

Nome del Progetto

**ambito urbano SETTECAMINI**

**progetto di riqualificazione dello spazio pubblico**

Studio/Architetto

**mtstudio srl – arch. Matteo Clemente**

**MUNICIPIO IV**



# Settecamini

**Municipio Roma IV**

**data di istituzione:** 13 settembre 1961

Fondazione suburbio rurale: 20.11.1931

**superficie:** 21,61 km<sup>2</sup>

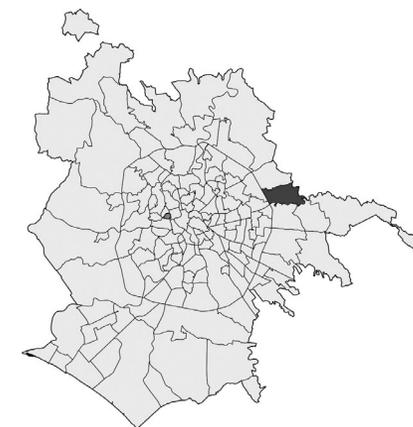
**abitanti:** 23.120

**densità:** 1.069,78ab/km<sup>2</sup>

Nasce come borgata rurale ai primi del novecento.

Furono edificate dallo Stato alcune case con terreno agricolo annesso e furono assegnate ai combattenti reduci della prima guerra mondiale.

Il quartiere si trova subito dopo il Grande Raccordo Anulare, lungo la via Tiburtina, che lo divide in due. A sud-ovest del quartiere si estende una vasta area produttiva con capannoni industriali; A Nord l'edificato si sfrangia, inglobando lacerti dell'Agro Romano.



# Settecamini

## La borgata rurale

La planimetria è una foto aerea di Settecamini nel 1942 nella quale sono evidenziati i fabbricati che costituivano il primo nucleo del quartiere nel 1921.

La viabilità è costituita dalla **Tiburtina**, il cui tracciato è più a Sud rispetto al tracciato romano; poi c'è **Via di Casal Bianco**; una strada medioevale che porta a Montecelio e, per questo veniva chiamata Strada di Monticelli e precedentemente Cornicolana, da Corniculum l'antico toponimo di Montecelio. Via di Salone è chiamata Strada di Bonifica n°53 e realizzata nel 1915. Altra strada di bonifica è la n°47, ovvero Via di Marco Simone, del 1914. Con il quartiere verrà realizzata **Via di Settecamini e Via Rubellia**.

Nella planimetria sono evidenti i singoli appezzamenti annessi alle 16 casette bifamiliari. Ecco riportati i fabbricati, rigorosamente in ordine cronologico:

- A) Forno di S.M.Maggiore (1530) nei primi anni ospitò le scuole;
- B) Fornaccio (1550); ospitò un dispensario per il chinino contro la malaria ed una stazione carabinieri
- C) Chiesa di Santa Maria Maggiore del 1728, utilizzata fino al 1921, quando fu completata la nuova chiesa parrocchiale.



## Ambito Urbano SETTECAMINI

### VIABILITA' CARRABILE ESISTENTE

#### SENSI DI MARCIA

Via di Settecamini

Via Casal Bianco

#### ASSE CENTRALE

Via Rubellia - Via Quintilolo

MOBILITA' SOSTENIBILE

Fermata Autobus



## Viabilità e accesso al quartiere

Gradiente di accesso al quartiere dalla via tiburtina. Unico landmark visibile è la chiesetta settecentesca.



SENSI DI MARCIA

Via di Settecamini

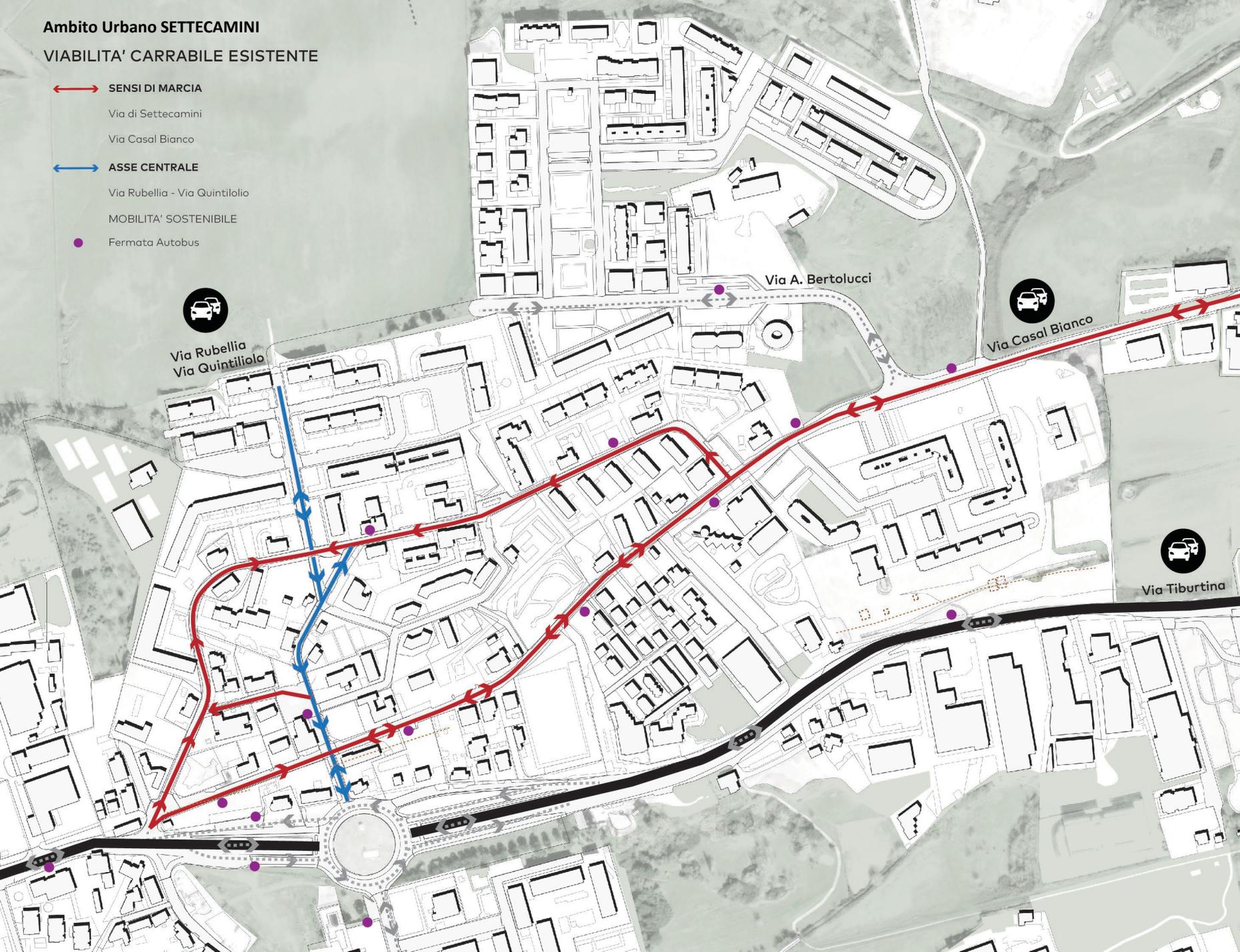
Via Casal Bianco

ASSE CENTRALE

Via Rubellia - Via Quintiliolo

MOBILITA' SOSTENIBILE

Fermata Autobus



## Viabilità e accesso al quartiere

Gradiente di accesso al quartiere dalla via tiburtina. Unico landmark visibile è la chiesetta settecentesca.

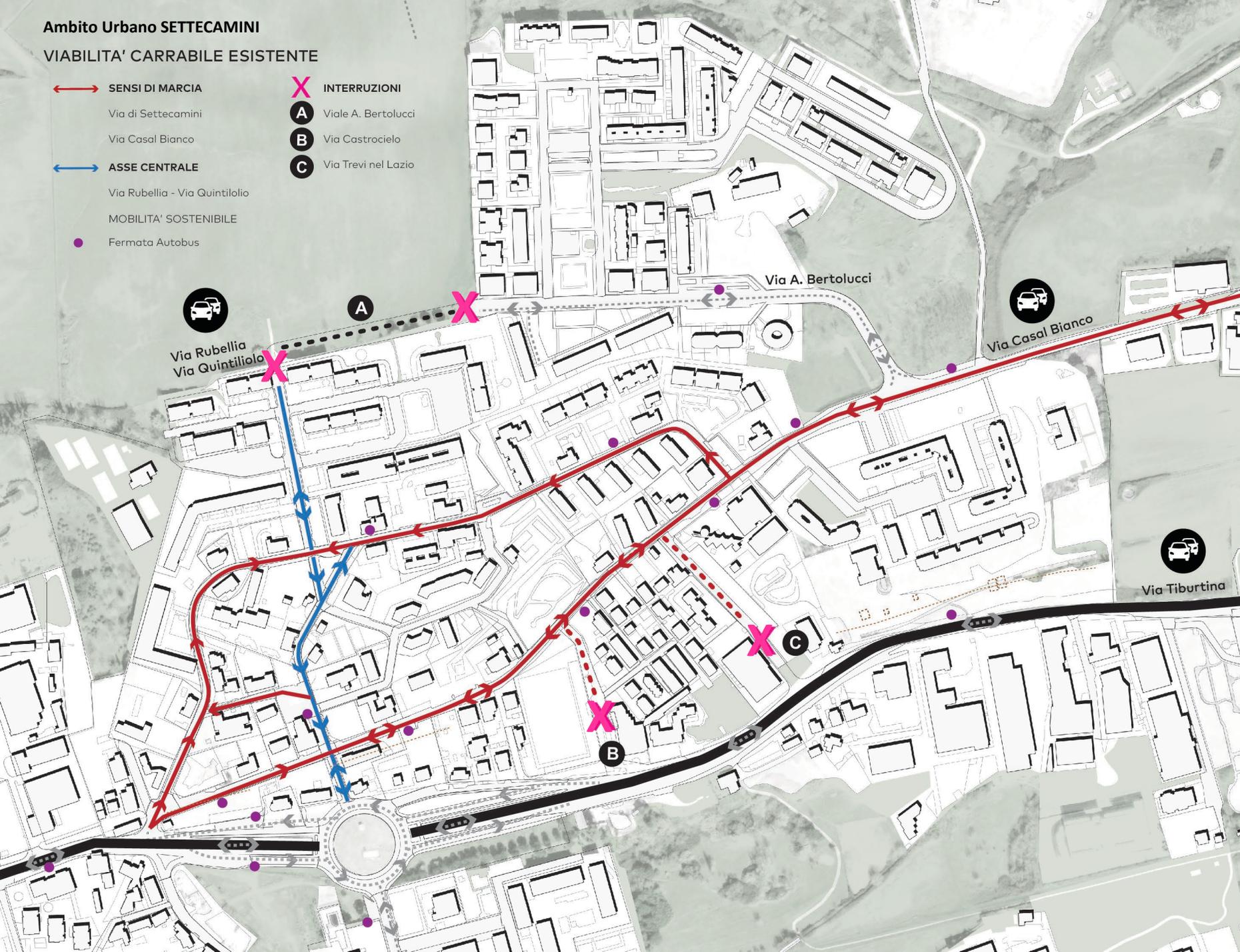


Superata la rotonda, appare il «big Ben caffè»



La viabilità interna al quartiere è impostata su quella storica, che include: via Casale Bianco, via di Settecamini, via Rubellia. Con l'interruzione di via Bertolucci, che crea una disconnessione del quadrante nord.

- SENSI DI MARCIA
- Via di Settecamini
- Via Casal Bianco
- ASSE CENTRALE
- Via Rubellia - Via Quintiliolo
- MOBILITA' SOSTENIBILE
- Fermata Autobus
- X INTERRUZIONI
- A** Viale A. Bertolucci
- B** Via Castrocielo
- C** Via Trevi nel Lazio



## Viabilità e accesso al quartiere

Gradiente di accesso al quartiere dalla via tiburtina. Unico landmark visibile è la chiesetta settecentesca.



Superata la rotatoria, appare il «big Ben caffè»



La viabilità interna al quartiere è impostata su quella storica, che include: via Casale Bianco, via di Settecamini, via Rubellia. Con l'interruzione di via Bertolucci, che crea una disconnessione del quadrante nord.

SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE

SCUOLE

- 1 Asilo nido "Insieme con un sorriso"
- 2 Scuola primaria A. Nuzzo
- 3 Istituto comprensivo "Casal Bianco"
- 4 Asilo nido "Nidi nel verde"
- 5 Scuola d'infanzia Settecami

CENTRI SPORTIVI

- A Centro sportivo comunale
- B Campo sportivo "D. Bonanni"
- C Centro sportivo

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

- 6 Poliambulatorio ASL
- 7 Carabinieri
- 8 Parrocchia Santa Maria dell'Olivo
- 9 Ex Casa del Popolo
- 10 Centro anziani

campo sportivo  
comunale  
Valentina Caruso

centro sportivo  
Sergio de Gregorio

campo sportivo  
Domenico Bonanni

Servizi e attrezzature  
di quartiere



BENI CULTURALI

SITI ARCHEOLOGICI

- A** Cappella S. Isidoro
- B** Area Archeologica via di Settecamini
- C** Area Archeologica via Tiburtina
- Via Tiburtina Antica



**BENI CULTURALI. Aree archeologiche**

Interventi di riqualificazione previsti nell'ambito del **Progetto CAPUT MUNDI**

- A. Cappella S. Isidoro e dell'area archeologica;
- C. Area archeologica via Tiburtina



A. Area archeologica tra via di Casal Bianco e via Tiburtina



B. Area archeologica tra via Casal Bianco e via di Settecamini



C. Area archeologica sulla via Tiburtina. Oggi il sito è difficilmente accessibile dalla via Tiburtina

## Ambito Urbano SETTECAMINI

### SPAZIO PUBBLICO E FRONTI COMMERCIALI

#### ASSE VIA RUBELLIA - QUINTILIOLO - BERTOLUCCI

-  Marciapiedi e spazi pedonali
-  Fronti commerciali
-  Asse di collegamento servizi commerciali

- A** Piazza Santa Maria dell'Olmo
- B** Via Rubellia - Via Quintiliolo
- C** Via A. Bertolucci - Via S. D'arrigo



## SPAZIO PUBBLICO. Fronti commerciali



A. Piazza S. Maria dell'Olmo. Il centro del quartiere



B. Edificio su **via Rubellia** con servizi commerciali al piano terra.

- 1 Parco Guido Rossa
- 2 Parco di via di Settecamini
- 3 Parco attrezzato Tozzi
- 4 Parco di via Attilio Bertolucci
- 5 Parco attrezzato di via Montenero Sabino
- 6 Monumento ai caduti



1. Parco Guido Rossa, un percorso nel verde che taglia il quartiere trasversalmente; con le testate su strada costituite da parcheggi asfaltati



3. Area verde da riqualificare adiacente a Parco Tozzi, una grande opportunità per il quartiere

- A** Riconnessione della viabilità
- B** Riconnessione percorsi ciclopedonali
- C** Riqualificazione strade e accessi ai servizi pubblici

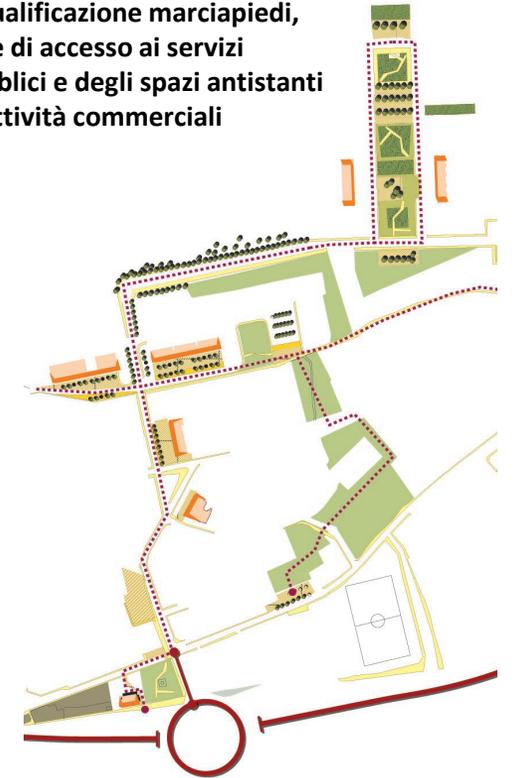
Riconnessione di  
via Bertolucci – via Quintiliolo



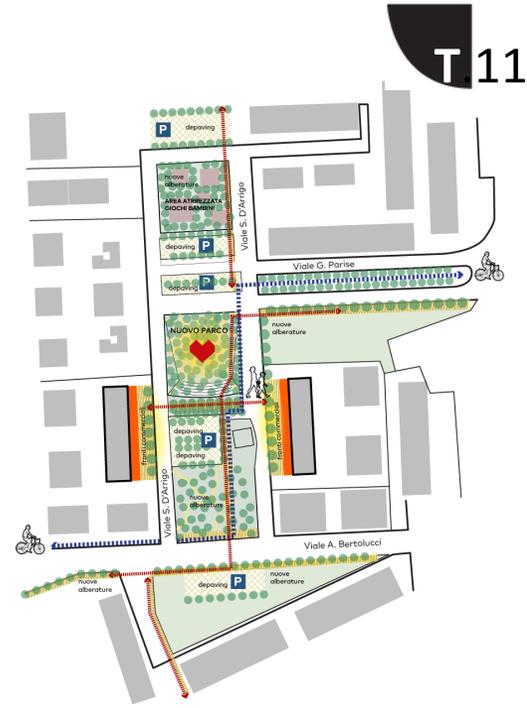
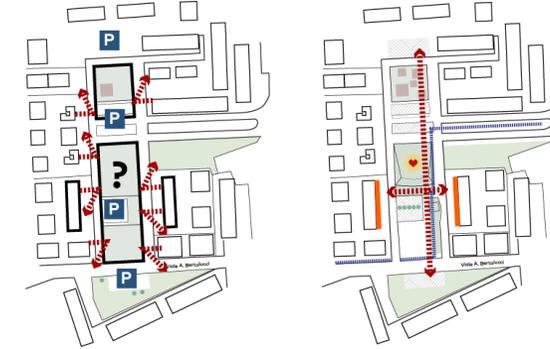
Riconnessione della  
viabilità e dei percorsi  
ciclopedonali



Riqualificazione marciapiedi,  
aree di accesso ai servizi  
pubblici e degli spazi antistanti  
le attività commerciali



Rifunzionalizzazione  
aree verdi degradate e  
NUOVO PARCO URBANO



Sistemazione del parco su viale Stefano D'Arrigo

## Ambito Urbano SETTECAMINI

Riconnessione pedonale di via Rubellia con via Bertolucci

### Azioni possibili

- Riqualficazione delle aree di parcheggio antistanti gli esercizi commerciali e gli accessi ai servizi pubblici con creazione di **spazi flessibili, pocket park**.
- Interventi di de-paving e **nature based solutions (NBS)**



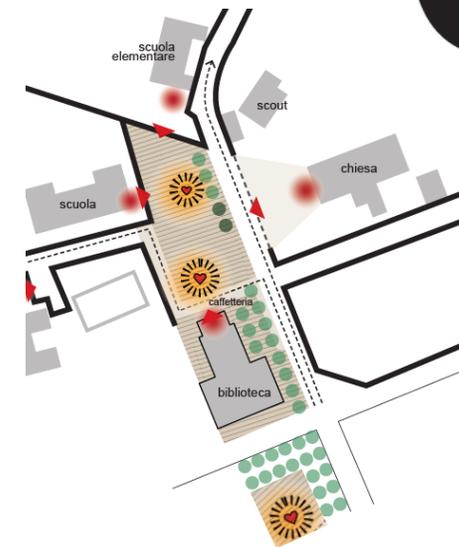
Edificio pubblico demaniale. Potenziale polo culturale di quartiere



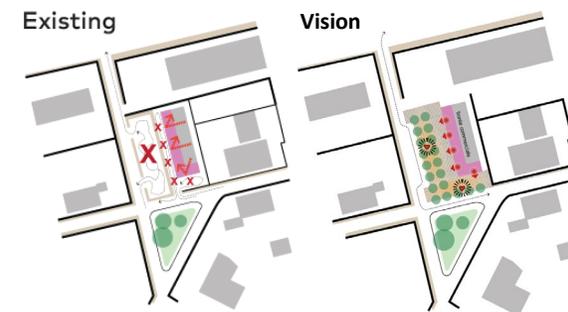
Giardino con boschetto intorno al Monumento ai Caduti, oggi occupato da area di cantiere



Servizi commerciali al piano terra di edifici su via Rubellia, con piazzale di parcheggio antistante



Recupero dell'edificio pubblico demaniale su Piazza S. Maria dell'Olio e riconnessione con il giardino pubblico del Monumento ai caduti



Riconnessione dei percorsi pedonali e riqualficazione delle aree di parcheggio antistanti gli esercizi commerciali

## Ambito Urbano SETTECAMINI

Sistema del verde e riconnessione ecologico-ambientale

### Azioni possibili:

- Riquilibrare le aree di parcheggio antistanti gli esercizi commerciali e gli accessi al parco e ai servizi con creazione di **spazi flessibili, pocket park**.
- Interventi di de-paving e **nature based solutions (NBS)**.



Ingresso al Parco Guido Rossa



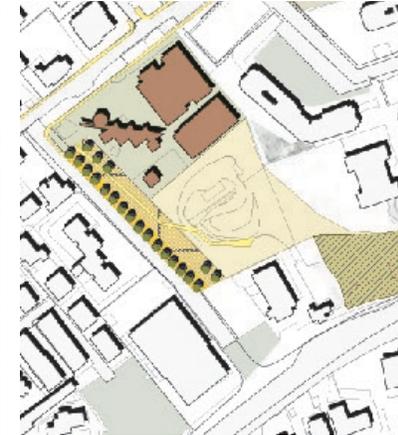
Testata del parco sul parcheggio Parco via Settecamini



Area di parcheggio, potenziale accesso all'area archeologica

Riquilibrare  
aree di parcheggio

T9



## Ambito Urbano SETTECAMINI

### Sistema del verde e riconnessione ecologico-ambientale

#### Filtro verde su via Tiburtina.

1. Mitigazione percettiva dell'infrastruttura stradale con inserimento di nuove alberature.
2. Messa a dimora di due **cipressi** ai lati della chiesetta di Sant'Isidoro, ad enfatizzare il suo valore simbolico di landmark del quartiere, per chi percorre la Tiburtina per uscire da Roma.



La chiesa di Sant'Isidoro, landmark su via Tiburtina.

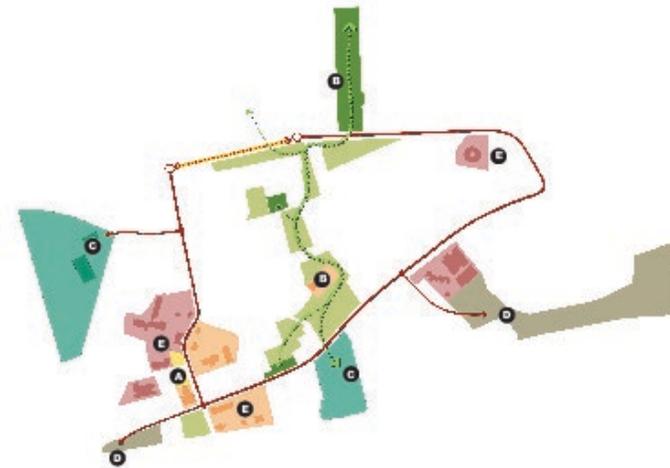


Il filtro verde su via Tiburtina



Il nuovo  
Parco Pubblico

Riconnessione di  
via Bertolucci – via Quintiliolo



### Centralità esistenti e servizi di quartiere

- a) Piazza S.Maria dell'Olivo
- b) Parchi urbani
- c) Centri sportivi
- d) Aree archeologiche
- e) scuole ed edifici di interesse pubblico

### Gli interventi in fase di realizzazione

Interventi di riqualificazione previsti nell'ambito del Progetto CAPUT MUNDI

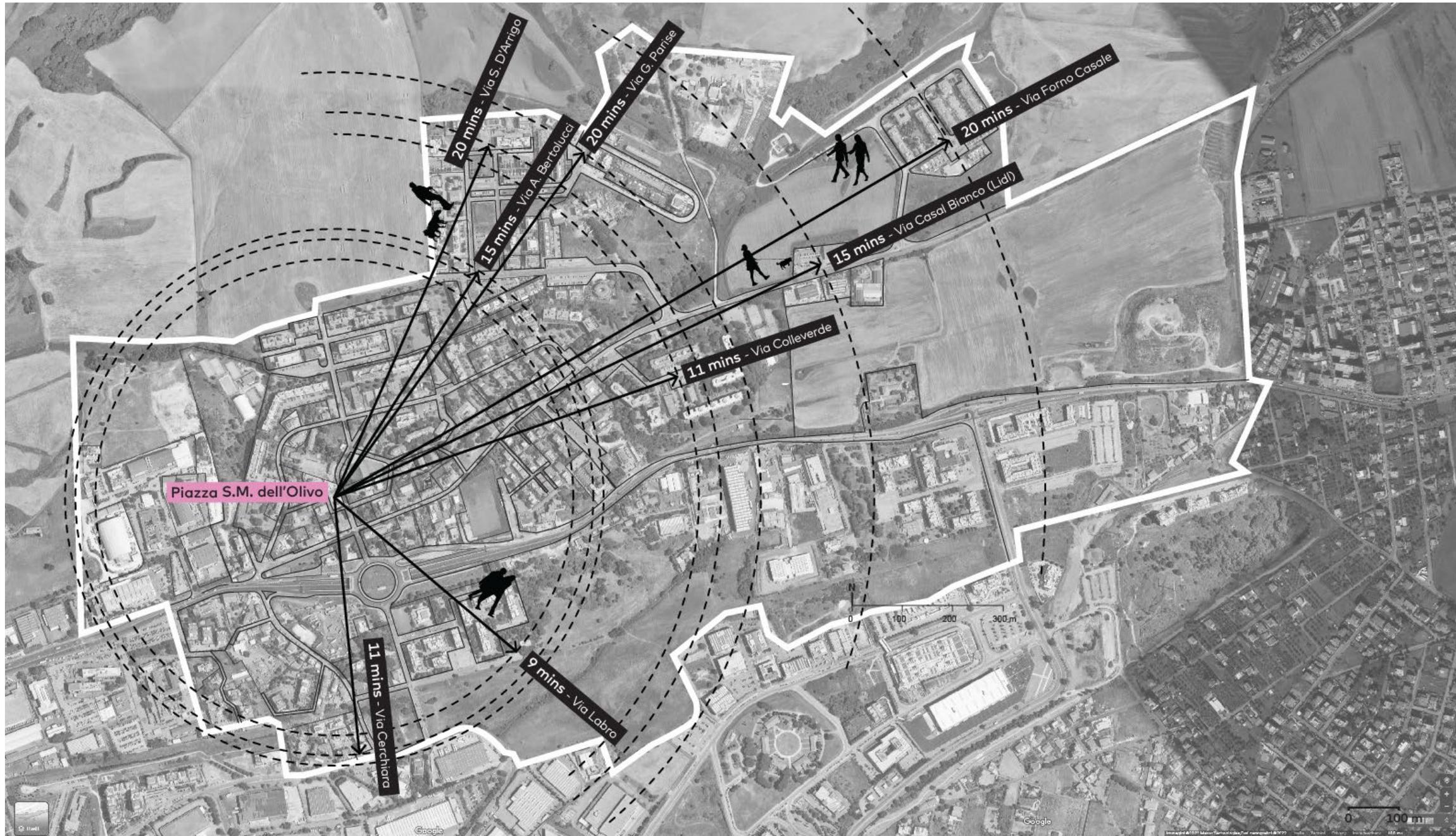
- 1 Cappella S. Isidoro e dell'area archeologica;
2. Area archeologica via Tiburtina

### Strategie di progetto

Riconnessione ciclopeditone  
Riconnessione ecologico-ambientale  
Nuovo parco urbano  
Riqualificazione delle aree di accesso ai servizi e dei percorsi pedonali

### Interventi di progetto e nuove opere da realizzare

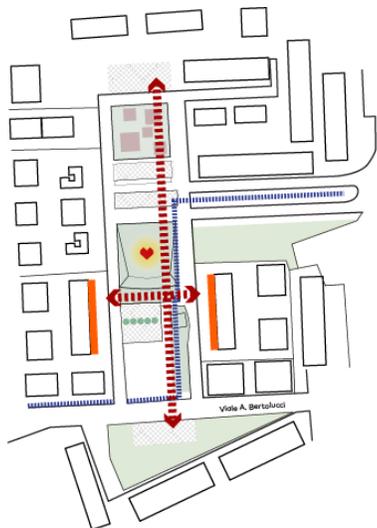
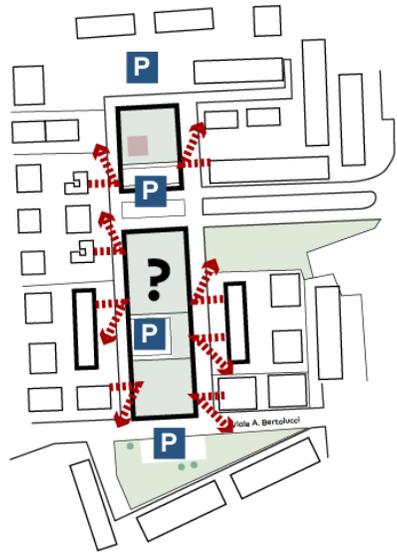
**Il nuovo Parco Urbano**  
La riconnessione viaria di via Bertolucci- via Quintiliolo





# NUOVO PARCO TOZZI

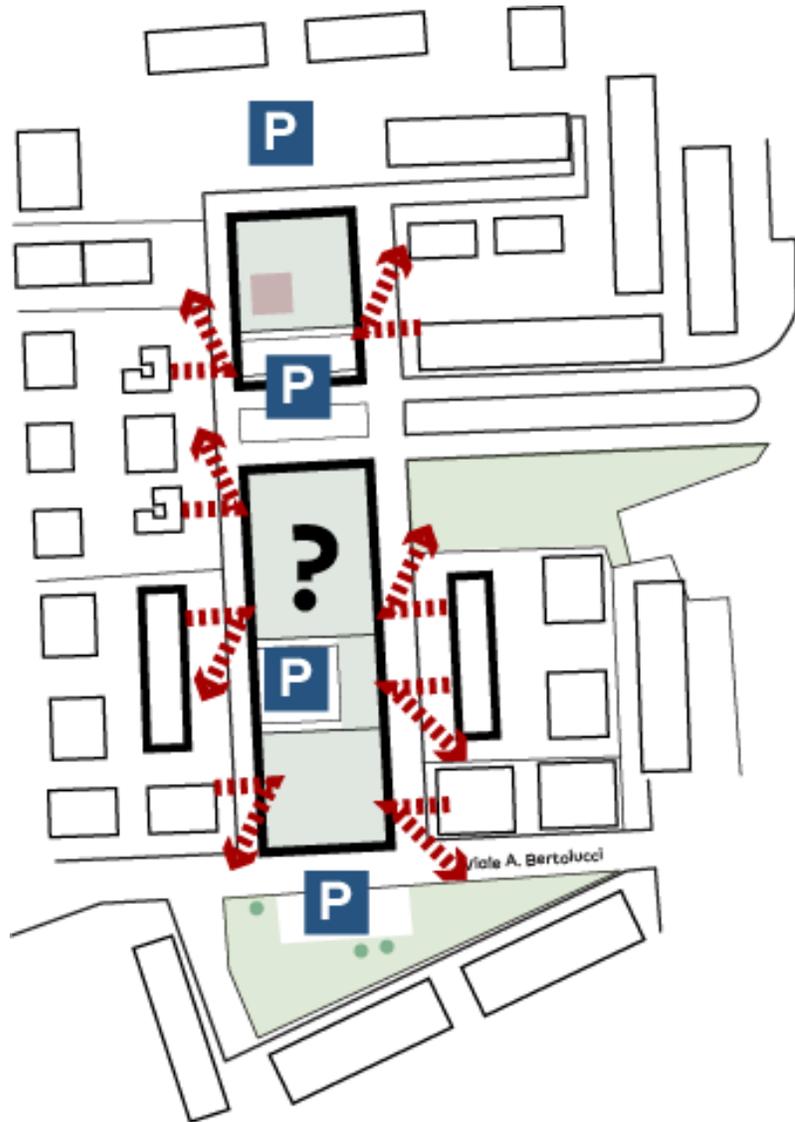
Rifunzionalizzazione aree verdi degradate



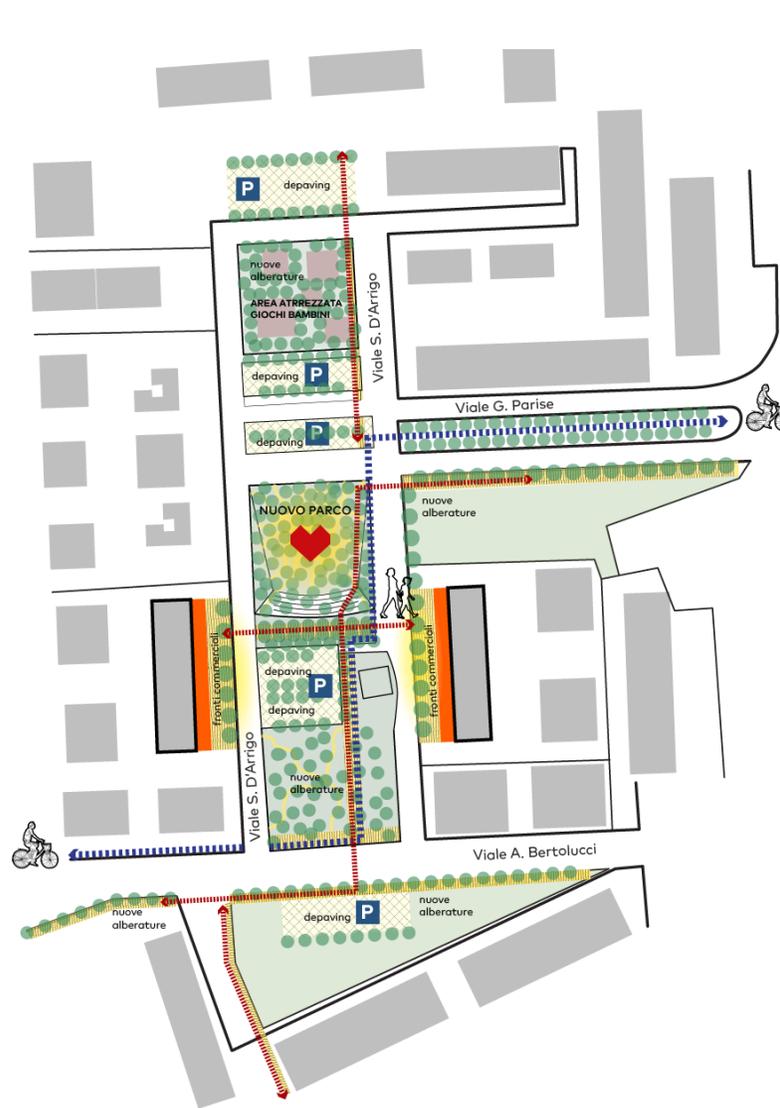
Area di intervento nuovo parco pubblico

# NUOVO PARCO TOZZI

## SITUAZIONE ATTUALE



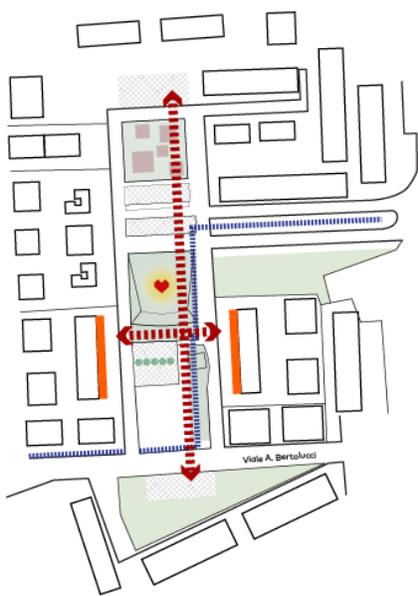
## SCENARIO 1



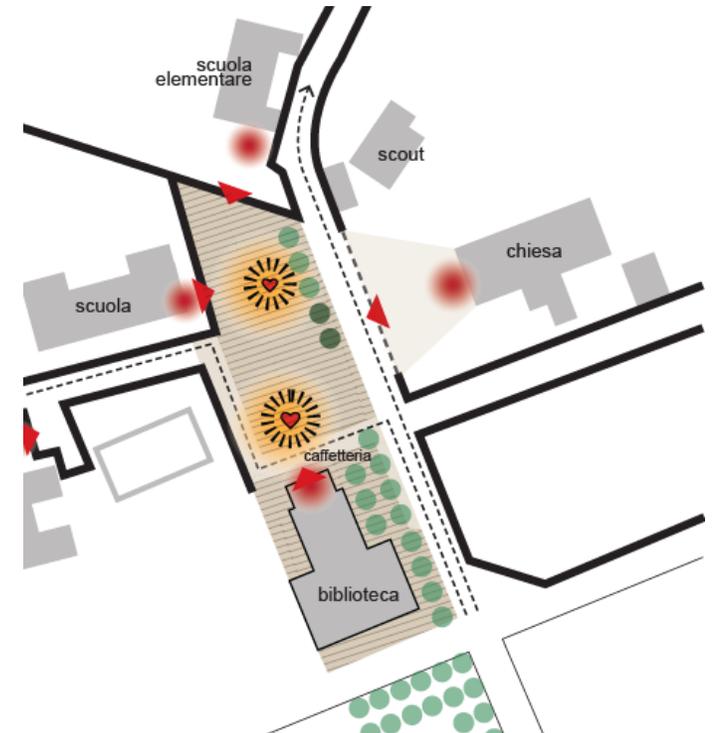
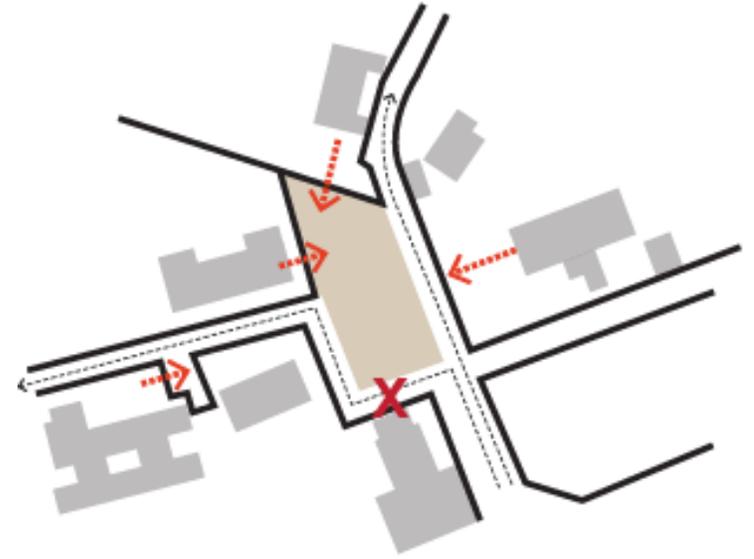
## SCENARIO 2



# NUOVO PARCO TOZZI

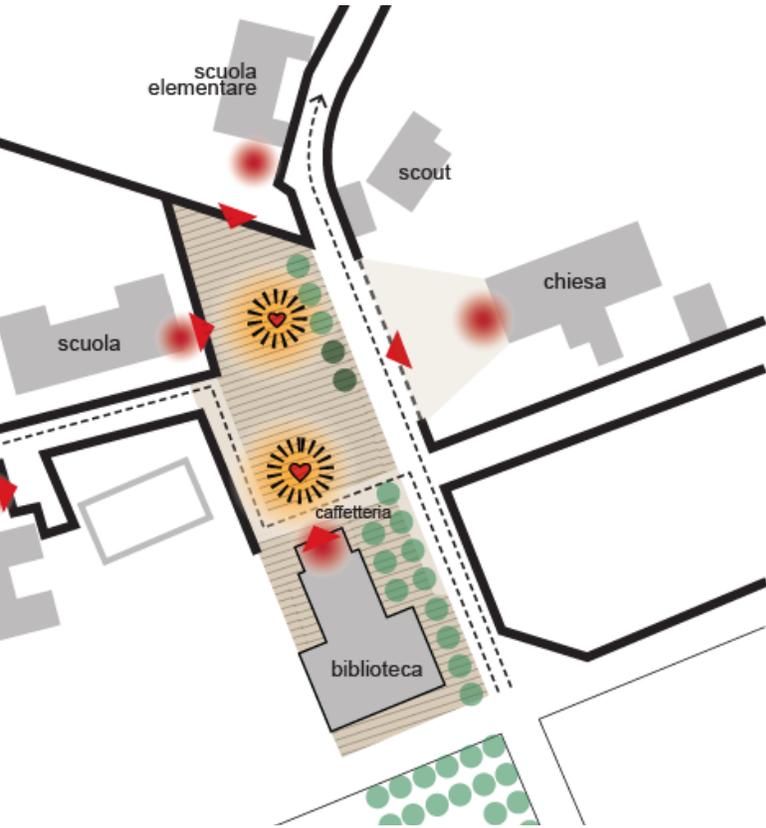


# PIAZZA SANTA MARIA DELL'OLIVO

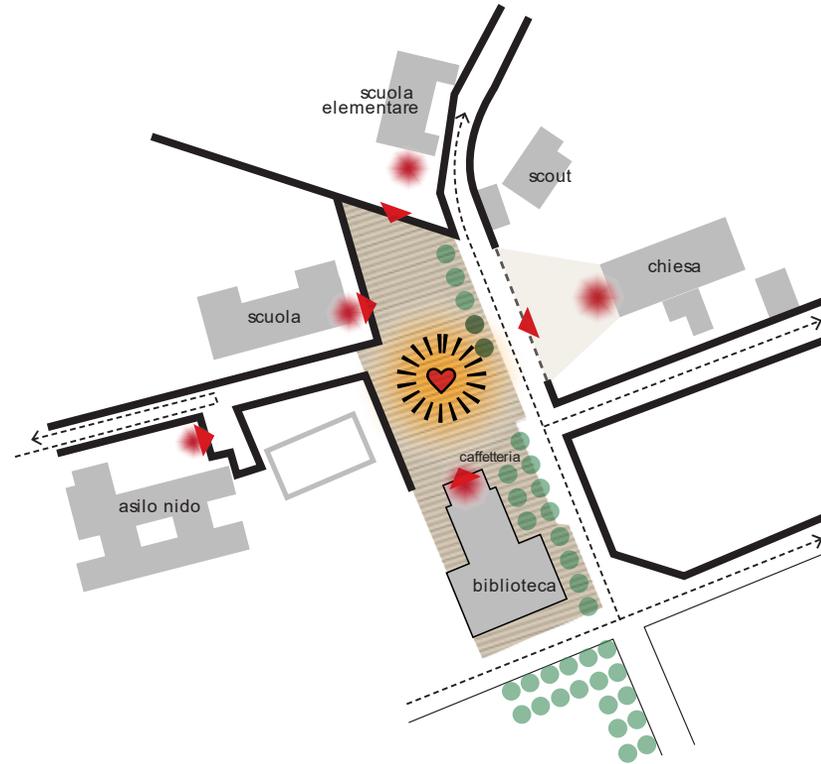


# PIAZZA SANTA MARIA DELL'OLIVO

**Ipotesi 1. con pedonalizzazione  
PARZIALE della piazza**

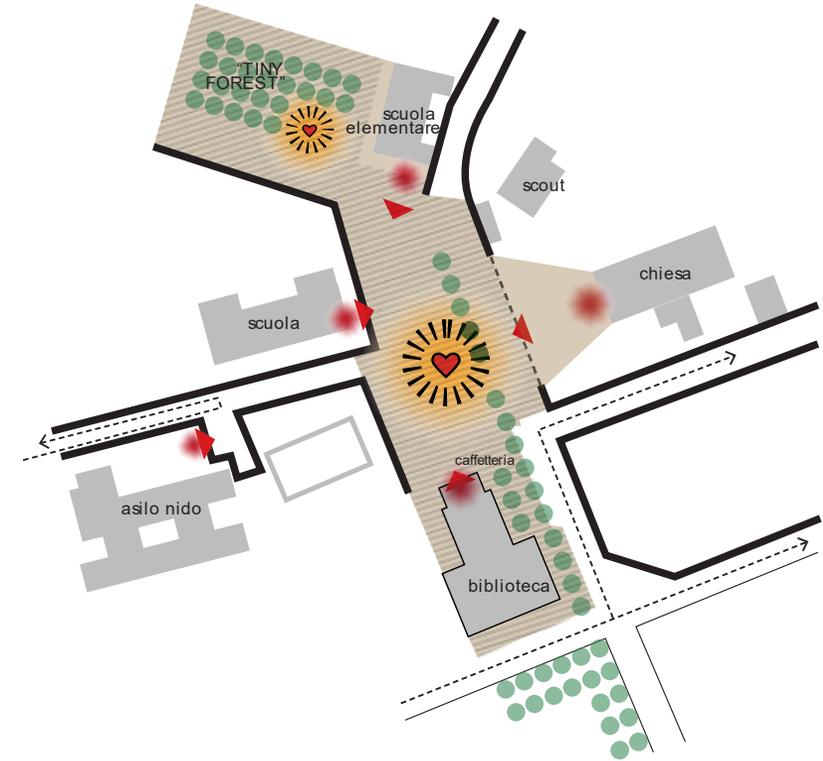


**Ipotesi 2. con pedonalizzazione  
PARZIALE della piazza**



In questa ipotesi, viene eliminata la strada trasversale che unisce Via Rubellia a Via Santa Maria dell'Olivo, creando così un unico spazio di relazione sul quale affacciano tutte le realtà circostanti.

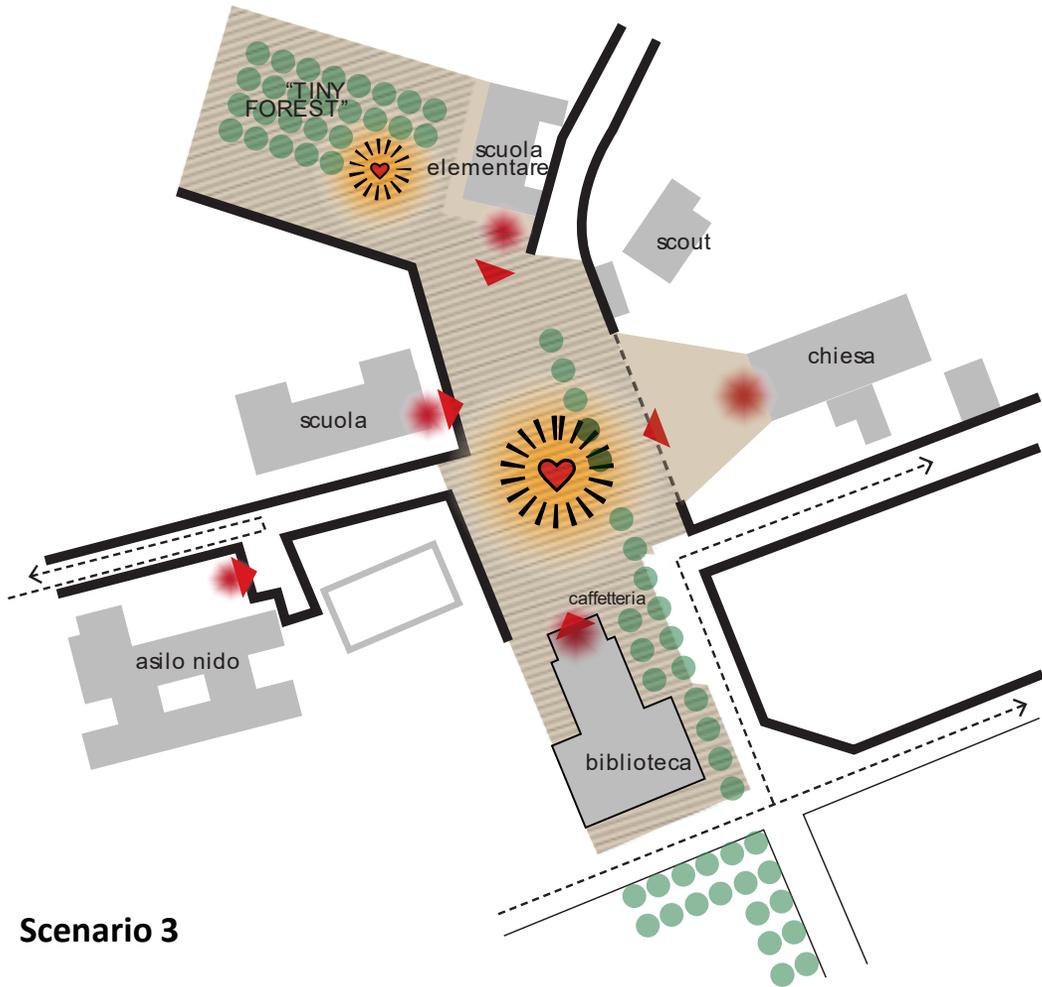
**Ipotesi 3. con pedonalizzazione  
TOTALE della piazza**



In questa seconda ipotesi, viene invece pedonalizzata l'intera area, anche la parte antistante la chiesa. Viene «aperto» il recinto che delimita la scuola elementare statale Settecamini il cui spazio interno, nel quale si prevede un intervento di micro-forestazione tipo «Tiny Forest», entra a far parte della vita della città. Il traffico veicolare si sviluppa lungo il primo tratto di Via Rubellia per poi continuare per Via Alfredo Bonaiuti.

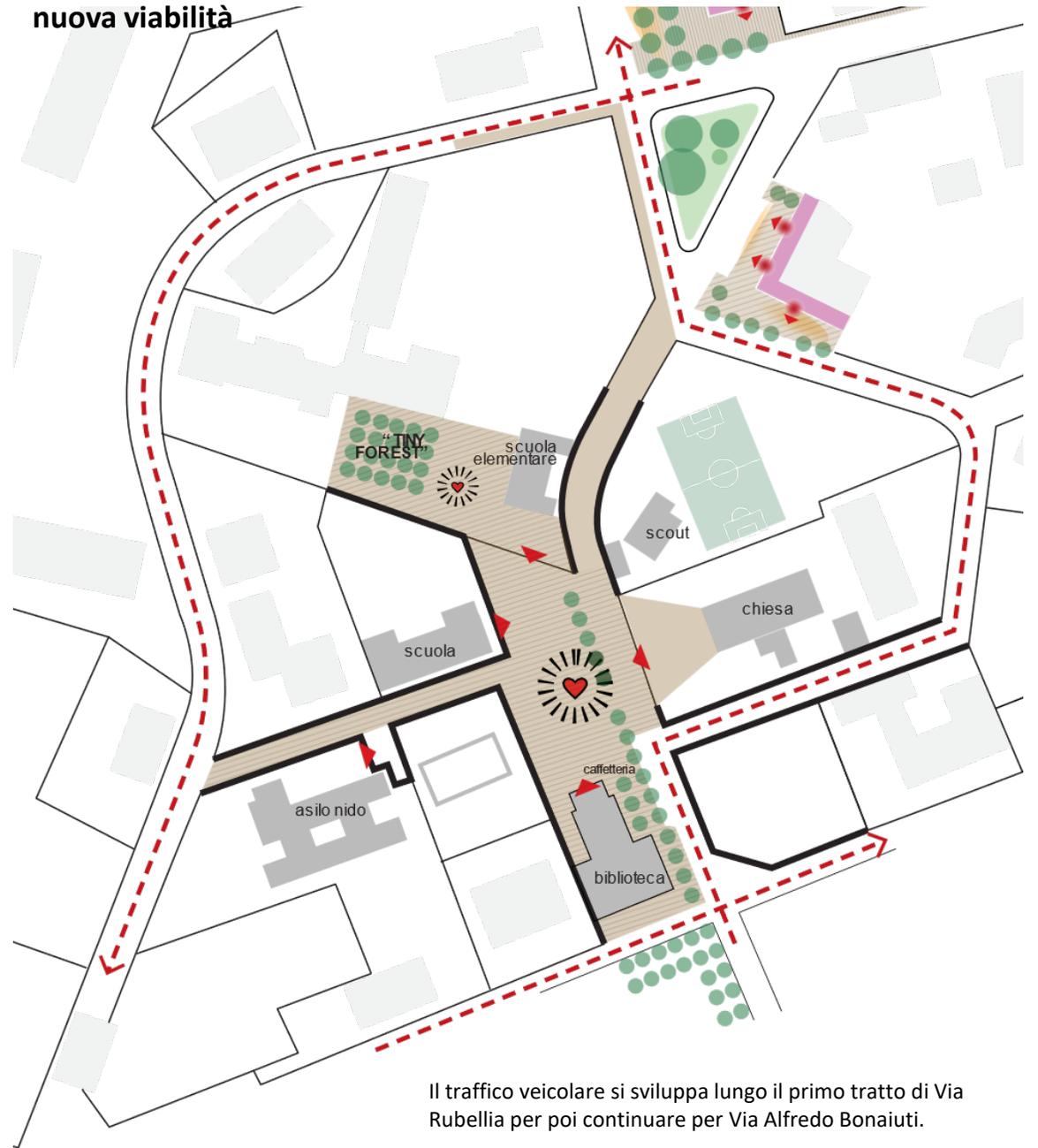
# PIAZZA SANTA MARIA DELL'OLIVO

Ipotesi con pedonalizzazione TOTALE della piazza



Scenario 3

nuova viabilità



Il traffico veicolare si sviluppa lungo il primo tratto di Via Rubellia per poi continuare per Via Alfredo Bonaiuti.



VIA RUBELLIA



## VIA QUINTILIOLO. Fronte commerciale



### Existing



### Wishes



### Project

Il fronte commerciale, che in questo momento è tagliato fuori dai flussi pedonali per la presenza di una strada carrabile interna che corre parallela all'edificio, viene messo in stretta relazione con lo spazio antistante. Le attività al dettaglio si espandono verso l'esterno che verrà pavimentato e reso un unico spazio all'aperto a loro servizio. Il bar esistente potrà allestire una vasta area con tavoli per creare una zona di sosta e di socializzazione.

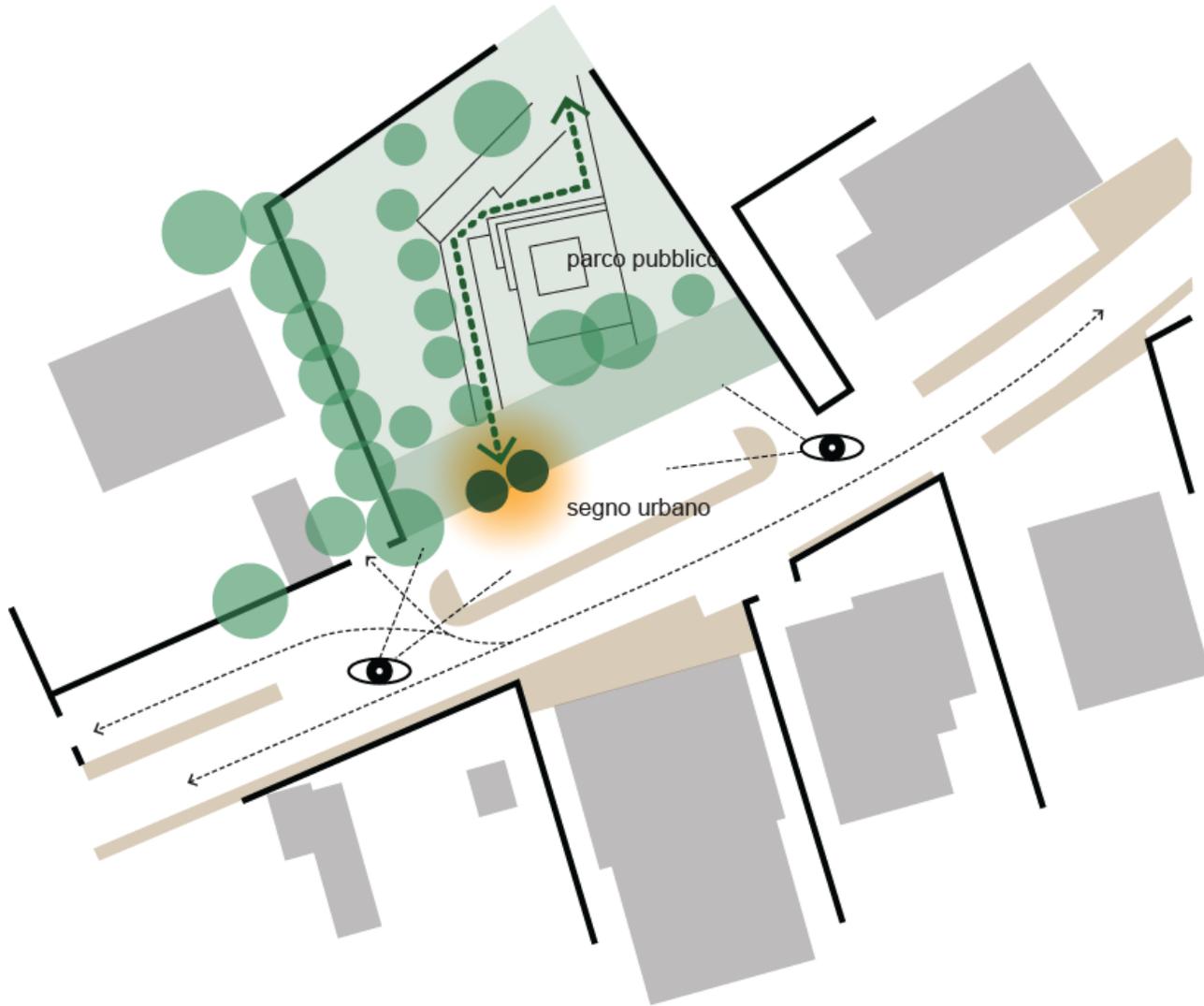
Viale Quintilio verrà dotato di nuove alberature che segneranno e ribadiranno il fronte commerciale.



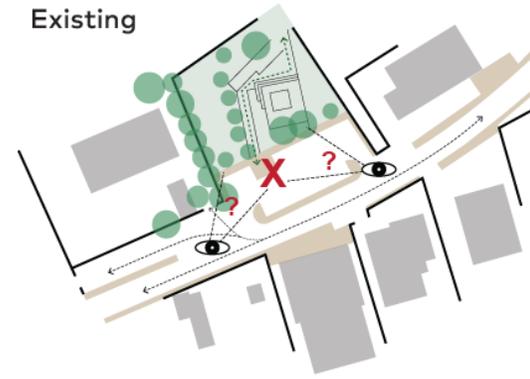
# IL PARCO



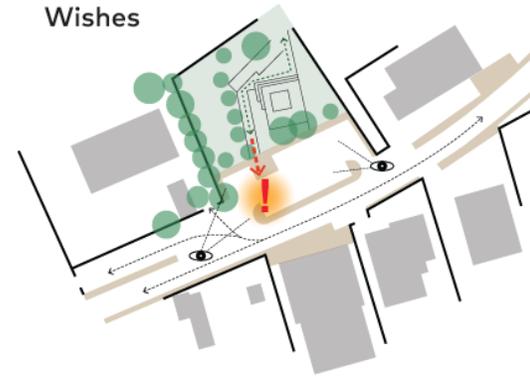
## VIA CASAL BIANCO. Ingresso parco



Existing

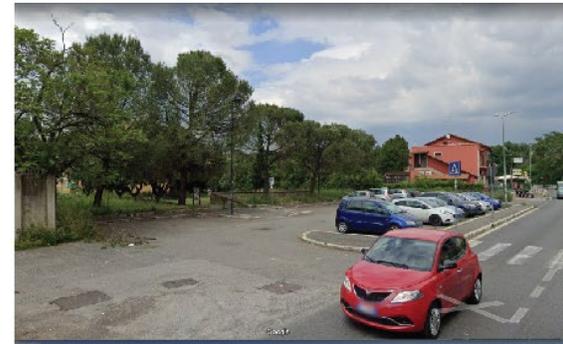


Wishes



## Project

Via Casal Bianco diventa la spina di sistema del quartiere soprattutto da un punto di vista naturalistico e del verde. Si prevede la progettazione dell'ingresso al parco ad oggi anonimo e privo di identità con piantumazioni alberi e spazio antistante.













## 6. Il Piazzale di Accesso al Parco Archeologico



# VIA CASAL BIANCO. Report



- Tratto 1 - Area archeologica e centro
- Tratto 2 - Ingresso al parco
- Tratto 3 - Centro sportivo e ingresso museo
- Tratto 4 - Centro sportivo e via di settecamini

# VIA CASAL BIANCO

TRATTO 1. Carreggiata a senso unico, ai bordi le due aree Archeologiche



TRATTO 1. Casa del fascio e Monumento ai Caduti



TRATTO 2. Carreggiata a doppio senso, marciapiede con dissuasori



TRATTO 2. Carreggiata a doppio senso, area ingresso al parco



# VIA CASAL BIANCO. Report

TRATTO 3. Carreggiata a doppio senso, ai bordi marciapiedi con dissuasori



TRATTO 3. Carreggiata a doppio senso, area villini



TRATTO 4. Carreggiata a doppio senso con preferenziale scuola



TRATTO 4. Carreggiata a doppio senso, uscendo dal centro abitato



# VIA CASAL BIANCO



## VIABILITA' CARRABILE POST

←→ NUOVI SENSI DI MARCIA

Via di Settecamini

Via Casal Bianco

←→ ASSE DI PENETRAZIONE

Via Rubellia - Via Quintililio

MOBILITA' SOSTENIBILE

Pista Ciclabile

Fermata Autobus

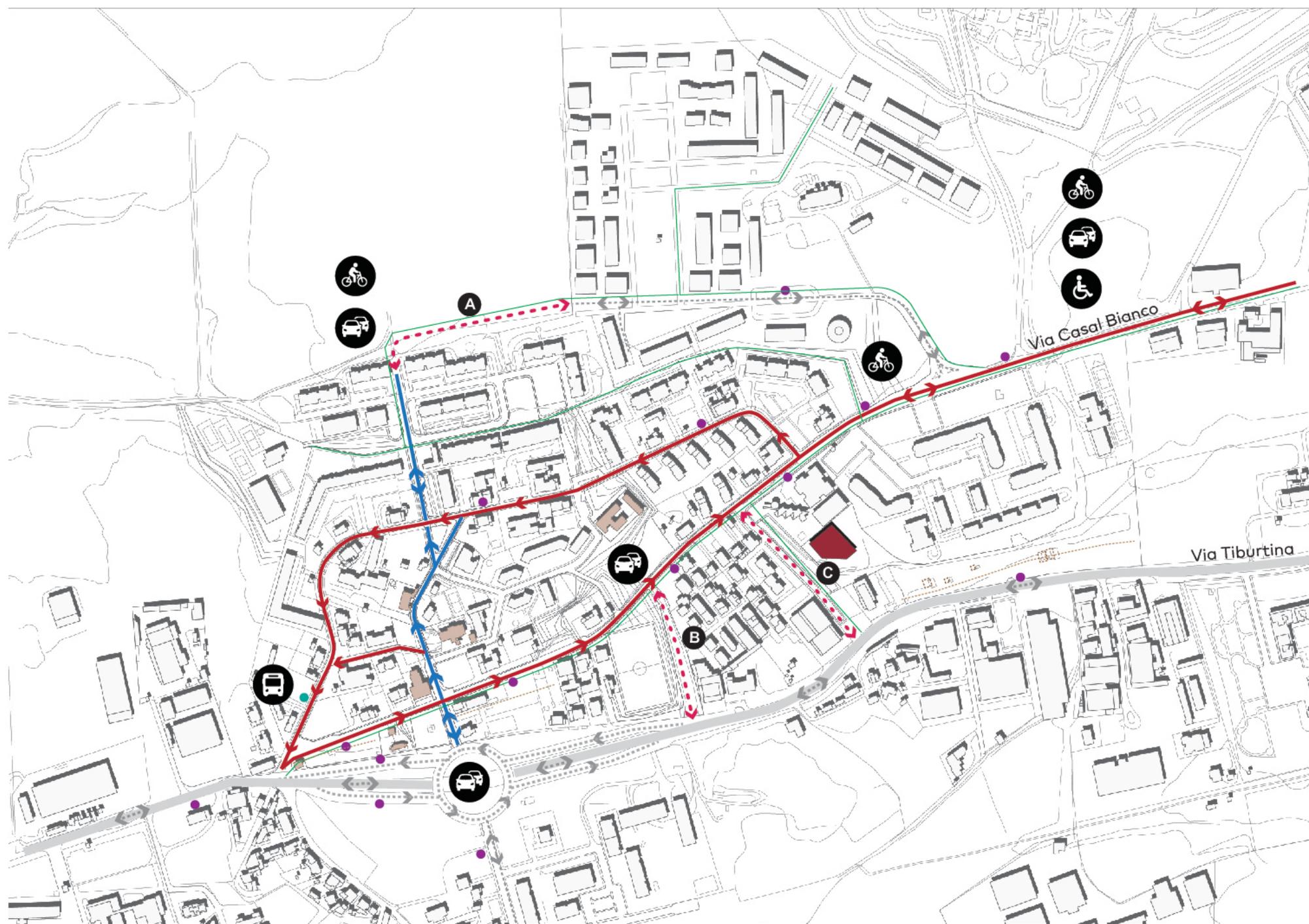
Nuova fermata Autobus

--- RICONNESSIONI

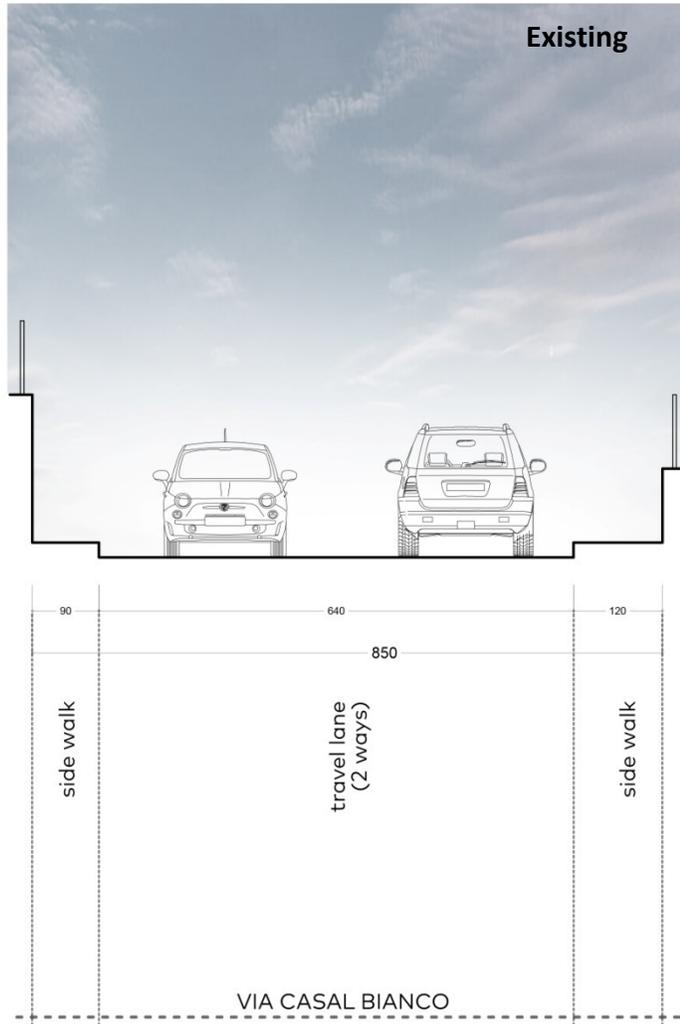
**A** Viale A. Bertolucci

**B** Via Castrocielo

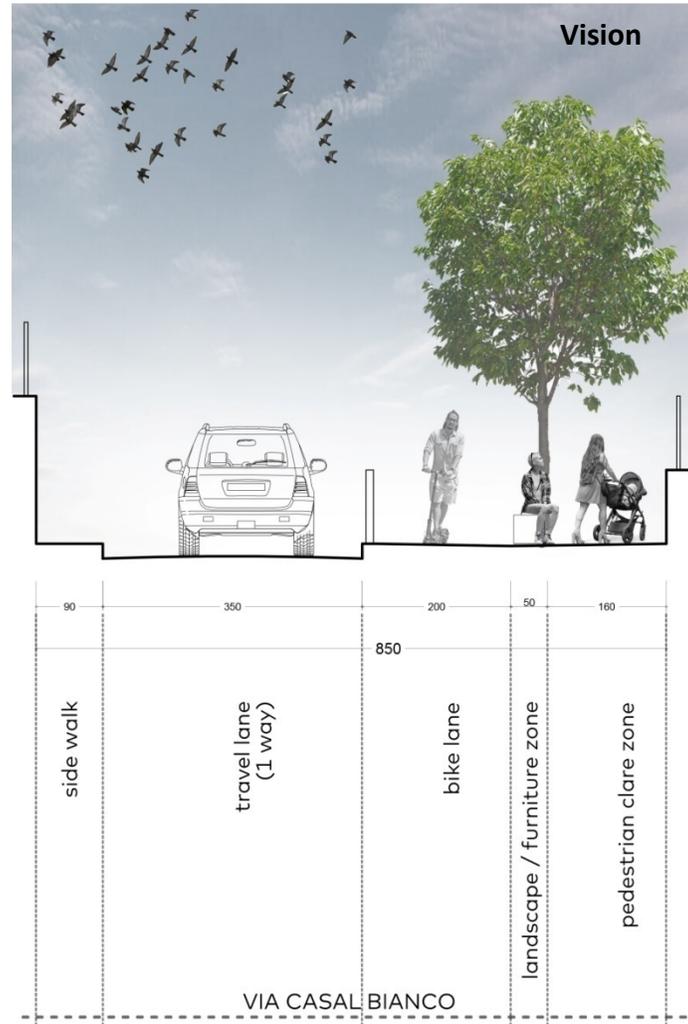
**C** Via Trevi nel Lazio



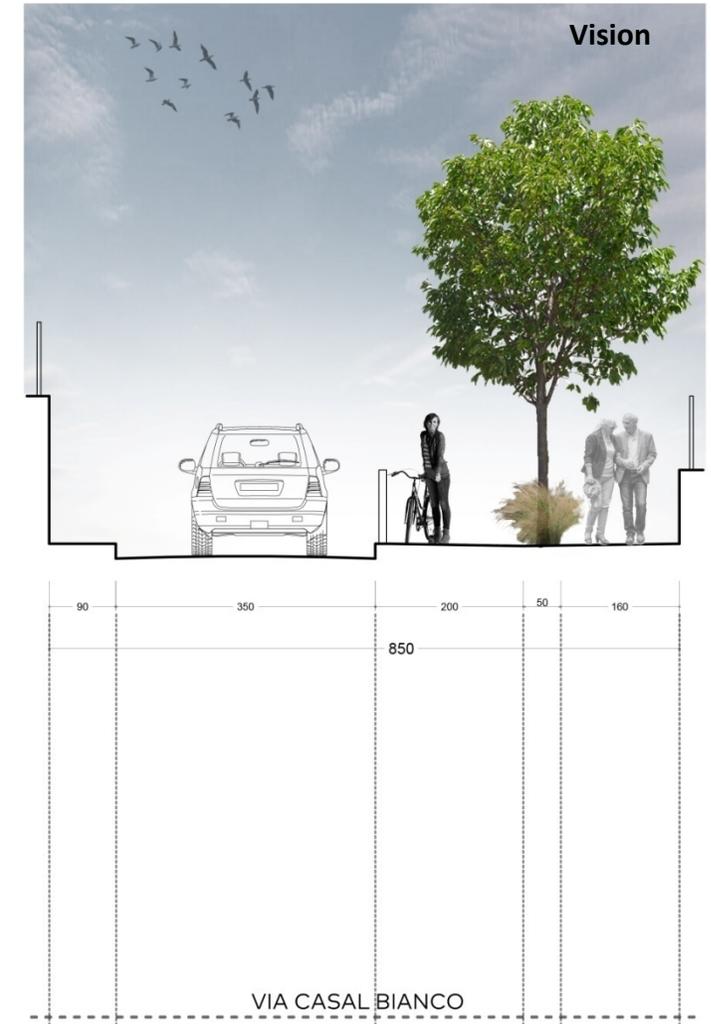
## VIA CASAL BIANCO. La spina di sistema



La carreggiata di via Casal Bianco attualmente presenta due corsie ed è a doppio senso di marcia. I marciapiedi nella maggior parte dei tratti è ridotto e non necessita di un adeguamento per renderlo accessibile.



Una delle soluzioni progettuali suggerite è quella di rendere a unico senso di marcia la corsia carrabile nel verso di uscita dal quartiere e allargare il marciapiede al fine di renderlo accessibile e di ospitare anche una pista ciclabile a doppio senso.



Anche il marciapiede sull'altro lato viene adeguato con larghezza minima di 90 cm.