



# 15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

## MUNICIPIO IX - SPINACETO

### RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## INTERVENTI

#### Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia  
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci  
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco  
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

**Responsabile Unico del Procedimento:** Enrica De Paulis

#### Municipio IX

Presidente con delega all'Urbanistica: Teresa Maria Di Salvo  
Presidente II Commissione Ambiente, Urbanistica e Ciclo dei Rifiuti: Manuel Gagliardi

#### Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis  
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni  
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

#### Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica:  
Elena Andreoni  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:  
Annarita Carotenuto; Enrico Alimonti; Viviana Simonetti  
Risorse per Roma SpA:  
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)  
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

#### Studio di progettazione AKA Studio Associato Caccavale, Casadei, Pineschi architetti

Responsabile di progetto: Federica Caccavale, Alessandro Casadei, Paolo Pineschi



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
<b>LAVORAZIONI</b>								
<b>Opere provvisoriale e sicurezza</b>								
1 S1.01.1.13.a (C)	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli modulari singoli (cm 120 x 185 h) in plastica arancione su supporti in metallo disposti su basi in cemento per protezione e visibilità in zone critiche o posizioni disagiati come spazi ridotti e trafficati, approvata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. <u>PERIMETRO FABBRICATO / 1,20 (Np=328,81/1,20)</u>	274,008				274,01		986,44
	Sommano cad					274,01	3,60	986,44
2 S1.01.1.13.b (C)	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli modulari singoli (cm 120 x 185 h) in plastica arancione su supporti in metallo disposti su basi in cemento per protezione e visibilità in zone critiche o posizioni disagiati come spazi ridotti e trafficati, approvata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Nolo per ogni mese successivo o frazione. recinzione mesi successivi <u>(Np=328,81/1,20)</u>	274,008			822,020	822,02		879,56
	Sommano cad					822,02	1,07	879,56
3 S1.01.3.5.b (C)	Ponteggio metallico a montanti e traversi prefabbricati (multidirezionale) costituito da elementi tubolari in acciaio zincati a caldo o verniciati, da collegare per mezzo di piastre ottagonali saldate sui montanti e provviste di 8 forature sagomate predisposte per l'innesto rapido dei traversi, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, compresi pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiè, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. ponteggio							0,00
	Prospetto Sud calcolato sulle rampe <u>(Lu=28,90*2) (Al=6,5+1,5)</u>		57,800		462,400	462,40		3.079,58
	Prospetto Est <u>(Al=7,5+1,5)</u>		16,600		149,400	149,40		995,00
	Prospetto Ovest <u>(Al=7,5+1,5)</u>		16,600		149,400	149,40		995,00
	Sommano m <sup>2</sup>					761,20	6,66	5.069,59
4 S1.01.3.5.a (C)	Ponteggio metallico a montanti e traversi prefabbricati (multidirezionale) costituito da elementi tubolari in acciaio zincati a caldo o verniciati, da collegare per mezzo di piastre ottagonali saldate sui montanti e provviste di 8 forature sagomate predisposte per l'innesto rapido dei traversi, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, compresi pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiè, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio, comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, ponteggio							0,00
	Prospetto Sud <u>(Al=6,50+1,50)</u>	3,000	50,000		1.200,000	1.200,00		31.548,00
	Prospetto Est <u>(Al=7,5+1,5)</u>	3,000	15,000		405,000	405,00		10.647,45
	Prospetto Ovest <u>(Al=7,5+1,5)</u>	3,000	15,000		405,000	405,00		10.647,45
	Sommano m <sup>2</sup>					2.010,00	26,29	52.842,90
5 S1.01.3.1.b (C)	Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiè, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m <sup>2</sup> - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m <sup>2</sup> - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m <sup>2</sup> ). comprendente la							
	A RIPORTARE							59.778,49

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							59.778,49
	manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. tubi e giunti ingressi media complessità <u>(Np=4*2,2)</u>	8,800				8,80		53,86
	Sommano cad					8,80	6,12	53,86
6 S1.01.3.1.a (C)	Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m <sup>2</sup> - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m <sup>2</sup> - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m <sup>2</sup> ). Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, tubi e giunti mesi successivi	8,800			26,400	26,40		397,85
	Sommano cad					26,40	15,07	397,85
7 A4.01.21.a (C)	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 18,00 m, portata 200 kg, Piattaforma telescopica articolata (40 giorni) per rimozione graffiti e trattamento ferri	40,000				40,00		18.180,80
	Sommano giorno					40,00	454,52	18.180,80
8 S1.01.2.10.a (C)	Predisposizione di locale uso ufficio, provvisto di scrivania con cassetiera, poltroncina, due sedie, armadi, tavolino, armadietto doppio, lampada da tavolo. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. ufficio	5,000				5,00		708,80
	Sommano addetto					5,00	141,76	708,80
9 S1.01.2.10.b (C)	Predisposizione di locale uso ufficio, provvisto di scrivania con cassetiera, poltroncina, due sedie, armadi, tavolino, armadietto doppio, lampada da tavolo. Nolo per ogni mese successivo o frazione. <u>(Np=5*3)</u>	15,000				15,00		198,15
	Sommano addetto					15,00	13,21	198,15
10 S1.01.2.4.a (C)	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. spogliatoio	5,000				5,00		256,30
	Sommano addetto					5,00	51,26	256,30
11 S1.01.2.4.b (C)	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione. mesi successivi spogliatoi (n. mesi * n. addetti) <u>(Np=5*3)</u>	15,000				15,00		25,20
	Sommano addetto					15,00	1,68	25,20
12 S1.08.28.a (C)	Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico,							
	A RIPORTARE							79.599,45

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							79.599,45
	trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione bagno chimico	1,000				1,00		107,22
	Sommano cad.					1,00	107,22	107,22
13 S1.04.1.2.h (C)	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 700 x 500. cartello di pericolo (Np=4*4)	16,000				16,00		16,80
	Sommano cad					16,00	1,05	16,80
14 S1.04.1.1.d (C)	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Triangolare, lato mm 350. cartello di pericolo (Np=4*4)	16,000				16,00		9,28
	Sommano cad					16,00	0,58	9,28
15 S1.05.8 (C)	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice o per pro capite specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio pro - capite per ogni riunione. riunione di cordinamento eventuale	4,000				4,00		825,24
	Sommano					4,00	206,31	825,24
16 S1.01.4.3.3.b (C)	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 200. Altezza massima piano di lavoro m 5,50. Per ogni montaggio e smontaggio in opera. Trabattello per lavorazioni in quota interne esterne 10 monta e 10monta	20,000				20,00		708,00
	Sommano cad					20,00	35,40	708,00
<b>Totale LAVORAZIONI</b>								<b>1.000.000,00</b>
<b>Totale Opere provvisionali e sicurezza</b>								<b>81.265,99</b>
<b>LAVORAZIONI</b>								
<b>Demolizioni rimozioni e trasporti</b>								
20 A3.03.1.a (C)	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume tiro in alto calo in basso rimozione parte deteriorata cemento	304,680			6,090	6,09		195,00
	Sommano mc					6,09	32,02	195,00
21 A3.03.5.c (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. escluso il carico sul mezzo di trasporto, compensato con altri articoli trasporto a discarica rimozione parte deteriorata cemento	304,680			6,090	6,09		66,93
	Sommano ton					6,09	10,99	66,93
22	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica							
<b>A RIPORTARE</b>								<b>81.527,92</b>

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							81.527,92
A3.03.7.d.1 (C)	autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a recupero (R5) conferimento rimozione parte deteriorata cemento	6,090				6,09		198,66
	Sommano ton					6,09	32,62	198,66
24 A3.01.15.d. (C)	Demolizione di pavimento , compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili rimozione tappetini in gomma antiscivolo su scale e rampe(mq) <u>(Np=322,250+199,22)</u>	521,470				521,47		4.171,76
	Sommano mq					521,47	8,00	4.171,76
31 A3.01.17.a. (C)	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato VECCHIO manto di copertura GUIANA mq paino di copertura	2.111,27 0				2.111,27		5.067,05
	Sommano mq					2.111,27	2,40	5.067,05
41 NP 001 (C)	Rimozione di apperecchi illuminanti,inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di depositonell'ambito del cantiere,incluso l'onere di carico trasporto e scarico a discarica.E quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a regola d'arte. rimozione apparecchi di illuminazione 15 PER PIANO	45,000				45,00		629,10
	Sommano cad					45,00	13,98	629,10
43 A3.02.5. (C)	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico , compresi la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso. Rimozione gabbia ascensore esistente <u>(Np=90*3)</u>	270,000				270,00		237,60
	Sommano kg					270,00	0,88	237,60
44 A3.02.26 (C)	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi rimozione cancelli e apperecchi di intercettazione vari rimozione cancellata ascensore 450 kg per ascensore <u>(Np=450*2)</u>	200,000 900,000				200,00 900,00		238,00 1.071,00
	Sommano kg					1.100,00	1,19	1.309,00
47 A3.01.4.b. (C)	Demolizione di struttura in calcestruzzo . Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezione di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o							
	A RIPORTARE							93.141,09

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							93.141,09
	meccanica; compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: armato con ausilio di martello demolitore meccanico demolizione parapetto al piano terra del vano scala lato est fronte piazza L 16.40 mt_ sp 10 cm _ h 1.00 m = 1.64 mc Sommano mc	1,640				1,64		0,00 217,32 217,32
48 A3.01.2.a. (C)	Demolizione di muratura di qualsiasi genere , forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità , con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità , telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni rimozione della delimitazione del verde verso il fronte dell'edificio Sommano mc	38,360		0,150	0,860	0,86		135,22 157,23 135,22
49 A3.01.15.j. (C)	Demolizione di pavimento , compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: di manti di asfalto o mattonelle di asfalto posti su qualsiasi sottofondo per ampliamento giardino fronte piazza _ mq del nuovo verde esterno Sommano mq	90,590				90,59		508,21 5,61 508,21
50 G1.13.2.a (C)	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: fino a 12 cm, fino a 15 mq ampliamento verde esterno _mq del nuovo verde esterno Sommano mq	90,590				90,59		1.020,95 11,27 1.020,95
51 A3.03.1.a (C)	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume CANCELLI E VARI Sommano mc	5,080				5,08		162,66 32,02 162,66
52 A3.03.5.c (C)	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. escluso il carico sul mezzo di trasporto, compensato con altri articoli CANCELLI E VARI e gabbia ascensori Sommano ton	1,100				1,10		12,09 10,99 12,09
53 A3.03.7.d.1 (C)	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto							
	A RIPORTARE							95.197,54

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							95.197,54
	smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a recupero (R5)							
	rimozione cancelli e apparecchi di intercettazione vari	0,200				0,20		6,52
	gabbia ascensore	0,900				0,90		29,36
	PAVIMENTAZIONE ESTERNA	2,000				2,00		65,24
	demolizione parapetto	4,100				4,10		133,74
	demolizione cordolo verde esterne	1,500				1,50		48,93
	Sommano ton					8,70	32,62	283,79
	<b>Totale LAVORAZIONI</b>							<b>1.000.000,00</b>
	<b>Totale Demolizioni rimozioni e trasporti</b>							<b>14.215,34</b>
	<b>LAVORAZIONI</b>							
	<b>Opere murarie</b>							
33 A9.03.6.d. (C)	Muratura di blocchi forati in conglomerato di cemento tipo 42.5 R e 300 kg per mc di pomice o lapillo , a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 20 cm blocchi forati a colmare dislivello 50 cm in copertura <u>(<math>N_p=0,500*131,54</math>)</u>	65,770				65,77		4.352,00
	Sommano mq					65,77	66,17	4.352,00
34 A7.01.3.a. (C)	Solaio piano in laterizio e cemento armato idoneo a sopportare, oltre che i carichi permanenti, un sovraccarico accidentale di 20 N/mm <sup>2</sup> (circa 200 kgf/m <sup>2</sup> ), per luci 4÷6 m, composto da pignatte interposte a travetti prefabbricati monotrave 9 x 12 cm in cemento armato precompresso, interasse 50 cm, e soletta superiore in calcestruzzo, spessore 4 cm di classe non inferiore a C25/30 - Rck 300 N/mm <sup>2</sup> , compresi l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte idoneo al particolare uso richiesto, escluso il ferro delle armature supplementari agli elementi prefabbricati e l'uso della pompa per il getto del calcestruzzo per altezza totale 16 cm solaio in latero cemento per colmare dislivello	342,560				342,56		41.305,88
	Sommano mq					342,56	120,58	41.305,88
	<b>Totale LAVORAZIONI</b>							<b>1.000.000,00</b>
	<b>Totale Opere murarie</b>							<b>45.657,88</b>
	<b>LAVORAZIONI</b>							
	<b>Pavimenti rivestimenti e solai</b>							
23 A10.01.27 (C)	Strato impermeabile con resine poliuretatiche, epossidiche e plastiche , armate con teli di lana di vetro su superfici verticali ed orizzontali; composto da: pulizia accurata delle superfici da trattare, sia con l'uso di macchinari che con prodotti chimici o con normale spazzolatura; stuccatura ed eventuale livellatura delle superfici; prima mano di primer costituita da resina per 0,30 kg/m <sup>2</sup> di prodotto; posa in opera di armatura in teli di lana di vetro del peso di 300 gr/m <sup>2</sup> ; impregnazione della lana di vetro con una seconda mano di resina per 1,00 kg/m <sup>2</sup> ; terza e quarta mano di resina caricata con inerti impalpabili e tixotropici per 0,80 kg/m <sup>2</sup> ; quinta ed ultima mano di resina poliuretatica elastica e pigmentata di finitura; compresa l'eventuale sabbatura superficiale per rendere antiscivolo la superficie trattata Strato impermeabile piu resina pigmentata e antiscivolo di finitura copertura	2.111,27 0				2.111,27		115.043,10
	Sommano mq					2.111,27	54,49	115.043,10
26 A14.01.8.	Pavimento antipolvere e antiusura da eseguire su pavimenti o supporti già esistenti o su battuti di cemento mediante resine epossipoliuretatiche							0,00
	A RIPORTARE							256.182,31

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							256.182,31
(C)	caricate con aggreganti silicei dati a rullo in tre mani, aventi caratteristiche di antipolvere, antisdrucchiolo, antiabrasione e resistenza ai detergenti Piano Terra	2.802,42				2.802,42		77.290,74
		2						
	Piano Primo	1.836,34				1.836,34		50.646,26
		0						
	Rampe	322,542				322,54		8.895,65
	Resina su area di passaggio tra edificio e piazza	86,314				86,31		2.380,43
	Scale	199,230				199,23		5.494,76
	Aumento superficie da resinare	1.451,24				1.451,24		40.025,20
		0						
	Sommano mq					6.698,08	27,58	184.733,05
32 A10.01.29.b (C)	Strato impermeabile in bitume ed elastomeri (questi ultimi al 30%), in base d'acqua, posato a freddo a strati successivi e incrociati: spessore 2 mm (impermeabilizzazione coperture) Impermeabilizzazione fioriere ,vasche Piano Primo	79,993				79,99		1.867,77
	Sommano mq					79,99	23,35	1.867,77
35 A21.01.134 (C)	Consolidamento di solai costituiti da travi di ferro a doppio T e tavelloni o volticine in laterizio, realizzato mediante: a) fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata del diametro minimo di 6 mm, con maglia da 100x100 mm; b) getto di calcestruzzo con dosaggio di 300 chilogrammi di cemento tipo 32.5 per la formazione della soletta dello spessore variabile da 40 mm a 60 mm e lisciatura superficiale; c) gli ancoraggi alle strutture esistenti sottostanti e perimetrali Compenso al consolidamento di solai costituiti da travi di ferro a doppio T e tavelloni o volticine in laterizio, realizzato mediante: - fornitura e posa in opera sull'intera superficie di rete elettrosaldata tipo AISI rete elettrosaldata su solaio nuovo in copertura	342,560				342,56		19.940,42
	Sommano mq					342,56	58,21	19.940,42
36 A6.01.1.1.a (C)	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 8/10 - Rck 10 N/mm <sup>2</sup> masetto delle pendenze in fioriera	45,000			4,500	4,50		836,96
	Sommano mc					4,50	185,99	836,96
54 A17.01.1.c. (C)	Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi sezione e dimensione (seire IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN), fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, comprese piastre, squadre, tiranti, bullonatura con bulloni di qualsiasi classe o saldatura, eventuali tagli e fori, le opere provvisoriale, le opere murarie per la posa in opera ed ogni altro onere e magistero: in acciaio Fe510B Chiusura foro solaio piano terra UPN 200 di bordo per ancoraggio orditura P=22 kg/m IPE 180 orditura (L=2.80 m X n°7) P=18.8 (No=2,8*7)	15,120			332,640	332,64		1.869,44
		19,600			368,480	368,48		2.070,86
	Sommano kg					701,12	5,62	3.940,29
55 A7.01.11.a. (C)	Solai collaboranti in travi di ferro e lamiera grecate in acciaio zincato , forniti e posti in opera su predisposta armatura portante in ferro da valutarsi a parte, compresi agganci, saldature, tagli a misura, rete saldata a tondini, conglomerato cementizio C25/30 - Rck 30 N/mm <sup>2</sup> e spianata con malta cementizia: costituiti da lamiera grecata in acciaio zincato di spessore 8/10 mm solaio collaborante-lamiera grecata e cls	15,120				15,12		1.368,36
	A RIPORTARE							467.500,80

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							467.500,80
	Sommano mq					15,12	90,50	1.368,36
57 E.01.70.120.c (C)	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata Su conglomerati cementizi - diametro da 81 mm fino a mm 110 carotaggio fioriere per passaggio discendenti 4 fori per fioriera <u>(Np=4*10*3)</u>	120,000 120,000				120,00 120,00		229,20 229,20
	Sommano cm					240,00	1,91	458,40
59 E.13.40.20.a (C)	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto: - diametro da 60÷100 mm 1 bocchettone ogni 100 mq =2111.27/100 21 3 vasi *4 bocchettoni <u>(Np=4*3)</u>	21,000 12,000				21,00 12,00		126,21 72,12
	Sommano cad					33,00	6,01	198,33
	<b>Totale LAVORAZIONI</b>							<b>1.000.000,00</b>
	<b>Totale Pavimenti rivestimenti e solai</b>							<b>328.386,68</b>
	<b>LAVORAZIONI</b>							
	<b>Infissi esterni</b>							
37 A3.02.28 (C)	Smontaggio di infissi in ferro , calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi lucernari copertura <u>(Np=3*77,76)</u> eventuali altri infissi	233,280				233,28		4.856,89 0,00
	Sommano mq					233,28	20,82	4.856,89
38 A17.02.4.d. (C)	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ricevere le battute, di rialzo della soglia in pietra e per assicurare il perfetto e continuo sgocciolamento dell'acqua piovana e di condensa, parti apribili a battente normale ed anche con sopraluca a vasistas dello spessore di 10/10 di mm, completi di regoletti fermavetro con viti autofilettanti, di cerniere della lunghezza di 80 mm, ad ali incassate fuori vista, in lamiera di acciaio rinforzato con perni e rondelle in ottone, di zanche laminari di ancoraggio ai muri, di cremonese con organo di movimento all'interno del profilato scatolare con maniglia a leva in lega metallica pressofusa cromata o verniciata con resine epossidiche, compasso ad asta di manovra nel caso di infissi con apertura a vasistas, con manopole di ottone, in opera, compresa una passata di vernice antiruggine al cromato di zinco ed ogni onere e magistero. I profilati tubolari saranno a tenuta stagna realizzata dalla sigillatura dei bordi delle lamiere per mezzo di un cordone di doppio aggraffaggio interno, continuo, ribattuto; esclusi soltanto i vetri: in profilati di tipo speciale ferro-finestra oltre 2,00 mq LUCERNARIO profilo scatolato da serramento_sp=1.5 mm _Peso=1.3 kg/m (73.8 m X n°3 X 1.3 Kg/m) <u>(Np=73,800*3)</u>	221,400			287,820	287,82		2.377,39
	Sommano kg					287,82	8,26	2.377,39
39 C43014e (C)	[C43014] Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float chiaro con interposto foglio di PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543: trasparente: [C43014e] spessore 10 + 10 mm vetro lucernari <u>(Np=3*77,6)</u>	232,800				232,80		75.892,80
	Sommano mq					232,80	326,00	75.892,80
	A RIPORTARE							552.652,97

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							552.652,97
40 A17.02.2. (C)	<p>Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti</p> <p>Parapetto a protezione dal perimetro lucernario_ peso al ml 10 kg x perimetro lucernario <u>(Np=46,500*3)</u></p> <p style="text-align: right;">Sommano kg</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale LAVORAZIONI</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Infissi esterni</b></p>	139,500			1.395,00 0	1.395,00	13,23	18.455,85 18.455,85
								<b>1.000.000,00</b>
								<b>101.582,93</b>
	<b>LAVORAZIONI</b>							
	<b>Arredo urbano, sport, opere a verde</b>							
27 C3.01.17. (C)	<p>Pavimentazione speciale sintetica impermeabile per campi da tennis, basket, pallavolo ecc., omologata dal laboratorio, pavimentazioni speciali del CONI, realizzata con resine pigmentate acriliche e fillers naturali con caratteristiche antiriflesso e antisdrucciolevoli, con applicazione a mezzo di particolari macchine spruzzatrici o con spatoloni in tre tempi per un totale di Kg 2,00 a mq. E' compresa la preventiva applicazione del primer d'attacco e la finitura superficiale pigmentata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>pavimentazione speciale</p> <p>campo da 1/2 Basket <u>(Np=2*110)</u></p> <p>campo da calcetto <u>(Np=2*74,45)</u></p> <p>tennis/pallavolo</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq</p>	220,000 148,900 189,650				220,00 148,90 189,65	23,90	0,00 5.258,00 3.558,71 4.532,64 13.349,35
28 C3.01.54. (C)	<p>Recinzione per campo da tennis, fornita e posta in opera, costituita da: a) tubolari in ferro diametro mm 60 e saettoni a rinforzo degli angoli del diametro mm 48, annegati nel cordolo in c.a. di bordo, verniciati con antiruggine e due mani di vernice, con colore a scelta della D.L., posti ad interasse medio di m 2,50/3,00 e altezza fuori terra pari a m 3,00 in testata e per un risvolto pari alla lunghezza di tre campate sui lati maggiori; m 1,00 nella parte centrale dei lati lunghi. E' compreso il corrimano in tubolare di ferro diametro mm 48; b) rete metallica plastificata per recinzione con maglia romboidale 100x50 mm con filo diametro mm 3, fili di tesatura in filo diametro mm 3 plastificato e ferri tondi diametro mm 10 e posti alla base, in sommità ed in mezzeria della parte alta, tesati e verniciati. Sono compresi: le opportune legature e croci di 5. Andrea con fili diametro mm 3. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita</p> <p>Recinzione campo da 1/2 Basket</p> <p>Recinzione campo da pallavolo</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq</p>	252,000 173,160				252,00 173,16	33,68	8.487,36 5.832,03 14.319,39
29 C3.01.53. (C)	<p>Recinzione interna per campo da calcio, fornita e posta in opera, costituita da: a) tubolari metallici, con sezione diametro 60 e saettoni tubolari a rinforzo degli angoli diametro 48, verniciati con antiruggine e due mani di vernice con colore a scelta della D.L., posti ad interasse medio di m 2,50 e di altezza fuori terra, pari a m 2,25, con alla base puinto in calcestruzzo opportunamente dimensionato; b) rete metallica plastificata per recinzioni di altezza m 2,20, con maglia romboidale 100x50 mm. con filo diametro mm 3, fili di tesatura in filo dia-metro mm 3, plastificato e ferri tondi diametro mm 10, posti alla base al centro ed in sommità della rete, tesato e verniciato. Sono compresi: le opportune legature e croci di 5. Andrea con fili diametro mm 3. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Deve essere comunque garantita la rispondenza della recinzione alla spinta orizzontale per gli impianti sportivi nei casi previsti dalla normativa vigente</p> <p>Recinzione campo da calcetto</p> <p style="text-align: right;">Sommano mq</p>	159,390				159,39	46,10	7.347,88 7.347,88
	A RIPIANTARE							606.125,44

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							606.125,44
45 NP. 02 (C)	Stima fornitura di panchine con vaso di forma circolare, rettangolare. Di soli vasi di forma circolare, rettangolare e triangolare. Solo panchine di forma rettangolare stima per vasi, panchine e modulo panchine/vaso	1,000				1,00		244.322,10
	Sommano cad					1,00	244.322,10	244.322,10
46 NP. 03 (C)	fornitura di alberi da area verde, alberi da vaso, arbusti e piante di tipo erbacee perenni e sempreverdi, inclusa messa a dimora di tutte le tipologie oltre ad una garanzia di attecchimento per i solo alberi di due anni fornitura, messa a dimora di vegetazione e attecchimento per soli alberi	1,000				1,00		59.062,81
	Sommano cad					1,00	59.062,81	59.062,81
	<b>Totale LAVORAZIONI</b>							<b>1.000.000,00</b>
	<b>Totale Arredo urbano, sport, opere a verde</b>							<b>338.401,53</b>
	<b>LAVORAZIONI</b>							
	<b>Impianti idrici, illuminazione, ascensore</b>							
30 E05033a (C)	Ascensore a trazione oleodinamica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s con regolazione della valvola di sovrappressione fino a 50 MPa, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, completo di quadro in manovra elettronico, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico e dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, guide di scorrimento cabina in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuna tipologia e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di tutti i dispositivi richiesti dalle norme armonizzate di riferimento e di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE; completo di progetto e incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 630 kg; 4 fermate NUOVO ASCENSORE	1,000				1,00		46.140,63
	Sommano cad					1,00	46.140,63	46.140,63
42 D.17.01.24 (C)	Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1 - Apparecchiatura da plafone con corpo e cornice in policarbonato infrangibile ed autoestingente, cablaggio elettronico dimmerabile con reattore di efficienza energetica A1, diffusore opale - fino 31 W a forma rettangolare - IP4x NUOVA ILLUMINAZIONE INTERNA 15 PER PIANO	45,000				45,00		7.571,25
	Sommano cad					45,00	168,25	7.571,25
56 C1.03.10 (C)	Impianto di irrigazione in aree a contorno regolare, con ostacoli, con irrigatori statici e dinamici nel rapporto necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte. impianto di irrigazione per piante esterno $(Np=90,590+1300)$ interno Pt+Pp+Ps $(Np=201 + 220+186)$	1.390,59 0				1.390,59		5.228,62
	Sommano mq	607,000				607,00		2.282,32
						1.997,59	3,76	7.510,94
58 B2.5.2.w (C)	Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati autoportanti di calcestruzzo rispondente alla norma UNI EN 1917 realizzati in calcestruzzo vibrocompresso con classe di resistenza C32/40, classe di esposizione XC2 (resistenza alla corrosione da carbonatazione), XF1 (resistenza all'attacco gelo/disgelo), slump S1 terra umida costruiti con i							
	A RIPORTARE							970.733,17

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							970.733,17
	<p>seguenti elementi: elemento di fondo di altezza cm 100 con impronte di riduzione di spessore per l'introduzione del tubo di attraversamento. Soletta carrabile di copertura. Gli elementi saranno posati su una platea di calcestruzzo di spessore 20 cm, armata con rete elettrosaldada maglia 20x20, di dimensioni maggiori di 20 cm rispetto alle dimensioni esterne del pozzetto. Gli elementi saranno tra loro sigillati e stuccati con l'interposizione di malta cementizia. La ditta produttrice dovrà fornire dietro richiesta della Direzione Lavori i calcoli di verifica statica degli elementi. Gli elementi sono prodotti e controllati, nelle varie fasi della produzione, da azienda in possesso di Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Compreso e compensato ogni altro onere necessario a dare l'opera finita e funzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il rinterro: compenso per ogni 10 cm di prolunga di altezza inferiore a 100 cm</p> <p>pozzetti 4 per fioriera (No=4*3)</p>	12,000				12,00		978,24
	Sommano cad					12,00	81,52	978,24
60 NP.04 (C)	<p>Modulo fotovoltaico a fim sottile silicio amorfo, tensione massima di sistema 1000 V, involucro rigido in classe 2 con struttura sandwich e chiusura in laminato, completo di cavi con connettore multiconcatc, diodi di bypass e scatola di giunzione, certificazione CEI EN 61646 e 61730, efficienza del modulo 10%, garanzia di prestazione del 90% in 10 anni e dell'80% in 20 anni;misurato per watt di picco di potenza: installato su tetto piano con inclinazione variabile</p> <p>lastrico solare 6 kW</p> <p>lastrico solare 6 kW</p>	6.000,00 0				6.000,00		6.180,00
	Sommano w	6.000,00 0				6.000,00		6.180,00
						12.000,00	1,03	12.360,00
61 NP.05 (C)	<p>Inverter monofase conforme alla norma CEI-0-21 per impianti connessi in rete (grid connected) conversione DC/AC realizzata con tecnica PWM e ponte a IGMT, varistori di classe 2 e controllo di isolamento lato c.c. varistori di classe 3 lato c.a. dispositivi di distacco automatico dalla rete, 2MPPT, tensione di uscita 230 V c.a., +/- 15% con frequenza 50 hz, fattore di potenza 0,85-1, distorsione armonica 90%, display led con tasti capacitivi, interfacce WLAN-Ethernet LAN, ingressi e uscite programmabili, interfacce USB, RJ45, MODBUS RS485, involucro in materiale metallico con grado di protezione IP 5, compresa l'attivazione dell'impianto: massima tensione lato c.c. 1000 V, potenza nominale in c.a. 3 kW</p> <p>INVERTER</p>	2,000				2,00		2.462,84
	Sommano cad					2,00	1.231,42	2.462,84
62 NP.06 (C)	<p>Sistema di accumulo energia con tecnologia ioni Litio, in involucro da parete grado di protezione IP65, potezione contro sovratensioni, interfaccia di connessione con,l'inverte Modbus RTU (R485), capacità di utilizzo 90% DoD, tensione nominale 49V, compresa l'attivazione dell'impianto, energia totale accumulabile: 13.1 kWh capacità 252 Ah, potenza massima 5 kW</p> <p>ACCUMULO</p>	1,000				1,00		7.215,75
	Sommano cad					1,00	7.215,75	7.215,75
63 NP.07 (C)	<p>Stazione di ricarica, tipo residenziale, a parete per veicoli elettrici, alimentazione monofase 230 v c.a., serratura con chiave di blocco della stazione, presa di alimentazione con pulsante di sblocco, pulsante di accensione e spegnimento, pulsante per attivazione funzione limitazione di potenza, spia di indicazione stato, dimensioni indicative 35x50 cm, profondità 20 cm, potenza complessiva in uscita su prese tipo T1 oT2: 7</p>							
	A RIPORTARE							993.750,00

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	<b>RIPORTO</b>							<b>993.750,00</b>
	KW,presa fissa,ln 32A	5,000				5,00		6.250,00
	Sommano cad					5,00	1.250,00	6.250,00
	<b>Totale LAVORAZIONI</b>							<b>1.000.000,00</b>
	<b>Totale Impianti idrici, illuminazione, ascensore</b>							<b>90.489,65</b>
	<b>MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>							
	<b>Consolidamenti</b>							
17 A21.01.20 (C)	Tattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido rispondente ai requisiti della EN 1504-7 con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno due ore tra la prima e la seconda mano. Il trattamento deve avvenire dopo la idroscarifica e/o sabbiatura onde evitare una nuova ossidazione del ferro. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. - Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia a ritiro controllato bicomponente, di classe R4 e rispondente ai requisiti della EN 1504-3, direttamente a cazzuola o con frattazzo metallico, esercitando una buona pressione a compattazione del sottofondo.							
	trattamento ferri	0,100			304,680	304,68		10.200,69
	Sommano mq					304,68	33,48	10.200,69
18 NP 08 (C)	Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con intereventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrinolitrico, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frattazzo, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicare a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore							
	ripristino del 10 % della superficie <u>(Al=3046,800*0,1)</u>	0,100			30,470	30,47		1.091,74
	Sommano mq					30,47	35,83	1.091,74
19 NP 09 (C)	Rasatura di superfici in calcestruzzo e delle parti ricostruite con malte speciali, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche microsilicati, applicata a spatola con rifinitura a frattazzo di spugna, dello spessore non inferiore a 3mm							
	Rasatura della superficie	3.046,80 0				3.046,80		49.388,63
	Sommano mq					3.046,80	16,21	49.388,63
	<b>Totale MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>							<b>150.135,11</b>
	<b>Totale Consolidamenti</b>							<b>60.681,06</b>
	<b>MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>							
	<b>Intonaci</b>							
25 G1.12.9.a (C)	Rimozione di graffiti da superfici di qualunque natura, con formulato a base di solventi e tensioattivi disgregante gli ossidi coloranti degli spray e pennarelli, applicato a più riprese a spruzzo o a pennello, con spugnatura finale ad acqua. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. su superfici fortemente imbrattate							
	superfici con graffiti 80% della superficie totale del fabbricato	0,800			2.437,44 0	2.437,44		89.454,05
	Sommano mq					2.437,44	36,70	89.454,05
	<b>Totale MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>							<b>150.135,11</b>
	<b>Totale Intonaci</b>							<b>89.454,05</b>

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
								<b>1.150.135,11</b>
	<b>TOTALE</b>							
	Data 08/03/2024							
	Il Tecnico							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	<b>RIEPILOGATIVO GENERALE</b>							
	Totale Lavorazioni							1.068.869,12
	Totale Sicurezza Speciale							81.265,99
	Totale progetto €							1.150.135,11

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	<b>RIEPILOGO PER CAPITOLI</b>	
	LAVORAZIONI	
	Opere provvisoriale e sicurezza	81.265,99
	Demolizioni rimozioni e trasporti	14.215,34
	Opere murarie	45.657,88
	Pavimenti rivestimenti e solai	328.386,68
	Infissi esterni	101.582,93
	Arredo urbano, sport, opere a verde	338.401,53
	Impianti idrici, illuminazione, ascensore	90.489,65
	<b>Totale LAVORAZIONI</b>	<b>1.000.000,00</b>
	MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
	Consolidamenti	60.681,06
	Intonaci	89.454,05
	<b>Totale MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO</b>	<b>150.135,11</b>