

## Sommario

|       |                                                                                                  |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.    | INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO .....                                                              | 2         |
| 1.1   | Finalità dell'intervento .....                                                                   | 2         |
| 1.2   | localizzazione dell'intervento nel contesto urbano .....                                         | 2         |
| 1.3   | inquadramento storico-urbano.....                                                                | 3         |
| 1.3.1 | <i>Sintesi dell'analisi storica dell'assetto dell'area.....</i>                                  | <i>3</i>  |
| 1.4   | Stato attuale dell'area .....                                                                    | 7         |
| 1.5   | Inquadramento normativo delle aree e degli immobili .....                                        | 7         |
| 1.5.1 | <i>inquadramento catastale.....</i>                                                              | <i>7</i>  |
| 1.5.2 | <i>inquadramento urbanistico.....</i>                                                            | <i>7</i>  |
| 1.5.3 | <i>Riferimenti legislativi .....</i>                                                             | <i>25</i> |
| 1.6   | rispondenza alla pianificazione e progettazione sovraordinata .....                              | 25        |
| 1.6.1 | <i>rispondenza alla pianificazione urbanistica .....</i>                                         | <i>25</i> |
| 1.6.1 | <i>rispondenza alla progettazione di masterplan.....</i>                                         | <i>25</i> |
| 2.    | OBIETTIVI DELL'INTERVENTO . CRITERI UTILIZZATI E SCELTE PROGETTUALI .....                        | 25        |
| 2.1   | Descrizione dell'Intervento. Soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali e architettoniche ..... | 25        |
| 2.1.1 | <i>Soluzioni spaziali e architettonico-urbane. La relazione ambientale e di contesto. ....</i>   | <i>25</i> |
| 2.1.2 | <i>Soluzioni tipologiche funzionali.....</i>                                                     | <i>27</i> |
| 2.2   | Soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche ...                                  | 27        |
| 2.3   | Indirizzi per l'aumento della permeabilità del suolo e il benessere climatico.....               | 28        |
| 2.4   | Compatibilità con le preesistenze archeologiche.....                                             | 28        |
| 2.5   | Suddivisione in stralci e primo stralcio funzionale .....                                        | 28        |

## **1. INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO**

### **1.1 Finalità dell'intervento**

Obiettivo del presente progetto è la realizzazione di uno spazio pubblico dedicato alla pedonalità e alla mobilità dolce all'interno dell'ambito di intervento denominato Prato Falcone, come da disciplinare di incarico e secondo le indicazioni dell'azione 1 del Masterplan/Progetto pubblico unitario, così come approvato con delibera di Giunta Capitolina n.466 del 28/12/2023.

Il presente progetto di Fattibilità tecnico economica, in forza del DIP e degli obblighi di progettazione, è redatto ai sensi del DLGS 50/2016.

Il presente progetto ha l'obiettivo di realizzare una prima porzione dell'intervento con un primo stralcio funzionale così come definito al quadro economico fornito dalla PA. Il primo stralcio funzionale non inibisce il completamento dell'opera di cui alla seguente trattazione. Tutti gli elaborati del presente PFTE individuano quindi sia il primo sia i successivi stralci funzionali per il pieno completamento dell'opera.

### **1.2 localizzazione dell'intervento nel contesto urbano**

L'area di intervento rappresenta un punto nodale di connessione potenziale tra diversi impianti storico-urbani di quadrante: quello urbano di Prato Falcone, quello del tridente Flaminio con la sua prosecuzione (ponte della Musica), quello del Foro italico.

Lungo l'asse est-ovest l'area è l'esito potenziale del sistema lineare di via Guido Reni-Ponte della Musica, così come ipotizzato sin dalla prima pianificazione di Piano a Roma<sup>1</sup>. L'area è inoltre perpendicolare all'asse di attraversamento e servitù del foro Italico. La porta Sud del foro Italico sull'area ne costituisce il suo ingresso monumentale con la presenza della casa della scherma di Luigi Moretti e l'edificio dell'Ostello della Gioventù.

Il lato sud dell'area si confronta con il salto di quota tra il piano lungotevere e il piano originale sul quale si attesta il quartiere di primo novecento di Prato Falcone; una piccola scarpata non risolta separa il tessuto viario e gli ambiti di attraversamento pedonale del quartiere da quelli del resto della città.

---

<sup>1</sup> 1909- Piano del Saint Just. Si rimanda al paragrafo 1.3.1



**fig. 1:** localizzazione dell'intervento.

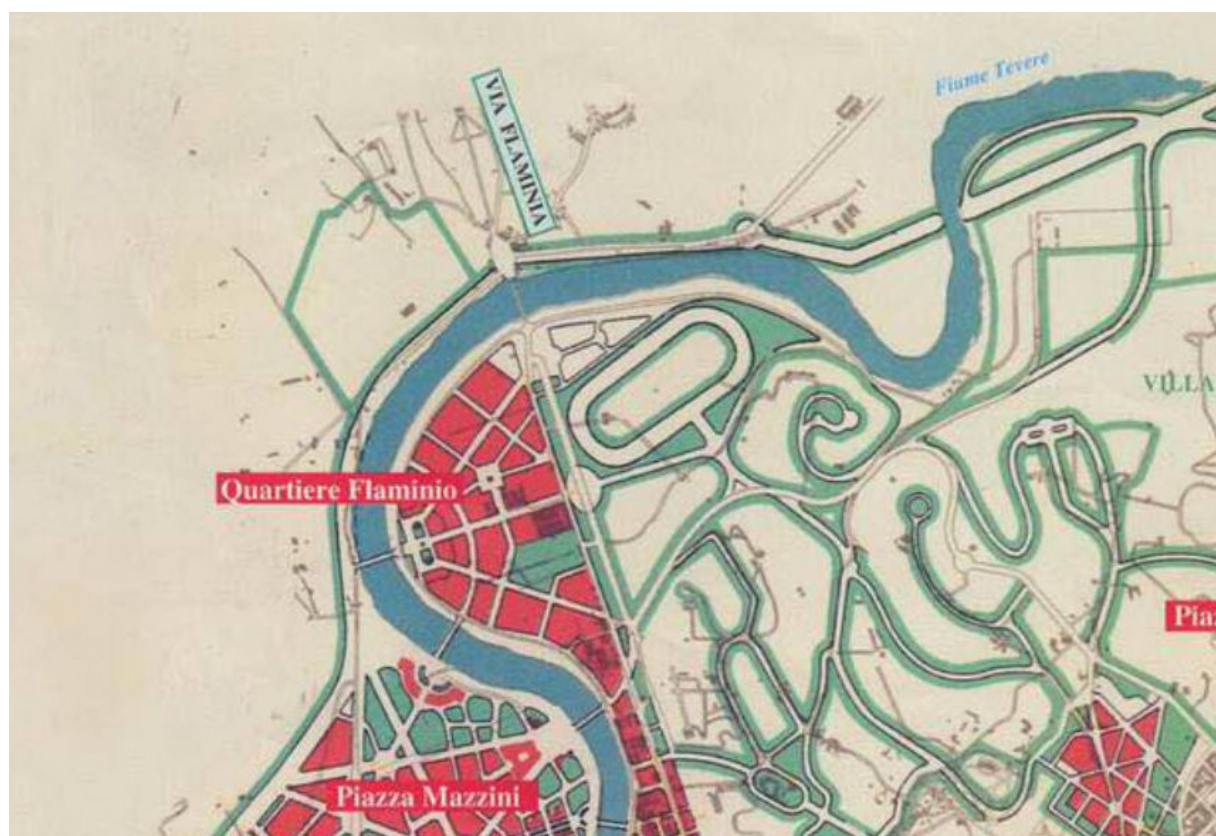
### **1.3 inquadramento storico-urbano.**

#### **1.3.1 Sintesi dell'analisi storica dell'assetto dell'area**

Le vicende storiche che interessano l'area di intervento sono ampiamente studiate. Si ripercorrono quindi i tratti salienti che hanno condotto allo stato attuale di assetto dell'area, rimandando alla letteratura disciplinare per un approfondimento delle vicende di trasformazione urbana di questa porzione di città.

L'area di intervento si configura quale un'area di cerniera tra tessuti urbani e assetti del verde diversi, che trovano ognuno una sua definizione e assetto prevalente in momenti diversi della storia della trasformazione urbana di Roma, a partire dal primo novecento.

Il tracciato viario di via Roberto Morra di Lavriano è realizzato in continuità con il Ponte della Musica la cui previsione è ricondotta alla redazione del piano regolatore di Roma del 1909 a firma dell'ing. Edmondo di Saint Just di Teulada<sup>2</sup>.



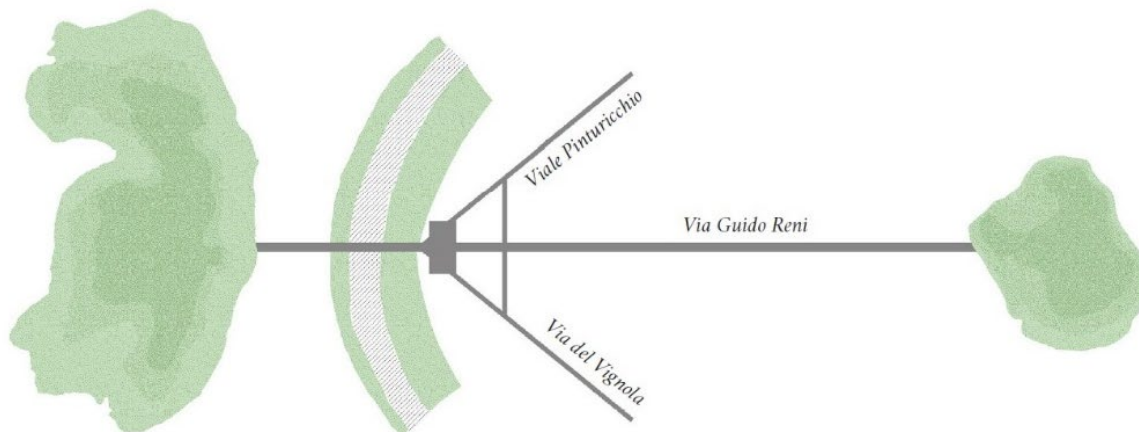
**fig. 2:** Piano di Saint Just - 1909.

Degli stessi anni è il progetto paesaggistico di assetto dell'area proposto da Raffaele De Vico che presentava una continuità ecologica *ante litteram* attraverso i viali alberati del tridente del nuovo quartiere Flaminio – previsto nel Piano Saint Just – capaci di collegare le moli monumentali verdi di Villa Glori e Monte Mario. Di questo progetto rimane in sponda sinistra del Tevere l'assetto dei percorsi di risalita al piede di Monte Mario<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> Adozione in Consiglio Comunale in data 10/02/1909, Approvazione con Regio decreto del 29/08/1909

<sup>3</sup> In merito all'analisi storico-paesaggistica e al lavoro di Raffaele De Vico si rimanda alla trattazione del Docfap e facente parte del Masterplan di indirizzo del presente progetto di PFTE ai sensi del Dlgs. 50/2016.



**fig. 3:** Schema dell'idea urbana di Raffaele De Vico e Edmondo Santjust.  
Asse di via Guido Reni che connette i grandi sistemi del verde e attraversa l'area di progetto.

Tra gli anni venti e trenta, in appendice all'attuale via Morra di Lavriano viene realizzato su promozione della società Immobiliare il quartiere del Borghetto di Prato Falcone sui terreni di Edda Ciano Mussolini. Il suo impianto urbano è pensato come borgo *extra-flumen* del realizzando quartiere Flaminio, sulla scorta della trattazione urbanistica eclettica del tempo. Il quartiere viene organizzato per edifici indipendenti caratterizzati dai morfemi e stilemi del barocchetto romano.

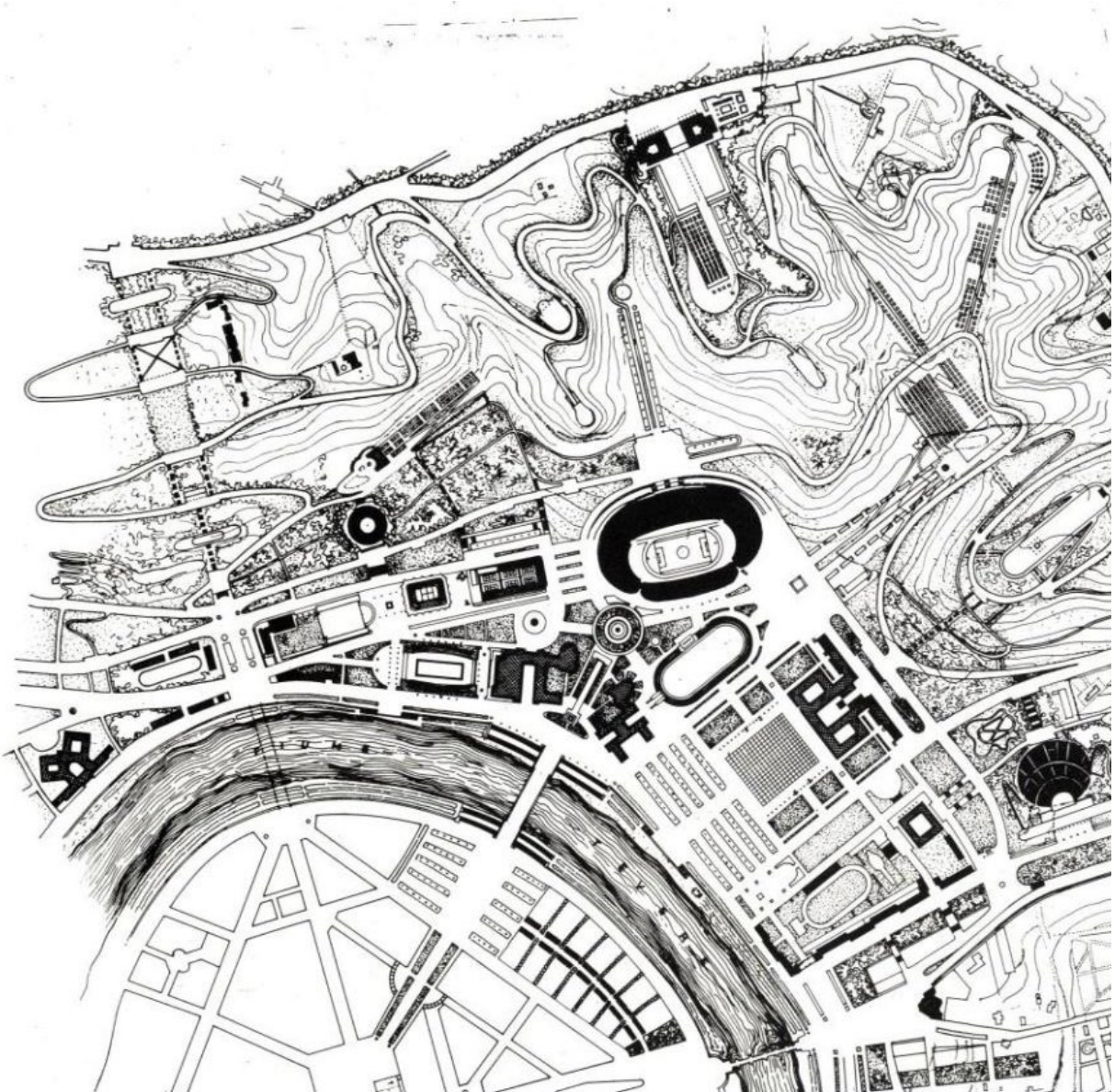
L'impianto di Prato Falcone viene rilevato in conflitto con le future espansioni del Piano Regolatore del Foro Italico, in particolare con la stesura del 1939 a firma di Luigi Moretti: L'architetto prevedeva la monumentalizzazione di via Morra da Lavriano, il recupero dei sistemi di risalita di Monte Mario secondo le impostazioni di Raffaele de Vico e l'espansione delle attrezzature sportive in sede dell'attuale Borghetto di Prato Falcone.

La mancata risoluzione dei conflitti prodotti dai diversi attori che hanno trasformato questa parte di città si riscontra ancora oggi sull'assetto dell'area attualmente dedicata alla mobilità e alle sue attrezzature di supporto (parcheggi e stazione carburanti).

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

---



**fig. 4:** Luigi Moretti, Piano Regolatore del Foro Italico di Roma, 1939. Fonte DOCOMOMO.

#### **1.4 Stato attuale dell'area**

Lo stato di fatto dell'area di progetto presenta una condizione di difficile fruibilità pedonale a causa dell'ampia sezione stradale destinata ad uso carrabile.

L'area accoglie un parcheggio pubblico, pensato a supporto degli eventi sportivi del Foro Italico. All'interno dell'area troviamo inoltre due aree in concessione, una utilizzata come stazione di servizio carburanti e un'altra con destinazione funzionale di chiosco- bar.

La parte inferiore dell'area presenta condizioni di viabilità irrisolte a causa del salto di quota tra il piano del parcheggio e via di Prato Falcone, oltre che per la mancanza di marciapiedi e percorsi pedonali in sicurezza.

#### **1.5 Inquadramento normativo delle aree e degli immobili**

##### **1.5.1 inquadramento catastale**

L'area di intervento è individuata dai seguenti terreni:

- foglio 394, particella 235, zona censuaria 4. Cat. E/3a, proprietà del Comune di Roma;
- foglio 394, particella 235+, zona censuaria 4. Cat. E/3a, proprietà del Comune di Roma, diritto di proprietà superficiaria in capo a Meridionale Petroli SRL<sup>4</sup>;
- foglio 394, particella 242 e 242+, zona censuaria 4. Cat. C1 (negozi e botteghe), Classe 9, consistenza 7mq, area pubblica proprietà del Comune di Roma, diritto di proprietà superficiaria in capo a Cianchetta Marco.<sup>5</sup>

L'area di intervento insiste su proprietà del comune di Roma. Nelle porzioni localizzate del 235+ e 242+ insistono diritti di proprietà di terzi; in particolare la particella 242+ vede la presenza di un chiosco bar in struttura in legno con categoria C1.

##### **1.5.2 inquadramento urbanistico**

Dal punto di vista degli strumenti urbanistici vigenti, l'area di progetto è soggetta ai seguenti livelli di pianificazione territoriale:

- PTPR – Piano territoriale e paesaggistico Regionale - REGIONE LAZIO (Approvato con DCR N° 5 / 2021 - Adottato con deliberazioni di Giunta Regionale n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007)

---

<sup>4</sup> VARIAZIONE del 11/05/2011 Pratica n. RM0592277 in atti dal 11/05/2011 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. 55741.1/2011)

<sup>5</sup> COSTITUZIONE del 09/11/2021 Pratica n. RM0403172 in atti dal 10/11/2021 COSTITUZIONE (n.4424.1/2021)

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

- PS5 – Piano Bacino del Fiume Tevere (Agg. con D.S. n. 52/2022 e Agg. approvato con DPCM del 19/06/2019)
- PRG – Piano regolatore Generale (Adottato nel 2003 - Approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n°18 del 11/12.02.2008 - Aggiornamento del C.S.A.C. n. 48/2016)
- STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA - PRG vigente (Del. C.S.A.C. n. 46 / 2016 - Disegno definitivo degli elaborati del PRG 2008)
- CARTA PER LA QUALITA' PRG vigente (DEL C.C. N. 33/2023)

PTPR

PTPR - Sistemi e ambiti del paesaggio. Tav. A24 – Foglio 374 – Scala 1:10.000



Legenda

| Sistema del Paesaggio Naturale                                                      |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | Paesaggio Naturale                    |
|  | Paesaggio Naturale di Continuità      |
|  | Paesaggio Naturale Agrario            |
|  | Coste marine, lacuali e corsi d'acqua |

**STARTT**

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

| Sistema del Paesaggio Insediativo                                                 |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto |
|  | Parchi, Ville e Giardini Storici                                      |
|  | Paesaggio degli Insediamenti Urbani                                   |
|  | Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione                            |
|  | Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso                           |
|  | Reti, Infrastrutture e Servizi                                        |
|  | Aree di Visuale                                                       |

Dalla Tavola A24 del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale si evince che l'area di interesse ricade all'interno delle seguenti categorie:

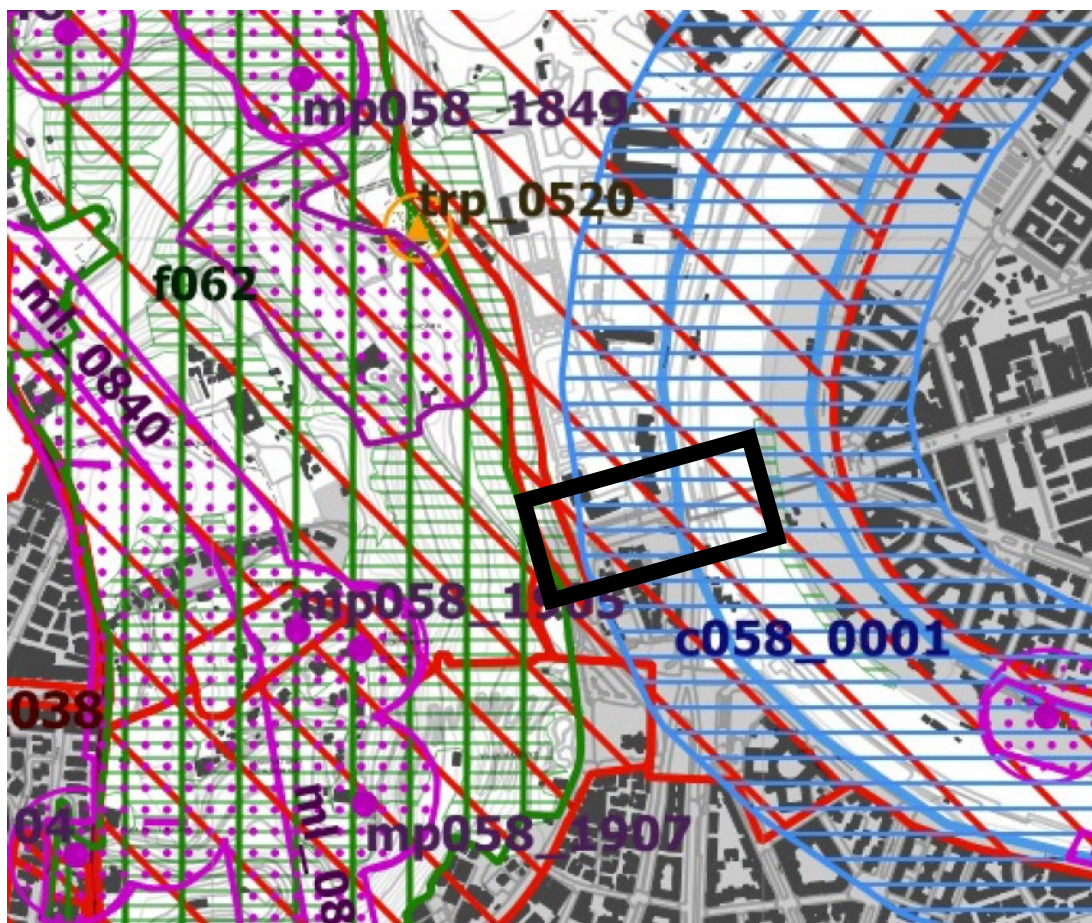
- "Sistema del Paesaggio Naturale"
  - "Coste Marine, lacuali e corsi d'acqua"
- "Sistema del paesaggio Insediativo"
  - "paesaggio degli insediamenti Urbani"
  - "aree di visuale"

PTPR – Beni paesaggistici. Tav. B24 – Foglio 374 – Scala 1:10.000

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

---



**STARTT**

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
 AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

| Legenda                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |            |                                                                                                                                 |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico<br>art. 134 co. I lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004                                                                                          |                                                                                     |            |                                                                                                                                 |             |
| Beni dichiarati                                                                                                                                                                                                        |    | ab058_001  | lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini                                                       | art. 8 NTA  |
|                                                                                                                                                                                                                        |    | cd058_001  | lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche                             | art. 8 NTA  |
|                                                                                                                                                                                                                        |    | cdm058_001 | lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico                                                 | art. 8 NTA  |
|                                                                                                                                                                                                                        |    | ab058_001  | ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. I D.Lgs. 42/2004<br>058: codice ISTAT della provincia<br>001: numero progressivo |             |
| Ricognizione delle aree tutelate per legge<br>art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004                                                                                                                  |                                                                                     |            |                                                                                                                                 |             |
| Beni ricognitivi di legge                                                                                                                                                                                              |    | a058_001   | a) protezione delle fasce costiere marittime                                                                                    | art. 34     |
|                                                                                                                                                                                                                        |    | b058_001   | b) protezione delle coste dei laghi                                                                                             | art. 35     |
|                                                                                                                                                                                                                        |    | c058_001   | c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua                                                                                | art. 36     |
|                                                                                                                                                                                                                        |    | d058_001   | d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.                                                                    | art. 37     |
|                                                                                                                                                                                                                        |   | f058_001   | f) protezione dei parchi e delle riserve naturali                                                                               | art. 38     |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | g058_001   | g) protezione delle aree boscate                                                                                                | art. 39 NTA |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | h058_001   | h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico                                 | art. 40     |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | i058_001   | i) protezione delle zone umide                                                                                                  | art. 41     |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | m058_001   | m) protezione delle aree di interesse archeologico                                                                              | art. 42     |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | m058_001   | m) protezione ambiti di interesse archeologico                                                                                  | art. 42     |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | m058_001   | m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto                                                     | art. 42     |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | m058_001   | m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto                                                     | art. 42     |
|                                                                                                                                                                                                                        |  | a058_001   | ab: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. I D.Lgs. 42/2004<br>058: codice ISTAT della provincia<br>001: numero progressivo |             |
| N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato                                                                                                                   |                                                                                     |            |                                                                                                                                 |             |
|  aree urbanizzate del PTPR<br> limiti comunali |                                                                                     |            |                                                                                                                                 |             |

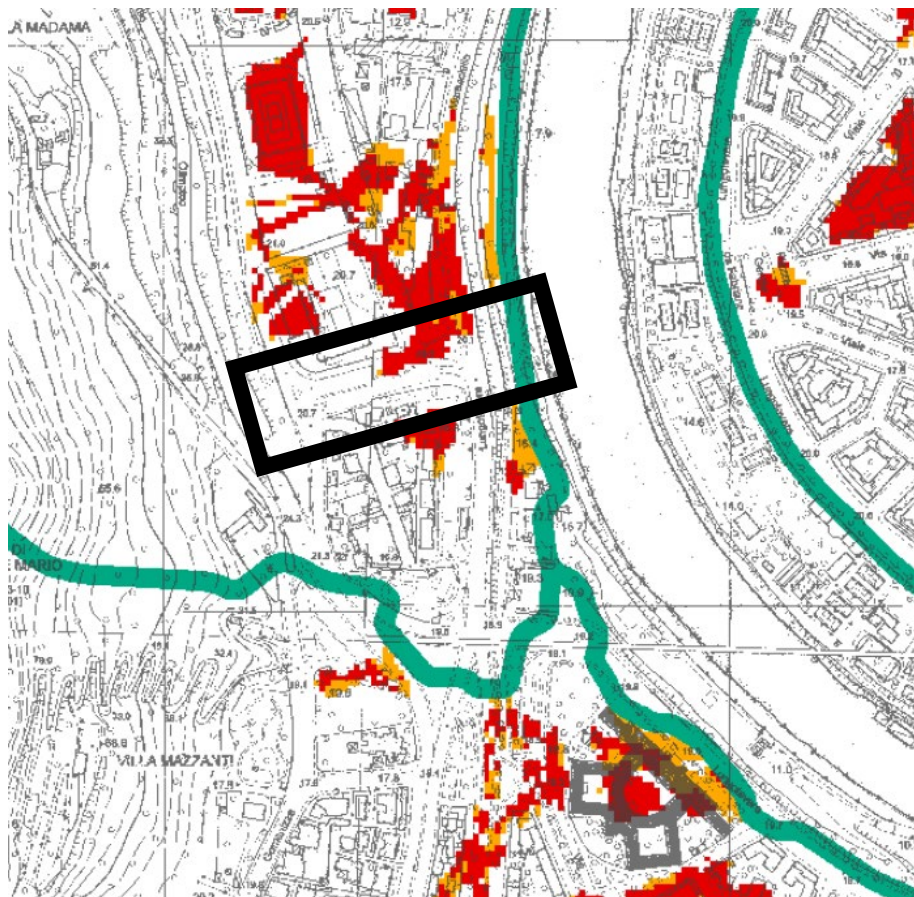
La Tavola B24 del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale indica che l'area di interesse ricade all'interno delle seguenti categorie:

- "Ricognizione delle aree tutelate per legge"
  - "Protezione di fiumi, torrenti, corsi d'acqua"
- Aree Urbanizzate dal PTPR

**STARTT**

PS5 <sup>6</sup>

P.S.5 – P3Bi Pericolosità idraulica potenziale – Foglio 10– scala 1:10.000



**Legenda**

-  Limiti del Comune di Roma
-  Limiti dei bacini idrografici

<sup>6</sup> Piano di Bacino del Fiume Tevere (Agg. con D.S. n. 52/2022 e Agg. approvato con DPCM del 19/06/2019)

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

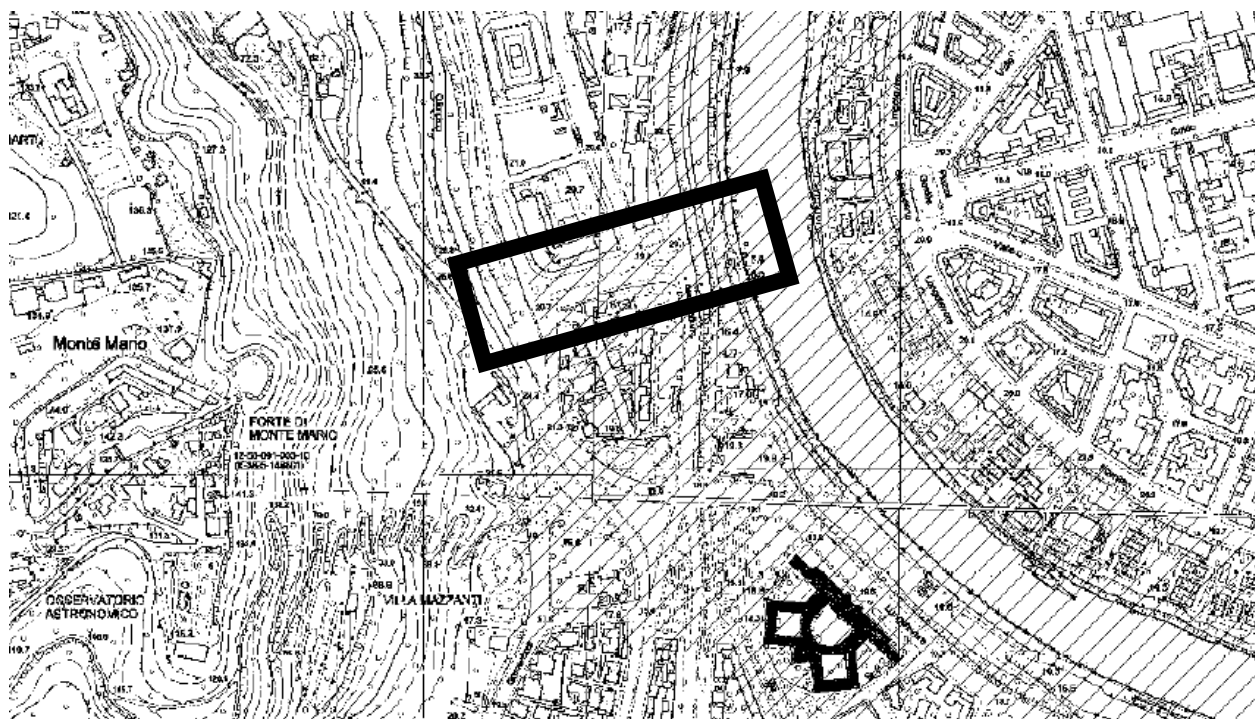
*Aree a pericolosità idraulica potenziale*



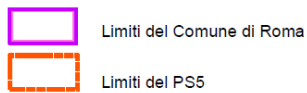
Secondo le tavole del Piano di Bacino del Fiume Tevere, porzioni dell'area di interesse viene evidenziata come:

- Zona di "Accumulo" e "Deflusso" (PS5 – P31 Pericolosità idraulica potenziale)

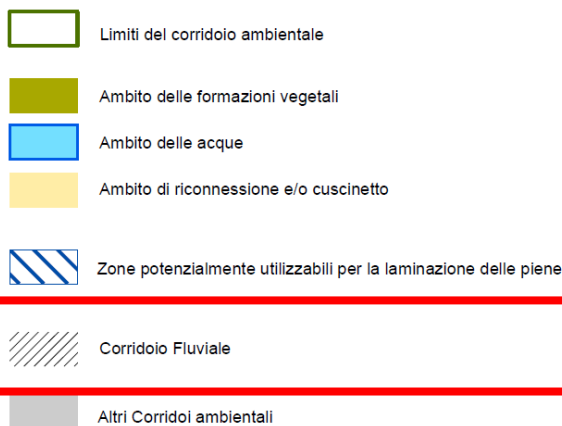
P.S.5 – P7Ca – Corridoi ambientali – Tav. ACT – scala 1:10.000



## Legenda



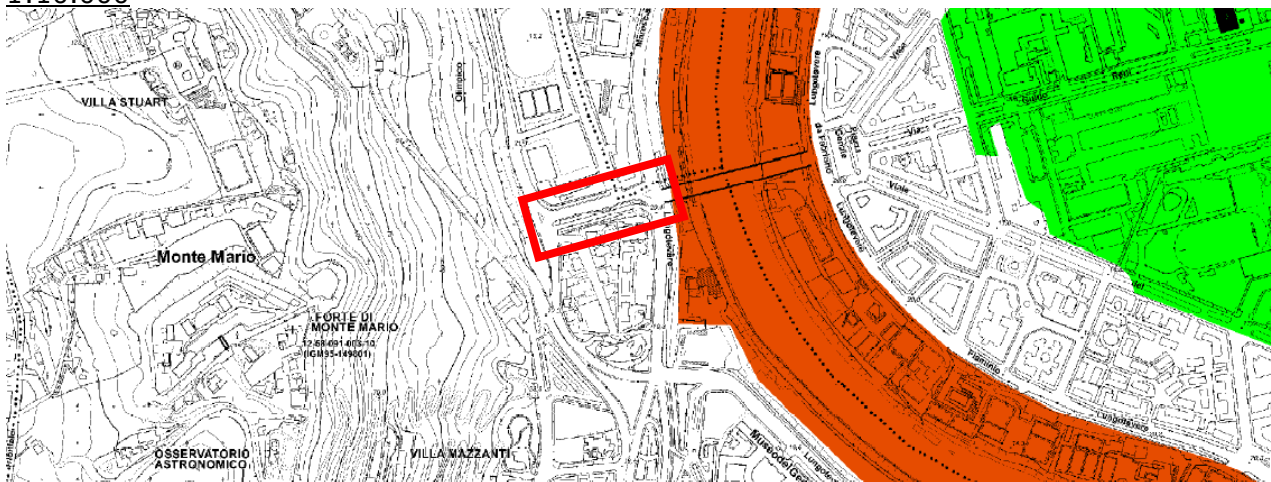
### CORRIDOIO AMBIENTALE



L'area di interessa viene evidenziata come:

- "Corridoio fluviale" all'interno dell'ambito del corridoio ambientale (PS5 - P7Ca Pericolosità idraulica potenziale – Foglio 10)

P.S.5 – P5C – Assetto idraulico: fasce fluviali e zone a rischio del Tevere – Tav. ACT – scala 1:10.000



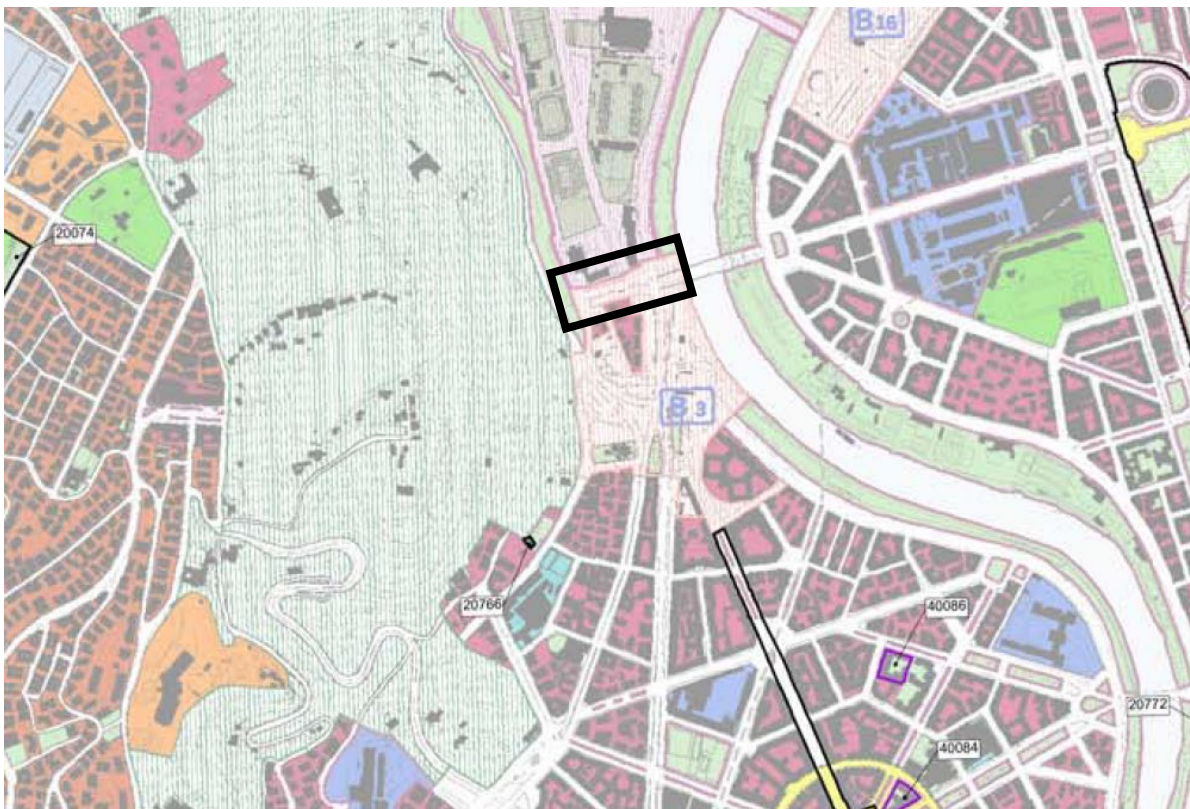
PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004



PRG<sup>7</sup>

PRG (3.10 Sistemi e Regole, foglio 10b - scala 1:10.000)



<sup>7</sup> Piano regolatore Generale (Adottato nel 2003 - Approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n°18 del 11/12.02.2008 - Aggiornamento del C.S.A.C. n. 48/2016)

**STARTT**

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
 AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

## Sistemi e Regole

| Sistema insediativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Sistema ambientale                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
| CITTA' STORICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ACQUE                                                                |
| <p>Tessuti <small>vedi tavole 1:5.000</small></p> <p><b>T5</b> Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme</p> <p><b>T4</b> Espansione novecentesca a fronti continue</p> <p><b>T7</b> Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme</p> <p><b>T8</b> Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario</p> <p><b>T10</b> Nuclei storici isolati</p> <p>Edifici e complessi speciali</p> <p>Centro archeologico monumentale</p> <p>Capisaldi architettonici e urbani</p> <p>Ville storiche</p> <p>Grandi attrezzature e impianti post-unitari</p> <p>Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale</p> <p>Spazi aperti <small>vedi tavole 1:5.000</small></p> <p>Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale</p> <p><b>Ambiti di valorizzazione</b></p> <p><b>An</b> Spazi aperti di valore ambientale</p> <p><b>Bn</b> Tessuti, edifici e spazi aperti</p> <p><b>Cn</b> Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali</p> <p><b>Dn</b> Ostia Lico</p> |  | Fiumi e laghi                                                        |
| CITTA' DA RISTRUTTURARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | PARCHI                                                               |
| <p>Tessuti</p> <p>Prevalentemente residenziali</p> <p>Prevalentemente per attività</p> <p>Programmi integrati</p> <p><b>n</b> codice identificativo</p> <p>Spazi pubblici da riqualificare</p> <p>Proposte programmi di recupero urbano art. 1, L. 493/93</p> <p>Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano                         |
| CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | AGRO ROMANO                                                          |
| <p>Ambiti di trasformazione ordinaria</p> <p><b>Rn</b> prevalentemente residenziali</p> <p><b>In</b> integrati</p> <p>Ambiti a pianificazione particolareggiata definita</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Aree agricole                                                        |
| PROGETTI STRUTTURANTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Sistema dei servizi e delle infrastrutture                           |
| <p>Centralità urbane e metropolitane</p> <p>a pianificazione definita</p> <p>da pianificare</p> <p>Centralità locali</p> <p>Spazi pubblici da riqualificare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | SERVIZI                                                              |
| AMBITI DI RISERVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale                  |
| <p>Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Servizi pubblici di livello urbano                                   |
| CITTA' CONSOLIDATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>ci</b> cimiteri                                                   |
| <p>Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1</p> <p>Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2</p> <p>Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3</p> <p>Verde privato</p> <p>Programmi integrati</p> <p><b>Pn</b> Codice identificativo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>ae</b> aeroporti                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Verde privato attrezzato                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Servizi privati                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Campeggi                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Metropolitane                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Stazioni                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Strade</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Nodi di scambio                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Porti                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>pc</b> commerciali                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>pt</b> turistici                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Infrastrutture tecnologiche                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ..... Confine comunale                                               |

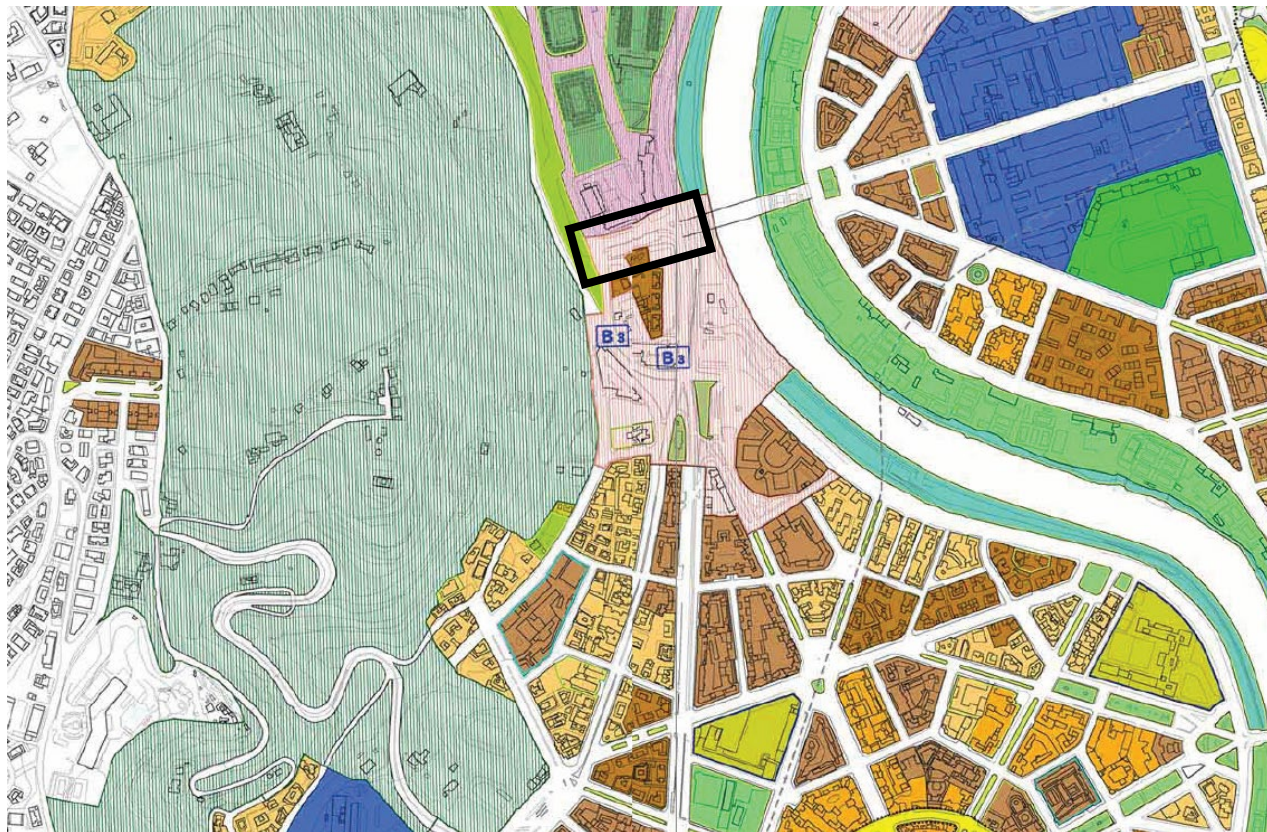
STARTT

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

---

PRG (2.01 Sistemi e Regole, foglio 10.II E 10.III – scala 1:5.000)



**STARTT**

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
 AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

## Sistemi e regole

| Sistema insediativo                                                              | Sistema ambientale                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| CITTÀ STORICA                                                                    | ACQUE                                                                |
| Tessuti                                                                          | Fiumi e laghi                                                        |
| Tessuti di origine medievale - T1                                                | PARCHI                                                               |
| Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2                 | Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano                         |
| Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3                   | <b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>                    |
| Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4                          | SERVIZI                                                              |
| Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5 | Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale                  |
| Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6                        | Servizi pubblici di livello urbano                                   |
| Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7      | cimiteri                                                             |
| Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8           | Verde privato attrezzato                                             |
| Edifici isolati - T9                                                             | Servizi privati                                                      |
| Edifici e complessi speciali                                                     | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ                                       |
| Centro archeologico monumentale                                                  | Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto |
| Capisaldi architettonici e urbani                                                | Metropolitane                                                        |
| Ville storiche                                                                   | Stazioni                                                             |
| Grandi attrezzature e impianti post-unitari                                      | <b>Strade</b>                                                        |
| Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale       | Nodi di scambio                                                      |
| Spazi aperti                                                                     | INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE                                          |
| Giardini configurati                                                             | Infrastrutture tecnologiche                                          |
| Spazi verdi conformati dal costruito                                             | Confine comunale                                                     |
| Verde di arredo                                                                  |                                                                      |
| Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero        |                                                                      |
| Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica                                 |                                                                      |
| Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale                   |                                                                      |
| <b>Ambiti di valorizzazione</b>                                                  |                                                                      |
| <b>An</b> Spazi aperti di valore ambientale                                      |                                                                      |
| <b>Bn</b> Tessuti, edifici e spazi aperti                                        |                                                                      |
| <b>Cn</b> Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali          |                                                                      |
| <b>Dn</b> Ostia Lido                                                             |                                                                      |
| PROGETTI STRUTTURANTI                                                            |                                                                      |
| Centralità urbane e metropolitane                                                |                                                                      |
| Centralità locali                                                                |                                                                      |
| Spazi pubblici da riqualificare                                                  |                                                                      |

Secondo il PRG vigente, l'area di progetto ricade all'interno delle suddette classificazioni:

- All'interno del Sistema insediativo della Città Storica, ricade come "Ambito di valorizzazione" (3.10 e 2.01 Sistemi e Regole)

**STARTT**

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

---

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA - PRG vigente (Del. C.S.A.C. n. 46 / 2016 - Disegno definitivo degli elaborati del PRG 2008)



**STARTT**

PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
 AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SISTEMA INSEDIATIVO                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
| CITTA' STORICA                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Centro archeologico monumentale                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Ville storiche                                                   |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Spazi aperti                                                     |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Ambiti di valorizzazione                                         |                                                                                     |                                                                                                                  |
| CITTA' CONSOLIDATA                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Verde privato                                                    |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Programmi integrati                                              |                                                                                     |                                                                                                                  |
| CITTA' DA RISTRUTTURARE                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Programmi integrati                                              |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                | Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)        |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                               | Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare   |                                                                                     |                                                                                                                  |
| CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | Ambiti di trasformazione ordinaria                               |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | Ambiti a pianificazione particolareggiata definita               |                                                                                     |                                                                                                                  |
| PROGETTI STRUTTURANTI                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita      |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | da pianificare                                                   |                                                                                     |                                                                                                                  |
| AMBITI DI RISERVA                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata                    |                                                                                     |                                                                                                                  |
| DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI<br>Università degli Studi di Roma "La Sapienza"<br>Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale<br>Prof. Carlo Blasi |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
| TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | Boschi                                                           |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | Cespuglieti                                                      |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | Filari alberati                                                  |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                              | Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano                |                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA<br>(art. 66, art.10-NTA)                             |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |    | Componente primaria (A)                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |    | Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi                        |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |    | Componente secondaria (B)                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |    | Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi                      |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |    | Componente di completamento (C)                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |    | Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi                |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | DA SISTEMI E REGOLE                                                                 |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | SISTEMA AMBIENTALE                                                                  |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | ACQUE                                                                               |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |  | Laghi                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |  | Reticolo idrografico principale                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |  | Reticolo idrografico secondario                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | PARCHI                                                                              |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |  | Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |  | Parchi agricoli comunali                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | AGRO ROMANO                                                                         |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |  | Aree agricole                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE                                          |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | SERVIZI                                                                             |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |  | Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale<br>- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |  | Verde privato attrezzato<br>- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa                            |

STARTT

Secondo la Struttura della rete Ecologica, l'area di progetto ricade all'interno delle seguenti categorie:

- All'interno del Sistema insediativo della Città Storica, ricade come "Ambito di Valorizzazione"
- All'interno dei Territori Boscati e Ambienti Semi Naturali, si evidenzia la presenza di "Filari alberati"
- All'interno della Struttura della Rete Ecologica, ricade come "componente secondaria B – aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi"
- All'interno delle Componenti della Rete Ecologica, ricade come "Reticolo idrografico principale"

CARTA PER LA QUALITA' PRG vigente (DEL C.C. N. 33/2023)

G1.a Carta per la Qualità foglio a – scala 1:10.000



## MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

Morfologie dei tessuti di origine  
medievale



Tessuti medievali condizionati  
da preesistenti edifici speciali  
di epoca romana



Tracciati rinascimentali e moderni  
di ristrutturazione urbanistica

Morfologie degli impianti urbani  
dell'espansione otto-novecentesca



Impianti con progetto unitario e disegno  
urbano a struttura geometrica regolare



Impianti con progetto unitario e disegno  
urbano a struttura irregolare

Morfologie degli impianti urbani moderni



Tessuti caratterizzati dall'impianto  
volumetrico degli edifici



Tessuti o porzioni di tessuto  
caratterizzati dal rapporto fra tracciati,  
occupazione del suolo e/o qualità  
degli spazi aperti



Comprensori a carattere estensivo,  
di case unifamiliari isolate o aggregate



Nuclei isolati di interesse storico -  
ambientale

## ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

Strade e viali



Con caratteristiche di tracciati ordinatori  
con alto grado di identità  
alla scala urbana



Con caratteristiche di tracciati ordinatori  
con alto grado di identità  
alla scala della parte urbana



Piazze e larghi con alto grado di identità



Filari arborei  
Con essenze di pregio



Con essenze comuni



Alberi monumentali



Principali emergenze geolitologiche

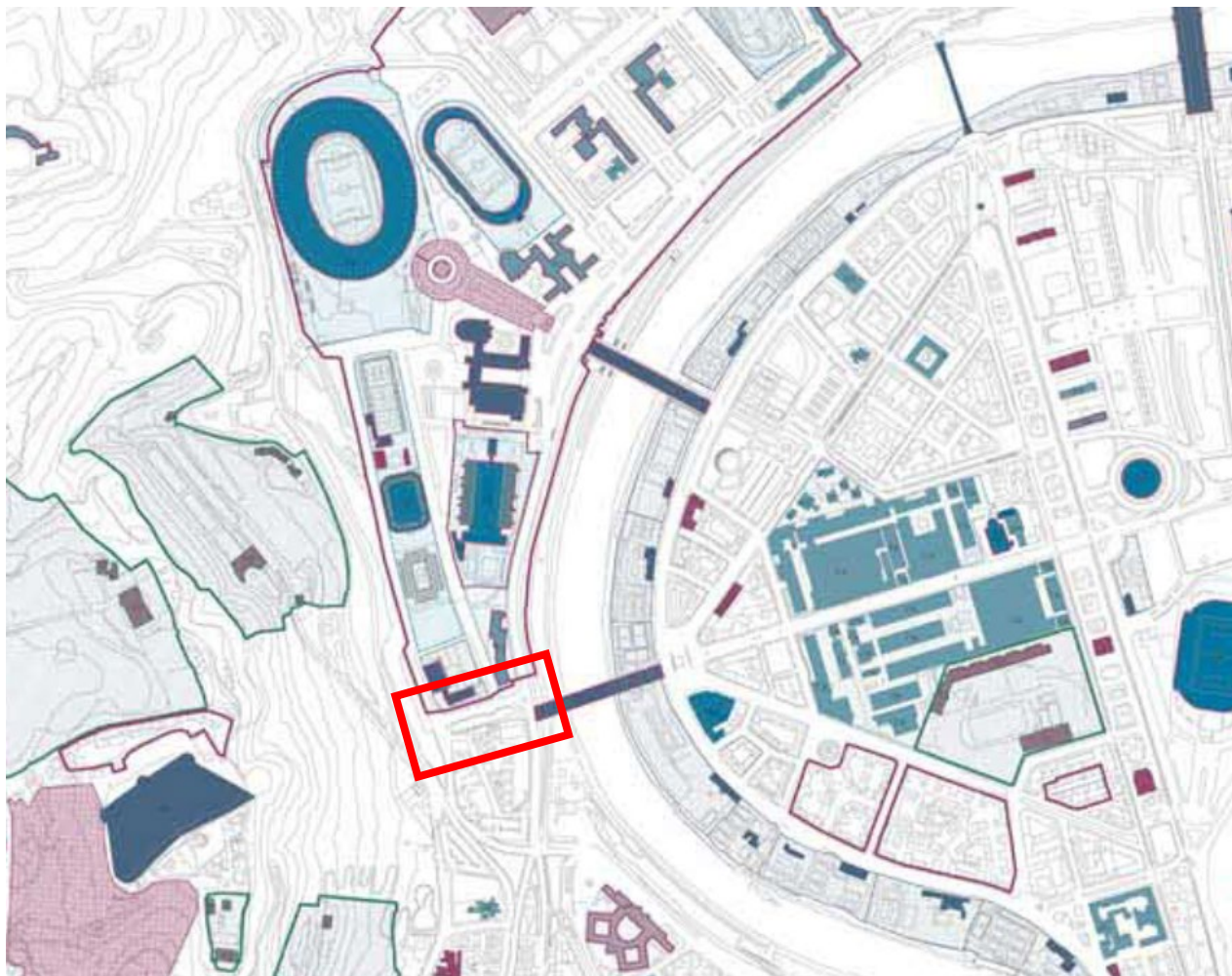
PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

---

Secondo la Carta per la Qualità, l'area di progetto ricade all'interno degli elementi degli spazi aperti con "caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana".

G1.b Carta per la Qualità foglio b – scala 1:10.000



PROGETTO DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE  
 AMBITO URBANO PRATO FALCONE - MUNICIPIO I, ROMA CAPITALE.  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP J84H22001540004

| EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE                                             |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    | Ad impianto nodale                                                              |
| EC                                                                                  | Edificio per il culto                                                           |
| SP                                                                                  | Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche                              |
| AS                                                                                  | Edificio per attività e manifestazioni sportive                                 |
| TE                                                                                  | Teatro                                                                          |
| PD                                                                                  | Padiglione                                                                      |
| CP                                                                                  | Capannone                                                                       |
| SF                                                                                  | Stazione ferroviaria                                                            |
|    | Pertinenza                                                                      |
|    | Residenziali speciali                                                           |
| PA                                                                                  | Palazzo gentilizio                                                              |
| CL                                                                                  | Casale                                                                          |
| VI                                                                                  | Villa                                                                           |
|    | Pertinenza                                                                      |
|   | Ad impianto seriale                                                             |
| CO                                                                                  | Convento                                                                        |
| RC                                                                                  | Residenza collettiva                                                            |
| US                                                                                  | Edificio per servizi ed uffici                                                  |
| AL                                                                                  | Albergo                                                                         |
| OS                                                                                  | Ospedale                                                                        |
| CR                                                                                  | Carcere                                                                         |
| CA                                                                                  | Caserma                                                                         |
| SC                                                                                  | Scuola                                                                          |
| AC                                                                                  | Accademia                                                                       |
|  | Pertinenza                                                                      |
|  | Ad impianto seriale complesso                                                   |
| AP                                                                                  | Edificio per Pubblica Amministrazione                                           |
| EM                                                                                  | Edificio per attività espositive e museali                                      |
| IC                                                                                  | Edificio industriale complesso                                                  |
| GM                                                                                  | Grande magazzino                                                                |
|  | Pertinenza                                                                      |
|  | Ad impianto singolare                                                           |
| FO                                                                                  | Forte                                                                           |
| ML                                                                                  | Mulino                                                                          |
| TR                                                                                  | Torre                                                                           |
| MR                                                                                  | Mura                                                                            |
| CT                                                                                  | Castello                                                                        |
|  | Pertinenza                                                                      |
|  | Giardini e parchi di pertinenza delle ville storiche                            |
| EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI                                                 |                                                                                 |
|  | Edifici di archeologia industriale                                              |
|  | Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale |

**STARTT**

### **1.5.3 Riferimenti legislativi**

Il presente progetto di Fattibilità tecnico economica, è redatto ai sensi del DLGS 50/2016, in base all'art. 1 del Disciplinare di incarico. La presente relazione è quindi redatta ai sensi dell'art. 18 del DPR 207/2010, ritenendosi assolte in sede di consegna di DCFAP e negli incontri pubblici intercorsi i documenti di alternativa delle scelte progettuali.

## **1.6 rispondenza alla pianificazione e progettazione sovraordinata**

### **1.6.1 rispondenza alla pianificazione urbanistica**

Il progetto è conforme alla pianificazione urbanistica sovraordinata per tutte le superfici di suolo e le relative destinazioni s'uso.

Il nuovo volume di progetto, da destinarsi ad esercizio pubblico (bar e servizi igienici), necessiterà in fase di progetto definitivo ed esecutivo di maggiori approfondimenti per un corretto inquadramento di attuazione urbanistica.

### **1.6.1 rispondenza alla progettazione di masterplan**

Il presente progetto è redatto in continuità con gli obiettivi di Masterplan progetto Unitario così come approvato in Delibera di Giunta capitolina n.466 del 28/12/2023.

## **2. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO. CRITERI UTILIZZATI E SCELTE PROGETTUALI**

### **2.1 Descrizione dell'Intervento. Soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali e architettoniche**

#### **2.1.1 Soluzioni spaziali e architettonico-urbane. La relazione ambientale e di contesto.**

Il progetto propone una riqualificazione dell'area urbana individuata così come in fig.1 della presente relazione, con l'obiettivo di una nuova soluzione spaziale che funga da cerniera tra le varie componenti della tessitura urbana di quadrante, garantendo:

- la continuità spaziale-figurativa con gli assi e sistemi esistenti,
- il recupero della continuità ecologica di rete per riconnettere i corridoi ecologici di Monte Mario, fiume Tevere e Villa Glori.

Si prevede la realizzazione di una nuova piazza lineare che mantiene un allineamento figurativo con il Ponte della Musica al fine di favorire una relazione di continuità spaziale con l'asse urbano di Via Guido Reni ed il tridente di primo novecento, così come ipotizzato e ribadito dalle progettazioni e pianificazioni di Edmondo Saint Just, Raffaele De Vico, Luigi Moretti<sup>8</sup>.

Sulla nuova piazza lineare si innesta l'asse trasversale della Via Olimpica a Nord, con la porta monumentale del Foro Italico costituita dalla Casa della Scherma e dall'Ostello della Gioventù. Il nuovo fabbricato di servizio si posiziona in corrispondenza della porta monumentale del foro italico in relazione di Pieni/Vuoti con gli elementi edilizi e di spazio pubblico che disegnano il nuovo assetto della piazza.

La porzione Ovest della piazza lineare è connessa all'esito della via di Prato Falcone, in questo modo si risolve il dislivello esistente tramite una sistemazione a verde che propone una cavea inclinata che a sua volta permette la socialità e la mobilità dolce di accesso al borghetto di Prato falcone con l'elemento della scala- giardino contemporaneo che richiama le soluzioni di soglia delle sperimentazioni architettoniche del barocchetto romano al quale l'impianto di Prato Falcone può essere ascritto.



**fig. 5:** Vista del modello. La piazza inclinata di Prato Falcone.

Il disegno del verde partecipa all'organizzazione spaziale degli ambiti sopra descritti:

- Il viale alberato richiama la tripartizione della Piazza Lineare di Moretti;

---

<sup>8</sup> Si rimanda al paragrafo dedicato ai cenni storici.

- il giardino Ovest si configura quale quinta verde, percepibile dal Ponte in continuità visiva con la mole di Monte Mario;
- la cave inclinata è alternata da ricorsi minerali e verdi, le sedute sono protette da un folto ombreggiamento arboreo per favorire il comfort e la socialità nello spazio pubblico.

### **2.1.2 Soluzioni tipologiche funzionali**

Il progetto si divide in ambiti funzionali che si differenziano in base alla scala di progetto e al rapporto con il contesto, al fine di utilizzare lo spazio pubblico come elemento di promozione dell'inclusione sociale e della socialità.

Al lato sud ovest della piazza, in prossimità con il borghetto di Prato Falcone, si prevede la realizzazione di una cavea inclinata alberata che risolve il salto di quota presente e permette un uso flessibile dello spazio, utile anche nel caso di piccoli eventi pubblici di quartiere. La nuova gradonata sfocia in una nuova piazza al livello del quartiere, caratterizzata da arredo urbano disposti nello spazio in modo da creare ambientazioni intime e informali.

In continuità con il Ponte della Musica, la grande piazza pedonale è caratterizzata da una disposizione razionale e ordinata dello spazio, che garantisce un senso di maggiore spaziosità e monumentalità anche grazie all'inserimento seriale di nuove alberature e spazi verdi.

Al centro della piazza, in prossimità con l'ingresso al Foro Italico, si inserisce un nuovo volume di pubblico esercizio, dotato di Bar e servizi igienici. Il progetto propone un riordino urbano della viabilità, che viene risolta attraverso una riduzione della sezione stradale al fine di favorire la mobilità pedonale in sicurezza, in linea con gli obiettivi della *città dei 15 minuti*.

Il lato ovest è caratterizzato da uno spazio pubblico di fondale dotato di verde urbano, con funzione di *buffer zone* contro l'inquinamento acustico prodotto dal traffico urbano.

La Piazza è protetta da dissuasori metallici automatizzati. In condizione dei grandi eventi il ritmo delle alberature permette di inquadrare unità di parcheggio contenenti 3 stalli ognuna. La pavimentazione è carrabile, la piazza è quindi una soluzione reversibile capace di contribuire alla mobilità dei grandi eventi del Foro Italico.

## **2.2 Soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche**

Particolare attenzione è stata dedicata alla risoluzione dell'abbattimento delle barriere architettoniche al fine di predisporre uno spazio pubblico facilmente fruibile da ogni tipo di utente. Al fine di favorire una fruibilità pedonale dello spazio tra il Foro Italico e la nuova piazza pedonale, l'attuale strada carrabile (Via Roberto Morra di Lavriano) viene ridefinita come "zona 30", eliminando il dislivello di quota tra carreggiata e marciapiede.

Sul lato sud, in prossimità con Via Di Prato Falcone, viene risolto il dislivello attraverso un raccordo tra i due livelli di quota garantendo una pendenza dolce ed eliminando così l'attuale barriera architettonica.

### **2.3 Indirizzi per l'aumento della permeabilità del suolo e il benessere climatico**

Il sistema delle nuove alberature realizza una presenza arborea diffusa. La presenza di elementi a giardino aumenta la traspirazione del suolo e le microambientazioni per fauna e flora. Le pavimentazioni sono pensate come drenanti e quindi permeabili. La combinazione dei tre elementi sopra descritti è volta a contribuire al benessere e comfort climatico e ad evitare il fenomeno delle isole di calore. Lo sviluppo del progetto definitivo-esecutivo dovrà tener conto di questi obiettivi.

### **2.4 Compatibilità con le preesistenze archeologiche**

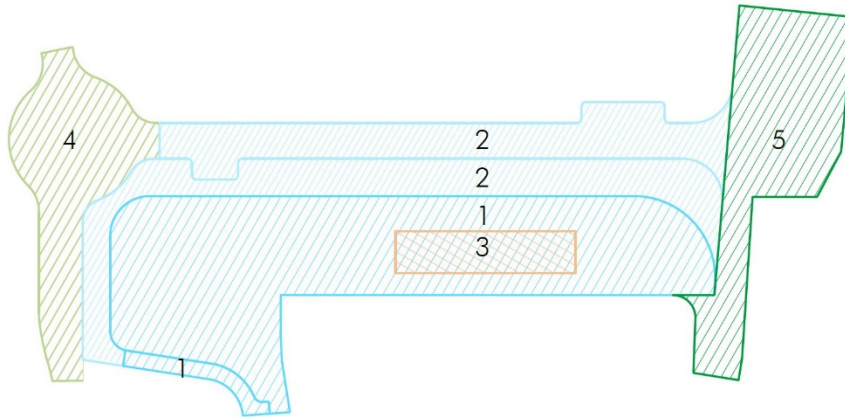
Sull'area non sono rilevate presenze archeologiche. L'assetto di progetto dell'area, in particolare per lo stralcio 1, non prevede scavi che possano interferire con la quota archeologica.

### **2.5 Suddivisione in stralci e primo stralcio funzionale**

Il presente progetto è organizzato in stralci funzionali. Fanno parte del progetto di fattibilità tecnico ed economica di cui al Dlgs 50/2016:

- Il calcolo della stima comprensiva del solo stralcio 1
- Il calcolo della stima comprensiva della totalità degli stralci funzionali.

Gli stralci funzionali sono organizzati come di seguito riportato:



**fig. 6:** suddivisione in stralci funzionali.

Lo stralcio 1 è realizzabile all'interno del finanziamento di Quadro così come indicato nel programma *Città dei 15 minuti*.

Gli stralci 2.a e 2.b sono immediatamente realizzabili

Lo stralcio 3 è realizzabile successivamente alla definizione delle funzioni urbanistiche;

Gli stralci 4 e 5 sono realizzabili in coordinamento con le indicazioni e la programmazione di Roma Mobilità.

Nessuno degli stralci pregressi impedisce l'attuazione delle previsioni di masterplan come da delibera di approvazione del Masterplan stesso.