

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 20 GIUGNO 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì venti del mese di giugno, alle ore 18,45, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

E' presente il Sindaco e gli Assessori Catarci, Funari, Lucarelli, Patanè e Velocchia.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Gotor e Onorato.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.
(*OMISSIS*)

Interviene in modalità telematica il Vice Sindaco.

Abbandona la seduta in modalità telematica l'Assessore Gotor.
(*OMISSIS*)

Deliberazione n. 213

**Programma 15 progetti per 15 municipi per la città dei 15 minuti -
Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito Palmarola-
Ottavia, Municipio XIV. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica
ed Economica per la Riqualficazione delle aree retrostanti il complesso
scolastico Pablo Neruda tra via Casal del Marmo e via Lodolini. CUP
J87B22000620004**

Premesso che:

le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026 esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i "Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 (All.01) avente ad oggetto "Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della "Città dei 15 minuti";

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo da parte dei competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Decentramento, Servizi al territorio e Città in 15 minuti ed i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

la strategia alla base del Programma "15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti", risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti, attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

Considerato che

la prima fase del programma "15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti", attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare;

In particolare, per il Municipio XIV è stato individuato l'ambito urbano Palmarola-Ottavia, per le sue caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell'identità locale, per includere spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l'obiettivo della città dei 15 minuti;

per il suddetto ambito il Municipio XIV ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dal Municipio e dall'analisi dello stato di fatto dell'ambito e del suo inquadramento urbanistico e ambientale, è stato redatto il Documento degli Indirizzi di Progettazione (DIP), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con delibera di Giunta Capitolina n. 332 del 22.09.2022 (All.02)

al fine di avviare la progettazione dell'intervento di rigenerazione degli spazi dell'ambito urbano in oggetto con Determinazione Dirigenziale QI/2022/1038 del 31.08.2022 (All.03) è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

con Determinazione Dirigenziale prot. QI/1693/2022 del 01.12.2022 (All.04) il RUP ha affidato l'incarico per la redazione del masterplan e del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento prioritario allo Studio di architettura "Seste Engineering S.r.l.";

lo studio suddetto ha redatto il masterplan di rigenerazione dell'ambito urbano Palmarola, tenendo conto delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, nonché delle indicazioni del Municipio VI in un percorso partecipativo sviluppato in diversi incontri e presentazioni pubbliche;

il masterplan suddetto, approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 73 del 14.07.2023 (All. 05). indica come intervento prioritario un intervento di Riquilificazione delle aree retrostanti il complesso scolastico Pablo Neruda tra via Casal del Marmo e via Lodolini;

con note prot. QJ/2024/8704 e QJ/2024/88715 del 2.05.2024 (All.06) lo studio Seste Engineering S.r.l. ha trasmesso il PFTE relativo al progetto indicato al punto precedente, composto dai seguenti elaborati (All. 07):

ELENCO ELABORATI

<i>TIPO</i>	<i>COD</i>	<i>TITOLO</i>	<i>SCALA</i>	<i>FORMATO</i>
Doc	EE	Elenco elaborati	-	A4
DOCUMENTI				
Doc	D1	Relazione illustrativa	-	A4
Doc	D2	Relazioni specialistiche	-	A4
Doc	D3	Relazione geologica	-	A4
Doc	D4	Prime indicazioni per i piani di sicurezza	-	A4
Doc	D5	Computo metrico estimativo (per capitoli di spesa)	-	A4
Doc	D5	Costi della Sicurezza	-	A4
Doc	D5	Quadro economico	-	A4
ELABORATI GRAFICI				
Tav	A1	Masterplan e Inquadramento urbanistico	varie	A1
Tav	A2	Planivolumetrico di progetto	500/1000	A1
Tav	A3	Planimetria stato di fatto Sottoservizi esistenti	500	A1
Tav	A4	Sezioni di confronto stato di fatto e Progetto: scavi e ricostruzioni	500	A1
Tav	A5	Planimetria di progetto	200	A1

Tav	A6	Sezioni Progetto, dettagli e opere a verde (arbusti)	500/25/10	A1
Tav	A7.1	Impianti: illuminazione	500	A1
Tav	A7.2	Impianti: raccolta acque, irrigazione, impermeabiliz. e stratigrafie	500	A1
Tav	A8	Abaco arredi, finiture, dettagli e opere a verde (filari alberi)	100/20	A1

il RUP ha provveduto alla verifica degli elaborati progettuali presentati ritenendoli adeguati per il proseguimento della procedura e conformi al D.lgs 50/2016, normativa relativa ai contratti pubblici vigente al momento dell'affidamento d'incarico;

Il progetto di fattibilità riguarda uno dei nodi individuati dal masterplan di Palmarola alla cui base c'è la necessità di riutilizzare spazi urbani già presenti, senza consumare una maggiore porzione di suolo e di creare nuovi spazi dedicati alla vita del quartiere e alla realizzazione di iniziative che offrono possibilità di socializzazione ai cittadini;

Gli interventi previsti mirano alla riqualificazione dello spazio pubblico, al recupero degli spazi urbani degradati, all'attenzione alla sostenibilità ambientale degli interventi, alla valorizzazione delle aree paesaggistiche naturali;

Il Municipio ha espresso la necessità di dover gestire lo spazio piazza /parcheggio su via Casal del Marmo tra le due scuole del plesso "Pablo Neruda" negli orari di ingresso incontrollati con la riqualificazione dell'area pubblica interclusa che si è venuta a creare tra la scuola elementare e Via Lodolini;

In particolare, il progetto prevede due grandi azioni:

- il recupero e la rifunzionalizzazione di un'ampia area, con l'obiettivo di creare un sistema di aree con valore ambientale e paesistico per la difesa dell'ecosistema e il riequilibrio ambientale di contesti con elevato impatto antropico;
- l'incipit per la riqualificazione dello spazio che collega le due scuole del complesso Pablo Neruda;

Partendo proprio dalle scuole e dalle aree ad esse adiacenti, l'area di progetto è il primo di una serie di spazi del quartiere individuati per decongestionare i luoghi del traffico durante gli orari di accesso e di uscita dagli edifici scolastici e per fornire degli spazi riqualificati con il loro ridisegno e l'inserimento di servizi, in modo da renderli attrattivi durante gli altri orari della giornata;

Il progetto ha come caratteristica principale una forte flessibilità funzionale e presenta un facile collegamento tra aree pedonali e carrabili. Deve infatti poter essere un luogo di transito degli studenti accompagnati dai genitori e dai pullman di servizio; quindi, in certi orari con una funzionalità preminentemente di sosta e parcheggio, e diventare negli altri orari della giornata anche area di sosta e gioco per giovani e mamme con figli.

L'idea è quella di creare un'area quasi completamente complanare e senza salti di quota in modo da eliminare qualsiasi tipo di barriera architettonica, dove le differenze di funzioni sono evidenziate dai cambi di materiale e dissuasori, ove strettamente necessari, rispettando la richiesta di inserire il maggior numero di posti auto e mantenendo quanto più possibile aree a verde;

il progetto di intervento, quindi, prevede il completamento della viabilità di piano di collegamento tra via di Casal del Marmo e via Armando Lodolini, prevista anche nel Piano particolareggiato di Zona O Palmarola Selva Nera;

le ulteriori aree coinvolte ricadono in un ambito con destinazione a servizi, direttamente collegate ad un'area a destinazione scolastica:

per tale ragione la rifunzionalizzazione proposta risulta conforme funzionale alle previsioni del richiamato Piano di Zona O;

le aree inoltre risultano di proprietà dell'Amministrazione e cedute con Convenzione Urbanistica rep. n. 20464 racc. n. 12420, Notaio Paolo Fenoaltea, stipulata il giorno 8.02.2011, relativa all'intervento 13A del Piano Particolareggiato di Zona O n.10 Palmarola- Selva Nera;

l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1500.000,00 di cui € 1.162.000,00 per lavori, ed € 338.000,00

per somme a disposizione, come di sotto specificato nel quadro economico di progetto:

A) LAVORI	Importi (in Euro)
A.1) LAVORI	1.125.546,22 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	36.453,78 €
A) TOTALE LAVORI	1.162.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	34.860,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	30.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	13.944,00 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.686,00 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	338.000,00 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201625/90887 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 221625/90887 (Obiettivo PT20240393);

ritenuto di poter procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Riqualificazione delle aree retrostanti il complesso scolastico Pablo Neruda tra via Casal del Marmo e via Lodolini, ambito urbano Palmarola-Ottavia, Municipio XIV;

Visto

che, in data 23 maggio 2024....., il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente F.to: Enrica de Paulis

che, in data 23 maggio 2024....., il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 17 giugno 2024....., il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto";

Il Ragioniere Generale F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Riqualficazione delle aree retrostanti il complesso scolastico Pablo Neruda tra via Casal del Marmo e via Lodolini, ambito urbano Palmarola-Ottavia, Municipio XIV, descritto in premessa, CUP J87B22000620004, costituito dai seguenti elaborati:

TIPO	COD	TITOLO	SCALA	FORMATO
Doc	EE	Elenco elaborati	-	A4
DOCUMENTI				
Doc	D1	Relazione illustrativa	-	A4
Doc	D2	Relazioni specialistiche	-	A4
Doc	D3	Relazione geologica	-	A4
Doc	D4	Prime indicazioni per i piani di sicurezza	-	A4
Doc	D5	Computo metrico estimativo (per capitoli di spesa)	-	A4
Doc	D5	Costi della Sicurezza	-	A4
Doc	D5	Quadro economico	-	A4
ELABORATI GRAFICI				
Tav	A1	Masterplan e Inquadramento urbanistico	varie	A1
Tav	A2	Planivolumetrico di progetto	500/1000	A1
Tav	A3	Planimetria stato di fatto Sottoservizi esistenti	500	A1
Tav	A4	Sezioni di confronto stato di fatto e Progetto: scavi e ricostruzioni	500	A1
Tav	A5	Planimetria di progetto	200	A1

Tav	A6	Sezioni Progetto, dettagli e opere a verde (arbusti)	500/25/10	A1
Tav	A7.1	Impianti: illuminazione	500	A1
Tav	A7.2	Impianti: raccolta acque, irrigazione, impermeabiliz. e stratigrafie	500	A1
Tav	A8	Abaco arredi, finiture, dettagli e opere a verde (filari alberi)	100/20	A1

2. di dare atto che l'importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1.500.000,00, di cui € 1.162.000,00 per lavori, ed € 338.000,00 per somme a disposizione;

3. di approvare di conseguenza il Quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	Importi (in Euro)
A.1) LAVORI	1.125.546,22 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	36.453,78 €
A) TOTALE LAVORI	1.162.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	34.860,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	5.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	30.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €

B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	13.944,00 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	122.686,00 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	23.430,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	338.000,00 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

4. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201625/90887 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2201625/90887 (Obiettivo PT20240393);

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 29 giugno 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 13 luglio 2024.

Li, 28 giugno 2024

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to: Luisa Massimiani