

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 27 LUGLIO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì ventisette del mese di luglio alle ore 17,40, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA .....	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL .....	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>			

E' presente l'Assessora Segnalini che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Alfonsi, Catarci, Funari, Gotor, Lucarelli e Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.  
(*OMISSIS*)

**Deliberazione n. 280**

**Programma 15 progetti per 15 municipi per la città dei 15 minuti -  
Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito Monteverde  
Vecchio, Municipio XII - Approvazione Masterplan. CUP  
J87B22000530004.**

Premesso che,

per unire Roma “dalle periferie al centro” è necessario un grande piano di rigenerazione urbana coerente con i bisogni e le vite delle romane e dei romani, mettendo al centro una politica urbanistica integrata che assuma il valore sociale dello spazio pubblico e che attorno ad esso crei connessioni, valorizzando le vocazioni e funzioni esistenti e aggiungendone nuove;

la rigenerazione urbana passa quindi sia per la riqualificazione dello spazio pubblico in senso globale, sia per il recupero degli spazi urbani degradati, favorendo la realizzazione di progetti di “prossimità” che coinvolgano le comunità locali;

in considerazione della disomogeneità e delle dimensioni territoriali della città di Roma, per pervenire alla rigenerazione urbana risulta necessario pervenire ad una conoscenza capillare dei territori, delle loro criticità e delle loro identità;

soltanto attraverso specifico approfondimento delle diversità territoriali, si può intervenire sullo spazio pubblico in modo consapevole con l'obiettivo di ridurre il differenziale presente tra le parti della città, valorizzando al contempo le specifiche risorse del territorio di riferimento;

obiettivo della rigenerazione urbana è dare spazio alle specificità locali così come ai temi sempre più rilevanti della resilienza e della sostenibilità, attraverso un nuovo modello di governance che parta dal concetto di sussidiarietà arricchendolo con quei valori di collaborazione e partecipazione necessari per sviluppare una reale pianificazione integrata del territorio;

le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026 esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i “Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti”, ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 (All.01) avente ad oggetto “*Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti*”, si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della “Città dei 15 minuti”;

le strutture centrali dell'Amministrazione Capitolina hanno pertanto sviluppato, in collaborazione con i singoli Municipi, un programma di trasformazione urbana finalizzato alla rigenerazione che interviene sulla città di prossimità in chiave ecosostenibile;

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo da parte dei competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Decentramento, Servizi al territorio e Città in 15 minuti ed i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica e dall'Assessorato Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti, il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

attraverso il programma “*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*”, è stato riavviato il dialogo con i territori recuperando il lavoro iniziato con le Conferenze municipali del 2014 e dando uno sbocco operativo alle istanze dei cittadini, utilizzando e sistematizzando un patrimonio di conoscenze ed esperienze maturate negli anni dall'Amministrazione Capitolina, per delineare un nuovo modo di trasformare gli spazi pubblici in chiave ecosostenibile;

la strategia alla base del Programma “*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*”, risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti,

attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

Considerato che

la prima fase del programma "15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti", attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare;

in particolare, per il Municipio XII è stato individuato l'ambito urbano Monteverde Vecchio, per le sue caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell'identità locale, per includere spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l'obiettivo della città dei 15 minuti;

per il suddetto ambito il Municipio XII ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dal Municipio e dall'analisi dello stato di fatto dell'ambito e del suo inquadramento urbanistico e ambientale, è stato redatto il Documento degli Indirizzi di Progettazione (DIP), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con delibera di Giunta Capitolina n. 332 del 22/09/2022 (All.02)

il DIP prevede la redazione di masterplan dell'ambito urbano Monteverde Vecchio, costituito da una proposta unitaria di riqualificazione degli spazi aperti pubblici finalizzata ad individuare le soluzioni progettuali più adeguate a risolvere le criticità e le problematiche emerse in fase di studio, con particolare riferimento all'accessibilità ai servizi urbani, alla sistemazione degli spazi scoperti e delle aree verdi, sia in termini di funzionalità e di efficienza, che in termini di qualità e sostenibilità ambientale;

la prima serie di interventi sarà la base di partenza per la trasformazione dell'ambito scelto in una "Città dei 15 minuti", il cui Masterplan diverrà il documento di indirizzi per la trasformazione del territorio consentendone una progressiva realizzazione, un nuovo modo di trasformare la città a garanzia di una visione di insieme e di coerenza, e non episodico delle scelte progettuali;

il Masterplan è finalizzato all'attuazione coordinata e coerente di un insieme di interventi infrastrutturali, paesaggistici, architettonici ed urbanistici, in grado di riqualificare e valorizzare le aree oggetto di studio nonché di ampliare la dotazione di servizi, conformemente al Programma della città dei 15 minuti;

in particolare, il Documento di Indirizzo alla Progettazione prevede la redazione di:

- un Masterplan di riqualificazione urbana dell'ambito di studio, che individua gli interventi pubblici prioritari
- un documento delle alternative progettuali di due interventi prioritari di riqualificazione degli spazi di relazione, al fine dell'inserimento degli stessi nel programma triennale delle opere Pubbliche 2023-2025;
- un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di uno dei due interventi prioritari di cui sopra, finalizzato al suo inserimento nel programma annuale delle Opere Pubbliche mediante aggiornamento dello stesso, in relazione al budget massimo indicato negli allegati documenti di indirizzo alla progettazione;

al fine di avviare la progettazione dell'intervento di rigenerazione degli spazi dell'ambito urbano in oggetto con Determinazione Dirigenziale QI/2022/1038 del 31.08.2022 (All.03) è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

con Determinazione Dirigenziale prot. QI/1667/2022 del 29/11/2022 (All.04) il RUP ha affidato l'incarico per la redazione del masterplan del Documento delle alternative progettuali e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento prioritario all'arch. Luca Catalano;

il professionista suddetto ha redatto il masterplan di rigenerazione dell'ambito urbano Monteverde Vecchio, tenendo conto delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, nonché delle indicazioni del Municipio XII in un percorso partecipativo sviluppato in diversi incontri e presentazioni pubbliche;

con nota QI20230075143 del 10/05/2023 (All.05) l'arch. Luca Catalano ha trasmesso il masterplan definitivo, composto dai seguenti elaborati (All. 06):

1. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_RELAZIONE GENERALE\_A3.pdf
2. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_01.pdf
3. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_02.pdf
4. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_03.pdf
5. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_04.pdf
6. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_05.pdf
7. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_06.pdf
8. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_07.pdf
9. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_08.pdf
10. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_09.pdf
11. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_10.pdf
12. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_11.pdf
13. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_12.pdf
14. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_13.pdf
15. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_14.pdf

con nota prot. QI/2023/0084310 del 11/05/2023 (All.07) gli elaborati suddetti sono stati inviati al Presidente del Municipio XII con richiesta di inviare formale nota di condivisione dei contenuti del masterplan;

con nota prot QI20230109118 del 20/06/2023 (all.08) il Presidente del Municipio XII ha espresso la condivisione dei contenuti del masterplan indicando anche le opere prioritarie sviluppare nelle prossime fasi progettuali;

ritenuto di poter procedere all'approvazione del masterplan di rigenerazione degli spazi aperti dell'ambito urbano Monteverde Vecchio, Municipio XII;

Visto

che in data 27 giugno 2023 il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente

F.to: Enrica de Paulis

che, in data 27 giugno 2023 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

p. Il Direttore

F.to: Paolo Ferraro

che, in data 20 luglio 2023 il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (prot. QI/113925 del 27/06/2023 – RE/69775/2023)".

Il Ragioniere Generale

F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA  
DELIBERA

1. di approvare il Masterplan di rigenerazione dello spazio aperto dell'ambito urbano Monteverde Vecchio, Municipio XII descritto in premessa, costituito dai seguenti elaborati:
  1. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_RELAZIONE GENERALE\_A3.pdf
  2. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_01.pdf
  3. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_02.pdf
  4. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_03.pdf
  5. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_04.pdf
  6. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_05.pdf
  7. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_06.pdf
  8. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_07.pdf
  9. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_08.pdf
  10. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_09.pdf
  11. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_10.pdf
  12. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_11.pdf
  13. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_12.pdf
  14. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_13.pdf
  15. 15M\_MUN XII\_MASTERPLAN\_TAV\_14.pdf
  
2. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento in merito alla predisposizione degli atti per l'espletamento delle successive attività di progettazione degli interventi di riqualificazione urbana ed in particolare del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) del primo intervento da realizzare nell'ambito urbano Monteverde Vecchio, Municipio XII di attestare che il presente atto non determina minori entrate o maggiori spese a carico del Bilancio comunale 2023/2025;

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.  
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
O. Segnalini

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. Mileti

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 3 agosto 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 17 agosto 2023.

Lì, 1 agosto 2023

**SEGRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

**IL DIRETTORE**  
F.to: L. Massimiani