

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 2 MAGGIO 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì due del mese di maggio, alle ore 18,30 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVÌ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

Interviene in modalità telematica il Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Catarci, Funari, Lucarelli, Pratelli e Veloccia.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Gotor e Patanè.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(*OMISSIS*)

Interviene in modalità telematica l'Assessora Alfonsi.

(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 144

**Programma 15 progetti per 15 municipi per la città dei 15 minuti -
Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito La Rustica,
Municipio V. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed
Economica dell'intervento di Riqualificazione spazio "Cento Piazze" via
Dameta - Largo Augusto Corelli CUP J87B22000530004**

Premesso che:

le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026 esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i "Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 (All.01) avente ad oggetto "*Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti*", si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della "Città dei 15 minuti";

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo da parte dei competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Decentramento, Servizi al territorio e Città in 15 minuti ed i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

la strategia alla base del Programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti, attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

Considerato che

la prima fase del programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare;

in particolare, per il Municipio V è stato individuato l'ambito urbano La Rustica, per le sue caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell'identità locale, per includere spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l'obiettivo della città dei 15 minuti;

per il suddetto ambito il Municipio V ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dal Municipio e dall'analisi dello stato di fatto dell'ambito e del suo inquadramento urbanistico e ambientale, è stato redatto il Documento degli Indirizzi di Progettazione (DIP), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con delibera di Giunta Capitolina n. 332 del 22.09.2022 (All.02);

al fine di avviare la progettazione dell'intervento di rigenerazione degli spazi dell'ambito urbano in oggetto con Determinazione Dirigenziale QI/2022/1038 del 31.08.2022 (All.03) è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

con Determinazione Dirigenziale prot. QI/1586/2022 del 21.11.2022 (All.04) il RUP ha affidato l'incarico per la redazione del Masterplan e del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento prioritario allo studio INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL;

lo studio suddetto ha redatto il masterplan di rigenerazione dell'ambito urbano La Rustica, tenendo conto delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, nonché delle indicazioni del Municipio V in un percorso partecipativo sviluppato in diversi incontri e presentazioni pubbliche;

il masterplan suddetto, approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 279 del 27.07.2023 (All. 05) prevede una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione dello spazio pubblico e delle connessioni: tra i suddetti interventi il Municipio V ha scelto di dare priorità all'intervento di riqualificazione di uno spazio centrale del quartiere attraverso la sistemazione di Largo Corelli e via Dameta e la valorizzazione degli spazi centrali del quartiere;

con nota del 23/09/2023 il RUP, comunicando ai progettisti l'approvazione del Masterplan, ha chiesto pertanto di avviare le attività relative al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per l'intervento di riqualificazione dell'area denominata "Centopiazze" in Via Dameta;

con prot. QJ 2024/41794 del 21.02.2024 (All.06) lo studio INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL ha trasmesso il PPTF relativo al progetto indicato al punto precedente, composto dai seguenti elaborati (All. 07):

Relazioni

- 01-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- 02- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 03-STIMA SOMMARIA DEI COSTI;
- 04-QUADRO ECONOMICO;
- 05-PRIME INDICAZIONI PER I PIANI DI SICUREZZA;
- 06-CRONOPROGRAMMA;

Elaborati grafici

- 01-INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- 02-PLANIMETRIA E PROFILI DI RILIEVO;
- 03-INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE;
- 04-PLANIMETRIA E PROFILI DI PROGETTO;
- 05-INSERIMENTO SU ORTOFOTO E VISTA GENERALE (ANTE E POST OPERAM);

il RUP ha provveduto alla verifica degli elaborati progettuali presentati ritenendoli adeguati per il proseguimento della procedura e conformi al D.lgs 50/2016, normativa relativa ai contratti pubblici vigente al momento dell'affidamento d'incarico;

L'obiettivo principale della riqualificazione di largo Corelli è la realizzazione di uno spazio pubblico di carattere unitario e di qualità, che sostenga la valorizzazione dei servizi commerciali e civici che animano la piazza e offra spazi per attivare spontaneamente interazioni sociali, culturali ed economiche. Questo potrà essere ottenuto rimuovendo tutti gli ostacoli che frammentano oggi l'area pubblica. La piazza, nella nuova configurazione proposta, consentirà di abbracciare con lo sguardo l'intero spazio pedonale, che sarà interamente percorribile senza promiscuità fra pedoni e autoveicoli. I margini della piazza saranno così definiti, con maggiore chiarezza rispetto ad oggi, da un lato da via Dameta e, dall'altro, dal fronte dei negozi, finalmente riunificati e valorizzati; il marciapiede in fregio a via Dameta, il cosiddetto boulevard, potrà dare accesso a tutta la piazza pedonale senza interruzioni, garantendo la perfetta visibilità dello spazio pubblico e, in questo modo, l'assenza di zone incontrollabili e non presidiate.

La continuità dello spazio della piazza sarà raggiunta eliminando l'attraversamento carrabile.

Lo spazio di carico e scarico merci dei box, così come l'accesso al garage interrato del lotto confinante sarà garantito dall'apertura su via Castel di Ieri di un nuovo tratto di strada pubblica adiacente al confine del lotto, che servirà con maggiore chiarezza le diverse funzioni, assicurando l'accesso carrabile agli esercizi commerciali, all'edificio del municipio e al garage privato.

Sarà altresì eliminato il piccolo parcheggio pubblico che oggi occupa la parte centrale della piazza, a ridosso del salto di quota. La dotazione complessiva dei parcheggi sarà rispettata, se non implementata grazie alla nuova organizzazione degli stalli lungo via Dameta e ai nuovi parcheggi pubblici previsti dal progetto. Anche il salto di quota esistente sarà eliminato, con una nuova geometria della pavimentazione della piazza che raccorderà le quote senza interruzioni.

Il progetto prevede anche un diverso assetto per lo spazio di pertinenza dell'edificio municipale, oggi direttamente affacciato sul lato di fondo della piazza. Si propone di attribuire funzionalmente a questo edificio una porzione di piazza oggi scarsamente utilizzata e difficile da gestire, considerata la dimensione e la conformazione dello spazio pubblico. Una nuova recinzione chiarirà le relazioni fra gli edifici e lo spazio pubblico, distinguendo la zona del plateatico dalla pertinenza dell'edificio municipale. In questo modo sarà possibile destinare l'edificio municipale ad usi più flessibili, che comprendano anche la disponibilità di uno spazio pertinenziale di giardino, dove svolgere le più diverse attività.

l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1.500.000,00 di cui € 1.162.000,00 per lavori, ed € 338.000,00 per somme a disposizione, come di sotto specificato nel quadro economico di progetto:

A) LAVORI	Importi (in Euro)
A.1) LAVORI	1.112.000,00 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	50.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	1.162.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	34.860,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	30.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC),	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	13.944,00 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.686,00 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	338.000,00 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22/12/2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2201625/90887 (Obiettivo PT20240327);

ritenuto di poter procedere all'approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di Riqualficazione spazio "Cento Piazze" via Dameta - Largo Augusto Corelli, ambito urbano La Rustica, Municipio V;

Visti:**Visto**

che, in data 7/3/2024 il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente F.to: Enrica de Paulis

che, in data 8/3/2024 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 17/4/2024 il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto";

Il Ragioniere Generale F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di Riqualficazione spazio "Cento Piazze" via Dameta - Largo Augusto Corelli, ambito urbano La Rustica, Municipio V, descritto in premessa, CUP J87B22000530004, costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni

- o 01-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- o 02- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- o 03-STIMA SOMMARIA DEI COSTI;
- o 04-QUADRO ECONOMICO;
- o 05-PRIME INDICAZIONI PER I PIANI DI SICUREZZA;
- o 06-CRONOPROGRAMMA;

Elaborati grafici

- o 01-INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- o 02-PLANIMETRIA E PROFILI DI RILIEVO;
- o 03-INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE;
- o 04-PLANIMETRIA E PROFILI DI PROGETTO;
- o 05-INSERIMENTO SU ORTOFOTO E VISTA GENERALE (ANTE E POST OPERAM);

2. di dare atto che l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1.500.000,00, di cui € 1.162.000,00 per lavori, ed € 338.000,00 per somme a disposizione;
3. di approvare di conseguenza il Quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	Importi (in Euro)
A.1) LAVORI	1.112.000,00 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	50.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	1.162.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	34.860,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	30.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC),	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	13.944,00 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.686,00 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	338.000,00 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

4. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22/12/2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2210625/90887 (Obiettivo PT20240327);

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dall'11 maggio 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 25 maggio 2024.

Lì, 10 maggio 2024

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

p. **IL DIRETTORE**
F.to: Gianluca Viggiano