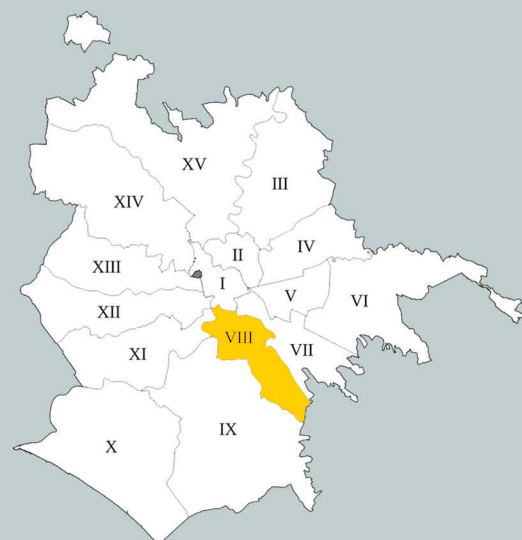


ROMA



RISORSE
PER ROMA *spa*



15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO N. VIII - **AMBITO VALCO SAN PAOLO**

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PFTE ELABORATI GRAFICI



JORDI BELLMUNT
AGATA BUSCEMI

38051689Y JORGE
BELLMUNT
(R:B66471210)

Firmado digitalmente por
38051689Y JORGE
BELLMUNT (R:B66471210)
Fecha: 2024.06.05
16:30:29 +02'00'



AUTORE DEL PROGETTO



JORDI BELLMUNT
AGATA BUSCEMI

B2B ARQUITECTES s.l.p.

Barcelona (ES), Avinguda Diagonal 428 – 08037

Tel: +34 93 453 33 95

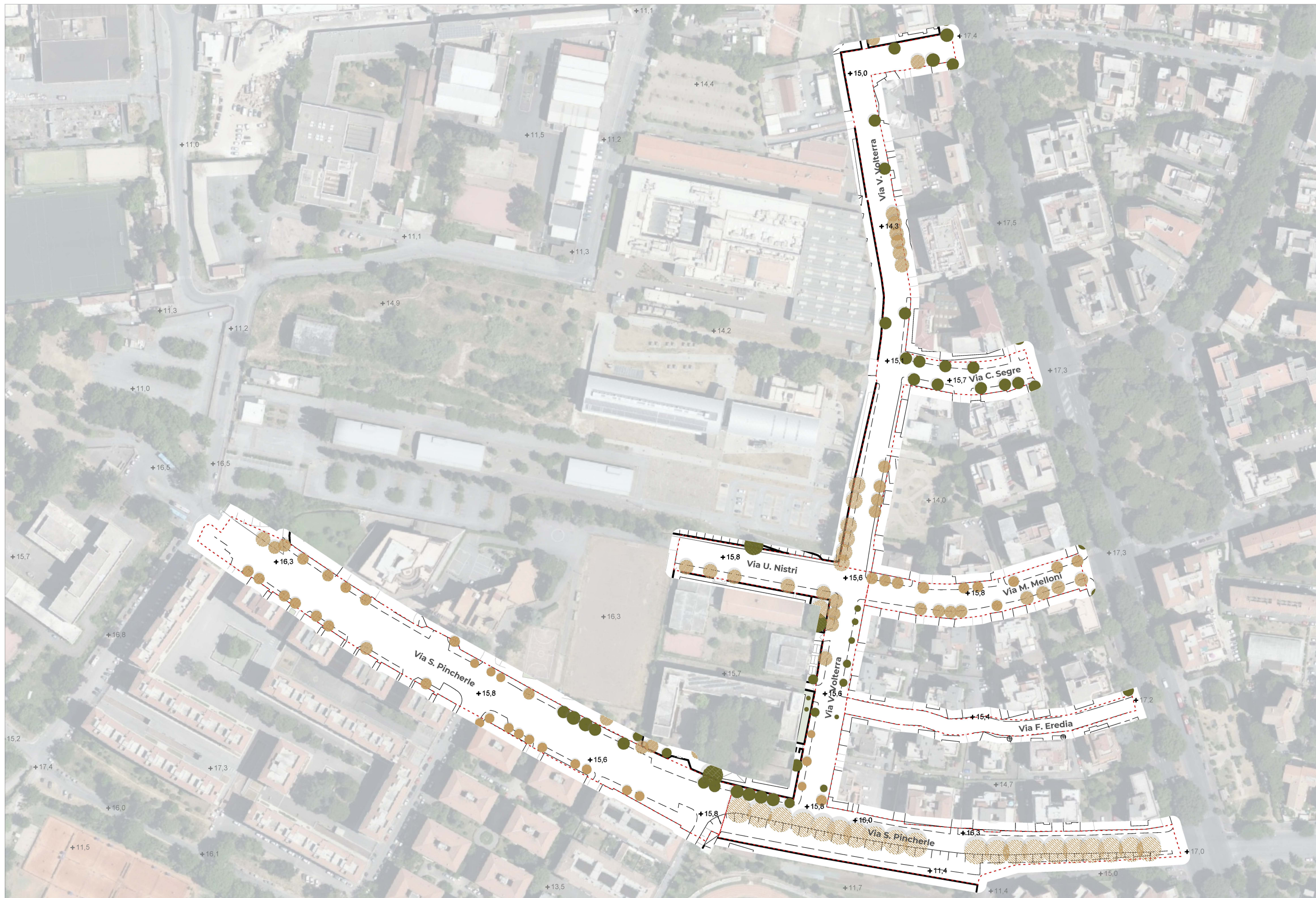
Email: admin@b2barq.com

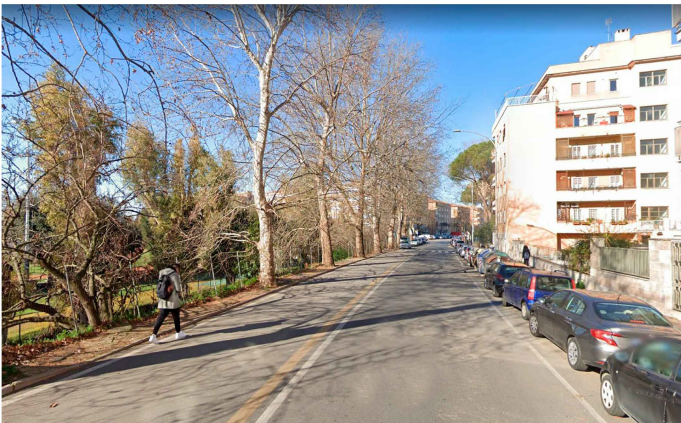
PEC: b2barq@pec.it



Ambito Valco San Paolo
Fase 1







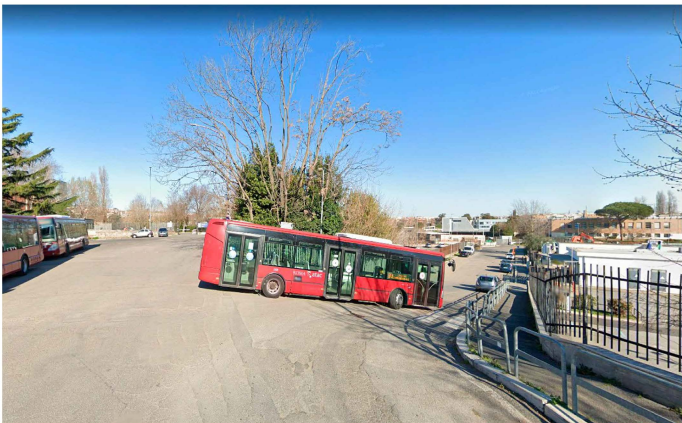
1 Via S. Pincherle



2 Via Pincherle - Ingresso Ist. Comprensivo "Salvatore Pincherle"



3 Via S. Pincherle



4 Lgo S. Leonardo



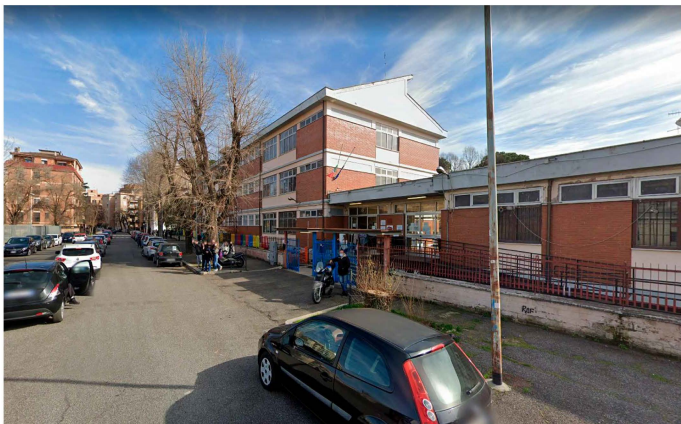
5 Via V. Volterra



6 Via V. Volterra



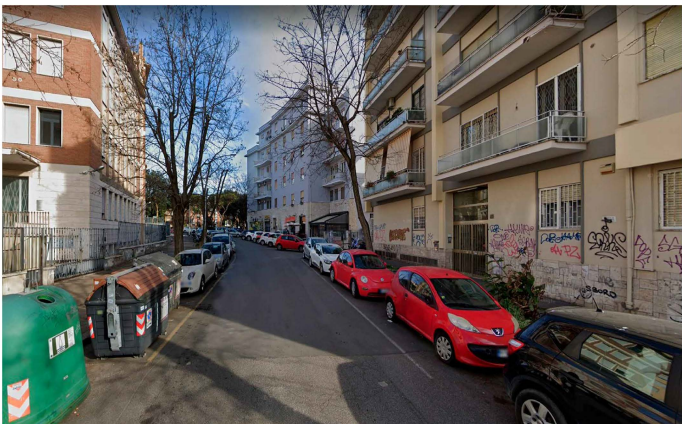
7 Via V. Volterra



8 Via U. Nistri - Ingresso Liceo Linguistico



9 Via M. Melloni

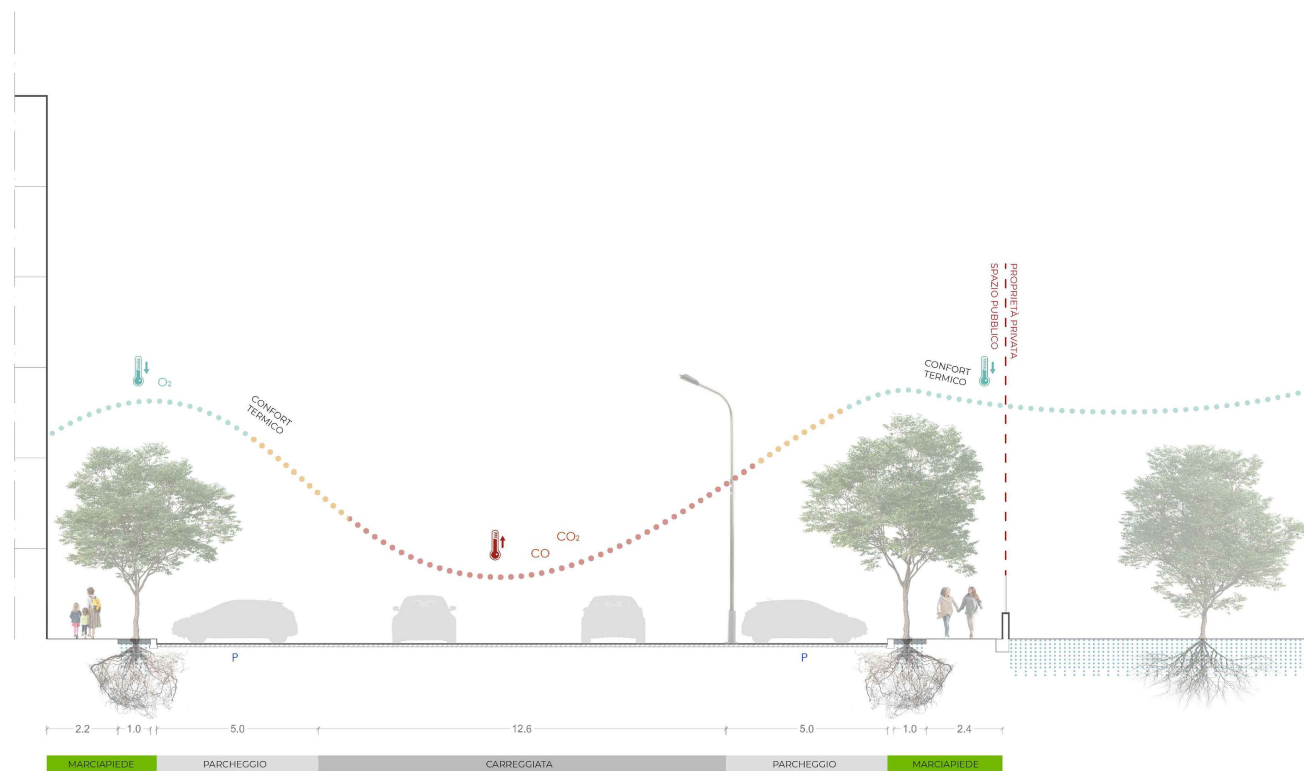


10 Via C. Segre



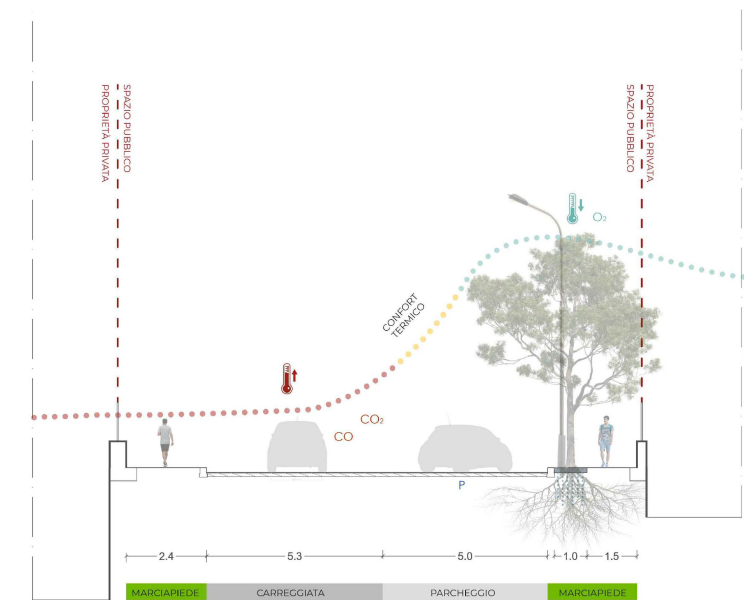
S1 Via V. Volterra -Stato di fatto

cala 1:200



S2 Via S. Pincherle - Stato di fatto

scala 1:200



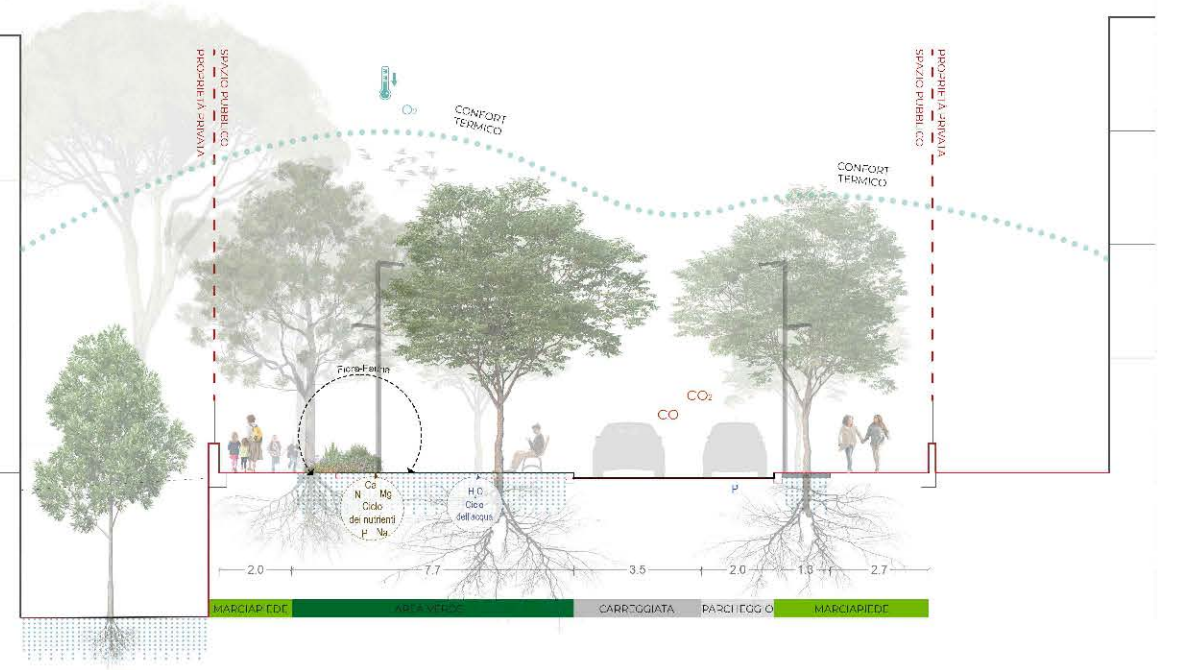
S3 Via V. Volterra -Stato di fatto

scala 1:200

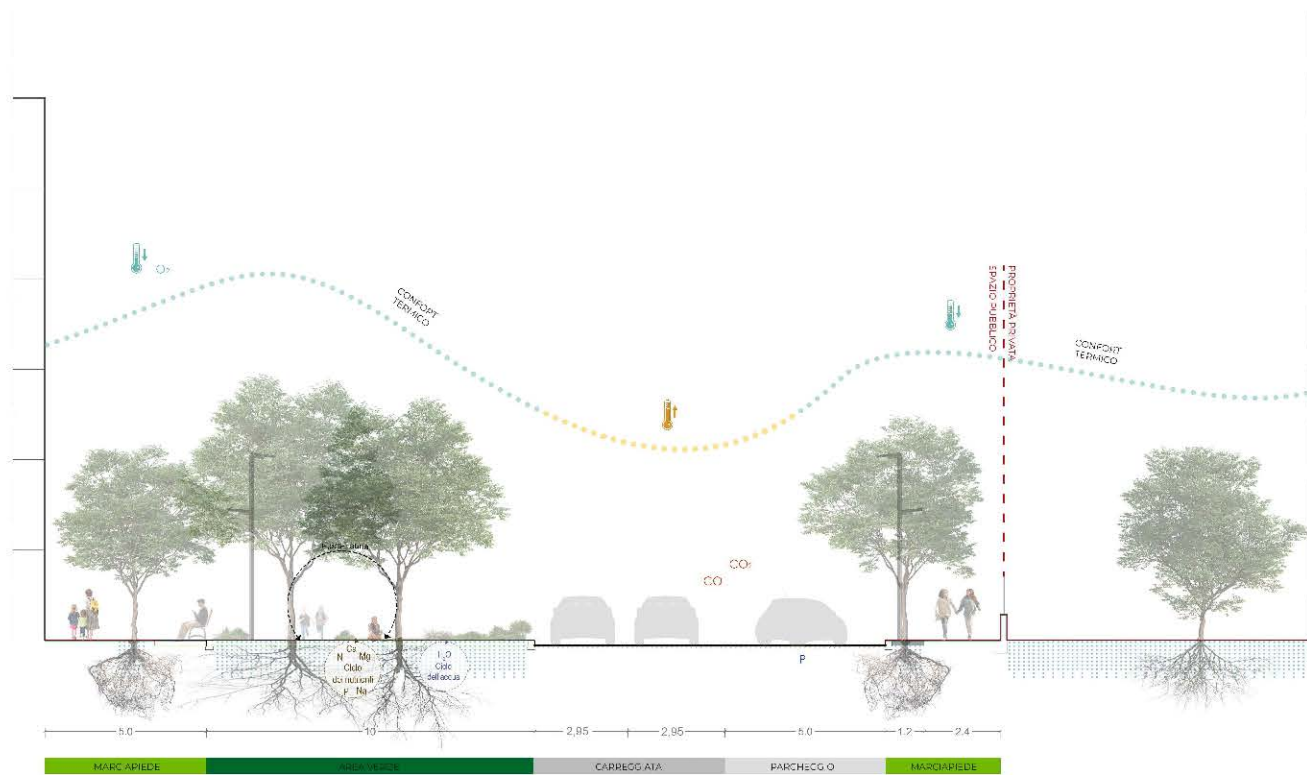




S1 Via V. Volterra - Proposta

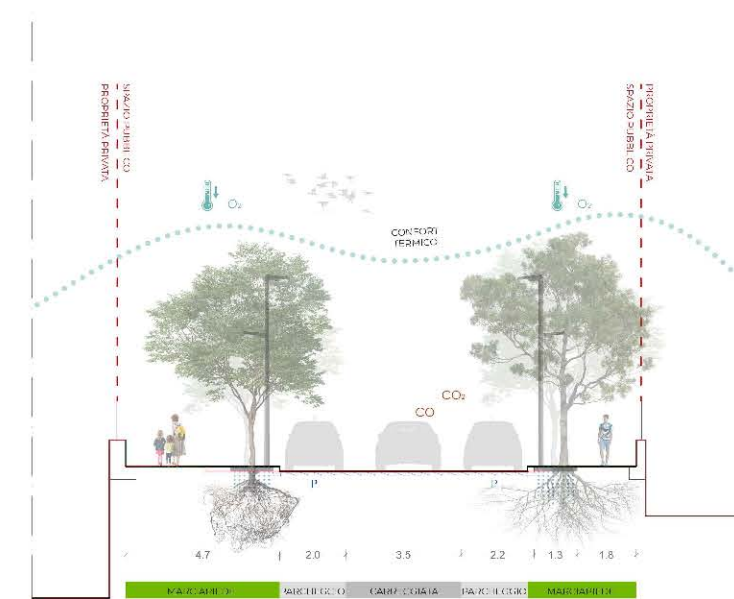


scala 1:200



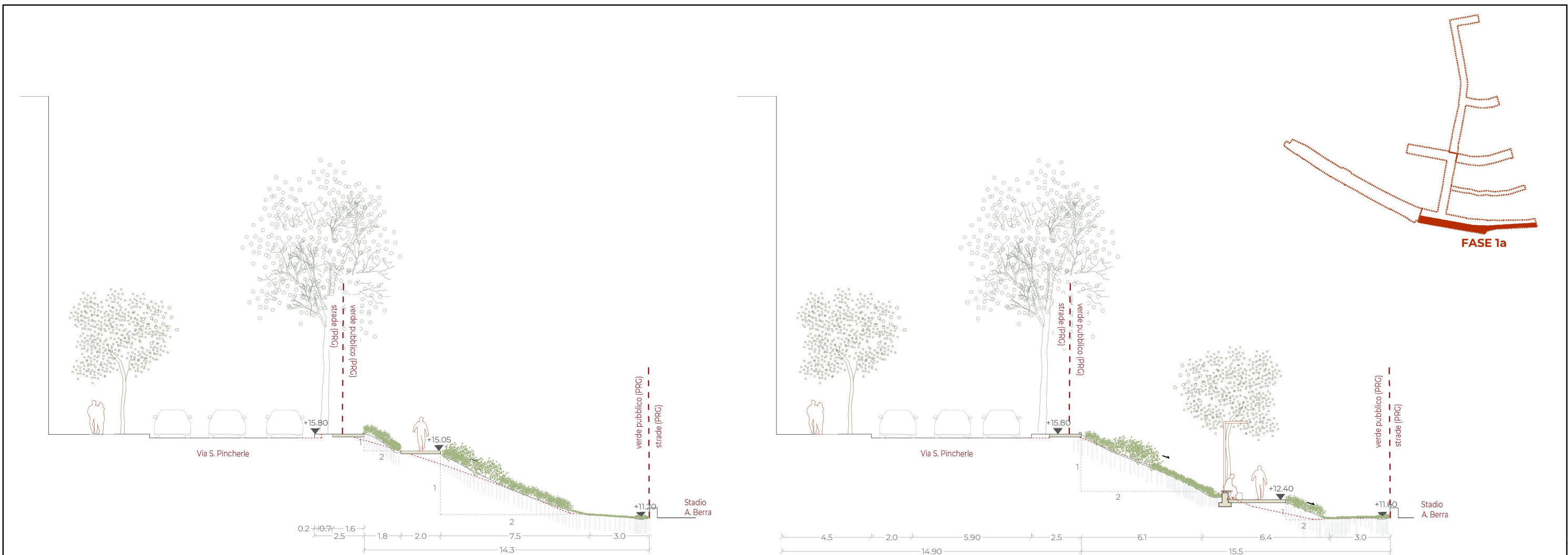
S2 Via S. Pincherle - Proposta

scala 1:200



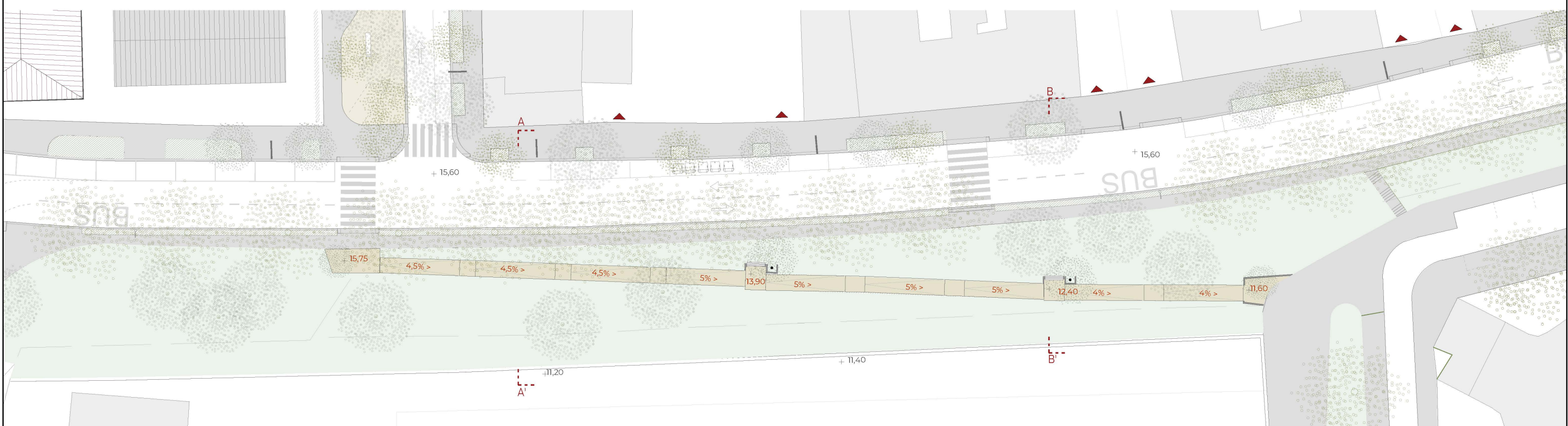
S3 Via V. Volterra - Proposta

scala 1:200

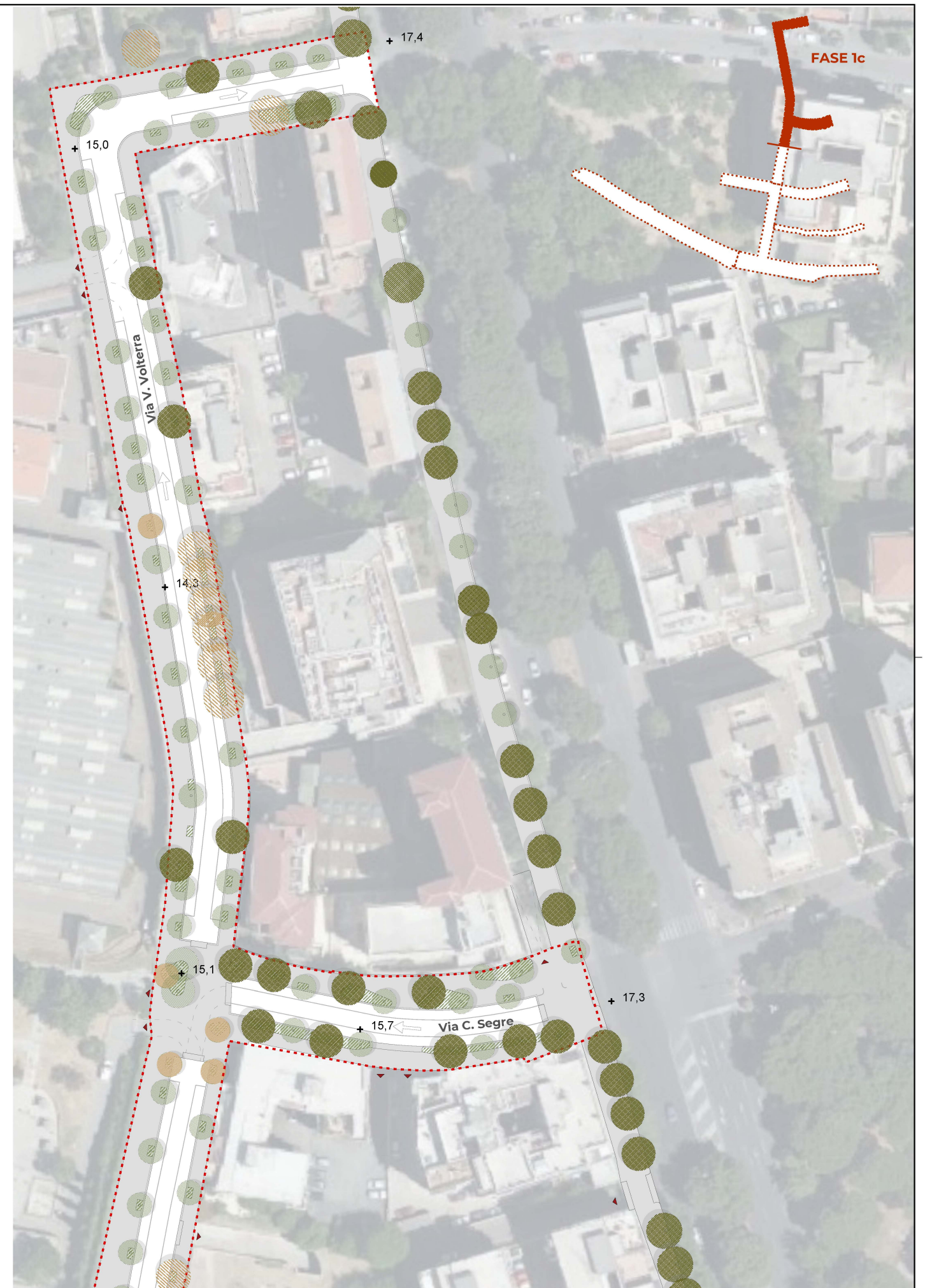
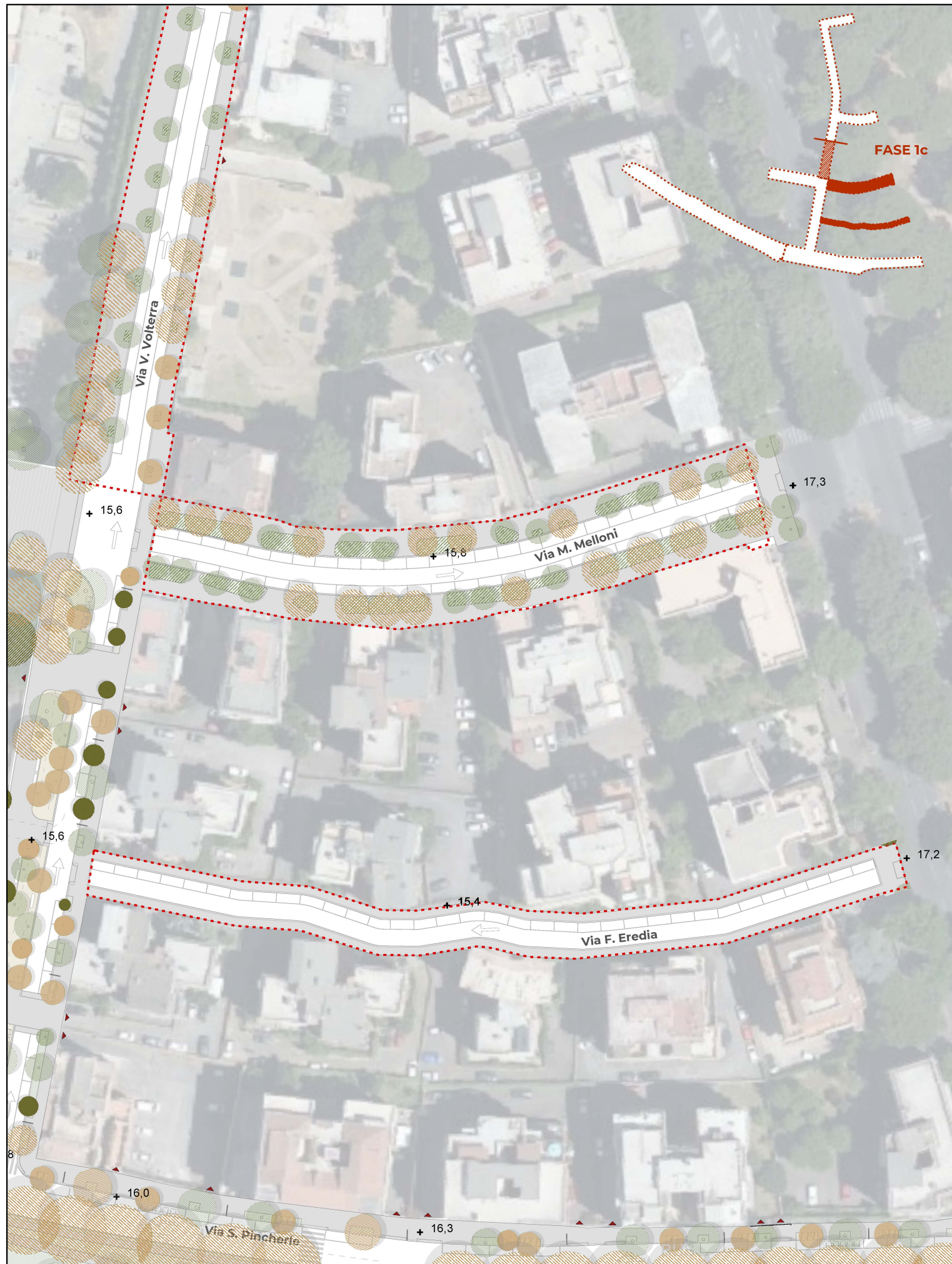


SEZ. A-A 1:200

SEZ. B-B 1:200



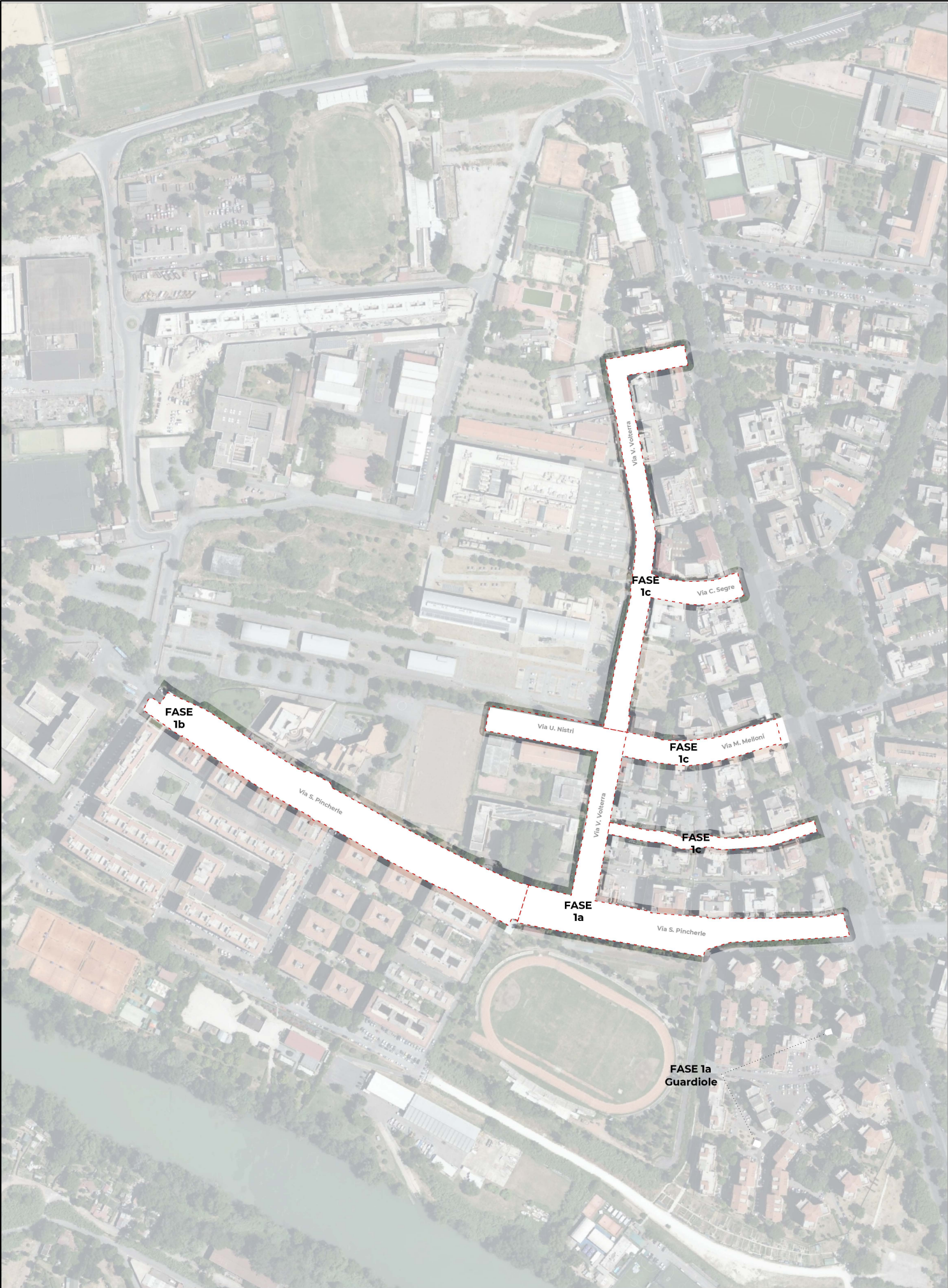






- Fase 1
- Flussi veicolari
- Mobilità trasporto pubblico
- Fermate bus
- Fermate bus con piattaforma





A	Importo lavori FASE 1a (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.6.1) - Categoria infrastrutture per la mobilità	MPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
A1	Lavori	1.099.865 €			1.099.865 €
A2	Oneri per la sicurezza	20.000 €			20.000 €
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE				1.119.865 €

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	20.000 €			20.000 €
B2	Spese tenciche				140.000 €
B3	Rilievi, accertamenti e indagini				10.000 €
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	6.580 €			6.580 €
B5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art. 106,c.1 lett. A) del D. Lgs 50/2016	15.000 €			15.000 €
B6	Spese di gara				1.500 €
B7	Supporto al RUP				15.000 €
B8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)				13.438 €
B9	Contributi casse previdenziali (4% di B2 + B7)				6.500 €
B10	IVA lavori (10% di A + B1 + B5)	1.154.865 €	0 €	115.487 €	115.487 €
B11	IVA (22% di B2 + B3 + B6+B7)	166.500 €	0 €	36.630 €	36.630 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				380.135 €

	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	1.500.000 €
--	--	-------------

A	Importo lavori FASE 1b (1.7+1.8+1.9+1.10) - Categoria infrastrutture per la mobilità	MPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
A1	Lavori	1.974.890 €			1.974.890 €
A2	Oneri per la sicurezza	20.000 €			20.000 €
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE				1.994.890 €

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	20.000 €			20.000 €
B2	Spese tenciche				155.000 €
B3	Rilievi, accertamenti e indagini				10.000 €
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.500 €			1.640 €
B5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art. 106,c.1 lett. A) del D. Lgs 50/2016	15.000 €			15.000 €
B6	Spese di gara				1.500 €
B7	Supporto al RUP				15.000 €
B8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)				20.500 €
B9	Contributi casse previdenziali (4% di B2 + B7)				6.500 €
B10	IVA lavori (10% di A + B1 + B5)	2.029.890 €	0 €	202.989 €	113.500 €
B10	IVA (22% di B2 + B3 + B6 + B7)	181.500 €	0 €	39.930 €	41.360 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				400.000 €

	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	2.394.890 €
--	--	-------------

A	Importo lavori FASE 1c (1.11+1.12+1.13+1.14+1.15+1.16+1.17) - Categoria infrastrutture per la mobilità	MPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
A1	Lavori	2.430.470 €			2.430.470 €
A2	Oneri per la sicurezza	20.000 €			20.000 €
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE				2.450.470 €

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	20.000 €			20.000 €
B2	Spese tenciche				170.000 €
B3	Rilievi, accertamenti e indagini				10.000 €
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.500 €			2.500 €
B5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art. 106,c.1 lett. A) del D. Lgs 50/2016	15.000 €			15.000 €
B6	Spese di gara				1.500 €
B7	Supporto al RUP				15.000 €
B8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)				20.500 €
B9	Contributi casse previdenziali (4% di B2 + B7)				6.500 €
B10	IVA lavori (10% di A + B1 + B5)	2.485.470 €	0 €	248.547 €	248.547 €
B10	IVA (22% di B2 + B3 + B6 + B7)	196.500 €	0 €	43.230 €	43.230 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				552.777 €

	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	3.003.247 €
--	--	-------------

	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO FASE 1 (1a+1b+1c)	6.898.137 €
--	--	-------------

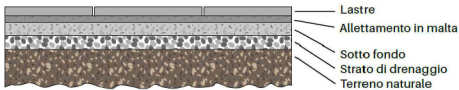
I PAVIMENTAZIONE

P1.1_MARCIAPIEDI

Codice prodotto: LBP08G di D'ASCENZI 20X40X7

Colore: grigio

Pavimento in masselli di calcestruzzo autobloccanti a doppio strato a forma rettangolare di dimensioni 20x40 cm e spessore 7 cm. Caratteristiche tecniche: antigelo (1), antiscivolo (2), drenante (3), materiale riciclato (4) e carrabilità leggera (5.)

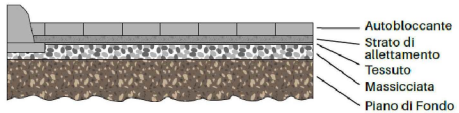


P1.1_PARCHEGGIO SCUOLA VIA NISTRI

Codice prodotto: LBC01G di D'ASCENZI 10x10x6

Colore: antracite

Pavimento in masselli di calcestruzzo autobloccanti a doppio strato a forma quadrata di dimensioni 10x10 cm e spessore 6 cm. Caratteristiche tecniche: antigelo (1), antiscivolo (2), drenante (3), materiale riciclato (4) e carrabilità pesante (5.)



P1.1_PAVIMENTO PERMEABILE

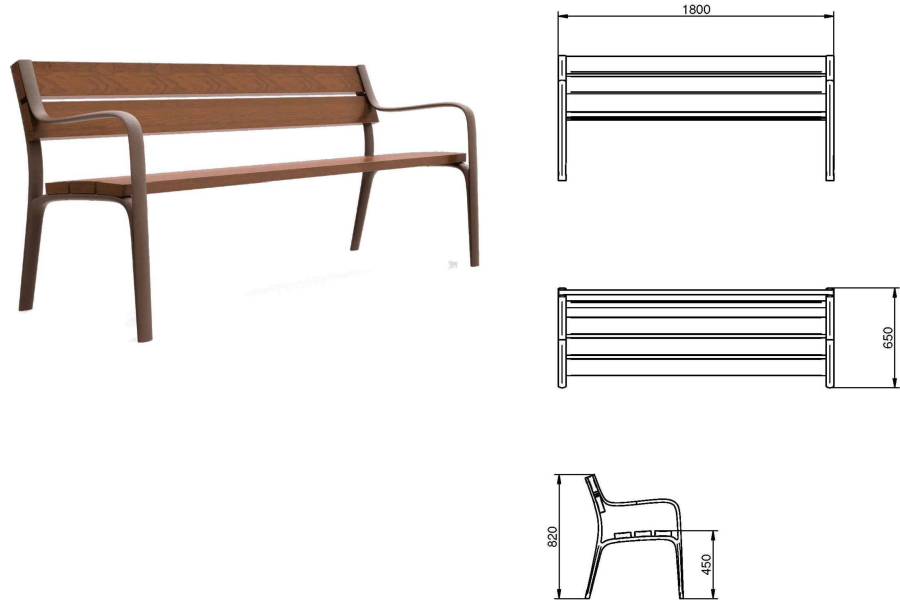
Terra stabilizzata



I ARREDO URBANO

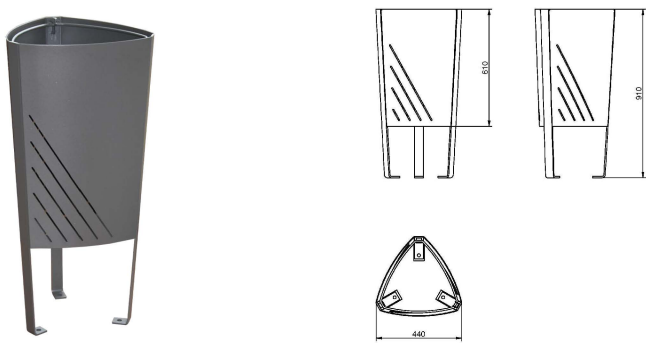
P1_PANCHINA 1: Banco Citizen UM301 di BENITO.

Il modello è realizzato con un telaio in ghisa sferoidale provvisto di braccioli, trattato con Ferrus, un processo protettivo che garantisce un'ottima resistenza alla corrosione. Le cinque doghe di legno duro tropicale con sezione di 110x35 mm, sono trattate con 3 mani della finitura Lignus, un fungicida, insetticida e protettore idrorepellente. Tutta la viteria è in acciaio inossidabile.



C1_CESTINO 1: Argo 80.

Cestino e struttura in acciaio zincato. Piastre per ancoraggio a terra e gambe in un unico pezzo. Anello reggi sacco. Finitura con primer epossidico e verniciatura a polveri di poliestere in colore grigio antracite.



I1_ILUMINAZIONE 1: Punto di Luce Tomsk F ACTMF+ALTM

Palo in tubo d'acciaio laminato con un profilo rettangolare di 200mm x 100mm. Con un'altezza da 4m a 7 metri, può essere configurato con un braccio, con due bracci allineati alla stessa altezza o con due bracci ad altezze diverse. Incorpora alla sua estremità uno o due moduli LED BENITO-NOVATILU con un range di potenza da 20W a 120W.

