

ROMA **RISORSE PER ROMA**

15 MUNICIPI
15 PROGETTI
per la città in **15 MINUTI**
progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO XIV - OTTAVIA PALMAROLA
RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

MASTERPLAN
02_ANALISI

Roma Capitale
Assessore all'Urbanistica: Maurizio Velocità
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio XIV
Presidente: Marco Della Porta
Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici e Rigenerazione Urbana: Giuseppe Strazera

Risorse per Roma SpA
Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro
Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
Elena Andreoni
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Annarita Carotenuto; Flavia Cipollone
Risorse per Roma SpA:
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

Studio di progettazione SESTE ENGINEERING s.r.l.
Responsabile di progetto: Architetto Marina Cimato

seste



FORZA
Senso di identità e di appartenenza dei residenti
Presenza di un polo scolastico pubblico
Possibilità di recupero di spazi e edifici pubblici
Risorse naturali e aree a verde

OPPORTUNITÀ
Attivismo sociale e volontariato
Interventi previsti a miglioramento della viabilità (retrovia Franco)
Realizzazione interventi pubblici (caserma CC)

DEBOLEZZA
Forte impatto prodotto dalla viabilità di transito
Scarsa accessibilità interna
Limiti causati dalla morfologia del terreno
Carenza di spazi di relazione
Integrazione del costruito con gli spazi aperti

MINACCE
Percezione di scarsa sicurezza
Aumento microcriminalità e fenomeno baby-gang
Degradato aree libere non utilizzate

SWOT

OBIETTIVI SPECIFICI, INTERVENTI E PROGETTI
Progetto Guida – Progetti Portanti – Progetti di supporto

MASTERPLAN

MICROCENTRALITÀ - PLESSO SCOLASTICO

PUNTI DI DEBOLEZZA
Mancanza di spazi di relazione
Aree libere destinate esclusivamente a parcheggi
Posizione periferica rispetto alla vita di quartiere
Area centrale degradata con costruzione non compiuta (asilo)

PUNTI DI FORZA - OPPORTUNITÀ
Motore di trasformazione della vita sociale e culturale del quartiere
Aree disponibili alla trasformazione
Realizzazione caserma dei Carabinieri
Possibilità di accesso al Parco Agricolo

OBIETTIVI:
Riqualificazione spazi aperti
Scuole aperte al quartiere: ibridazione degli edifici pubblici esistenti come condensatori di attività sociali, culturali, ricreative
Centralità di prossimità: mercato, biblioteca, asilo, centro civico, parchi/giardino attrezzati

TESSUTO

PUNTI DI DEBOLEZZA
Disomogeneità dell'edificato
Scarsa accessibilità con strade prive di sbocco
Totale assenza di spazi pubblici di relazione
Rete viaria non gerarchizzata con strade strette, irregolari, spesso senza marciapiedi, delimitate dai confini dei lotti edificati.
Carenza aree verdi

PUNTI DI FORZA - OPPORTUNITÀ
Senso di identità e di appartenenza da parte dei residenti

OBIETTIVI:
Revisione rete stradale interna, alleggerimento traffico locale, spazi pubblici di relazione, riqualificazione spazi aperti

MICROCENTRALITÀ - LARGO CODOGNO

PUNTI DI DEBOLEZZA
Forte traffico veicolare e presidio auto privato
Assenza totale di spazi pubblici di relazione
Mancanza di marciapiedi e mancanza di gerarchia delle strade

PUNTI DI FORZA - OPPORTUNITÀ
Notevole presenza di attività commerciali
Presenza del centro Polifunzionale e del giardino annesso
Possibilità di collegamento al parco Agricolo

OBIETTIVI
Porta del Parco
Potenziamento dei servizi al cittadino
Alleggerimento traffico locale, riqualificazione spazi pubblici di relazione

MARGINE - VIA CASAL DEL MARMO

PUNTI DI DEBOLEZZA
Comprensione di traffico locale e di attraversamento, intenso e spesso congestionato
Mancanza di spazi di relazione, spazi ad uso pubblico, marciapiedi
Cesura antropica di accesso al Parco Agricolo Casal del Marmo
Uso improprio delle aree di pertinenza

PUNTI DI FORZA - OPPORTUNITÀ
Presenza di funzioni pubbliche con chiese e parcheggi
Asse di connessione di tutte le attività di quartiere
Confine con parco Agricolo Casal del Marmo

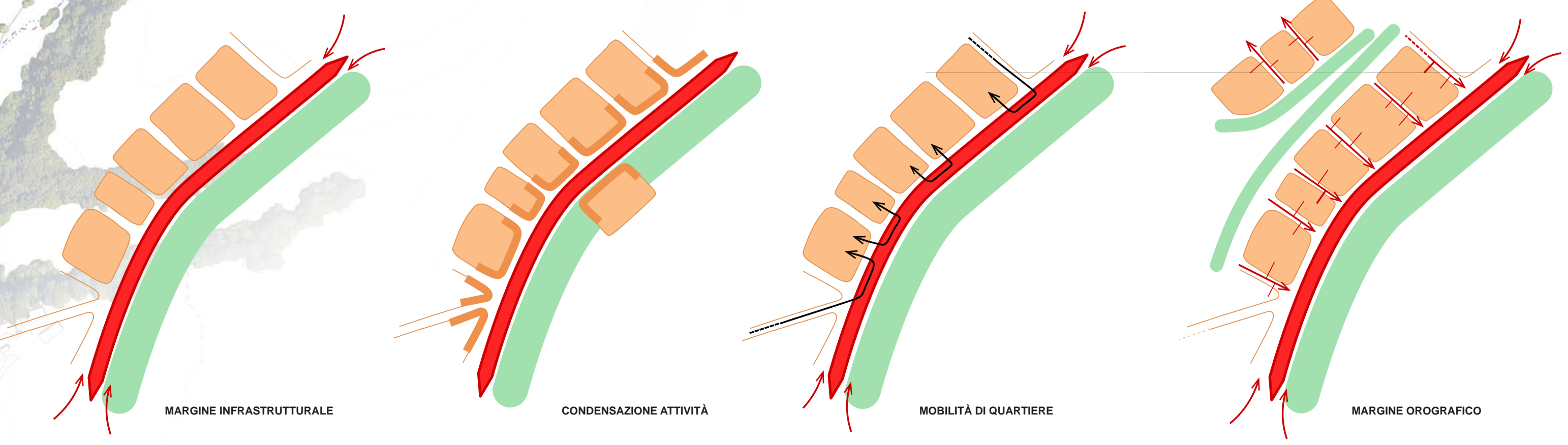
OBIETTIVI
Alleggerimento traffico locale, riqualificazione spazi pubblici di relazione
Connessione attività di quartiere
Separazione flussi di traffico, connessione quartiere - parco
Piatta ciclabile verso Ottavia e S.F.Neri e collegamento con nuovi percorsi ciclabili lungo le strade poderali

INNESTO VIA PALMAROLA - VIA CASAL DEL MARMO

PUNTI DI DEBOLEZZA
Strada in trincea alle pendici del pianoro di Casal del Marmo
Folla vegetazione ripariale spesso interrotta da spazi abbandonati, degradati o caratterizzati da uso improprio
Mancanza di accessibilità con strade prive di sbocco a causa della morfologia del terreno (fosso S.Spirito)

PUNTI DI FORZA - OPPORTUNITÀ
Presenza di funzioni pubbliche con chiese e parcheggi
Folla vegetazione ripariale con possibilità di recupero delle aree verdi
Notevole presenza di attività commerciali

OBIETTIVI
Realizzazione Parco di quartiere e Restauo paesaggistico
Vivale e mercato a km 0
Partenza percorso ciclabile



ANALISI

- Viabilità
- Viabilità con parcheggi in sede stradale
- Sensi di marcia
- Nodi del sistema viario da riqualificare
- Marciapiedi pubblici
- Spazi privati a uso pubblico (da verificare)
- Spazi stradali a parcheggio (da verificare)
- Parcheggi (pubblici p, privati pp)
- Fronti commerciali (banche b, mercato m, supermercato sm, edicola e, cinema c)
- Aree commerciali
- McDonald's
- Linee autobus
- Fermate autobus
- Aree di proprietà pubblica
- Aree private pavimentate
- Aree private verdi
- Verde pubblico
- Parco Agricolo di Casal del Marmo
- Attrezzature sportive
- Campi sportivi A.S.D. Valentia Roma
- S.S.D. Palmarola club
- Campetto Parrocchia Sant'Illario
- Servizi (scuole SC, musei MS, teatri T, ambulatori A, Case di cura CoC, uffici postali PT, stazioni polizia-polizia locale-carabinieri- PS, centro anziani CA,)
- Istituto Comprensivo Pablo Neruda
- IC Pablo Neruda - Scuola secondaria di I grado
- Centro anziani di Rino Vito
- Il gatto e la volpe Nido D'infanzia
- Poste Italiane
- Luoghi di culto
- Fronti da riqualificare
- Visuali privilegiate
- Ingresso carrabile privato
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale da prg
- Area coperta in 15 min in bicicletta
- Area coperta in 15 min a piedi

seste