

ROMA



RISORSE
PER ROMA *spa*



15 MUNICIPI
15 PROGETTI
per la città in 15 MINUTI
progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

MUNICIPIO N. VIII - **AMBITO VALCO SAN PAOLO**

RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA PFTE
QUADRO TECNICO-ECONOMICO

B | B

JORDI BELLMUNT
AGATA BUSCEMI



Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica ha l'obiettivo di individuare e delineare una soluzione che presenti il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire in accordo con l'art 23, "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi" del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in maniera che gli stessi possano essere inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 così come previsto dal comma 3 dell'art.21 del D.Lgs 50/2016.

Il Documento di Fattibilità è redatto nel rispetto dei contenuti del quadro esigenziale espresso nel Documento di indirizzi alla Progettazione ed individua le soluzioni progettuali da adottare per la realizzazione degli interventi previsti nella FASE 1 del Masterplan di Valco San Paolo.

AUTORE DEL PROGETTO

B | B JORDI BELLMUNT
AGATA BUSCEMI B2B ARQUITECTES s.l.p.

Barcellona (ES), Avinguda Diagonal 428 – 08037

Tel: +34 93 453 33 95

Email: admin@b2barq.com

PEC: b2barq@pec.it

FASE 1. (Superficie: 4,20 ha) V. Pincherle - V. Volterra - V. Nistri - Largo S. L. Murialdo/V. Vasca Navale - Via Melloni - Via Segre		UNITÁ	QUANTITÁ	PREZZO	COSTO
1a	1.1 Via Pincherle. (demolizione asfalto, nuova pavimentazione, sottoservizi e arredo urbano)	m2	4.080 €	131 €	533.985 €
	1.2 Via Pincherle. (demolizione asfalto, nuova pavimentazione semi perm./permeabile, piantumazione aree verdi)	m2	127 €	100 €	12.700 €
	SUB- TOTAL				546.685 €
	1.3 Via Vito Volterra. (demolizione asfalto, demolizioni, nuova pavimentazione impermeabile, sottoservizi e arredo urbano)	m2	2.014 €	130 €	261.820 €
1a	1.4 Via Vito Volterra. (demolizione asfalto, nuova pavimentazione semi perm. e permeabile, piantumazione aree verdi)	m2	741 €	100 €	74.100 €
	SUB- TOTAL				335.920 €
1b	1.5 Via Nistri. (demolizione asfalto ed elementi esistenti, nuova pavimentazione, sottoservizi e arredo urbano)	m2	545 €	130 €	70.850 €
	1.6 Via Nistri. (demolizione asfalto, nuova pavimentazione semi perm./permeabile, piantumazione aree verdi)	m2	1.364 €	100 €	136.400 €
	SUB- TOTAL				207.250 €
	1.6.1 Rifunionalizzazione delle portinerie (guardiole)	m2	77 €	130 €	10.010 €
	SUB- TOTAL				10.010 €
1b	1.7 Via Pincherle. (demolizione asfalto, nuova pavimentazione impermeabile, sottoservizi e arredo urbano)	m2	7.889 €	130 €	1.025.570 €
	1.8 Via Pincherle. (demolizione asfalto, nuova pavimentazione semi perm./permeabile, piantumazione aree verdi)	m2	5.168 €	100 €	516.800 €
	SUB- TOTAL				1.542.370 €
	1.9 Largo S. L. Murialdo/Via della Vasca Navale. Scarificazione asfalto, pavimentati impermeabili, sottoservizi e arredo urbano	m2	2.314 €	130 €	300.820 €
1b	1.10 Largo S. L. Murialdo/Via della Vasca Navale. (demolizioni, nuova pav. semi perm. e permeabile, piant. aree verdi)	m2	1.317 €	100 €	131.700 €
	SUB- TOTAL				432.520 €
1c	1.11 Via Volterra (2ª pt). (scarificazione asfalto, demolizioni, nuova pavimentazione impermeabile, sottoservizi e arredo urbano)	m2	5.701 €	130 €	741.130 €
	1.12 Via Volterra (2ª pt).(demolizioni, nuova pavimentazione semi perm. e permeabile, piantumazione aree verdi)	m2	286 €	100 €	28.600 €
	SUB- TOTAL				769.730 €
	1.13 Via Melloni. (scarificazione asfalto, demolizioni, nuova pavimentazione impermeabile, sottoservizi e arredo urbano)	m2	2.550 €	130 €	331.500 €
1c	1.14 Via Melloni. (demolizioni, nuova pavimentazione semi perm. e permeabile, piantumazione aree verdi)	m2	76 €	100 €	7.600 €
	SUB- TOTAL				339.100 €
1c	1.15 Via Segre. (scarificazione asfalto, demolizioni, nuova pavimentazione impermeabile, sottoservizi e arredo urbano)	m2	1.275 €	130 €	165.750 €
	1.16 Via Segre. (demolizioni, nuova pavimentazione semi perm. e permeabile, piantumazione aree verdi)	m2	40 €	100 €	4.000 €
	SUB- TOTAL				1.108.830 €
	1.17 Via F. Eredia. (scarificazione asfalto, demolizioni, nuova pavimentazione impermeabile, sottoservizi e arredo urbano)	m2	1.637 €	130 €	212.810 €
	SUB- TOTAL				212.810 €
1a	COSTO TOTALE FASI 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.6.1				1.099.865 €
1b	COSTO TOTALE FASI 1.7 + 1.8 + 1.9 + 1.10				1.974.890 €
1c	COSTO TOTALE FASI 1.11 + 1.12 + 1.13 + 1.14 + 1.15 + 1.16 + 1.17				2.430.470 €

COSTO FASE 1		
	Superfici	Costo
AMBITO 1a*	8.871	1.099.865 €
AMBITO 1b	16.688	1.974.890 €
AMBITO 1c	11.565	2.430.470 €
TOTALE FASE 1	37.124	5.505.225 €

* Interventi da realizzare secondo previsione budget
Definizione dettagliata della proposta nel documento PFTE

A	Importo lavori FASE 1a (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.6.1) - Categoria infrastrutture per la mobilità	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
A1	Lavori	1.099.865 €			1.099.865 €
A2	Oneri per la sicurezza	20.000 €			20.000 €
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE				1.119.865 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	20.000 €			20.000 €
B2	Spese tecniche				140.000 €
B3	Rilievi, accertamenti e indagini				10.000 €
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze				6.580 €
B5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art. 106,c.1 lett. A) del D. Lgs 50/2016				15.000 €
B6	Spese di gara				1.500 €
B7	Supporto al RUP				15.000 €
B8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)				13.438 €
B9	Contributi casse previdenziali (4% di B2 + B7)				6.500 €
B10	IVA lavori (10% di A + B1 + B5)	1.154.865 €	0 €	115.487 €	115.487 €
B11	IVA (22% di B2 + B3 + B6+B7)	166.500 €	0 €	36.630 €	36.630 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				380.135 €
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)				1.500.000 €

A	Importo lavori FASE 1b (1.7+1.8+1.9+1.10) - Categoria infrastrutture per la mobilità	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
A1	Lavori	1.974.890 €			1.974.890 €
A2	Oneri per la sicurezza	20.000 €			20.000 €
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE				1.994.890 €

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	20.000 €			20.000 €
B2	Spese tecniche				155.000 €
B3	Rilievi, accertamenti e indagini				10.000 €
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.500 €			1.640 €
B5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art. 106,c.1 lett. A) del D. Lgs 50/2016	15.000 €			15.000 €
B6	Spese di gara				1.500 €
B7	Supporto al RUP				15.000 €
B8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)				20.500 €
B9	Contributi casse previdenziali (4% di B2 + B7)				6.500 €
B10	IVA lavori (10% di A + B1 + B5)	2.029.890 €	0 €	202.989 €	113.500 €
B10	IVA (22% di B2 + B3 + B6 + B7)	181.500 €	0 €	39.930 €	41.360 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				400.000 €

	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)				2.394.890 €
--	---	--	--	--	--------------------

A	Importo lavori FASE 1c (1.11+1.12+1.13+1.14+1.15+1.16+1.17) - Categoria infrastrutture per la mobilità	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
A1	Lavori	2.430.470 €			2.430.470 €
A2	Oneri per la sicurezza	20.000 €			20.000 €
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE				2.450.470 €

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Imprevisti e adeguamento prezzi (max 10%)	20.000 €			20.000 €
B2	Spese tenciche				170.000 €
B3	Rilievi, accertamenti e indagini				10.000 €
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.500 €			2.500 €
B5	Accantonamenti per modifiche di cui all'art. 106,c.1 lett. A) del D. Lgs 50/2016	15.000 €			15.000 €
B6	Spese di gara				1.500 €
B7	Supporto al RUP				15.000 €
B8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)				20.500 €
B9	Contributi casse previdenziali (4% di B2 + B7)				6.500 €
B10	IVA lavori (10% di A + B1 + B5)	2.485.470 €	0 €	248.547 €	248.547 €
B10	IVA (22% di B2 + B3 + B6 + B7)	196.500 €	0 €	43.230 €	43.230 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				552.777 €

	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)				3.003.247 €
--	---	--	--	--	--------------------

	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO FASE 1 (1a+1b+1c)				6.898.137 €
--	---	--	--	--	--------------------