

LA NUOVA PIAZZA DE ANDRE'

**la strada diventa piazza:**  
la completa pedonalizzazione di V.le Vicopisano favorirà l'espansione di attività commerciali all'aperto come bar e ristorazione

**più natura e socialità:**  
un doppio filare di alberature attraverserà la nuova piazza longitudinalmente creando una galleria verde con sedute e tavoli

**la strada diventa piazza:**  
la completa pedonalizzazione di V.le Vicopisano dona spazio alla collettività migliorando la sicurezza dell'intera area con una fruibilità libera e senza ostacoli

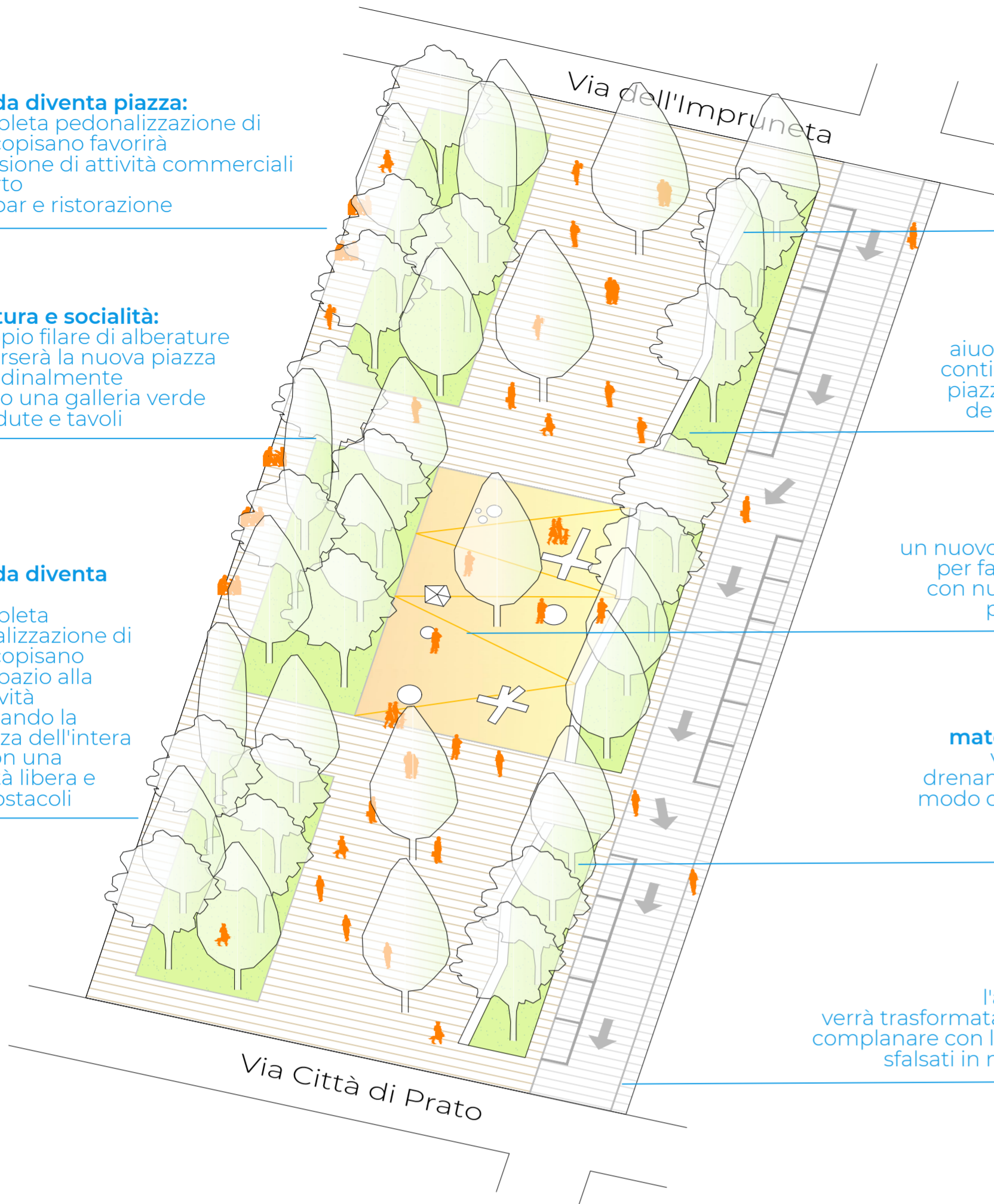
**più natura:**  
la piazza diventa alberata, ombreggiata, fresca e ventilata

**socialità/relazioni e senso di appartenenza:**  
aiuole con sedute longitudinali continue favoriranno l'uso della piazza come luogo dello "stare" delle relazioni e della socialità

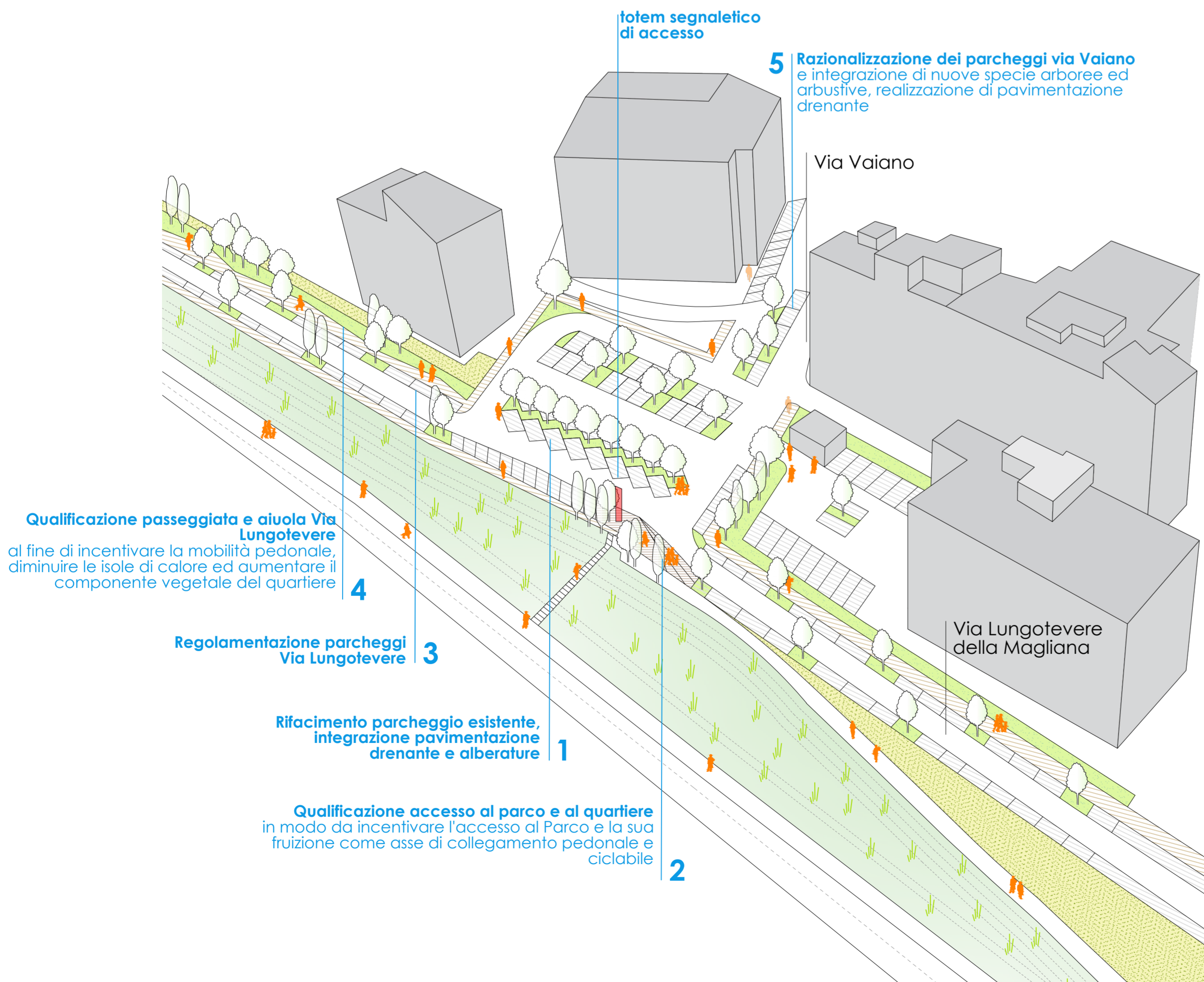
**bambini al centro:**  
un nuovo playground ombreggiato per fasce d'età, sicuro e protetto con nuove attrezzature ludiche e pavimentazioni antitrauma

**materiali nuovi e performanti:**  
verranno utilizzati materiali drenanti per le pavimentazioni in modo da ridurre la temperatura al suolo del 50% e evitare allagamenti

**traffic calming:**  
la strada che consente l'attraversamento veicolare verrà trasformata in una zona promiscua e complanare con la piazza, gli stalli verranno sfalsati in modo da ridurre la velocità



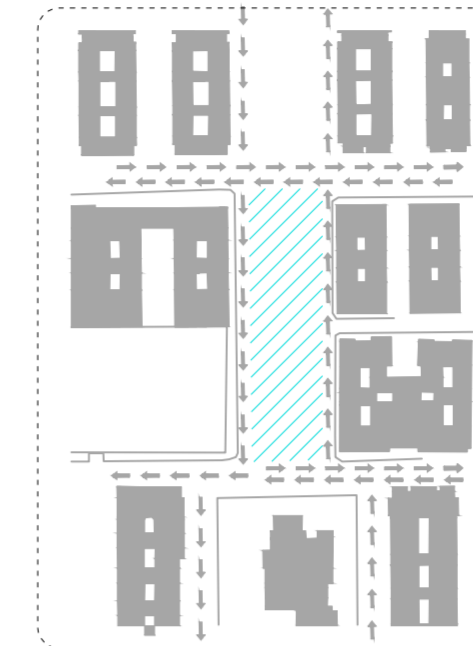
IL SISTEMA DEGLI ACCESSI FIUME/QUARTIERE



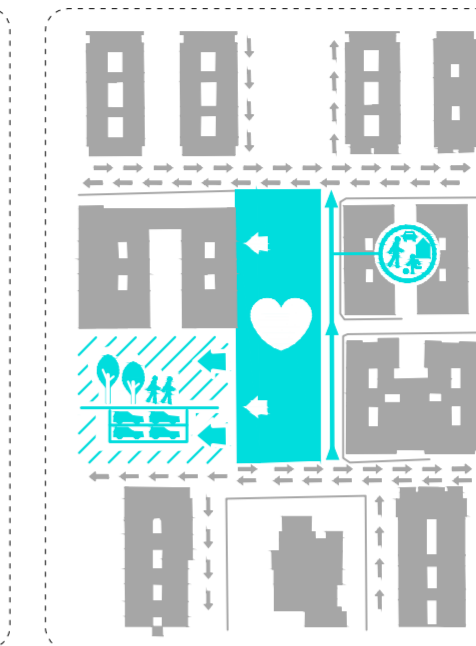
PRINCIPALI SPECIE ARBOREE ED ARBUSTIVE SUGGERITE



la piazza oggi



la piazza di domani



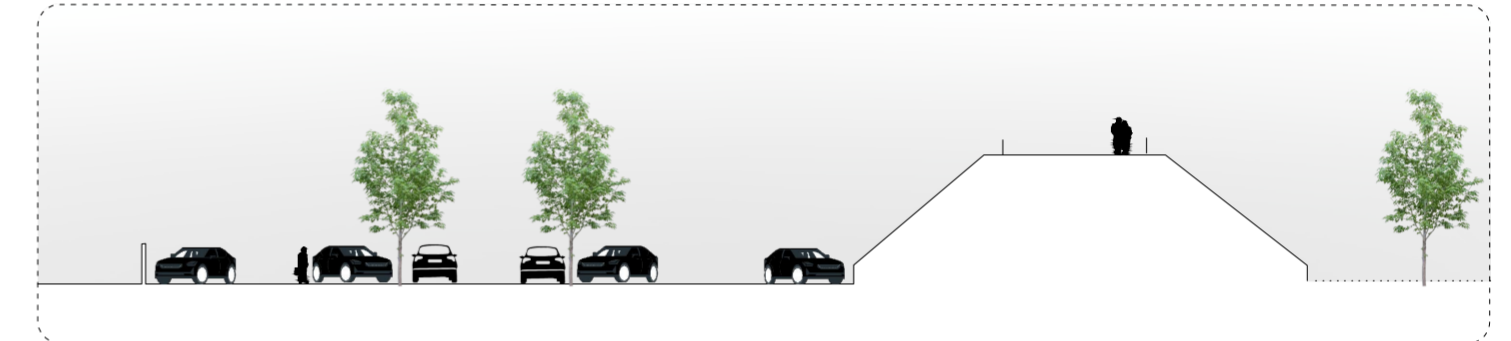
- Un luogo rinnovato e maggiormente inclusivo per la vita della comunità locale
- Trasformazione di un tratto viario in piazza per favorire sicurezza e migliorare l'interfaccia con attività pubbliche (bar negozi)
- Nuovi materiali drenanti per pavimentazioni sostenibili che limitano il surriscaldamento estivo
- Inserimento di nuovi alberi (miglioramento microclima)

Si prevede una serie di interventi focalizzati sulle "cerniere" tra Parco e quartiere volti ad aumentare il valore e la funzionalità di questa infrastruttura verde migliorando l'esperienza di chi ne fa uso.

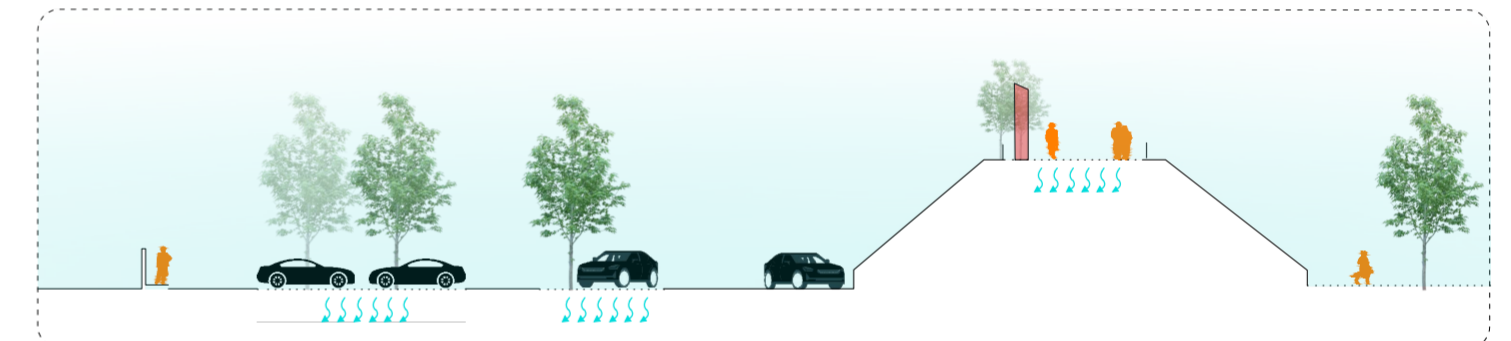
Interventi previsti:

- aumento della compagine vegetale
- razionalizzazione della sosta
- realizzazione di pavimentazione drenante
- miglioramento dell'accessibilità
- qualificazione dei percorsi limitrofi
- caratterizzazione mediante "totem"

gli accessi oggi:



gli accessi domani:



**RISORSE**  
PER ROMA

**15 Municipi**  
**15 PROGETTI**  
per la città in **15 MINUT**

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

**Municipio XI - Magliana**  
RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

**MASTERPLAN**

Tav. 05 \_ Focus Progettuali: Piazza de Andre' e accessi al Parco Fluviale

**Roma Capitale**  
Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia  
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci  
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco  
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

**Risorse per Roma Spa**  
Amministratore Unico: Simone De Santis  
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni  
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

**Gruppo di lavoro**  
Staff dell'Assessore all'Urbanistica:  
Elena Andreoni  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:  
Manuela Lasio; Simona Campi; Viviana Simonetti  
Risorse per Roma SpA:  
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)  
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

**Responsabile di progetto:**  
**Arch. Andrea Melli**  
Studio Inland  
Via di S. Niccolò 6, 50125 Firenze  
www.inland.it

**Progettisti:**  
**Arch. Roberto Guidi**  
**Arch. Luca A. K. Ciccarese**  
**Paes. Laura Tinarelli**  
**Dott.ssa Paes. Sofia Rosadini**

**Responsabile Unico di Procedimento:** Enrica De Paulis

**Municipio XI**  
Presidente: Gianluca Lanzi  
Assessore all'Urbanistica e rigenerazione urbana: Alberto Belloni

