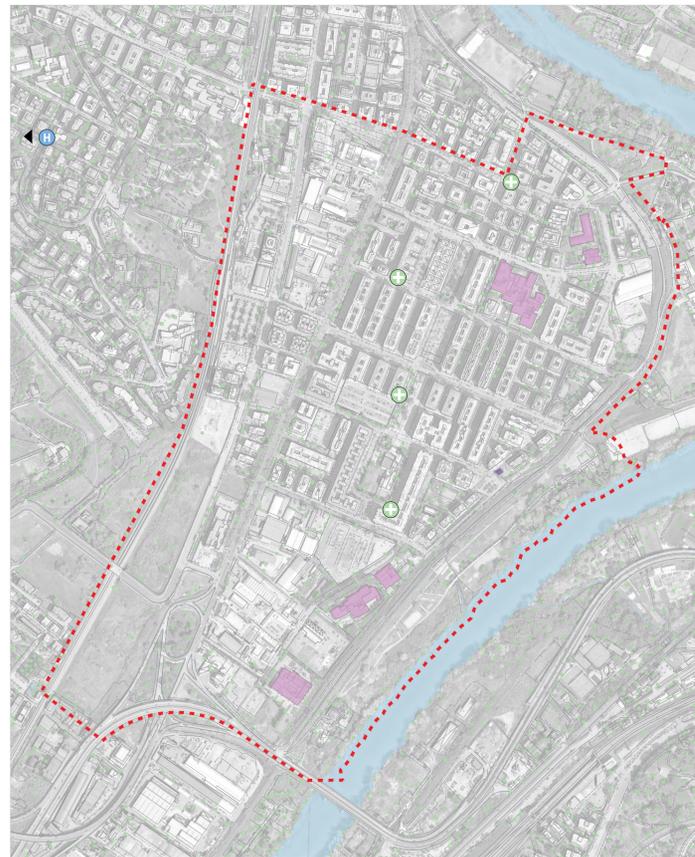


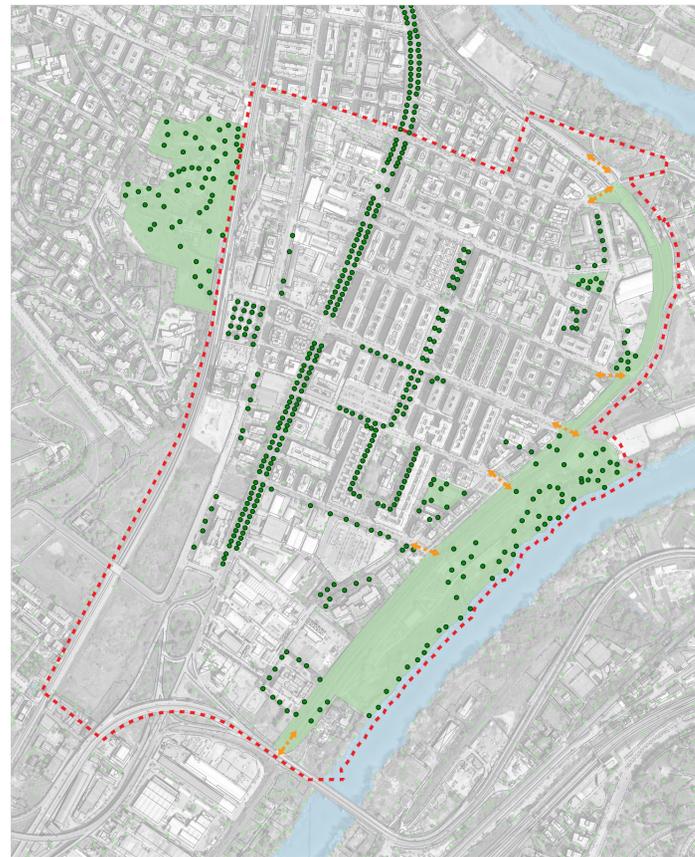
**Sistema dei servizi**

- Plessi scolastici
- Azienda sanitaria locale A.S.L.
- Struttura ospedaliera
- Farmacie



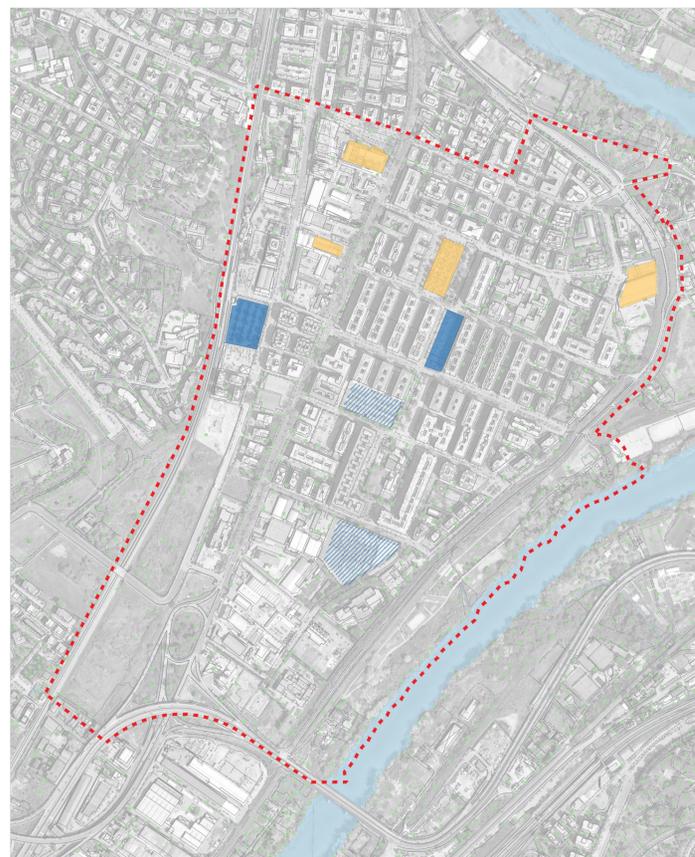
**Sistema delle aree verdi**

- Verde pubblico attrezzato
- Alberi
- Accessi al Parco



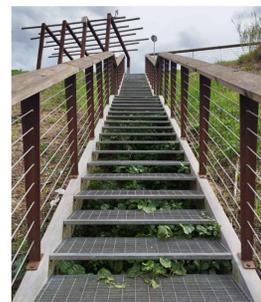
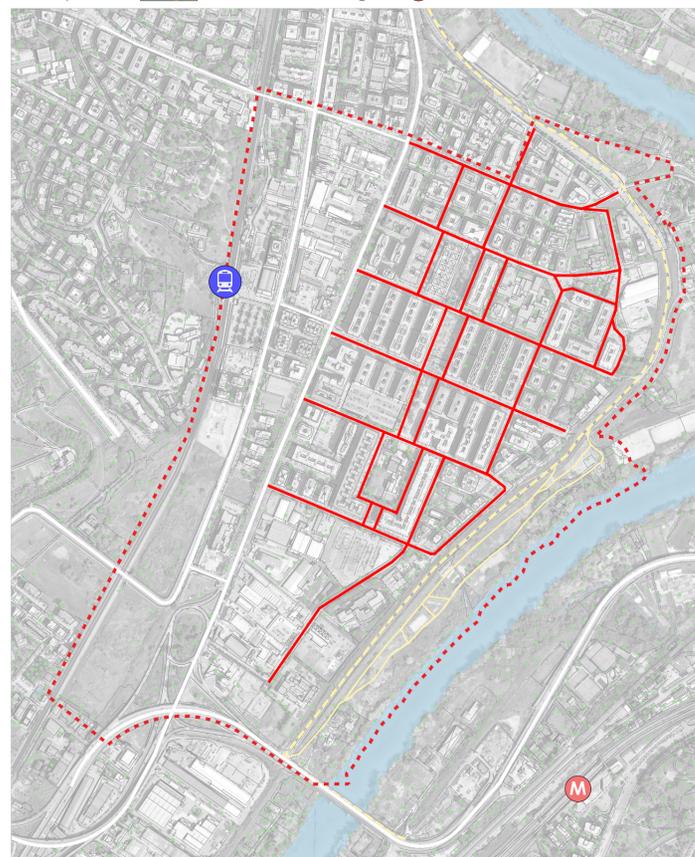
**Nodi commerciali e aree parcheggio**

- Attività di Grande Distribuzione Organizzata/ Supermercati
- Parcheggi per autoveicoli:
  - pubblici
  - privati



**Sistema della mobilità**

- Mobilità veicolare
- Mobilità veicolare congestionata
- Percorsi pedonali
- Mobilità ferroviaria
- Percorsi ciclabili
- Metro EUR-Magliana
- Stazione ferroviaria



**LO SPAZIO PUBBLICO coincide con LO SPAZIO DELLA STRADA**

**PUNTI DI FORZA**

- Grande frequentazione e socialità diffusa
- Qualità del Parco del Tevere Magliana e del Parco di Villa Bonelli
- Quartiere di dimensioni compatte, potenzialmente percorribile a piedi o in bicicletta
- Vicinanza alla Stazione di Villa Bonelli
- Forte presenza di associazioni e gruppi di cittadini che operano sul quartiere

**PUNTI DI DEBOLEZZA**

- Eccessiva e pervasiva pressione causata dalla sosta veicolare
- Scarsa qualità dello spazio pubblico
- Scarsa permeabilità del suolo
- Presenza di grandi barriere infrastrutturali
- Assenza di collegamenti ciclabili interni
- Connessione complessa alla fermata della metro EUR-Magliana

**OPPORTUNITA'**

- Possibilità di connettere i luoghi di interesse rendendoli raggiungibili tramite mobilità leggera (pedonale/ciclabile)
- Recupero e miglioramento degli spazi pubblici aumentandone la componente arborea ed arbustiva
- Promozione della partecipazione ai processi di progettazione ed alla cura dei luoghi da parte di associazioni che operano nel quartiere

**MINACCE**

- Frammentazione ulteriore del tessuto urbano nel caso non venga regolato o risolto il problema della sosta
- Crescente degrado degli spazi pubblici dovuto alla scarsa manutenzione e/o alla scarsa qualità dei dispositivi e materiali utilizzati
- Perdita del senso di appartenenza che spinge gli abitanti a frequentare gli spazi pubblici di quartiere
- Diminuzione della componente vegetale causata da scarsa manutenzione

**RISORSE**  
PER ROMA

**15 Municipi**  
**15 PROGETTI**  
per la città in **15 MINUTI**  
progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

**Municipio XI - Magliana**  
RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

**MASTERPLAN**  
Tav. 02 - Analisi del contesto Urbano e Paesaggistico

**Roma Capitale**  
Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia  
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci  
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco  
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

**Responsabile Unico di Procedimento:** Enrica De Paulis

**Municipio XI**  
Presidente: Gianluca Lanzani  
Assessore all'Urbanistica e rigenerazione urbana: Alberto Belloni

**Risorse per Roma Spa**  
Amministratore Unico: Simone De Santis  
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni  
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

**Gruppo di lavoro**  
Staff dell'Assessore all'Urbanistica: Elena Andreoni  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Manuela Lasso; Simona Campi; Viviana Simonetti  
Risorse per Roma SpA: Mariangela Meola (Responsabile di Progetto); Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

**Responsabile di progetto:**  
**Arch. Andrea Meli**  
Studio Inland  
Via di S. Niccolò 6, 50125 Firenze  
www.inland.it

**Progettisti:**  
**Arch. Roberto Guidi**  
**Arch. Luca A. K. Ciccarese**  
**Paes. Laura Tinarelli**  
**Dott.ssa Paes. Sofia Rosadini**