliorini e via G. Fontanini)
 10. Tasche per aree di sosta
 11. Microforesta educativa

- LA SOGLIA DELL'AGRO ROMANO
 12. Percorso di bordo fra chiesa, scuola e area agricola (Parco agricolo di Gregna)
 13. Aree verdi (Parco agricolo di Gregna)

Elenco degli interventi proposti

PIAZZE E LUOGHI PEDONALI

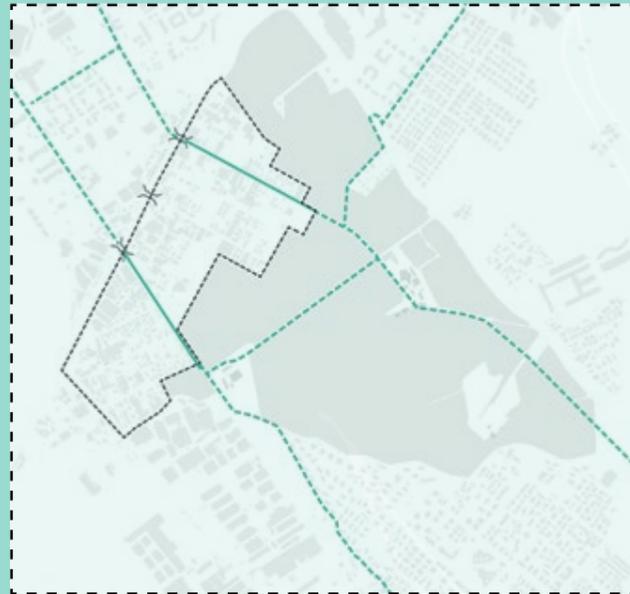


Ambiti di intervento MASTERPLAN	PIAZZA LATI CHIESA SANT'ANDREA CORSINI
Descrizione proposta MASTERPLAN	Piazza verde, parcheggi, demineralizzazione, collegamento con il "bordo attivo"
Note	Progetto esistente per la parte dell'area di fronte alla chiesa con gara assegnata PT20210683-700.000,00 euro, CUP J87H20004120004. Previsto completamento con sistemazione delle aree ai lati della chiesa.
DATI	
Proprietà	Proprietà pubblica Roma Capitale – da confermare per la parte ai lati della chiesa
Finanziamenti	Sì, solo per la parte di fronte alla chiesa
Indirizzo	Via Alessandro della Seta
Particelle catastali	1098 parte
Destinazione PRG	Strade
Destinazione PP 34	Parcheggi
Vincoli	
Valenza strategica	Alta

PERCORSI CICLOPEDONALI DEL QUARTIERE	Ambiti di intervento MASTERPLAN
Percorso ciclopedonale interno al quartiere, filari, demineralizzazione	Descrizione proposta MASTERPLAN
Strada progettata 869 e 900 e 901, Strada finanziata 602 e 266. Nessun riferimento per la strada progettata e la strada finanziata: importi, delibere di approvazione grado di approfondimento dei progetti non sono note.	Note
	DATI
Proprietà pubblica + privata – da confermare 869 e 900 e 901	Proprietà
Finanziato tratto carrabile 602, 266 – da confermare	Finanziamenti
Via Alessandro della Seta, aree libere, Via P. Crostarosa, Via G. Fontanini	Indirizzo
3 tratti di Strada + 869, 900, 901, 909, 911, 602, 266	Particelle catastali
Strade + Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Destinazione PRG
Viabilità	Destinazione PP 34
PTPR – Tavola B - Artt. 40	Vincoli
Alta	Valenza strategica

Elenco degli interventi proposti

ASSI DI CONNESSIONE



Ambiti di intervento MASTERPLAN	VIA LUCREZIA ROMANA (asse degli acquedotti)
Descrizione proposta MASTERPLAN	Asse Lucrezia Romana Pista ciclabile, sottopasso, parcheggi, filari, demineralizzazione
Note	Il passaggio sotto il GRA necessita di Riordino e sistemazione, come le rampe di accesso. Occorre stabilire la competenza comunale o dell'Anas. In caso di ampliamento del sottopasso si dovrebbe interessare l'Anas.
DATI	
Proprietà	Pubblica per gli assi stradali + Usi civici di Frascati per tratti su aree agricole – da confermare
Finanziamenti	Non ancora attribuiti
Indirizzo	Via Lucrezia Romana
Particelle catastali	Strada pubblica + 5, 6, 11, 12, 2
Destinazione PRG	Strade
Destinazione PP 34	Viabilità
Vincoli	PTPR – Tavola B Artt. 8, 36, 42, 46
Valenza strategica	Alta

Ambiti di intervento MASTERPLAN	ASSE DELL'ANTICA VIA LATINA
Descrizione proposta MASTERPLAN	Asse via Latina Pista ciclabile, sottopasso, parcheggi, filari, demineralizzazione
Note	Il passaggio sotto il GRA necessita di riordino e sistemazione, come le rampe di accesso. Occorre stabile la competenza comunale o dell'Anas. In caso di ampliamento del sottopasso si dovrebbe interessare l'Anas.
DATI	
Proprietà	Pubblica per gli assi stradali + Usi civici di Frascati per tratti su aree agricole – da confermare
Finanziamenti	Non ancora attribuiti
Indirizzo	Via P. Crostarosa
Particelle catastali	Strada pubblica + 719
Destinazione PRG	Strade + Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale + Aree agricole
Destinazione PP 34	Viabilità
Vincoli	PTPR – Tavola B Artt. 8, 42, 46
Valenza strategica	Media

Elenco degli interventi proposti

I PARCHI DI QUARTIERE

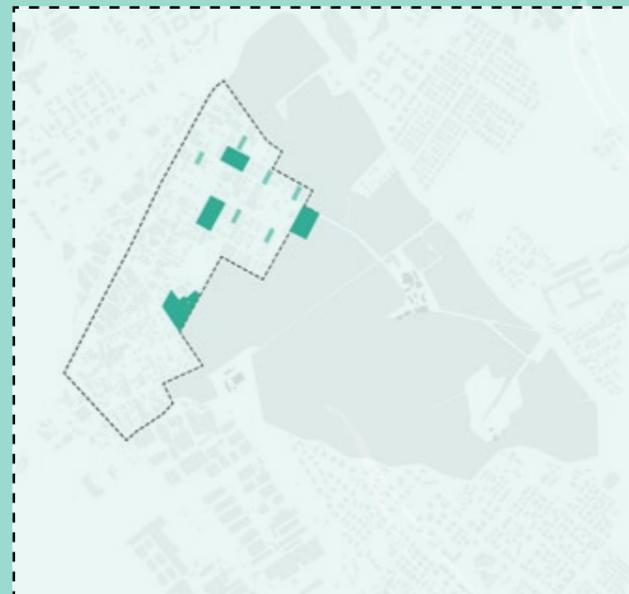


Ambiti di intervento MASTERPLAN	RAIN GARDEN: AREE A VERDE ATTREZZATO (Giardino dell'acqua)
Descrizione proposta MASTERPLAN	Area a verde attrezzato con NBS, forestazione urbana, giardino dell'acqua
Note	
DATI	
Proprietà	Usi civici di Frascati – da confermare
Esistenza di finanziamenti	Non ancora attribuiti
Indirizzo	Fra via R. Paribeni e via P. Crostarosa
Particelle catastali	909, 910, 911
Destinazione PRG	Strade
Destinazione PP 34	Aree pubbliche per servizi e Percorsi e aree pedonali
Vincoli	PTPR – Tavola B art. 42
Valenza strategica	Media

POLO CULTURALE SPORTIVO CAPPELLA DI BETLEMME	Ambiti di intervento MASTERPLAN
Descrizione proposta MASTERPLAN	Polo culturale sportivo Area a verde attrezzato, campo sportivo, area eventi con palco esterno, recupero cappella, recupero edificio polivalente
Note	L'area è interessata dal passaggio di una strada nelle previsioni PRG, quindi necessario fare una variante Prg. Sono presenti due edifici (edificio polivalente e cappella) da verificare la conformità urbanistica edilizia.
DATI	
Proprietà	Pubblica + Usi civici di Frascati in parte – da confermare
Esistenza di finanziamenti	Non ancora attribuiti
Indirizzo	Via Carli Gian Rinaldo
Particelle catastali	718, 608
Destinazione PRG	Strade + Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Destinazione PP 34	Aree pubbliche per il verde
Vincoli	1089/39
Valenza strategica	Alta

Elenco degli interventi proposti

I PARCHI DI QUARTIERE



Descrizione proposta MASTERPLAN	AREE ESTERNE SCUOLA (Polo scolastico)
Note	Aree esterne Istituto Comprensivo Via del Calice Plesso Via Alessandro della Seta, realizzazione di aule all'aperto, attrezzature per lo sport, comunità energetica
DATI	La dirigenza scolastica ha manifestato gradimento al progetto e alla microforestazione urbana
Proprietà	Pubblica Roma Capitale
Esistenza di finanziamenti	Non ancora attribuiti
Indirizzo	Via Alessandro della Seta
Particelle catastali	1184
Destinazione PRG	Servizi pubblici di livello locale
Destinazione PP 34	Aree pubbliche per servizi - Scuola dell'Obbligo
Vincoli	
Valenza strategica	Alta

Descrizione proposta MASTERPLAN	PIAZZA VERDE PER L'AGGREGAZIONE DEL QUARTIERE
Note	Area a verde attrezzato con NBS
DATI	Progetto 100 piazze non più rispondente alle esigenze attuali (progetto prot. 4090/2003 programma 100 piazze per Roma). Prescrizione indagine archeologica.
Proprietà	Pubblica Roma Capitale
Esistenza di finanziamenti	Non ancora attribuiti
Indirizzo	Area compresa fra Via Michele Migliorini e Via Giusto Fontanini.
Particelle catastali	particelle 266, 602, 249
Destinazione PRG	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Destinazione PP 34	Aree pubbliche per servizi - Attrezzature di interesse collettivo
Vincoli	1497/39 e 1089/39; PTPR - Tavola B - Artt. 40
Valenza strategica	Alta

Elenco degli interventi proposti

I PARCHI DI QUARTIERE

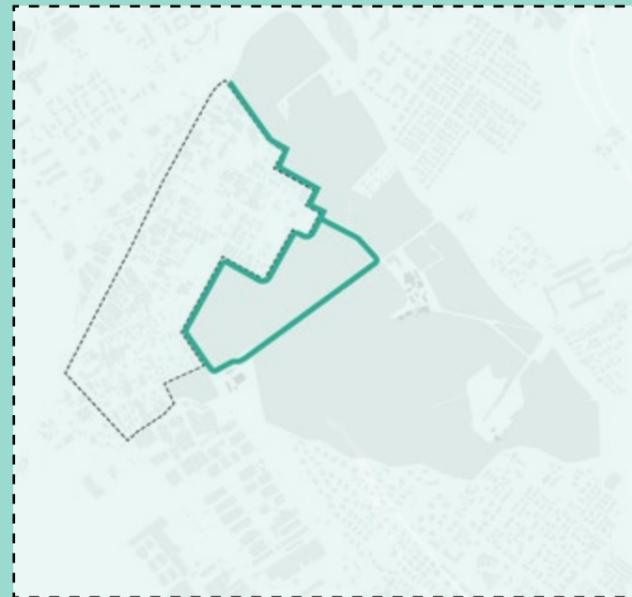


Ambiti di intervento MASTERPLAN	TASCHE PER LA SOSTA
Descrizione proposta MASTERPLAN	Realizzazione di aree per la sosta delle auto, demineralizzazione, filari.
Note	
DATI	
Proprietà	Pubblica Roma Capitale (919, 1259) Privata (909, 756, 1231, 1201, parzialmente: 640, 641, 27, 278, 1023, 299, 301, 780, 1038, 611, 1220, 8, 1179)
Esistenza di finanziamenti	Non ancora attribuiti
Indirizzo	Via Paolo Orsi, Via Lucio Mariani, Via Antonio Salinas, Via Roberto Paribeni, Via Michele Migliarini, Via Giulio Fontanini
Particelle catastali	919, 909, 640, 641, 756, 27, 278, 1023, 1231, 299, 301, 780, 1038, 1201, 1259, 611, 1220, 8, 1179
Destinazione PRG	Strade
Destinazione PP 34	Parcheggio
Vincoli	PTPR – Tavola B - Artt. 40
Valenza strategica	Media

MICROFORESTA	Ambiti di intervento MASTERPLAN
Microforesta eco educativa	Descrizione proposta MASTERPLAN
In collaborazione con l'Università La Sapienza e l'Istituto Comprensivo Via dei Calici plesso di Via Alessandro della Seta	Note
DATI	DATI
Pubblica Roma Capitale	Proprietà
Si	Esistenza di finanziamenti
Via Alessandro della Seta	Indirizzo
1098 e/o 1184	Particelle catastali
Servizi pubblici di livello locale	Destinazione PRG
Aree pubbliche per servizi	Destinazione PP 34
	Vincoli
Alta	Valenza strategica

Elenco degli interventi proposti

LA SOGLIA DELL'AGRO ROMANO



Ambiti di intervento MASTERPLAN	LA SOGLIA DELL'AGRO ROMANO: PERCORSI DI BORDO (Parco agricolo di Gregna)
Descrizione proposta MASTERPLAN	Percorso ciclopedonale tra la nuova via "di bordo" e la via Lucrezia Romana (tratto retro scuola, protezione civile e chiesa e area antistante via Carli Gian Rinaldo fino al Polo culturale e sportivo e via Crostarosa
Note	
DATI	
Proprietà	Usi civici di Frascati – da confermare
Esistenza di finanziamenti	Non ancora attribuiti
Indirizzo	Aree di bordo abitato tra via Lucrezia Romana e via P. Crostarosa
Particelle catastali	769 + strada esistente (via Carli Gian Rinaldi)
Destinazione PRG	Strade + Aree Agricole
Destinazione PP 34	Parcheggi + Strade
Vincoli	Vincolo archeologico
Valenza strategica	Alta

LA SOGLIA DELL'AGRO ROMANO: AREE A VERDE (Parco agricolo di Gregna)	Ambiti di intervento MASTERPLAN
Aree destinate a servizi ecosistemi e socioculturali: Incrementare la biodiversità attraverso la piantumazione di alberi fruttiferi, orti urbane e strutturando strisce di impollinazione	Descrizione proposta MASTERPLAN
	Note
	DATI
Usi civici di Frascati – da confermare	Proprietà
Non ancora attribuiti	Esistenza di finanziamenti
Aree di bordo abitato tra via Lucrezia Romana e via P. Crostarosa	Indirizzo
769 + 643 + 719	Particelle catastali
Aree Agricole	Destinazione PRG
Esterno a PP	Destinazione PP 34
Vincolo archeologico	Vincoli
Alta	Valenza strategica

Opere proposte a breve, medio e lungo termine

BREVE TERMINE

[proprietà pubblica, assenza di vincoli, conformità al Prg, conformità alle norme edilizie, valenza strategica alta]

- Piazze e luoghi pedonali: **Completamento piazza su via A. della Seta (spazi ai lati della chiesa)**
- I parchi di quartiere: **Aree esterne Istituto Comprensivo Via del Calice Plesso Via A. della Seta**
- I parchi di quartiere: **Microforesta educativa**

MEDIO/LUNGO TERMINE

aree che presentano alcune delle seguenti caratteristiche: proprietà privata da espropriare o usi civici da alienare, non conformità al Prg, incerta conformità alle norme urbanistiche edilizie, presenza di vincoli o prescrizioni, assenza di progetti approvati, valenza strategica alta e media]

- I parchi di quartiere: **Polo culturale e sportivo su via Rinaldi – Cappella di Betlemme**
[usi civici da alienare, parziale non conformità al Prg, incerta conformità alle norme urbanistiche edilizie, valenza strategica alta]
- I parchi di quartiere: **Piazza verde per l'aggregazione del quartiere** (tra via M. Migliorini e via G. Fontanini)
[aree che presentano alcune delle seguenti caratteristiche: presenza di vincoli o prescrizioni, valenza strategica alta]
- La soglia dell'agro romano: **Aree verdi** (Parco agricolo di Gregna)
[aree che presentano alcune delle seguenti caratteristiche: usi civici da alienare e presenza di vincoli o prescrizioni, valenza strategica alta]
- La soglia dell'agro romano: **Percorso di bordo fra chiesa e scuola e area agricola** (Parco agricolo di Gregna)
[aree che presentano alcune delle seguenti caratteristiche: usi civici da alienare e presenza di vincoli o prescrizioni, valenza strategica alta]
- Assi di connessione: **Via Lucrezia Romana** (asse degli acquedotti)
[parzialmente usi civici da alienare e presenza di vincoli o prescrizioni, valenza strategica alta]
- Piazze e luoghi pedonali: **Percorsi ciclopedonali di quartiere**
[parzialmente usi civici da alienare e presenza di vincoli o prescrizioni, valenza strategica alta]
- Assi di connessione: **Connessione con via Anagnina**
[aree che presentano alcune delle seguenti caratteristiche: usi civici da alienare e presenza di vincoli o prescrizioni, valenza strategica alta]
- I parchi di quartiere: **Tasche per aree di sosta**
[per alcune aree proprietà privata da espropriare, valenza strategica media]
- Assi di connessione: **Asse dell'antica via Latina**
[parzialmente usi civici da alienare e presenza di vincoli o prescrizioni, valenza strategica media]
- I parchi di quartiere: **Rain garden aree a verde attrezzato** (Giardino dell'acqua)
[aree che presentano alcune delle seguenti caratteristiche: proprietà privata da espropriare e presenza di vincoli o prescrizioni, valenza strategica media]



15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO VII - **GREGNA SANT'ANDREA**
RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

MASTERPLAN

01_Relazione descrittiva ed elaborati grafici

GERMANY

LAND Germany GmbH
Birkenstraße 47a
D-40233 Düsseldorf
Tel: +49 (0) 211 239 1180
germany@land31.com

