



15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO V - LA RUSTICA

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

REL 03

Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia
 Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
 Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco
 Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio V

Presidente: Mauro Caliste
 Assessore ai Lavori pubblici: Maura Lostia
 Assessore alle Politiche urbanistiche, Bilancio, Politiche economiche e finanziarie: Sergio Scalia

Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis
 Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
 Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
 Elena Andreoni
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
 Annarita Carotenuto; Simona Campi
 Risorse per Roma SpA:
 Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
 Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

Studio di progettazione Insula Architettura e Ingegneria s.r.l.

Responsabile di progetto: Arch. Paolo Orsini



Progetto di riqualificazione dello spazio pubblico

Stima sommaria

Il calcolo sommario della spesa è stato effettuato sulla base di prezzi parametrici di riferimento per lavorazioni omogenee tratte dal Prezzario Regione Lazio 2023, confrontato con prezzi di opere analoghe derivanti dall'esperienza professionale.

All'interno delle voci sintetiche sotto-riportate sono state considerate tutte le lavorazioni, le sistemazioni di dettaglio, le attrezzature e le forniture ritenute necessarie per la completa riqualificazione dello spazio pubblico all'interno dell'area di intervento.

Per completezza si riporta anche la stima sommaria dell'eventuale intervento, escluso dal presente appalto, che ha come oggetto la realizzazione della nuova rotatoria in Largo Augusto Corelli all'incrocio con via della Rustica. Nel quadro generale di questo PFTE si ritiene utile infatti fornire alla Stazione Appaltante la stima completa in modo da valutare eventuali ulteriori finanziamenti.

Progetto di riqualificazione dello spazio pubblico

STIMA SOMMARIA DEI COSTI				
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LARGO AUGUSTO CORELLI				
Piazza, marciapiedi, aree di sosta	Superficie mq	costo parametrico €/mq	incidenza % sul costo parametrico €/mq	costo €
Demolizioni delle pavimentazioni esistenti e dei sottofondi	4.800,00	20,00		96.000,00 €
Nuovi massetti sp.10 cm	4.800,00	40,00		192.000,00 €
Fornitura e montaggio della nuova pavimentazione in autobloccanti allettati su sabbia e cemento	4.800,00	30,00		144.000,00 €
Fornitura e montaggio dei nuovi cigli e altre opere in pietra			20%	96.000,00 €
Recupero e adeguamento dei sottoservizi esistenti (impianto elettrico, nuovo sistema di illuminazione su palo, impianto fognario di smaltimento)			40%	192.000,00 €
Opere a verde (recupero delle specie arboree esistenti, eventuali espianati e reimpianti, nuove piantumazioni arboree e arbustive, nuove aiuole)			10%	48.000,00 €
Arredo urbano (panchine, salvapiante, dissuasori)			20%	96.000,00 €
totale	4.800,00	180		864.000,00 €
Parco pubblico tra via Dameta e via Castel di Ieri	Superficie mq	costo parametrico €/mq	incidenza % sul costo parametrico €/mq	costo €
Opere a verde (recupero delle superfici verdi esistenti, movimenti terra, nuove aiuole e spalti inerbiti, vialetti e superfici pavimentate)	1.437,00	36,00		51.732,00 €
Nuovo accesso carrabile di servizio (movimenti terra, rimozione delle pavimentazioni esistenti, nuova pavimentazione stradale)	300,00	200,00		60.000,00 €
Recupero e adeguamento dei sottoservizi esistenti (impianto elettrico, nuovo sistema di illuminazione su palo, impianto fognario di smaltimento)			22%	38.214,00 €
Recupero delle specie arboree esistenti, eventuali espianati e reimpianti, nuove piantumazioni arboree e arbustive			35%	60.795,00 €
Arredo urbano (panchine, salvapiante, dissuasori, area giochi bimbi)			21%	37.258,65 €
totale	1.737,00	143		247.999,65 €
Oneri per la sicurezza (vedi Quadro Economico)				50.000,00 €
TOTALE LAVORI (A)				1.162.000 €
STIMA SOMMARIA DEI COSTI				
INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ROTATORIA (escluso dal presente appalto)				
Nuova rotatoria, marciapiedi e sede stradale	Superficie mq	costo parametrico €/mq	incidenza % sul costo parametrico €/mq	costo €
Demolizioni delle pavimentazioni esistenti e dei sottofondi	1.950,00	20,00		39.000,00 €
Nuovi massetti sp.10 cm per i marciapiedi	750,00	40,00		30.000,00 €
rifacimento della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso (strato di usura) e nuova pavimentazione dei marciapiedi	<u>1.950,00</u>	25,00		48.750,00 €
Fornitura e montaggio dei nuovi cigli e altre opere in pietra			15%	29.250,00 €
Recupero e adeguamento dei sottoservizi esistenti (impianto elettrico, impianto fognario di smaltimento)			30%	58.500,00 €
Opere a verde (nuove piantumazioni arboree e arbustive, nuova aiuola centrale)			30%	58.500,00 €
<u>Arredo urbano (panchine, salvapiante, dissuasori)</u>			15%	29.250,00 €
totale	1.950,00	150		293.250,00 €