ROMA

RISORSE PER ROMA

15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO I - PRATO FALCONE

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

UR.01C

PFTE

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PLANIMETRIE SCALA 1 : 10 000

PLANIMETRIE SCALA 1 : 5 000

Roma Capitale
Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio I
Presidente: Lorenza Bonaccorsi
Assessore all'ambiente e città dei 15 minuti: Stefano Marin

Risorse per Roma SpA
Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro
Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
Elena Andreoni
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Annarita Carotenuto; Flavia Cipollone
Risorse per Roma SpA:
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

Studio di progettazione
STARTT SRL
Via Ignazio Pettinengo 72
00159 Roma (RM)
Direttore tecnico: Arch. Simone Capra

Gruppo di progettazione
Progetto architettonico:
Arch. Edoardo Marchese
Arch. Konrad Zaborski

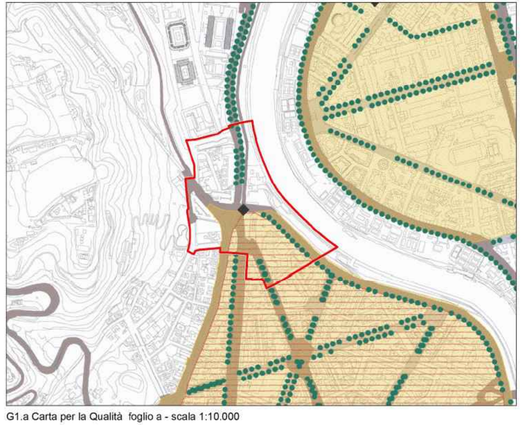
Consulenza al progetto tecnico della mobilità
META SRL
Via Magenta 15
20900 Monza (MB)
Direttore tecnico: Ing. Andrea Debernardi

Gruppo consulenza mobilità
Arch. Lorena Mastropasqua
Ing. Riccardo Fusani

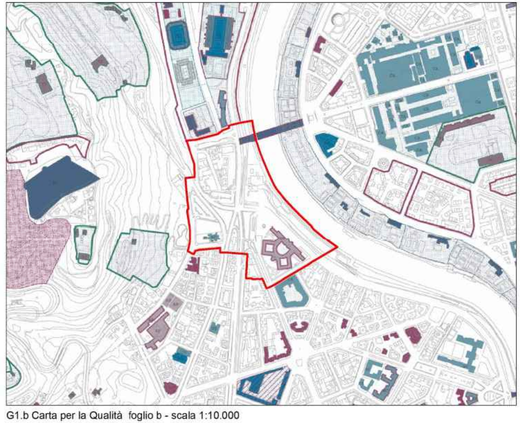
STARTT

META mobilità economia territorio ambiente

CARTA PER LA QUALITA'
PRG VIGENTE (DEL C.C. N. 33/2023) ELABORATO GESTIONALE G1



G1.a Carta per la Qualità foglio a - scala 1:10.000



G1.b Carta per la Qualità foglio b - scala 1:10.000

Individuazione dell'ambito

MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine medievale

- Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
- Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca

- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni

- Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
- Tessuti e porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
- Complessi a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
- Nuclei isolati di interesse storico - ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali

- Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
- Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
- Piazze e larghi con alto grado di identità
- Filari arborei
- Con essenze di pregio
- Con essenze comuni
- Alberi monumentali
- Principali emergenze geolitologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

Ad impianto nodale

- EC Edifico per il culto
- SP Edifico per spettacoli e manifestazioni culturali
- AB Edifico per attività e manifestazioni sportive
- TE Teatro
- FO Padiglione
- CP Capannone
- SF Stazione ferroviaria

Pertinenza

Residenziali speciali

- PA Palazzo gentilizio
- CL Casale
- VI Villa

Pertinenza

Ad impianto seriale

- CO Convento
- RC Residenza collettiva
- EB Edifico per servizi sociali
- AC Albergo
- CO Ospedale
- CR Carcere
- CA Caserma
- SC Scuola
- AC Accademia

Pertinenza

Ad impianto seriale complesso

- AP Edifico per Pubblica Amministrazione
- EM Edifico per attività industriali e manuali
- IC Edificio industriale complesso
- GM Grande magazzino

Pertinenza

Ad impianto singolare

- FO Forte
- PA Palazzo
- TR Torre
- PM Plano
- CT Castello

Pertinenza

Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

- Edifici di archeologia industriale
- Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO - MONUMENTALI

Preesistenze visibili

- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
- Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
- Preesistenze visibili certe da perimetrare
- Ingressi a pozzi e catacombe

Catacombe
(dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)

Preesistenze certe nel sottosuolo
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologia di Roma, Soprintendenza Archeologia di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologia per l'Etruria Meridionale)

- Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare
(dati forniti da: Soprintendenza Archeologia di Roma, Soprintendenza Archeologia di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologia per l'Etruria Meridionale)

- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocati in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocati in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze da accertare
(dati forniti dalla Carta Archeologica di Roma (Atlante Storico), Zetlemann, BZ cod 2.0-4.5-9.11, da localizzare e cartografare)

Centro Archeologico Monumentale

Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geognostiche documentate

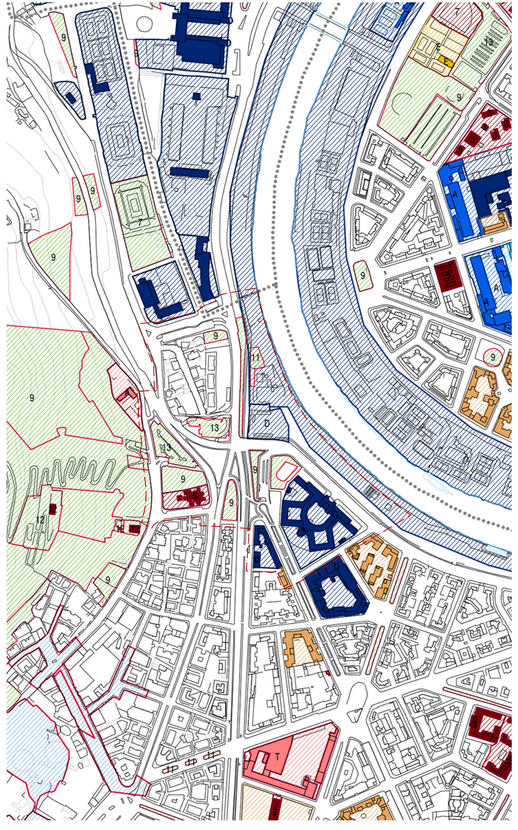
LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

PLANIMETRIA
SCALA 1 : 10 000

N

CARTA DELLA CITTA' PUBBLICA
ROMA CAPITALE 2016



PLANIMETRIA
SCALA 1 : 5 000

N

Carta della Città Pubblica
Foglio 10

Roma Capitale

1 - Servizi Amministrativi
2 - Attrezzature Ricreativo-Culturali
3 - Istruzione
4 - Attrezzature Sanitarie
5 - Attrezzature Commerciali
6 - Attrezzature di Servizio
7 - Attrezzature Ricreativo-Sportive
8 - Residenze

Spazi aperti

9 - Verde Attrezzato
10 - Tenute agricole
11 - Aree libere
12 - Aree ed edifici storico archeologiche e monumentali
13 - Parcheggi

Aree oggetto di Cessione Compensativa

Beni confiscati ex D.Lgs. 159/2011

P.E.E.P. L.18 aprile 1962 n.167

Comparti Fondiari

A - A.T.E.R.
R - ERP / Roma Capitale

Verde pubblico

Attrezzature e Servizi pubblici

Aree pavimentate e Parcheggi

Società Partecipate di Roma Capitale

A - A.C.E.A.
T - A.T.A.C.
M - A.M.A.
P - Altre Società partecipate

Società ed Enti Pubblici

E - Enti previdenziali
A - A.N.A.S. e altre Società autostradali
U - EUR Spa
F - Ferrovie dello Stato Italiane
S - Altri Enti e Società pubbliche

Enti Locali

R - Regione Lazio
P - Provincia di Roma

I.A.C.P. / A.T.E.R.

Beni immobili di proprietà dello Stato

Beni Demaniali

M - Demanio Marittimo
D - Demanio Militare
I - Demanio Idrico
A - Demanio Aeronautico Civile
R - Demanio Stradale
S - Demanio Storico Artistico

Beni del Patrimonio Indisponibile

P - Dotazioni Presidenza Repubblica

Usi Governativi e Pubblici

C - Beni in uso agli organi di rilevanza costituzionale
A - Beni in uso alle Amministrazioni Statali

G - Usi Gratuiti e Perpetui

E - Edilizia Residenziale Pubblica

Beni del Patrimonio disponibile

Beni facenti parte del federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010