



15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO IX - SPINACETO

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

QUADRO ECONOMICO

INTERVENTI

Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio IX

Presidente con delega all'Urbanistica: Teresa Maria Di Salvo
Presidente II Commissione Ambiente, Urbanistica e Ciclo dei Rifiuti: Manuel Gagliardi

Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica:
Elena Andreoni
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
Annarita Carotenuto; Enrico Alimonti; Viviana Simonetti
Risorse per Roma SpA:
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

Studio di progettazione AKA Studio Associato Caccavale, Casadei, Pineschi architetti

Responsabile di progetto: Federica Caccavale, Alessandro Casadei, Paolo Pineschi



QUADRO ECONOMICO

	Importi (in Euro)
A) LAVORI	
A.1) LAVORI	918.734,01 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	81.265,99 €
A) TOTALE LAVORI	1.000.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	50.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) indagini e opere preliminari	150.135,11 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.000,00 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	11.822,88 €
B.6) Spese di gara (commisisoni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC),	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	20.000,00 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	106.182,29 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	55.359,72 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	500.000,00 €
TOTALE GENERALE (A + B)	1.500.000,00 €

Nel Quadro Economico parte - A - il totale delle lavorazioni ammonta a 1.000.000,00 €; in questa dimensione economica sono contemplati gli interventi di rigenerazione del complesso edilizio (ri-funionalizzazione generale, miglioramento ambientale, ridefinizione del sistema dei percorsi e degli accessi).

Nel la parte B vengono individuate le somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di 500.000,00 €.

Al punto B3 vengono individuate le somme necessarie per attivare le indagini e le opere preliminari e manutentive finalizzate al risanamento dell'edificio. Tali importi, stimati in circa 150.000 € euro sono esplicitati nel Computo Metrico estimativo al capitolo "Manutenzione dell'edificio".

Per una maggiore chiarezza viene di seguito riportato un riepilogo dei costi per capitoli.

RIEPILOGO PER CAPITOLI	
LAVORAZIONI	
Opere provvisionali e sicurezza	81.265,99
Demolizioni, rimozioni e trasporti	14.215,34
Opere murarie	45.657,88
Pavimenti, rivestimenti e solai	328.386,68
Infissi esterni	101.582,93
Arredo urbano, sport, opere a verde	338.401,53
Impianti idrici, illuminazione, ascensore	90.489,65
Totale LAVORAZIONI	1.000.000,00
MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	
Consolidamenti	60.681,06
Trattamento facciate	89.454,05
Totale MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO	150.135,11