



# 15 Municipi 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

## Municipio XI - **Magliana**

### RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE  
URBANISTICA E PAESAGGISTICA DI PIAZZA DE ANDRE'  
R.08 Quadro Economico di Progetto

#### Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia  
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al  
Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci  
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:  
Gianni Gianfrancesco  
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

**Responsabile Unico del Procedimento:** Enrica De Paulis

#### Municipio XI

Presidente: Gianluca Lanzi  
Assessore all'Urbanistica e rigenerazione urbana: Alberto Belloni

#### Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis  
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni  
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

#### Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica:  
Elena Andreoni  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:  
Manuela Lasio; Simona Campi; Viviana Simonetti  
Risorse per Roma SpA:  
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)  
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

#### Studio di progettazione : Studio Inland

Responsabile di progetto : Arch. Andrea Meli  
Collaboratori: Arch. Roberto Guidi  
Arch. Luca Augusto Kaleva Ciccarese  
Paes. Laura Tinarelli  
Paes. Tommaso Loiacono



**QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PIAZZA FABRIZIO DE ANDRE' -  
MUNICIPIO XI - MAGLIANA**

<b>A) LAVORI</b>	<b>Importi (in Euro)</b>
A.1) LAVORI	1.135.000,00 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	45.400,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>1.180.400,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1) Imprevisti (max 10%)	35.412,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.584,40 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	11.752,36 €
B.6) Spese di gara (commisisoni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC),	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	14.164,80 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.756,44 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>319.600,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>1.500.000,00 €</b>