



15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO V - LA RUSTICA

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

CRONOPROGRAMMA

REL 06

Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città del 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio V

Presidente: Mauro Caliste
Assessore ai Lavori pubblici: Maura Lostia
Assessore alle Politiche urbanistiche, Bilancio, Politiche economiche e finanziarie: Sergio Scalia

Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
Elena Andreoni
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Annarita Carotenuto; Simona Campi
Risorse per Roma SpA:
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

Studio di progettazione Insula Architettura e Ingegneria s.r.l.

Responsabile di progetto: Arch. Paolo Orsini



1 Cronoprogramma

La determinazione dei tempi per la realizzazione dell'opera scaturisce dalla stima preliminare del numero medio presunto di lavoratori in cantiere.

Per la realizzazione dell'opera di è stata stimata una durata di:

240 gg naturali e consecutivi

In fase di redazione del **PSC** (progetto esecutivo) sarà redatto un cronoprogramma dettagliato delle opere, con evidenza delle lavorazioni interferenti.

In fase di esecuzione dell'opera sarà obbligo del CSE di aggiornare il cronoprogramma, dando evidenza alle lavorazioni eseguite dall'impresa affidataria e dalle imprese in subappalto.

2 Fasi principali dell'intervento e piano di cantierizzazione

Si riportano qui di seguito, in maniera sintetica e indicativa, le fasi principali di cantiere per la realizzazione dell'intervento appena descritto. Per ulteriori approfondimenti si rimanda al PSC che sarà redatto nel progetto esecutivo.

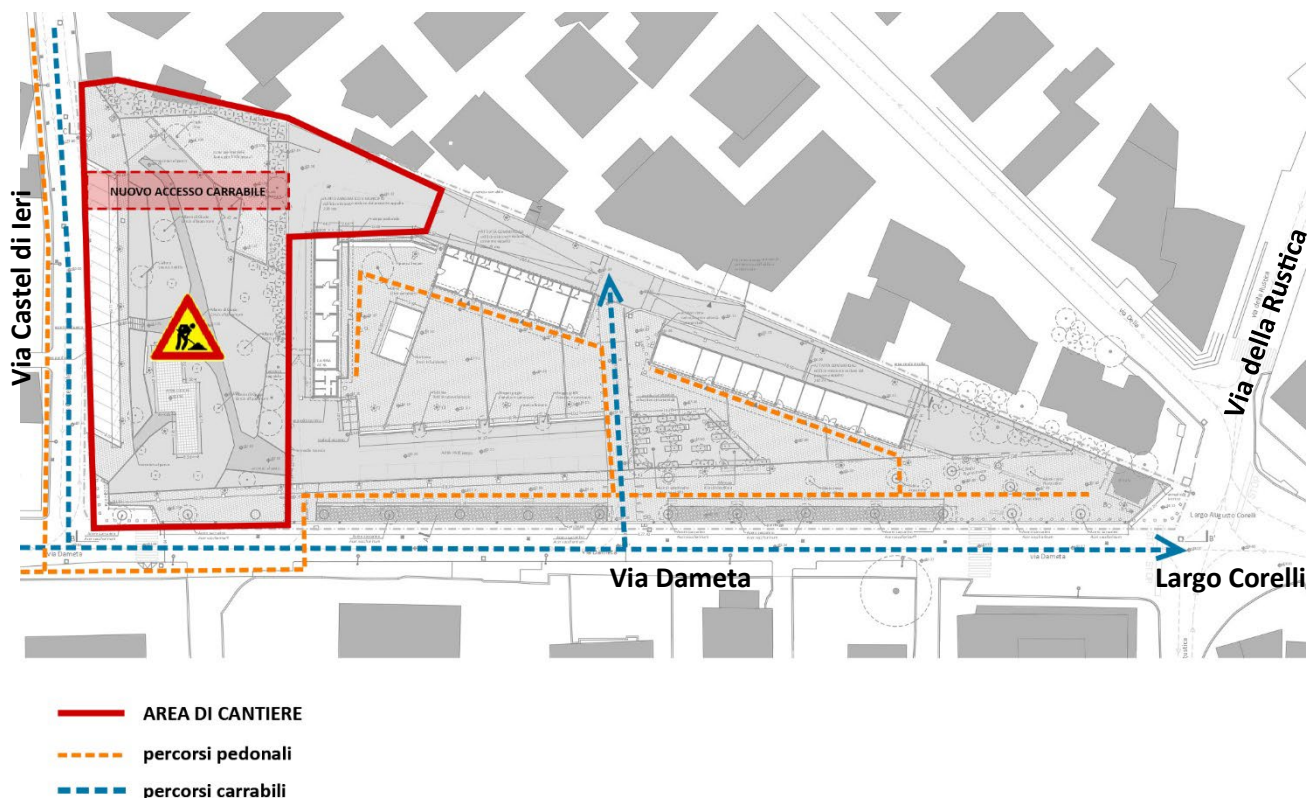
Come già anticipato nel presente documento attualmente la piazza pedonale è attraversata da una servitù di passaggio necessaria per accedere all'area di carico e scarico delle attività commerciali e al garage di una abitazione civile posta sul lato est del lotto. Sarà necessario, durante il cantiere garantire l'accessibilità all'area di scarico e scarico e al garage privato e soprattutto garantire la continuità di esercizio delle attività commerciali, che dovranno poter essere facilmente accessibili.

Per limitare il più possibile l'impatto del cantiere sulle attività lavorative si è ipotizzato un layout di cantiere che può essere schematizzato in 4 fasi di intervento

Il layout di cantiere può essere schematizzato in 4 fasi:

FASE 1: realizzazione del nuovo tratto di strada su via Castel di Ieri per garantire l'accesso nelle fasi successive al garage privato e all'area di carico e scarico dei locali commerciali. In questa fase potrà essere anche completato il parco, compresa la messa a dimora delle nuove alberature.

Lungo via Castel di Ieri e lungo via Dameta sarà necessario occupare parzialmente alcune aree di marciapiede o di carreggiata per le attività di carico e scarico, con inevitabile restringimento della sede stradale. Percorsi pedonali alternativi potranno facilmente essere individuati sui marciapiedi sul lato opposto della strada.



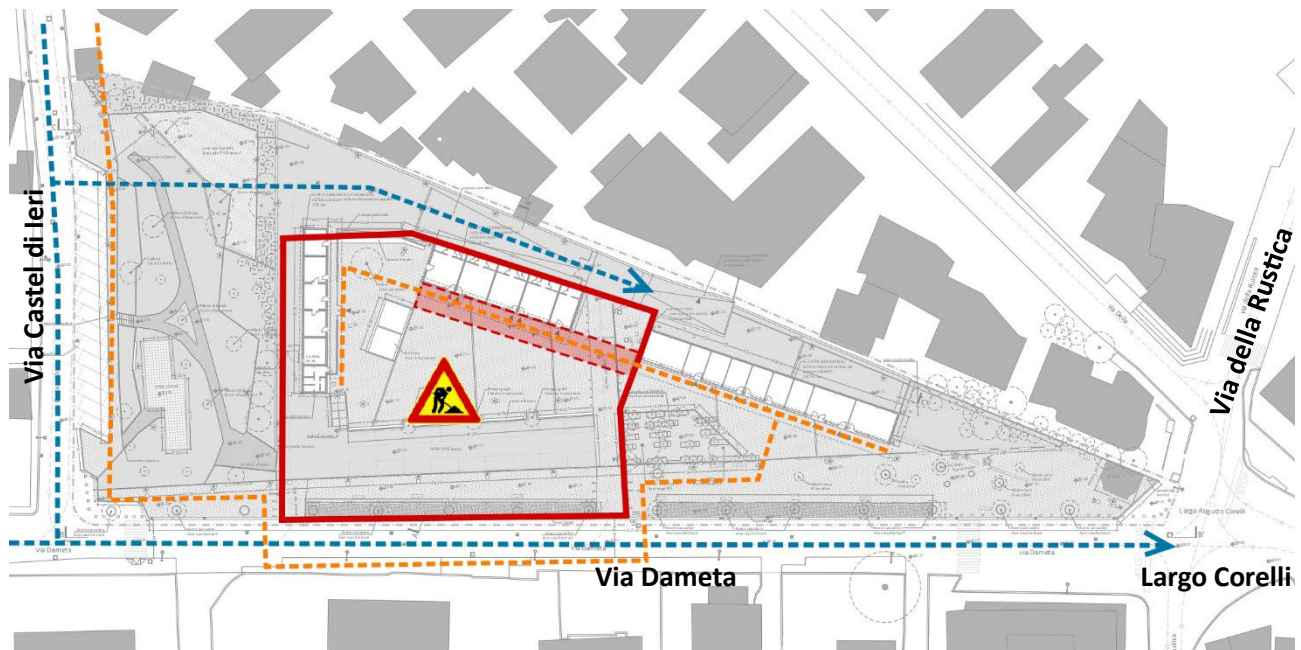
Progetto di riqualificazione dello spazio pubblico

FASE 2: realizzazione della porzione di piazza tra la prima “stecca commerciale” e l’edificio del Municipio.

Lungo via Dameta sarà necessario occupare parzialmente alcune aree di marciapiede o di carreggiata per le attività di carico e scarico, con inevitabile restringimento della sede stradale. Percorsi pedonali alternativi potranno facilmente essere individuati sui marciapiedi sul lato opposto della strada.

Sarà garantito un percorso provvisorio di dimensione adeguate sul fronte della “stecca commerciale” in modo da garantire la continuità dell’attività.

Sarà intercluso il passaggio carrabile di servizio su via Dameta ma sarà garantito l’accesso da via Castel di Ieri appena realizzato nella FASE 1.



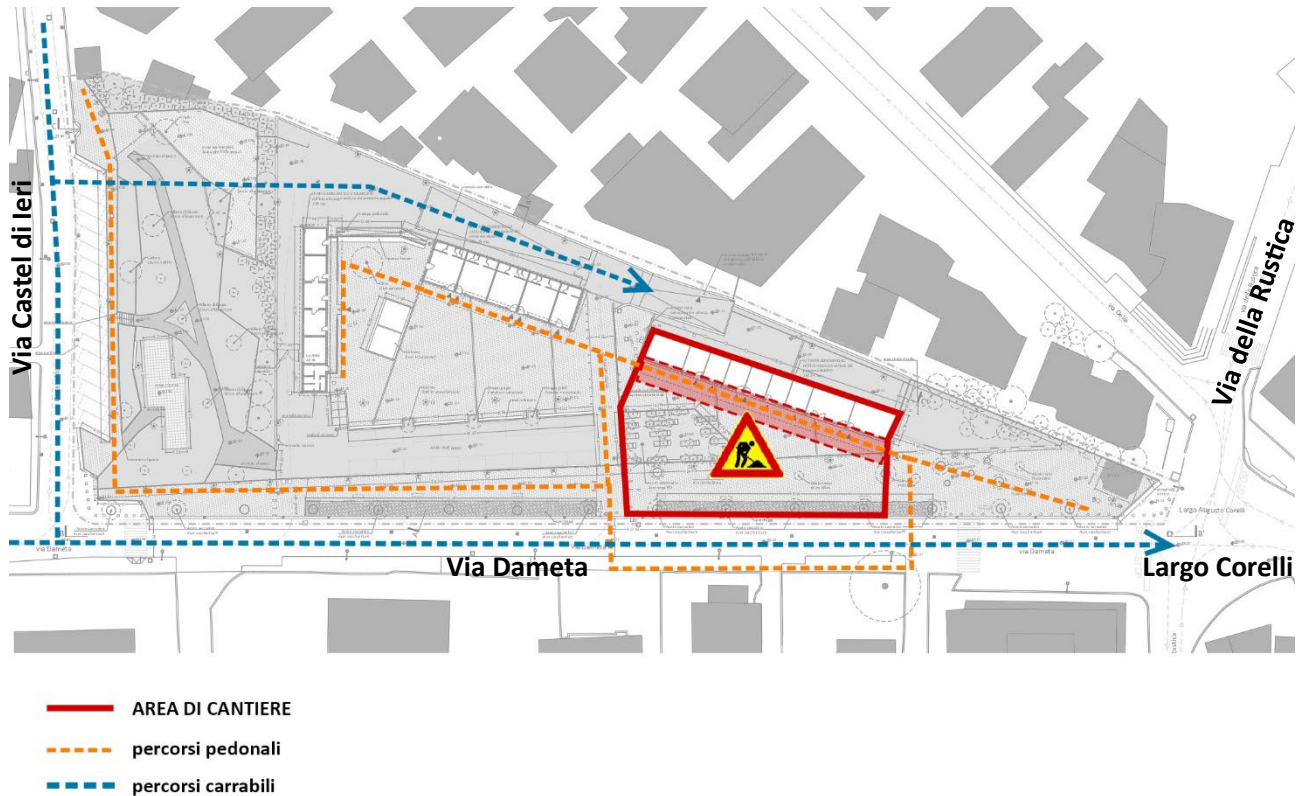
- AREA DI CANTIERE
- - - percorsi pedonali
- - - percorsi carrabili

Progetto di riqualificazione dello spazio pubblico

FASE 3: realizzazione della porzione di piazza corrispondente alla seconda “stecca” commerciale.

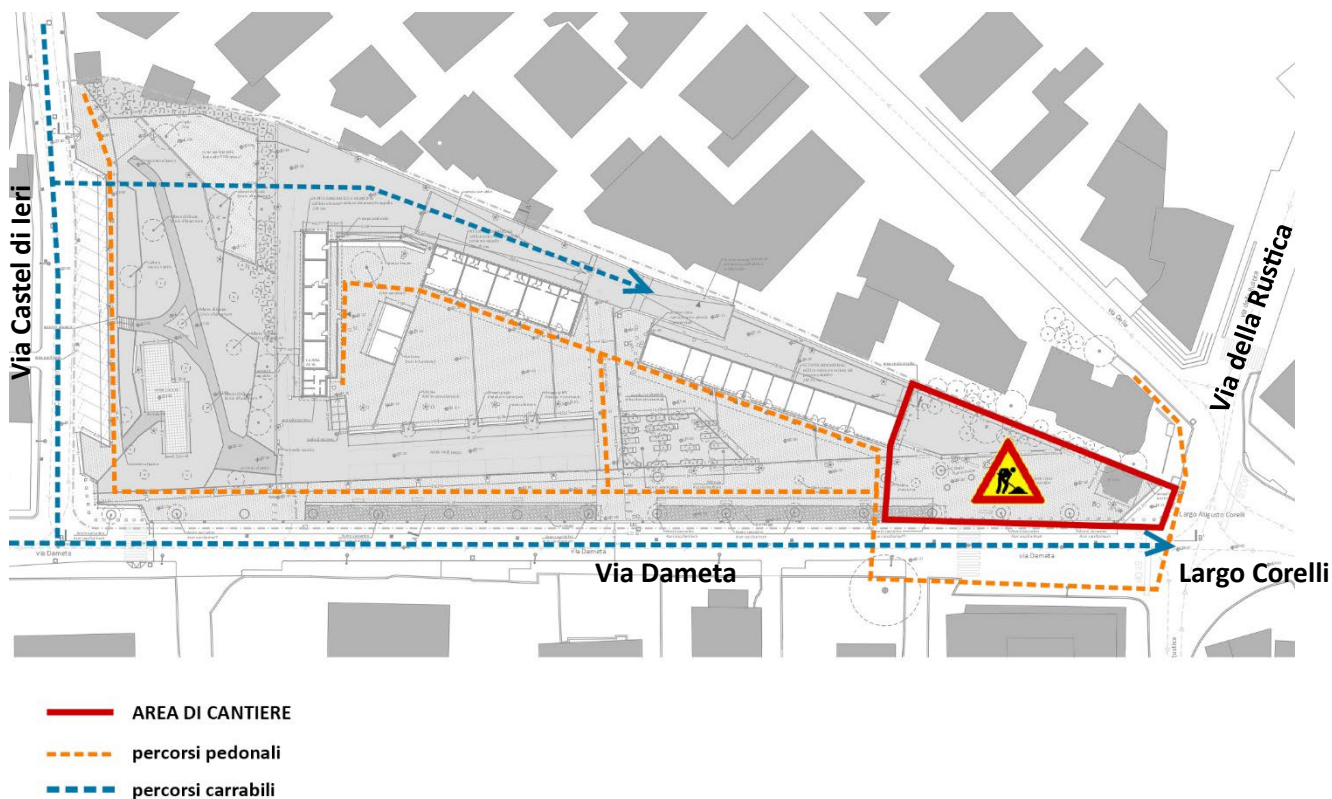
Lungo via Dameta sarà necessario occupare parzialmente alcune aree di marciapiede o di carreggiata per le attività di carico e scarico, con inevitabile restringimento della sede stradale. Percorsi pedonali alternativi potranno facilmente essere individuati sui marciapiedi sul lato opposto della strada.

Sarà garantito un percorso provvisorio di dimensione adeguate sul fronte della “stecca commerciale” in modo da garantire la continuità dell’attività.



FASE 4: realizzazione della testata della piazza verso l'incrocio con via della Rustica e completamento delle forniture e posa in opera di arredo urbano e segnaletica verticale e orizzontale.

Lungo via Dameta sarà necessario occupare parzialmente alcune aree di marciapiede o di carreggiata per le attività di carico e scarico, con inevitabile restringimento della sede stradale. Percorsi pedonali alternativi potranno facilmente essere individuati sui marciapiedi sul lato opposto della strada.



A condizione di garantire percorsi provvisori adeguati sul fronte delle “stecche commerciali”, le fasi 2, 3, 4 che hanno come oggetto la riqualificazione della piazza, potranno essere facilmente accorpate in quanto le lavorazioni previste sono identiche. L’impresa e il CSE potranno valutarne la fattibilità.