

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 26 APRILE 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di venerdì ventisei del mese di aprile, alle ore 11,40, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

|   |                        |                     |    |                          |                  |
|---|------------------------|---------------------|----|--------------------------|------------------|
| 1 | GUALTIERI ROBERTO..... | <i>Sindaco</i>      | 8  | ONORATO ALESSANDRO ..... | <i>Assessore</i> |
| 2 | SCOZZESE SILVIA .....  | <i>Vice Sindaco</i> | 9  | PATANE' EUGENIO .....    | <i>Assessore</i> |
| 3 | ALFONSI SABRINA .....  | <i>Assessora</i>    | 10 | PRATELLI CLAUDIA .....   | <i>Assessora</i> |
| 4 | CATARCI ANDREA .....   | <i>Assessore</i>    | 11 | SEGNALINI ORNELLA .....  | <i>Assessora</i> |
| 5 | FUNARI BARBARA .....   | <i>Assessora</i>    | 12 | VELOCCIA MAURIZIO .....  | <i>Assessore</i> |
| 6 | GOTOR MIGUEL .....     | <i>Assessore</i>    | 13 | ZEVI ANDREA TOBIA .....  | <i>Assessore</i> |
| 7 | LUCARELLI MONICA ..... | <i>Assessora</i>    |    |                          |                  |

E' presente il Sindaco e gli Assessori Catarci, Gotor, Patanè e Zevi

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Onorato, Pratelli e Segnalini.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.

(*OMISSIS*)

Interviene in modalità telematica l'Assessore Veloccia.

(*OMISSIS*)

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Lucarelli e Onorato.

(*OMISSIS*)

Interviene in modalità telematica l'Assessora Alfonsi.

(*OMISSIS*)

**Deliberazione n. 135**

**Programma 15 progetti per 15 municipi per la città dei 15 minuti -  
Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito Monteverde  
vecchio, Municipio XII. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica  
ed Economica dell'intervento di realizzazione di una scalinata in Via  
Luigi Amadei. CUP J87B22000610004**

**Premesso che:**

le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026 esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i "Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 (All.01) avente ad oggetto "*Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti*", si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della "Città dei 15 minuti";

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo da parte dei competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Decentramento, Servizi al territorio e Città in 15 minuti ed i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

la strategia alla base del Programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti, attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

**Considerato che**

la prima fase del programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare;

in particolare, per il Municipio XII è stato individuato l'ambito urbano Monteverde Vecchio - Via dei Quattro venti, per le sue caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell'identità locale, per includere spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l'obiettivo della città dei 15 minuti;

per il suddetto ambito il Municipio XII ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dal Municipio e dall'analisi dello stato di fatto dell'ambito e del suo inquadramento urbanistico e ambientale, è stato redatto il Documento degli Indirizzi di Progettazione (DIP), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con delibera di Giunta Capitolina n. 332 del 22.09.2022 (All.02);

al fine di avviare la progettazione dell'intervento di rigenerazione degli spazi dell'ambito urbano in oggetto con Determinazione Dirigenziale QI/2022/1038 del 31.08.2022 (All.03) è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

con Determinazione Dirigenziale prot. QI/1667/2022 del 29.11.2022 (All.04) il RUP ha affidato l'incarico per la redazione del masterplan e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento prioritario all'arch. Luca Catalano, dello studio OSA;

lo studio suddetto ha redatto il masterplan di rigenerazione dell'ambito urbano Monteverde vecchio, tenendo conto delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, nonché delle indicazioni del Municipio XII in un percorso partecipativo sviluppato in diversi incontri e presentazioni pubbliche;

il masterplan suddetto, approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 280 del 27.07.2023 (All. 05). indica come intervento prioritario un intervento di riconnessione urbana, consistente nella realizzazione di una scalinata in Via Luigi Amedei come connessione pedonale tra via Guido Guinizzelli e Via Antonio Cesari;

con nota prot. QJ/2024/52959 del 12.03.2024 (All.06) lo studio dell'architetto Catalano ha trasmesso il PFTE relativo al progetto indicato al punto precedente, composto dai seguenti elaborati, raccolti in un Book in formato A3 (All. 07):

- LA CITTÀ DEI 15 MINUTI - MONTEVERDE VECCHIO - INQUADRAMENTO;
- LA CITTÀ DEI 15 MINUTI - MONTEVERDE VECCHIO - MASTERPLAN;
- PREMessa E FINALITÀ DEL DOCUMENTO;
- CENNI STORICI;
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI;
- ASPETTI AMBIENTALI;
- STATO DI FATTO SCALA 1:500;
- RIFERIMENTI;
- COLLEGAMENTI E ATTRAVERSAMENTI E PERCORSI;
- SUPERFICI CON VEGETAZIONE;
- VISIBILITÀ-SICUREZZA;
- PERMEABILITÀ E COLORE;
- USI E SISTEMI ALLESTITIVI;
- SCHIZZI DI PROGETTO;
- IL PROGETTO SCALA 1.500;
- LA VEGETAZIONE;
- MATERIALI E SISTEMI ALLESTITIVI;
- ILLUMINAZIONE;
- IMPIANTI: ACQUE METEORICHE, IDRICO E IRRIGAZIONE;
- CONFORMITÀ AL PRINCIPIO DI DNSH;
- REQUISITI TECNICI DI PROGETTO;
- VERIFICHE DI FATTIBILITÀ;
- STIMA DEI COSTI;
- CRONOPROGRAMMA;
- QUADRO ECONOMICO;
- STATO DI FATTO - PLANIMETRIA E SEZIONE SCALA 1:200;
- PROGETTO - PLANIMETRIA E SEZIONI SCALA 1:200;
- PROGETTO - SCHEMA DI GESTIONE DELLE ACQUE SCALA 1:200;
- PROGETTO - SCHEMA ILLUMINAZIONE SCALA 1:200;
- PROGETTO - DETTAGLI E TIPICI SCALA 1:50-1:20;
- PRIME INDICAZIONI PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;

il RUP ha provveduto alla verifica degli elaborati progettuali presentati ritenendoli adeguati per il proseguimento della procedura e conformi al D.lgs 50/2016, normativa relativa ai contratti pubblici vigente al momento dell'affidamento d'incarico;

l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1500.000,00 di cui € 1.162.000,00 per lavori, ed € 338.000,00 per somme a disposizione, come di sotto specificato nel quadro economico di progetto:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                    | <b>Importi (in Euro)</b> |
| A.1) LAVORI   | 1.125.176,50 €           |
| A.2) ONERI PER LA SICUREZZA                         | 36.823,50 €              |
| <b>A) TOTALE LAVORI</b>                             | <b>1.162.000,00 €</b>    |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>Importi (in Euro)</b> |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| B.1) Imprevisti (max 10%)   | 46.540,00 €           |
| B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)                           | 100.000,00 €          |
| B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari                             | 8.000,00 €            |
| B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze   | 6.572,00 €            |
| B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023 | 15.000,00 €           |
| B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)  | 1.500,00 €            |
| B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)                  | 13.944,00 €           |
| B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)   | 122.354,00 €          |
| B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)                                     | 24.090,00 €           |
| <b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                                     | <b>338.000,00 €</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>  | <b>1.500.000,00 €</b> |

l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 221659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2201625/90887 (Obiettivo PT20240376);

ritenuto di poter procedere all'approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di realizzazione di una scalinata di collegamento in Via Luigi Amedei, ambito urbano Monteverde Vecchio, Municipio XII;

**Visti:**

Visto

che, in data 02/04/2024 il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente F.to: Enrica de Paulis

che, in data 03/04/2024 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai

sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 17/04/2024 il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto";

Il Ragioniere Generale F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica realizzazione di una scalinata di collegamento in Via Luigi Amedei, ambito urbano Monteverde Vecchio, Municipio XII, descritto in premessa, CUP J87B22000610004, costituito dai seguenti elaborati raccolti in un dossier formato A3:

- LA CITTÀ DEI 15 MINUTI - MONTEVERDE VECCHIO - INQUADRAMENTO;
- LA CITTÀ DEI 15 MINUTI - MONTEVERDE VECCHIO - MASTERPLAN;
- PREMESSA E FINALITÀ DEL DOCUMENTO;
- CENNI STORICI;
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI;
- ASPETTI AMBIENTALI;
- STATO DI FATTO SCALA 1:500;
- RIFERIMENTI;
- COLLEGAMENTI E ATTRAVERSAMENTI E PERCORSI;
- SUPERFICI CON VEGETAZIONE;
- VISIBILITÀ-SICUREZZA;
- PERMEABILITÀ E COLORE;
- USI E SISTEMI ALLESTITIVI;
- SCHIZZI DI PROGETTO;
- IL PROGETTO SCALA 1.500;
- LA VEGETAZIONE;
- MATERIALI E SISTEMI ALLESTITIVI;
- ILLUMINAZIONE;
- IMPIANTI: ACQUE METEORICHE, IDRICO E IRRIGAZIONE;
- CONFORMITÀ AL PRINCIPIO DI DNSH;
- REQUISITI TECNICI DI PROGETTO;
- VERIFICHE DI FATTIBILITÀ;
- STIMA DEI COSTI;
- CRONOPROGRAMMA;
- QUADRO ECONOMICO;
- STATO DI FATTO - PLANIMETRIA E SEZIONE SCALA 1:200;
- PROGETTO - PLANIMETRIA E SEZIONI SCALA 1:200;
- PROGETTO - SCHEMA DI GESTIONE DELLE ACQUE SCALA 1:200;
- PROGETTO - SCHEMA ILLUMINAZIONE SCALA 1:200;
- PROGETTO - DETTAGLI E TIPICI SCALA 1:50-1:20;

• PRIME INDICAZIONI PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;

2. di dare atto che l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1.500.000,00, di cui €162.000,00 per lavori, ed € 338.000,00 per somme a disposizione;

3. di approvare di conseguenza il Quadro economico di seguito indicato:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>A) LAVORI</b>  | <i>Importi (in Euro)</i> |
| A.1) LAVORI   | 1.125.176,50 €           |
| A.2) ONERI PER LA SICUREZZA   | 36.823,50 €              |
| <b>A) TOTALE LAVORI</b>   | <b>1.162.000,00 €</b>    |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                           | <i>Importi (in Euro)</i> |
| B.1) Imprevisti (max 10%)   | 46.540,00 €              |
| B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)                           | 100.000,00 €             |
| B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari                             | 8.000,00 €               |
| B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze   | 6.572,00 €               |
| B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023 | 15.000,00 €              |
| B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)  | 1.500,00 €               |
| B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)                  | 13.944,00 €              |
| B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)   | 122.354,00 €             |
| B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)                                     | 24.090,00 €              |
| <b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                                     | <b>338.000,00 €</b>      |
| <b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>  | <b>1.500.000,00 €</b>    |

4. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22/12/2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 221659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2201625/90887 (Obiettivo PT20240376)

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
R. Gualtieri

LA SEGRETARIA GENERALE  
R. Iovinella

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dall' 8 maggio 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 22 maggio 2024.

Lì, 7 maggio 2024

**SEGRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

**IL DIRETTORE**  
F.to: Luisa Massimiani