



15 Municipi 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

Municipio XI - Magliana RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA DI PIAZZA DE ANDRE'

R.03_Documentazione fotografica

Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio XI

Presidente: Gianluca Lanzi
Assessore all'Urbanistica e rigenerazione urbana: Alberto Belloni

Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro

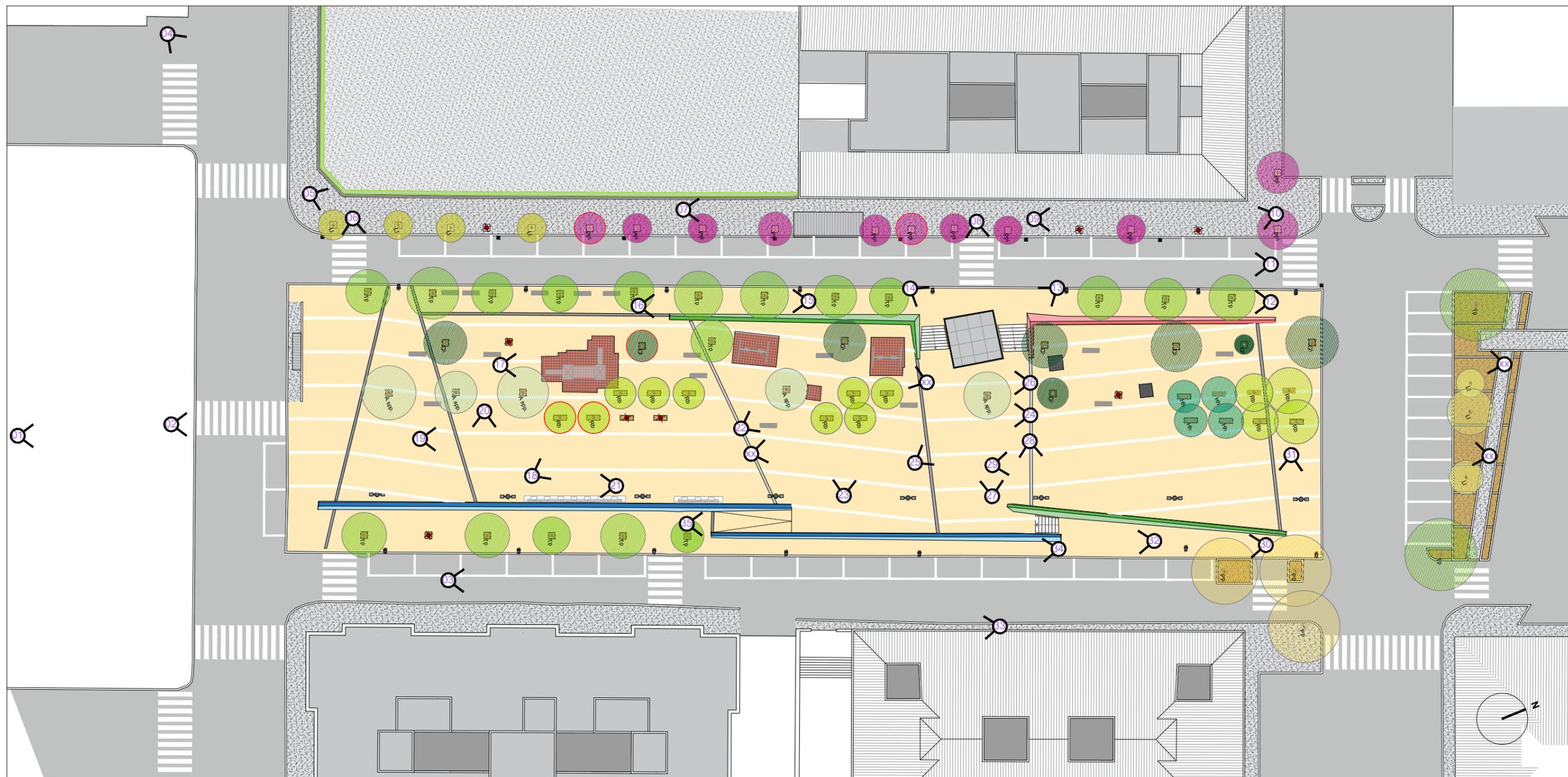
Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
Elena Andreoni
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Manuela Lasio; Simona Campi; Viviana Simonetti
Risorse per Roma SpA:
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

Studio di progettazione : Studio Inland

Responsabile di progetto : Arch. Andrea Meli
Collaboratori: Arch. Roberto Guidi
Arch. Luca Augusto Kaleva Ciccarese
Paes. Laura Tinarelli
Paes. Tommaso Loiacono



Piazza Fabrizio de Andrè - Punti di presa fotografica



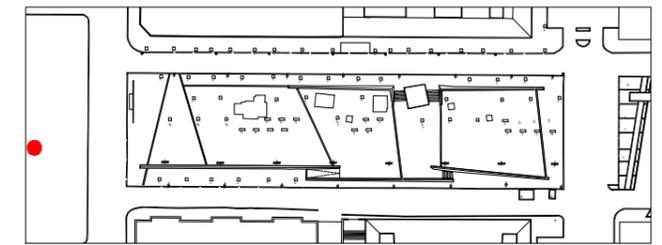


Fig. 1 Vista dal balcone della Chiesa Parrocchiale di San Gregorio Magno, situata all'estremo Sud della Piazza oggetto di intervento. Da questo punto di vista rialzato è possibile carpire l'assetto generale della Piazza: il blocco, di forma e dimensione analoghe a quelle degli isolati circostanti, è definito a Sud da Via città di Prato, a Est e Ovest da Via Vicopisano e a Nord da Via dell'Impruneta; è quindi suddiviso in una passeggiata centrale definita da muri di contenimento, le cui quote crescenti creano piani inclinati. Questo nucleo della piazza è a sua volta suddiviso in una passeggiata libera, dove fasce in travertino a pavimento accompagnano il fruitore in direzione Nord-Sud, e un secondo ambito dove si colloca la componente arborea della piazza, nonché le sedute e i giochi per bambini. Questo secondo ambito rappresenta la porzione prettamente "funzionale" e più fruita della Piazza, caratterizzata da una maggiore ombra e dalla possibilità di sosta, che affaccia sul lato commerciale a Ovest, mentre la porzione libera invita più al passaggio e guarda dal lato Est di Via Vicopisano.

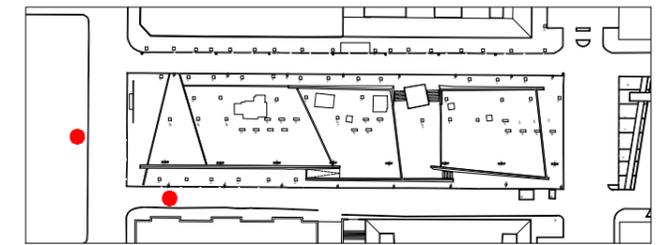


Fig. 2 Vista dall'estremo Sud della Piazza a quota di Via città di Prato (+7,5 m slm) da cui è possibile apprezzare il cambio di quota del camminamento centrale, la porzione libera a Sud dell'isolato adiacente a Est, possibile oggetto di futuro ampliamento della Piazza, e il blocco residenziale a Ovest. Da questo punto di vista è possibile discernere facilmente tra la porzione libera della Piazza e quella più raccolta, caratterizzata da alberature mediamente dense, sedute e giochi. E' visibile inoltre la pensilina della fermata Atac 'Piazza de Andrè'.



Fig. 3 Vista in direzione Nord di Via Vicopisano nel tratto Est: Questo tratto è caratterizzato dalla presenza consistente di auto in sosta, che per la prima porzione sono presenti solo da un lato, mentre nella seconda sono presenti su entrambi. La presenza dei muri perimetrali della Piazza, della loro altezza massima in questo punto, fa sì che questo ambito sia caratterizzato da un senso di chiusura e saturazione, soprattutto per chi vi transita a piedi.

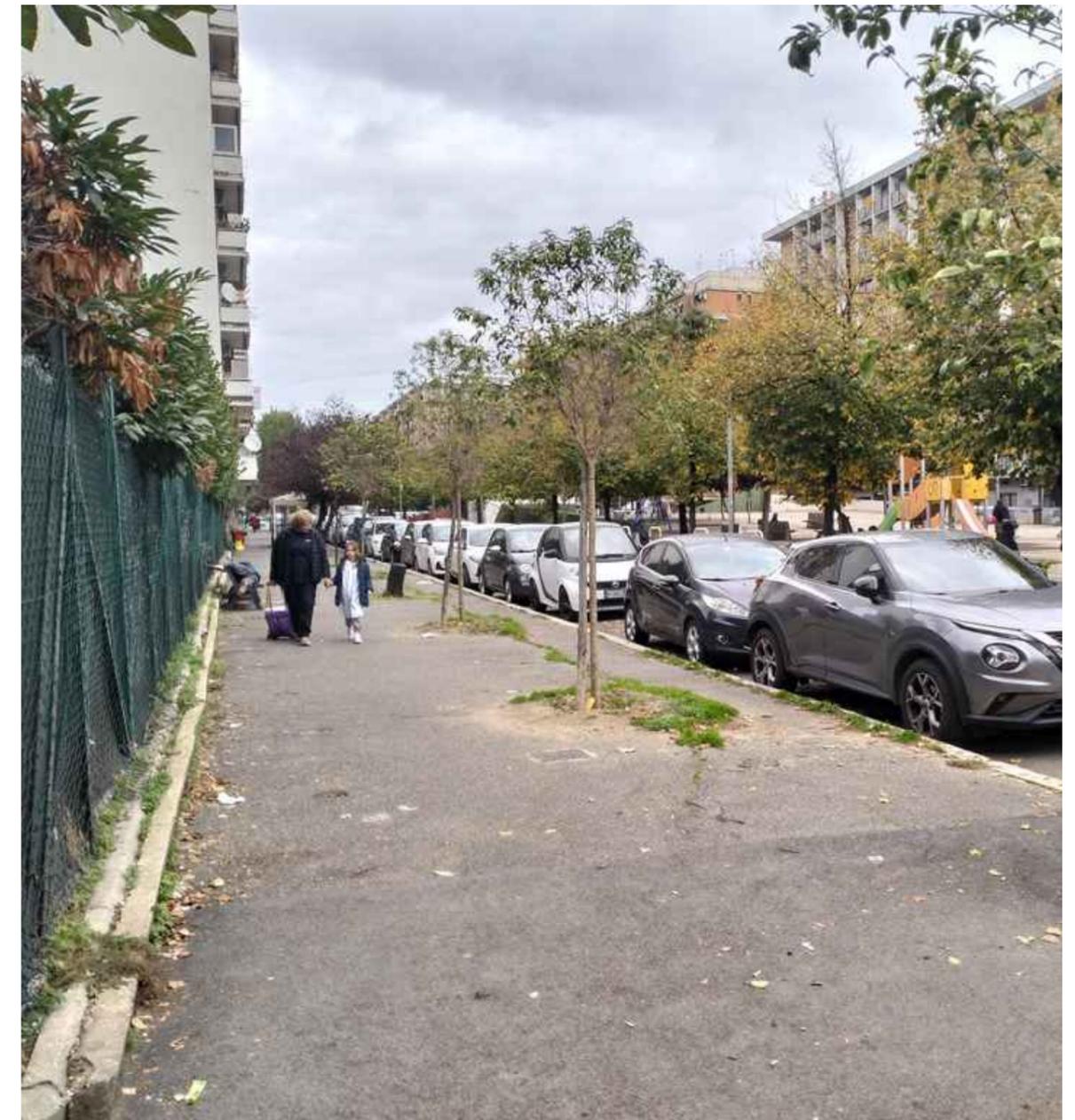
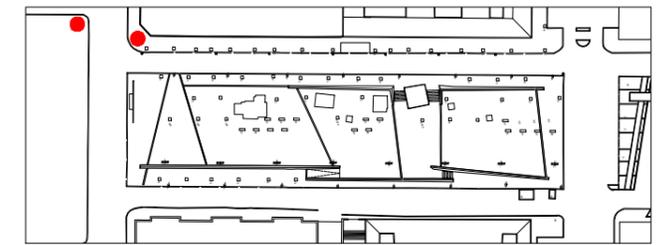


Fig. 4 Vista dall'estremo Sud Ovest, da cui è possibile vedere il filare alberato di Via Vicopisano nel suo tratto occidentale, e il blocco residenziale che sovrasta la Piazza a Est. Il tratto alberato di pertinenza della strada è costituito a Est da tigli (*Tilia* spp.) di medie dimensioni e a Ovest da esemplari di *Prunus pissardi* di dimensione variabile, nella Piazza, a quota crescente, vi sono esemplari di *Acer* spp., *Quercus ilex* e *Rosa banksie*. Da questo punto di vista è possibile apprezzare come il blocco residenziale ad Est costituisca una barriera visiva importante, condizionando l'esposizione della Piazza e delle strade circostanti. Questa barriera visiva, seppur forte, è in parte mitigata nel percorso lungo Via Vicopisano dalle alberature di diversa dimensione e poste a diverse quote, che costituiscono una quinta verde.

Fig. 5 Vista dall'estremo Sud di Via Vicopisano nel suo tratto occidentale. Qui si collocano giovani esemplari di *Ligustrum lucidum*, di impianto recente, che probabilmente sostituiscono esemplari morti di *Prunus pissardi*. Come è ben visibile il marciapiede non versa in buone condizioni, gli esemplari arborei non presentano griglie o protezioni intorno al tronco, e la recinzione, di proprietà privata, non restituisce un'immagine propria di un luogo pubblico.

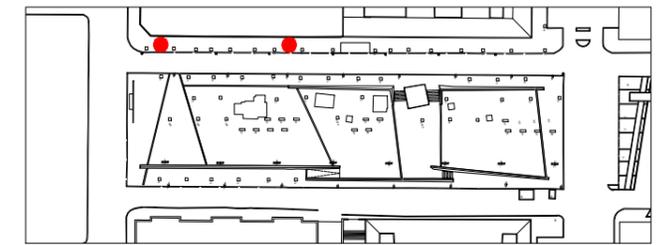


Fig. 6 Vista in direzione Est dal marciapiede di Via Vicopisano, dove la Piazza conserva la quota di Via città di Prato, ed è apprezzabile il cambio di pendenza sulla sinistra. E' possibile notare due esemplari di *Tilia* spp. appartenenti ai due filari su strada, mentre l'albero al centro della Piazza è un esemplare di *Acer* spp.. In questo tratto non vi sono muri di contenimento, e quindi la sicurezza dalle automobili in transito è assicurata da barriere anti-traffico in acciaio.

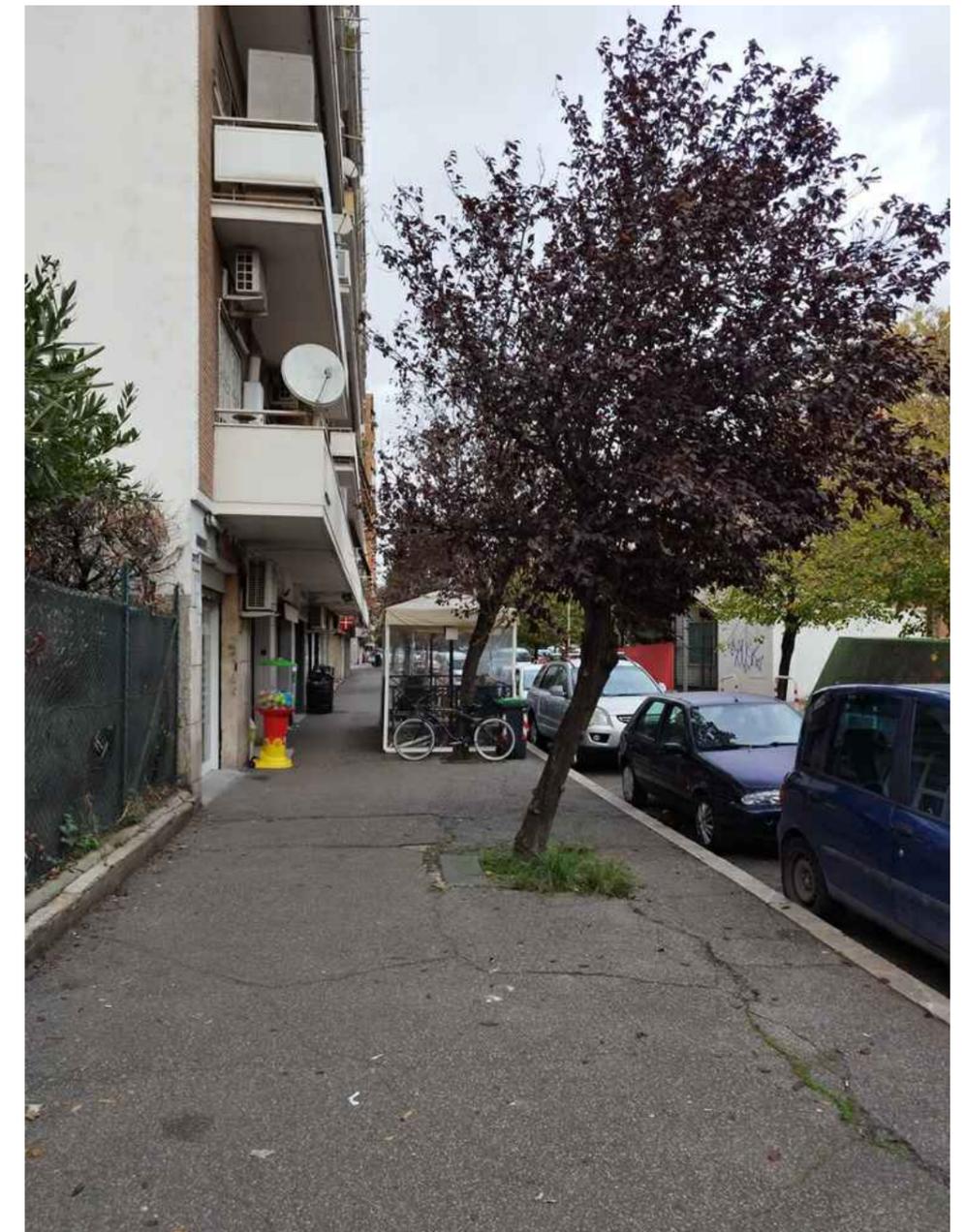


Fig. 7 Vista del marciapiede sul lato Ovest di Via Vicopisano. Qui il marciapiede ha una larghezza di circa 4 metri e, seppur costretto dalla presenza delle auto in sosta, costituisce un importante luogo per il quartiere, in cui le attività commerciali possono sfociare e creare un luogo di attrattiva e socialità. Il filare alberato qui è costituito da esemplari di *Prunus pissardi* adulti nei quali si nota una crescita decisamente alterata a causa della presenza prossima dell'edificio, che ha portato ad un tronco non dritto e ad una chioma asimmetrica.

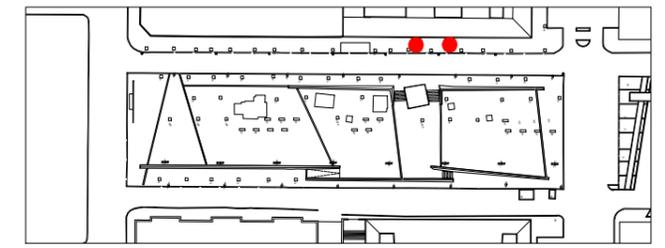


Fig. 8 (sx) Circa a metà di questo tratto di Via Vicopisano, sono presenti due scalinate di accesso alla porzione di Piazza che presenta la quota massima (+10,90 m sml), collocate ai lati dell'unico edificio presente che attualmente versa in condizioni di abbandono e degrado. Le due scalinate sono racchiuse dai due muri di contenimento presenti dal lato occidentale, di altezza variabile e crescente verso il centro. In questo punto il filare alberato a Tigli si interrompe ed è sostituito da barriere anti-traffico in acciaio.



Fig. 9 (dx) Vista della porzione di marciapiede dove si collocano le maggiori attività commerciali di pertinenza alla Piazza: bar, gelaterie, ferramenta e farmacia. Questo nucleo collocato in un punto adiacente alla Piazza costituisce un'opportunità importante per il quartiere.



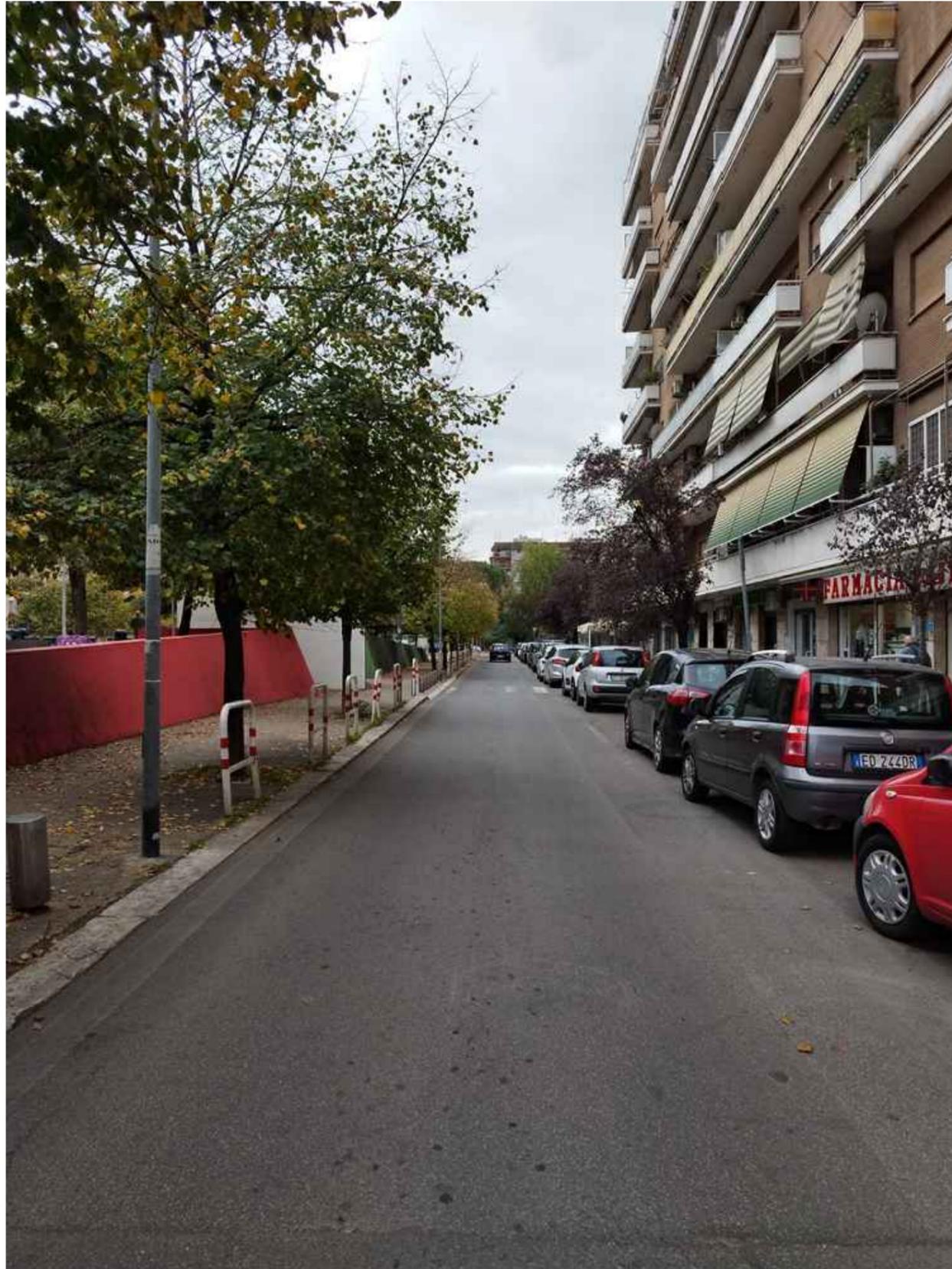
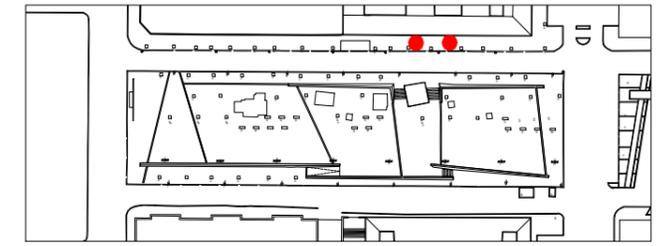


Fig. 10 (sx) Via Vicopisano nel tratto Ovest, vista verso Sud (Via città di Prato)

Fig. 11 Vista del marciapiede adiacente le maggiori attività commerciali



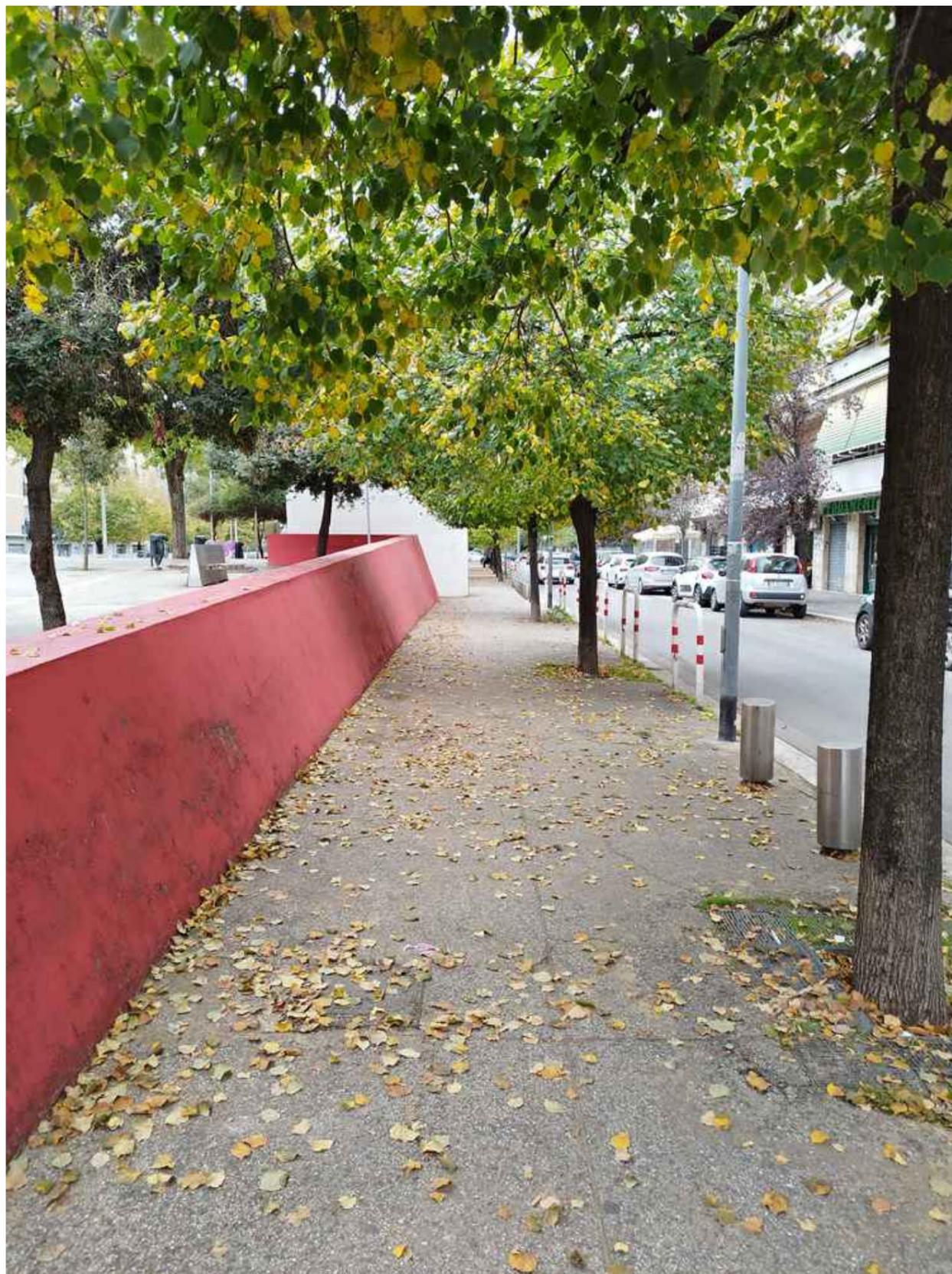
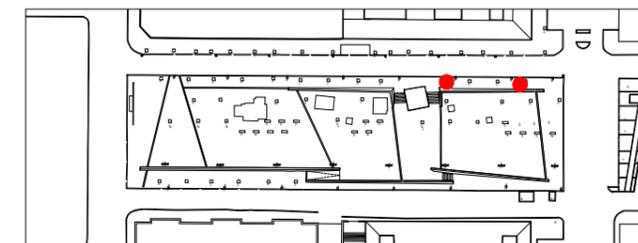


Fig. 12 (sx) Vista del marciapiede lato piazza, alberato a tigli

Fig. 13 scalinata di accesso alla Piazza lato Ovest



Piazza Fabrizio de Andrè

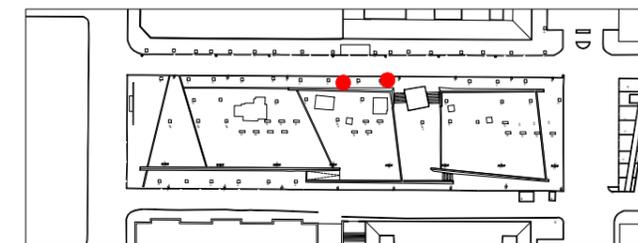


Fig. 14 (dx) Marciapiede lato Piazza e fascia alberata a tigli

Fig. 15 scalinata di accesso alla Piazza, lato Ovest

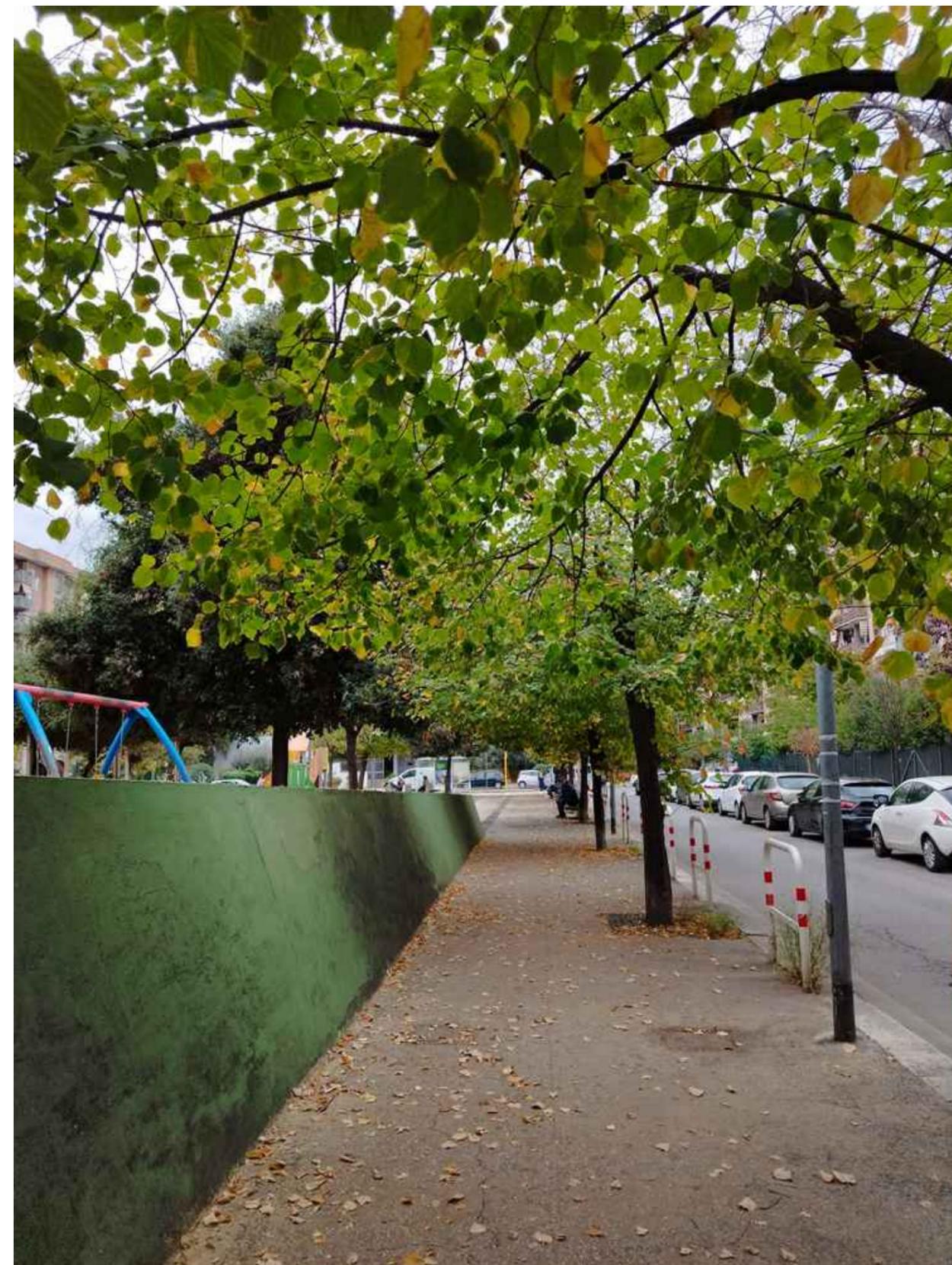




Fig. 16 (sx) muro perimetrale interrotto in corrispondenza del parco gioco



Fig. 17 parco gioco tra esemplari di Quercus ilex, Rosa banksiae e Acer spp.



Piazza Fabrizio de Andrè

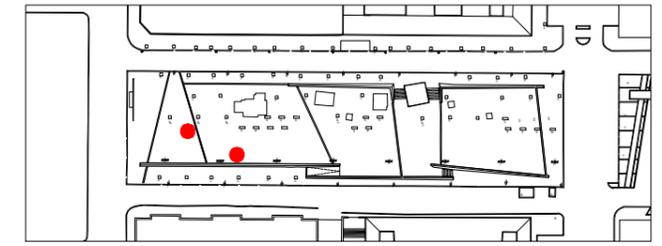
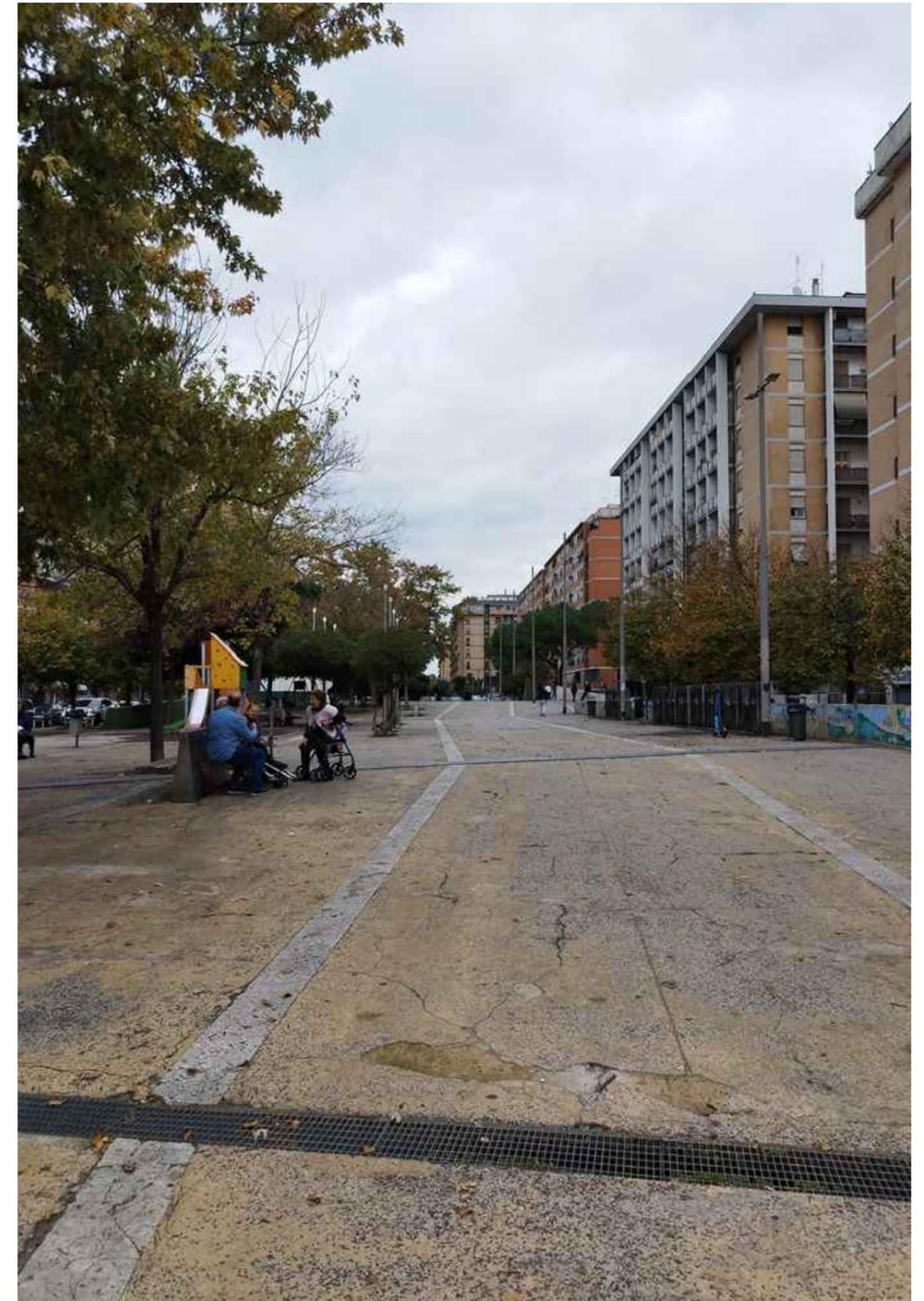


Fig. 18 (dx) lato libero della piazza all'estremo Sud, da cui si intravedono le sedute, il parco gioco ed i fontanelli

Fig. 19 vista verso Ovest del parco gioco



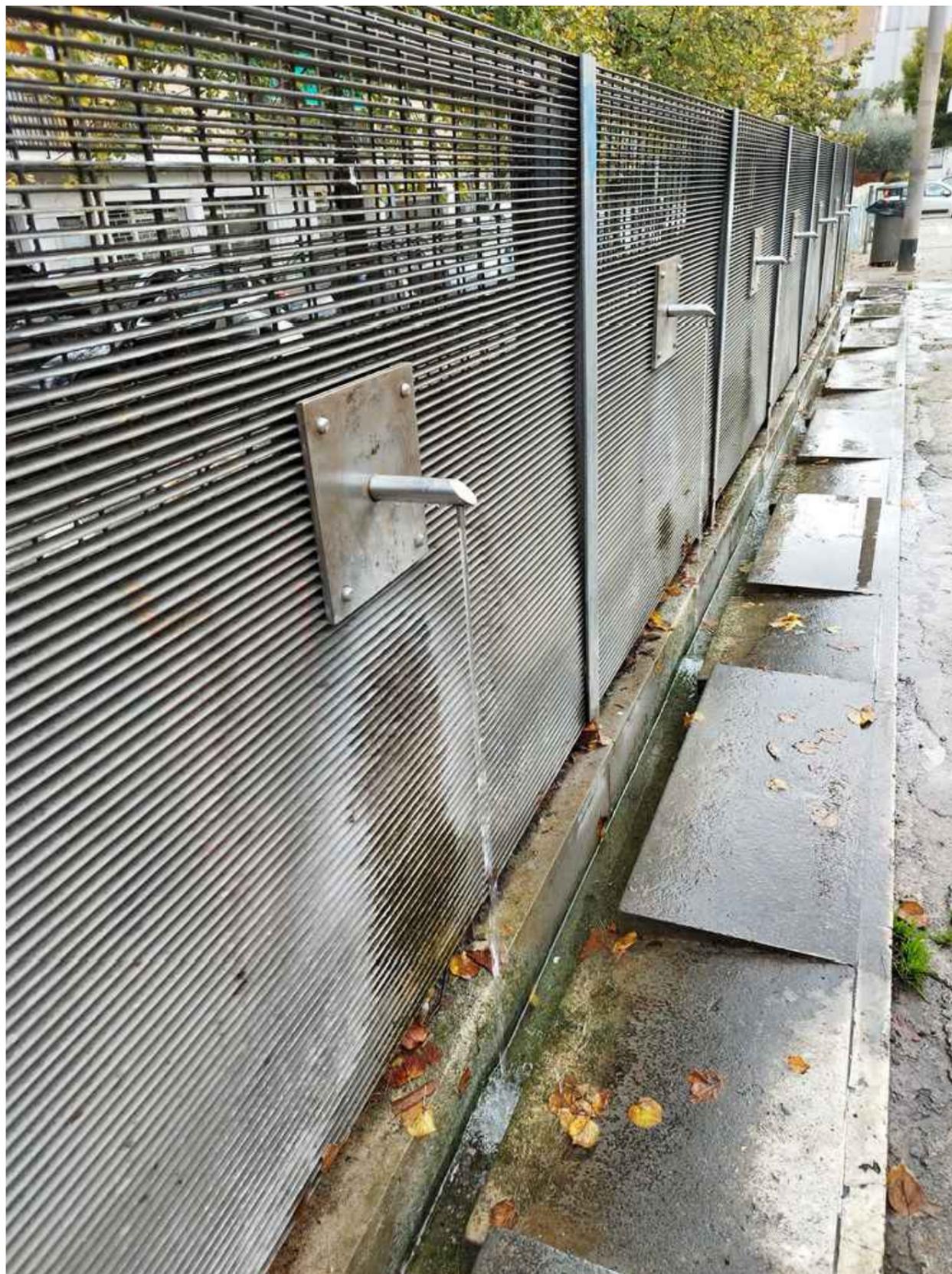
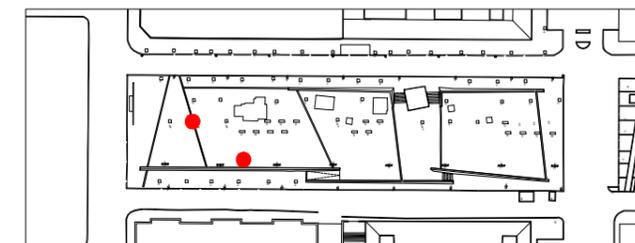
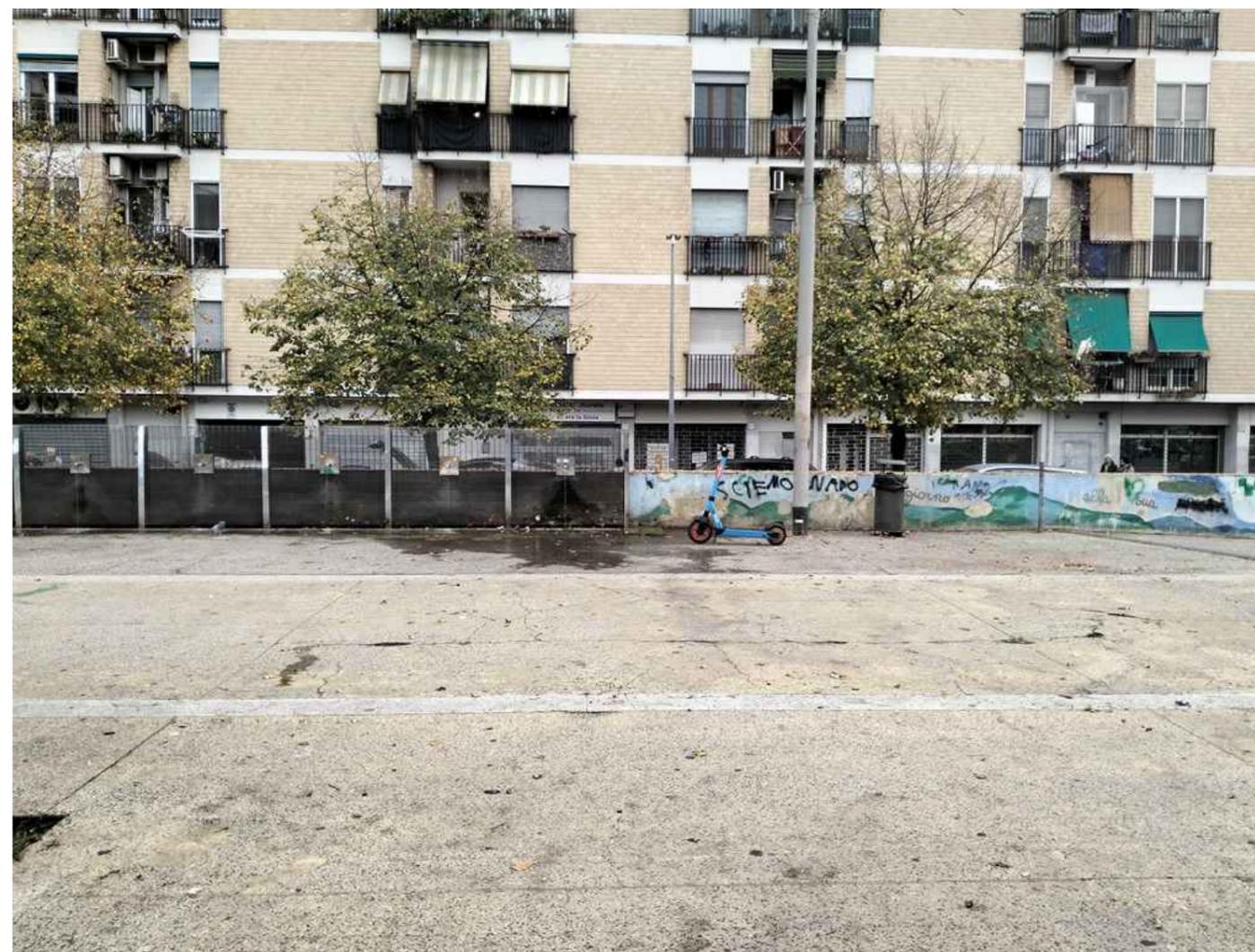


Fig. 20 (sx) fontanello in acciaio

Fig. 21 vista verso Est del fontanello e del muro perimetrale all'estremo Sud della piazza



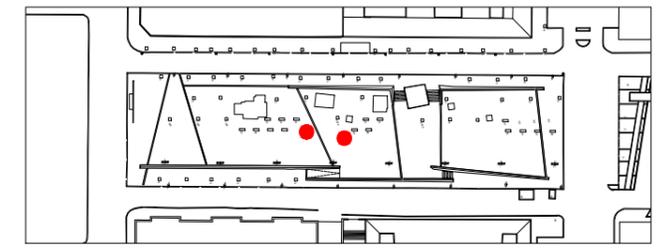
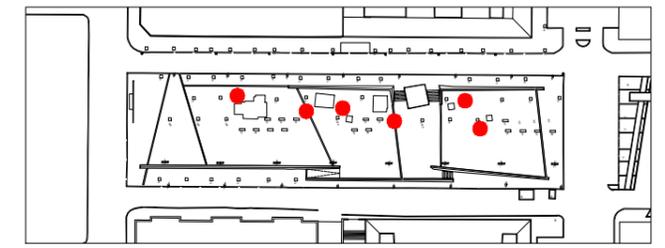


Fig. 22 (sx) vista verso Nord

Fig. 23 pergola in Rosa banksiae



Piazza Fabrizio de Andrè



Dotazione di arredi e giochi per bambini attualmente presenti nella Piazza



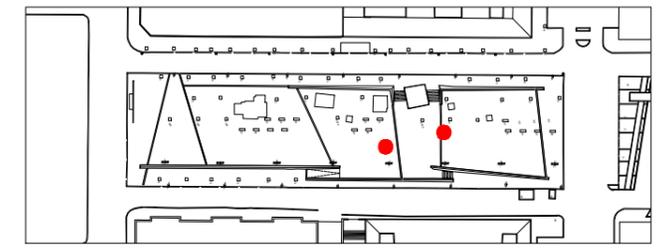


Fig. 24 (sx) Porzione centrale della Piazza, collocata alla quota massima (circa +10,90 m slm) vista verso Sud

Fig. 25 porzione centrale della Piazza, vista verso Nord



Piazza Fabrizio de Andrè

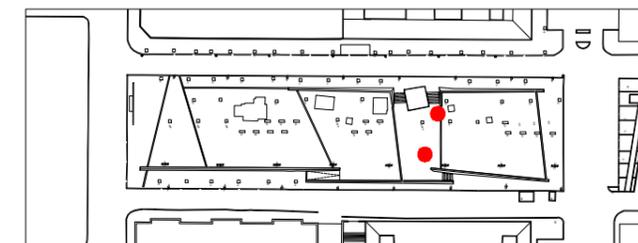


Fig. 26 (dx) porzione centrale della Piazza, vista verso Sud

Fig. 27 porzione centrale della Piazza, vista verso Ovest



Piazza Fabrizio de Andrè

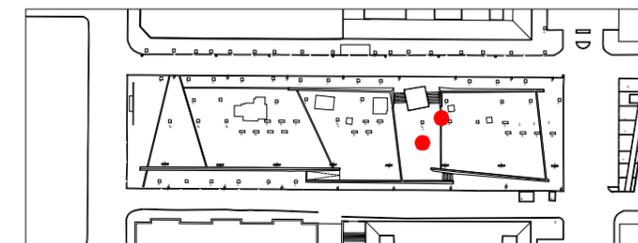


Fig. 28 (dx) vista verso Est del muro perimetrale all'estremo Nord con focus sugli elementi in acciaio a terra.

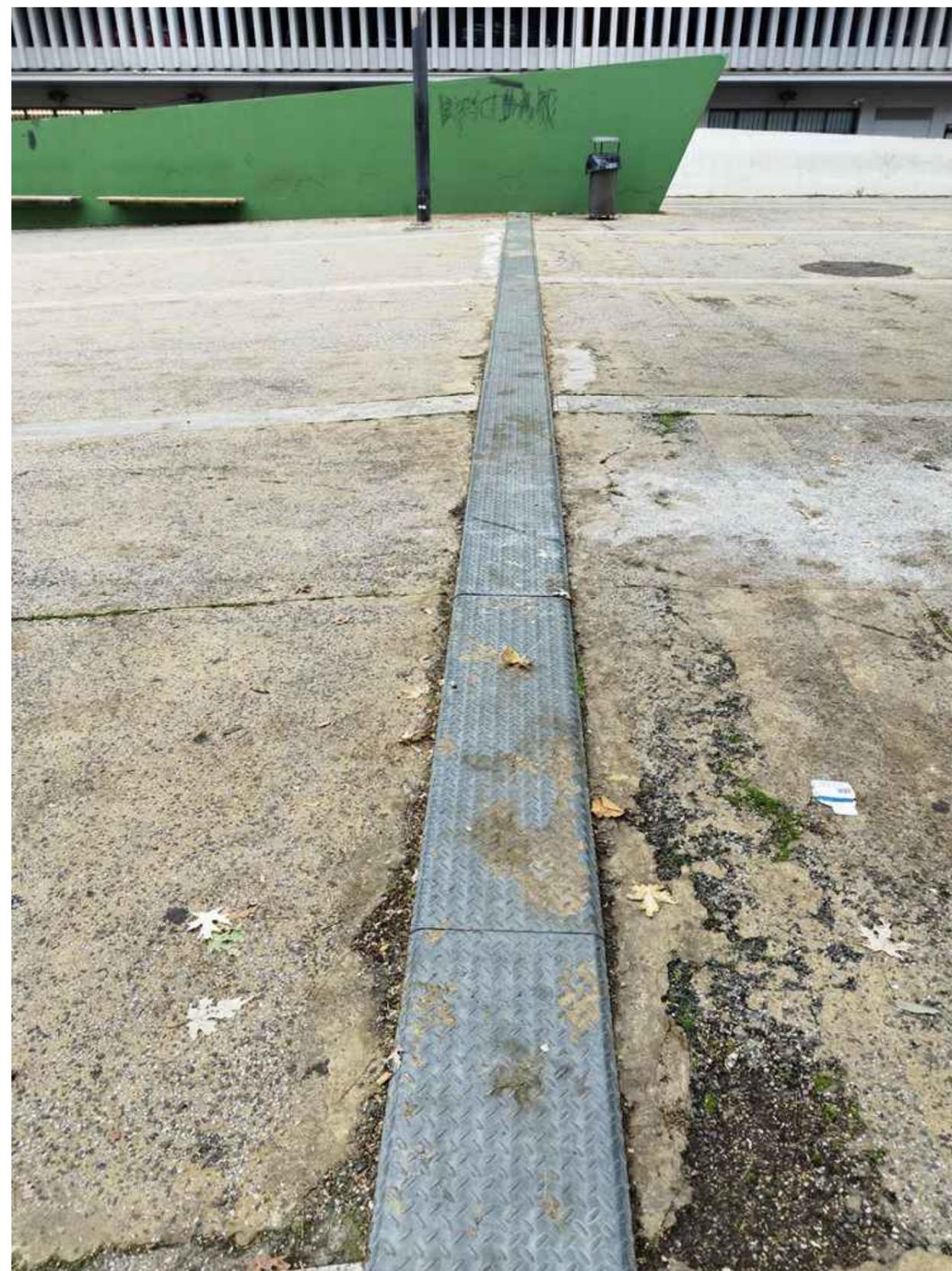
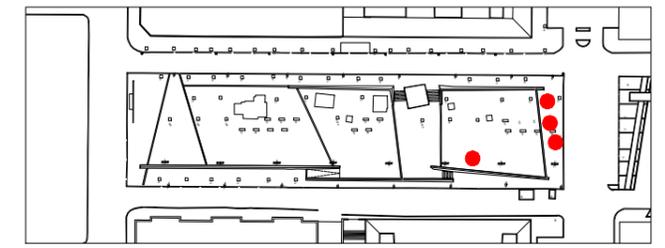


Fig. 29 porzione settentrionale della Piazza



Piazza Fabrizio de Andrè



Pergola costituita da quattro esemplari di *Edera helix* e quattro esemplari di *Rosa banksiae*



Piazza Fabrizio de Andrè

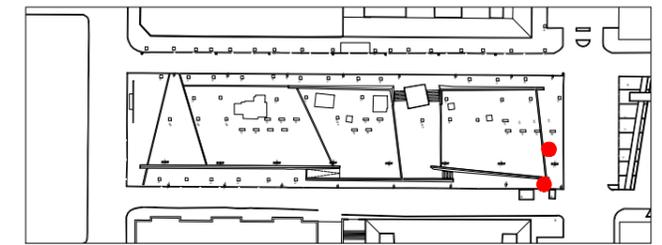
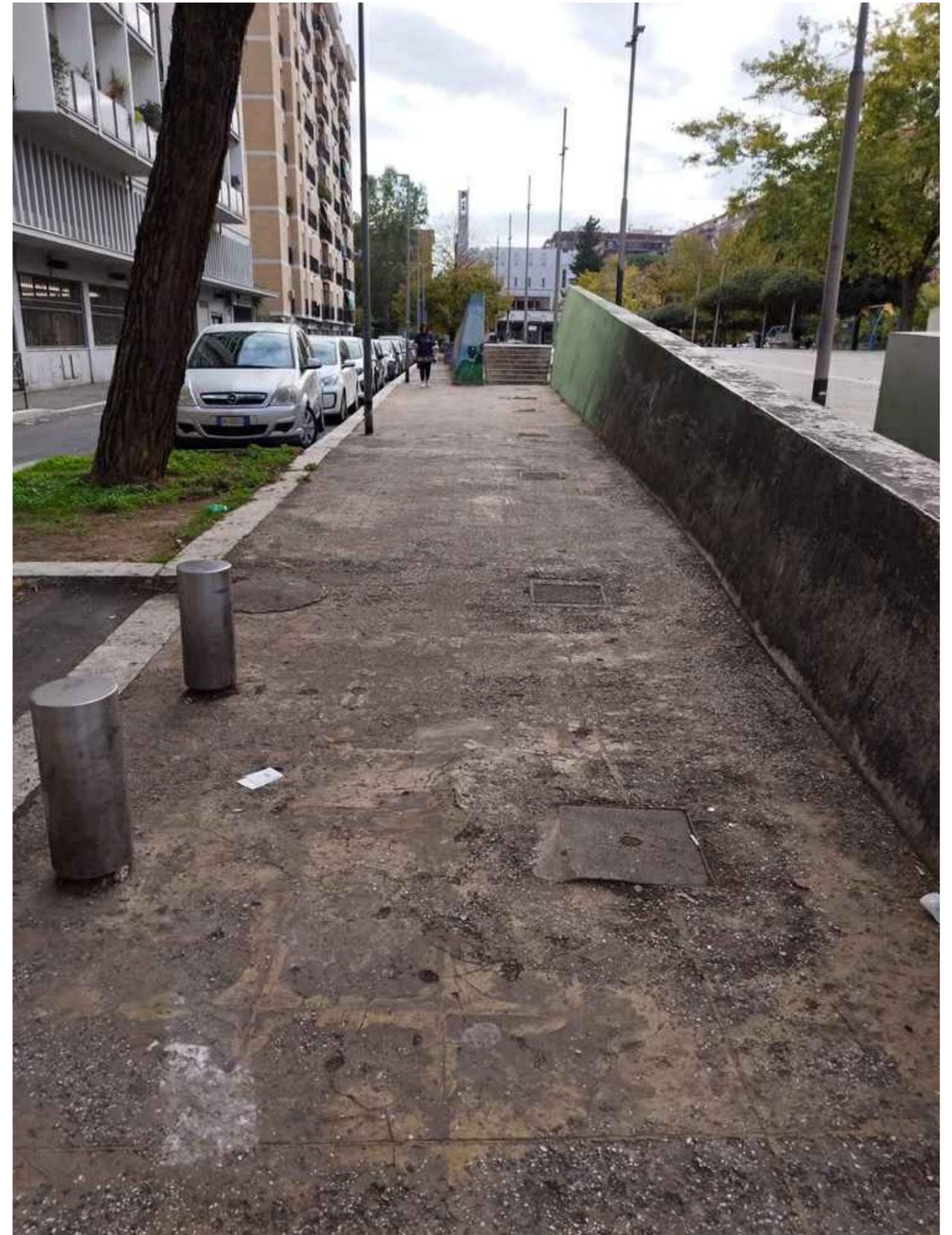


Fig. 30 (dx) vista verso Sud del marciapiede lato piazza su Via Vicopisano nel tratto Est

Fig. 31 Vista verso Est del muro perimetrale all'estremo Nord della piazza



Piazza Fabrizio de Andrè

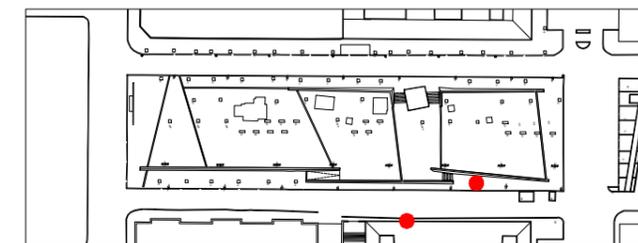


Fig. 32 (dx) Vista verso Sud del marciapiede di Via Vicopisano

Fig. 33 vista della scala di accesso alla Piazza lato Est



Piazza Fabrizio de Andrè

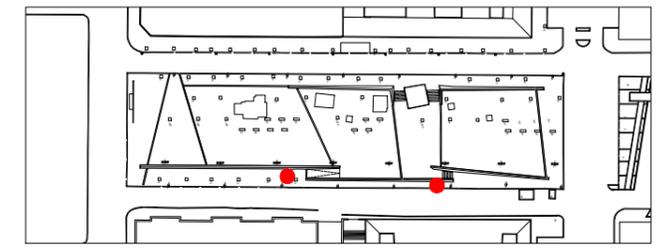
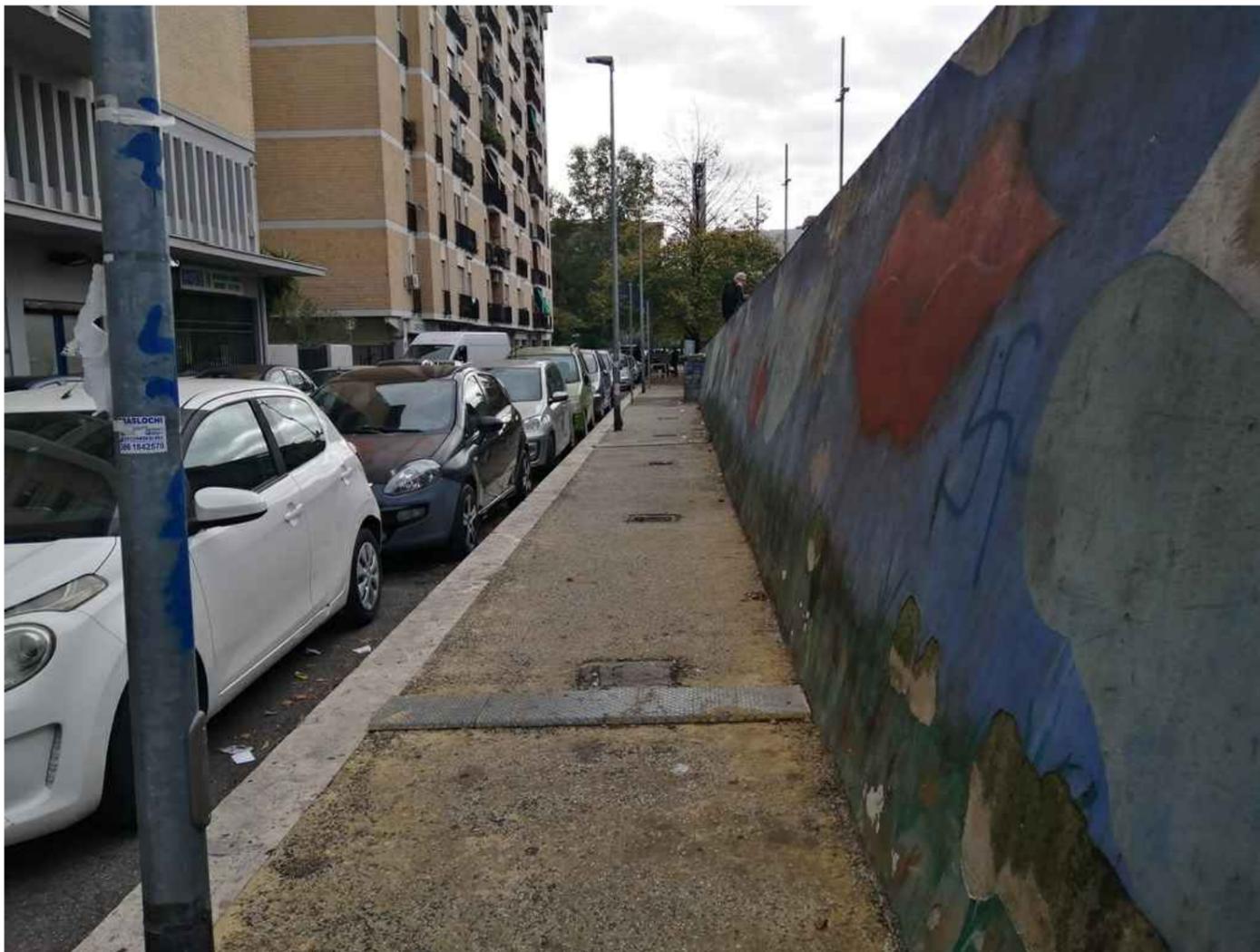
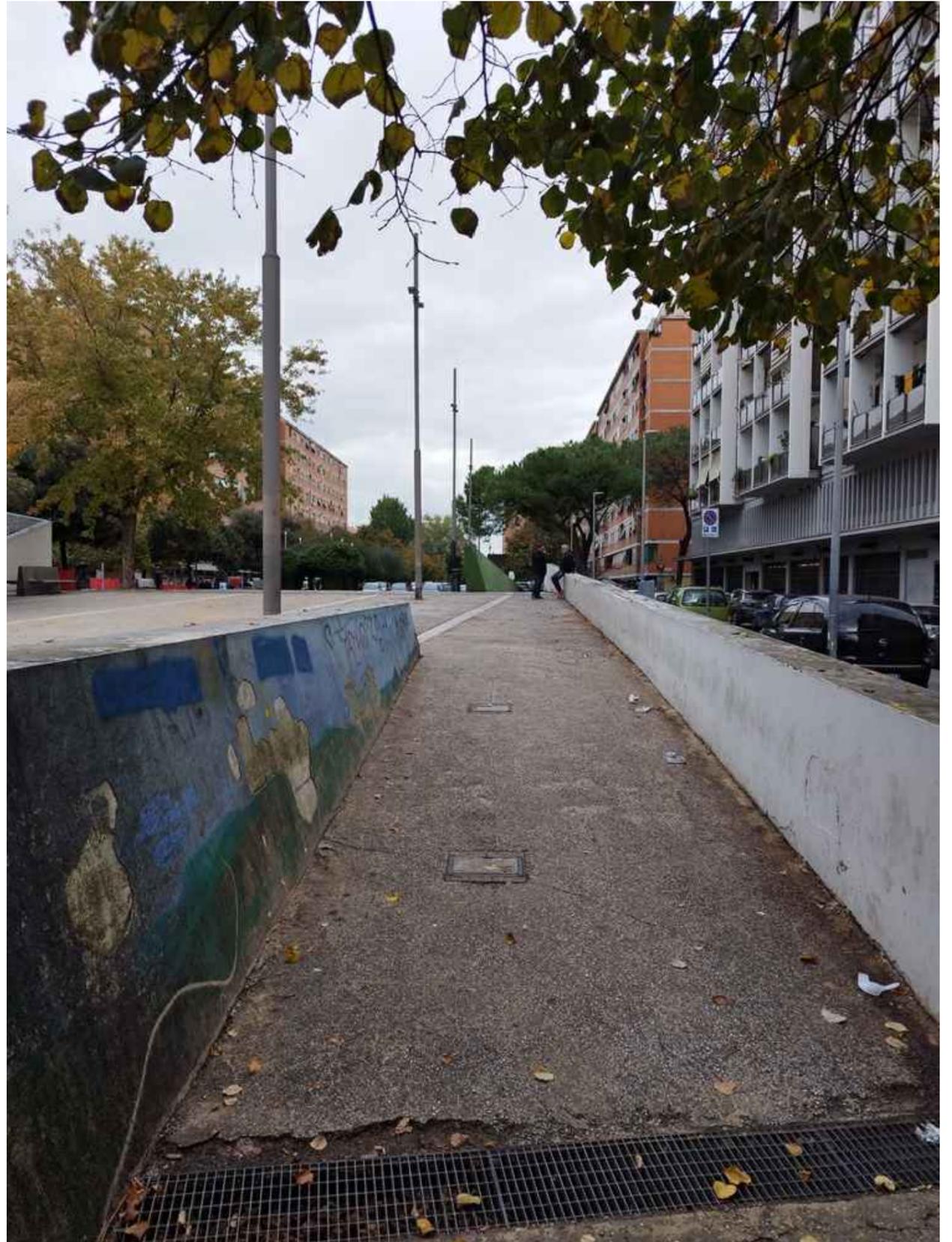


Fig. 33 (dx) Vista della rampa di accesso alla piazza lato Est

Fig. 34 Vista del marciapiede lato piazza su Via Vicopisano



Piazza Fabrizio de Andrè



Immagini di dettaglio relative alla natura ed allo stato della pavimentazione



Immagini di dettaglio