ROMA

RISORSE

15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO I - PRATO FALCONE

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

UR.01a

PFTE

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PLANIMETRIE SCALA 1 : 10.000
PLANIMETRIE SCALA 1 : 5.000

Roma Capitale
Assessore all'Urbanistica: Maurizio veloccia
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi ai Territori per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Giarrfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferrara

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio I
Presidente: Lorenza Bonaccorsi
Assessori all'ambiente e città dei 15 minuti: Stefano Miele

Risorse per Roma SpA
Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro
Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
Elena Andreoni
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Ilaria Delpiano, Francesca Capellone
Risorse per Roma SpA:
Mariangela Mosla (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano, Cristina Campanelli

Studio di progettazione
STARTT SRL
Via Ignazio Pettinengo 72
00159 Roma (RM)
Direttore tecnico: Arch. Simone Capra

Gruppo di progettazione
Progetti per l'architettura
Arch. Edoardo Marchese
Arch. Konrad Zabrocki

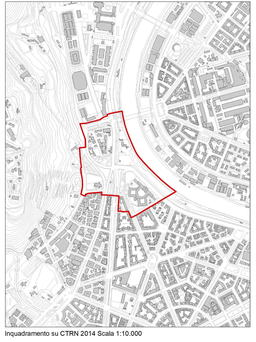
Consulenza al progetto tecnico della mobilità
META SRL
Via Magenta 15
20900 Monza (MB)
Direttore tecnico: ing. Andrea Debernardi

Gruppo consulenza mobilità
Arch. Lorenzo Mastropietro
Ing. Riccardo Fossati

STARTT META

INQUADRAMENTO URBANISITICO E AMMINISTRATIVO
MUNICIPIO 1, ROMA CAPITALE, CITTA' METROPOLITANA

Inquadramento amministrativo



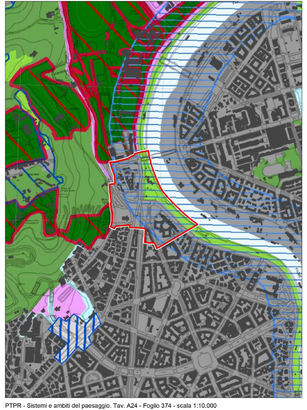
Inquadramento su CTRN 2014 Scala 1:10.000

Inquadramento dell'ambito su foto aerea Scala 1:10.000

PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO
SCALA 1:10 000

N

PTPR
DISCIPLINA URBANISTICA SOVRAORDINATA (Approvato con DCR N° 5 / 2021 - Adottato con deliberazioni di Giunta Regionale n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007)

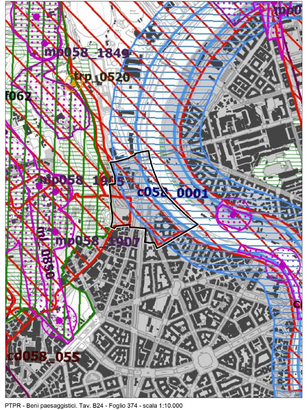


PTPR - Sistemi e ambiti del paesaggio. Tav. A24 - Foglio 374 - scala 1:10.000

Sistema del Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Insediativo
Paesaggi degli Insediamenti Urbani

Individuazione dell'ambito



PTPR - Beni paesaggistici. Tav. B24 - Foglio 374 - scala 1:10.000

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
Beni dichiarativi
cd058_001 - lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (art. 8)

Ricognizione delle aree tutelate per legge
Beni ricognitivi di legge
cl058_001 - c) Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 36)

Aree urbanizzate del PTPR

Individuazione dell'ambito

PLANIMETRIA
SCALA 1 : 10 000

N

Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Corsi d'acqua, laghi e mari di Lazio

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici (con relativa fascia di rispetto)
- Paesaggio a Insediamento Diffuso
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti di Pianura
- Paesaggio dell'Insediamento Diffuso Diffuso
- Reti Infrastrutturali e Servizi

- Aree di Pregio
- Punti di Vista
- Percorsi panoramici
- Qualità ecologica e valorizzazione paesistica
- Punti attrattivi con valenza paesistica

Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

cd058_001	Aree a c.d. beni d'insieme naturali, paesaggi, alberi, giardini e parchi	art. 136 lett. c)
cd058_002	Aree a c.d. beni d'insieme storico artistici, archeologici e di valore storico culturale (monumentale)	art. 136 lett. d)
cd058_003	Aree a c.d. beni d'insieme panoramici	art. 136 lett. d)
cd058_004	Aree a c.d. beni d'insieme naturali, storico artistici, archeologici, di valore storico culturale, panoramici	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

cl058_001	c) protezione delle fasce di fiumi	art. 36
cl058_002	b) protezione delle coste di laghi	art. 36
cl058_003	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
cl058_004	d) protezione delle montagne sopra quota 1.200 m s.l.m.	art. 36
cl058_005	f) protezione dei parchi e delle riserve nazionali	art. 36
cl058_006	g) protezione delle aree boscate	art. 36 (DPR)
cl058_007	m) Aree/siti di cui al art. precedente del vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e R.D. 1126/1926)	art. 41
cl058_008	h) protezione delle zone umide	art. 41
cl058_009	i) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
cl058_010	m) protezione zone di interesse archeologico	art. 42
cl058_011	m) protezione zone di interesse archeologico	art. 42
cl058_012	m) protezione fiume di interesse archeologico	art. 42
cl058_013	m) protezione fiume di interesse archeologico	art. 42

Sito UNESCO (art. 136 D.Lgs. 42/2004 - Convenzione UNESCO 16 novembre 1972)

Individuazione del patrimonio identitario regionale
ai sensi L.R.n.1 del 2.3.2012 art. 6 lett.b)

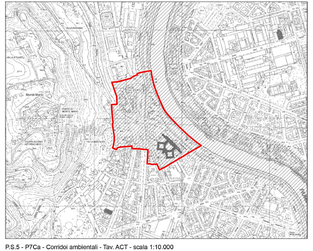
Ins_001	Centro storico di Castel Giubileo (perimetro centro storico ai sensi del D.M. 1444/68)	art. 60
L_001	Castel Giubileo (ex Ex Casale) (Complesso Castel Giubileo)	art. 60
Ins_002	Insediamento di Tor Lupara	art. 60
Ins_003	Insediamento di Tor Lupara	art. 60
Ins_004	Insediamento di Tor Lupara	art. 60
A_001	Area di pregio ecologico-ambientale (Area di Tor Lupara)	art. 60
A_002	Area di pregio ecologico-ambientale (Area di Tor Lupara)	art. 60
A_003	Area di pregio ecologico-ambientale (Area di Tor Lupara)	art. 60
L_002	Tenuta Tor Lupara (complesso rurale e archeologico) (Complesso archeologico Tor Lupara)	art. 60 (PTP)
L_003	Casali della Tenuta agricola e relativa fascia di rispetto	art. 67
A_004	Area di pregio ecologico-ambientale (Area di Tor Lupara) (Area di pregio ecologico-ambientale)	art. 60
L_004	Tenuta Tor Lupara (complesso rurale) (Complesso rurale)	

Sito UNESCO (art. 136 D.Lgs. 42/2004 - Convenzione UNESCO 16 novembre 1972)

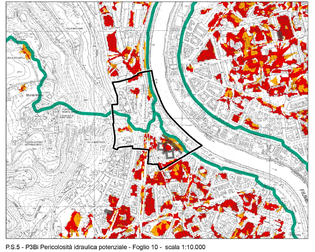
Aree urbanizzate del PTPR

Aree costiere

PS5
PIANO BACINO DEL FIUME TEVERE - PIANO STRALCIO PER IL TRATTO METROPOLITANO DEL TEVERE CASTEL GIUBILEO ALLA FOCE (Agg. con D.S. n. 52/2022 e Agg. approvato con DPCM del 19/06/2019)



P.S.5 - P7Ca - Corridoi ambientali - Tav. ACT - scala 1:10.000



P.S.5 - P3Bi Pericolosità idraulica potenziale - Foglio 10 - scala 1:10.000

P.S.5 - P7Ca - Corridoi ambientali
Tavola ACT (Fosso dell'Acqua Traversa - Crescenza, aggiornamento approvato con DPCM del 19/06/2019)

Corridoio ambientale: Corridoio fluviale del Tevere

P.S.5 - P5Ct - Assetto idraulico: fasce fluviali e zone a rischio del Tevere
Tav. 42 (aggiornamento con Decreto Segretariale n. 52/2022)

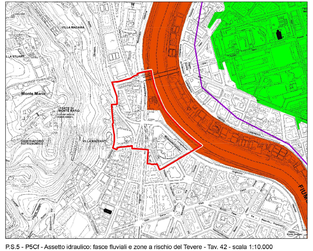
Fascia AA

P.S.5 - P3Bi Pericolosità idraulica potenziale
Foglio 10 (aggiornamento approvato con DPCM del 19/06/2019)

Limite dei bacini idrografici

Accumulo

Deflusso



P.S.5 - P5Ct - Assetto idraulico: fasce fluviali e zone a rischio del Tevere - Tav. 42 - scala 1:10.000

Individuazione dell'ambito

PLANIMETRIA
SCALA 1 : 10 000

N