

15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO III - TUFELLO: AREA "DETROIT"

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

DOC 05 - QUADRO ECONOMICO

Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Velocchia
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

Responsabile Unico del Procedimento: Enrica De Paulis

Municipio III

Presidente: Paolo Emilio Marchionne
Assessore all'Urbanistica e Rigenerazione Urbana: Biancamaria Rizzo
Assessore all'Attuazione Urbanistica, Lavori Pubblici e Mobilità: Matteo Pietrosante

Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica: Elena Andreoni
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Flavia Cipollone; Pietro Menichelli
Risorse per Roma SpA: Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

Studio di progettazione: PRR Architetti

Responsabile di progetto:
Arch. Sara Pivetta

Gruppo di lavoro:
Paes. Alessandra Battaglini
Agr. Jr. Andrea Casiraghi
Arch. Matteo Polci
Paes. Luca Restelli
Paes. Luigi Serio
Arch. Daniele Volante



QUADRO ECONOMICO - INDICE

- PREMessa..... 2
- QUADRO ECONOMICO 3

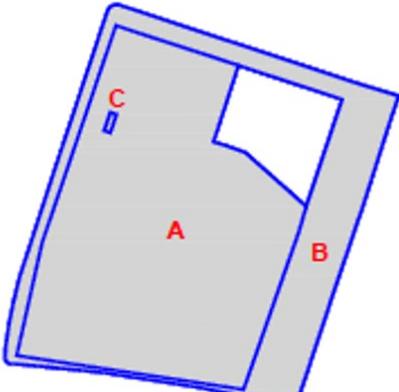
• **PREMESSA**

Il DIP al cap. 9 - Quadro Economico stima un importo complessivo dell'intervento in € 1.500.000,00 quale importo massimo del budget previsto secondo la tabella seguente:

<u>A</u>	<u>LAVORI</u>	<u>IMPORTO</u>
A1	Lavori	1.080.000,00
A2	Oneri per la Sicurezza	20.000,00
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE	1.100.000,00
<u>B</u>	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
B1	Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	20.000,00
B2	Spese tecniche	155.000,00
B3	Rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1.640,00
B5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art. 106, c. 1 lett. a) del D.Lgs50/2016	15.000,00
B6	Spese di gara	1.500,00
B7	Supporto al RUP	15.000,00
B8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	20.500,00
B9	Contributi casse previdenziali (4% di B2 +B7)	6.500,00
B10	IVA lavori (10% di A+ B1 +B5)	113.500,00
B11	IVA (22% di B2+B3+B6+B7)	41.360,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	400.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		1.500.000,00

A seguito dello sviluppo del progetto nell'area indicata dal Municipio e di quanto emerso già ad una prima verifica di stima sommaria (poi confermata nella redazione del computo metrico estimativo) tale somma è risultata insufficiente per la realizzazione dell'intero progetto.

Si è quindi ipotizzata la **realizzazione in più lotti eseguibili anche separatamente** di cui quello strettamente attinente l'area Detroit - **Lotto A – pari a 1.130.000,00 €** è stato utilizzato come base per la redazione del **Quadro Economico relativo all'impegno di spesa di cui sopra.**

	<p>LOTTI FUNZIONALI D'INTERVENTO</p> <p>A) Area sportiva - DETROIT</p> <p>B) Strada Via Monte Soprano + Marciapiedi Strade</p> <p>C) Chiosco</p>
---	--

• **QUADRO ECONOMICO**

A seguito di quanto sopra e dell'adeguamento da quanto previsto dal nuovo Codice Appalti D.lgs n36\2023 si determina il seguente **Quadro Economico relativo al LOTTO A**

QUADRO ECONOMICO - MUNICIPIO III - TUFELLO: AREA "DETROIT" - LOTTO A				
				TOTALI
A)	Lavori e oneri sicurezza:			
a.1	lavori a corpo da contratto		€	1.130.000,00
a.2	oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta		€	40.000,00
	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA CONTRATTO DI PERIZIA		€	1.170.000,00
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	Imprevisti		€	40.000,00
b.2	Spese tecniche (comprensive di Inarcassa 4%)		€	100.000,00
b.3	Rilievi accertamenti indagini		€	5.000,00
b.4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento interferenze		€	3.030,00
b.5	Accantonamento per modifiche di cui all'art. 106 c1		€	20.000,00
b.6	Spese di gara		€	1.500,00
b.7	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.LGS 36/2023)		€	14.040,00
b.8	IVA sui lavori (A + b1 + b5)	10,00%	€	123.000,00
b.9	IVA e cassa sulle spese tecniche (b2 + b3 + b6)	22,00%	€	23.430,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	330.000,00
C)	Totale A) + B)		€	1.500.000,00

IL QUADRO ECONOMICO DEL LOTTO A AMMONTA QUINDI COME RICHIESTO A 1.500.000,00 €

I **Lotti B e C** (per un importo da computo pari a 309.458,75 €) non oggetto dell'attuale impegno di spesa e realizzabili separatamente e in tempi successivi determinano il seguente **Quadro Economico**

QUADRO ECONOMICO - MUNICIPIO III - TUFELLO: AREA "DETROIT" - LOTTI B e C.				
				TOTALI
A)	Lavori e oneri sicurezza:			
a.1	lavori a corpo da contratto - LOTTO B		€	239.458,75
a.2	lavori a corpo da contratto - LOTTO C		€	70.000,00
a.3	totale lavori Lotto B e C a corpo da contratto		€	309.458,75
a.4	oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta		€	12.378,35
	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA CONTRATTO DI PERIZIA		€	321.837,10
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	Imprevisti		€	16.091,86
b.2	Spese tecniche (comprensive di Inarcassa 4%)		€	28.500,00
b.3	Rilievi accertamenti indagini		€	5.000,00
b.4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento interferenze		€	6.766,10
b.5	Accantonamento per modifiche di cui all'art. 106 c1		€	4.500,00
b.6	Spese di gara		€	1.500,00
b.7	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.LGS 36/2023)		€	3.862,05
b.8	IVA sui lavori (A + b1 + b5)	10,00%	€	34.242,90
b.9	IVA e cassa sulle spese tecniche (b2 + b3 + b6)	22,00%	€	7.700,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	108.162,90
C)	Totale A) + B)		€	430.000,00