ROMA

Protocollo RC n. 19768/2024

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'1 AGOSTO 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di giovedì uno del mese di agosto, alle ore 17,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	Gualtieri Roberto	*Sindaco*	8	Onorato Alessandro	*Assessore*
2	Scozzese Silvia	*Vice Sindaco*	9	Patane' Eugenio	*Assessore*
3	Alfonsi Sabrina	*Assessora*	10	Pratelli Claudia	*Assessora*
4	Catarci Andrea	*Assessore*	11	Segnalini Ornella	*Assessora*
5	Funari Barbara	*Assessora*	12	Veloccia Maurizio	*Assessore*
6	Gotor Miguel	*Assessore*	13	Zevi Andrea Tobia	*Assessore*
7	Lucarelli Monica	*Assessora*			

È presente l'Assessore Patanè che assume la presidenza dell'Assemblea e gli Assessori Funari, Gotor, Segnalini e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Lucarelli, Onorato e Veloccia.

Partecipa la sottoscritta Segretaria Generale Dott.ssa Rosa Iovinella.
(O M I S S I S)

L'Assessora Segnalini esce dall'Aula.
(O M I S S I S)

Deliberazione n. 285

Programma 15 progetti per 15 municipi per la città dei 15 minuti - Progetto di rigenerazione dello spazio pubblico - Ambito Villaggio Olimpico, Municipio II. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'Ampliamento e sistemazione Piazza Apollodoro. CUP J87B22000510004.

Premesso che:

Premesso che,

le linee per il mandato amministrativo 2021 - 2026 esposte dal Sindaco e approvate dall'Assemblea Capitolina nella seduta del 19.11.2021 con deliberazione n. 106, delineano l'obiettivo previsto per i "Servizi al territorio per la Città dei 15 minuti", ispirandosi alle esperienze maturate nella città di Parigi e poi riprese in Italia anche dal Comune di Milano, in esito alle quali si prevede di riorganizzare gli spazi urbani in modo che la cittadinanza possa trovare, in un arco temporale prossimo ai 15 minuti a piedi o in bicicletta dalla propria abitazione, un ampio ventaglio di servizi e strutture utili per la migliore fruizione del proprio quadrante territoriale, con l'ottimizzazione dei caratteri identitari dello stesso, in un'ottica di ricucitura unitaria della città;

tale indirizzo espresso altresì nella Memoria della Giunta Capitolina n. 80 del 16.12.2021 (All.01) avente ad oggetto "*Indirizzi politici per l'ideazione, la progettazione e la realizzazione di servizi al territorio per la Città dei 15 minuti*", si declina in una serie di iniziative, culminanti in interventi idonei a configurare presso la comunità cittadina una prima tangibile e concreta impronta della "Città dei 15 minuti";

in particolare, attraverso un congiunto lavoro tecnico-amministrativo da parte dei competenti Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Decentramento, Servizi al territorio e Città in 15 minuti ed i diversi Municipi, è stato sviluppato dall'Assessorato all'Urbanistica il Programma denominato 15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti;

il suddetto Programma prevede di realizzare una prima serie di 15 interventi (uno per ogni Municipio), inseriti all'interno dei rispettivi Ambiti territoriali scelti, aventi come elemento centrale la scuola, intesa nel suo concetto più esteso ed inclusivo di incubatore dal punto di vista culturale e sociale nel ridisegno della città di prossimità e motore di trasformazione per i quartieri;

la strategia alla base del Programma "*15 Municipi 15 Progetti per lo città in 15 minuti*", risiede nell'ampio coinvolgimento dei singoli Municipi, a partire dalle prime fasi di individuazione dell'ambito territoriale di studio e della programmazione degli interventi attuativi, fino alla loro conclusione, proprio al fine di garantire la sinergia e l'attuabilità delle trasformazioni proposte, in grado di valorizzare gli aspetti di *governance* innovativa e condivisa, costruendo la coerenza territoriale anche degli interventi più minuti, attraverso una buona pratica che può essere sistematizzata e divenire prassi replicabile e suscettibile di integrazioni e arricchimento nelle fasi successive;

Considerato che

la prima fase del programma "*15 Municipi 15 Progetti per la città in 15 minuti*", attraverso un intenso processo partecipativo con tutti i Municipi, ha portato alla individuazione condivisa di uno specifico ambito di studio per ciascun Municipio volto alla pianificazione di interventi unitari di riqualificazione dello spazio pubblico e degli interventi da realizzare;

in particolare, per il Municipio II è stato individuato l'ambito urbano Villaggio Olimpico, per le sue caratteristiche morfologiche e funzionali di luogo rappresentativo dell'identità locale, per includere spazi urbani in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari a perseguire l'obiettivo della città dei 15 minuti;

per il suddetto ambito il Municipio II ha evidenziato le criticità e gli obiettivi prioritari da raggiungere e gli interventi strategici per il raggiungimento degli stessi;

sulla base di quanto espresso dal Municipio e dall'analisi dello stato di fatto dell'ambito e del suo inquadramento urbanistico e ambientale, è stato redatto il Documento degli Indirizzi di Progettazione (DIP), che definisce gli obiettivi, i criteri e le modalità di espletamento delle attività di progettazione, nonché costi e tempi degli interventi, approvato con delibera di Giunta Capitolina n. 332 del 22.09.2022 (All.02)

al fine di avviare la progettazione dell'intervento di rigenerazione degli spazi dell'ambito urbano in oggetto con Determinazione Dirigenziale rep. QI/1038/2022, prot. QI/2022/143708, del 31.08.2022 (All.03) è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti Speciali arch. Enrica De Paulis;

con Determinazione Dirigenziale prot. QI/1513/2022 del 10.11.2022 (All.04) il RUP ha affidato l'incarico per la redazione del masterplan del Documento delle alternative progettuali e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento prioritario all'arch. Laura Peretti;

la professionista suddetta ha redatto il masterplan di rigenerazione dell'ambito urbano Villaggio Falcone, tenendo conto delle indicazioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione, nonché delle indicazioni del Municipio II in un percorso partecipativo sviluppato in diversi incontri e presentazioni pubbliche;

il masterplan suddetto, approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 13 del 25.01.2024 (All. 05). indica come intervento prioritario l'intervento di *Ampliamento e sistemazione Piazza Apollodoro.*

con nota prot. QJ/2024/122104 del 14.06.2024, l'incaricata ha trasmesso il PFTE relativo al progetto indicato al punto precedente, composto dai seguenti elaborati (All. 07):

ELENCO ELABORATI			
COD/N	*TITOLO*	*SCALA*	*FORMATO*
1	MASTERPLAN	2000	A1 allungato
2	PLANIVOLUMETRICO	500	A1 allungato
3	PLANIMETRIA GENERALE	250	A0 allungato
4	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO	250	A0 allungato
5	Planimetria di confronto tra stato di fatto e progetto	250	A0 allungato
6	SEZIONI DI PROGETTO	250	A0 allungato
7	TAVOLA DEI MATERIALI, DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE	VARIE	A1 allungato
8	I SOTTOSERVIZI	1000	A1 allungato
9	PROGETTO DEL VERDE E ABACO DELLE ALBERATURE	VARIE	A1 allungato
10	Computo metrico estimativo (complessivo/fase 1/fase 2)	-	A4
11	Prime indicazioni per i piani di sicurezza (fase 1/fase 2)	-	A4
12	Relazione tecnico-illustrativa	-	A4
13	Quadri economici	-	A4

il RUP ha provveduto alla verifica degli elaborati progettuali presentati ritenendoli adeguati al proseguimento della procedura e conformi al D.lgs 50/2016, normativa relativa ai contratti pubblici vigente al momento dell'affidamento d'incarico;

Il progetto per la piazza del Palazzetto dello Sport, ovvero piazza Apollodoro, si configura all'interno del masterplan per la città dei 15 minuti dell'area del Villaggio Olimpico che prevede la riqualificazione di tutto il cosiddetto asse della Musica, ovvero l'area lungo il viale De Coubertin, da Villa Sciarra fino a Tevere;

elemento polarizzante di questo asse, insieme all'Auditorium è il palazzetto dello sport di Nervi, il quale tuttavia non possiede a tutt'oggi un parterre adeguato di accesso poiché tutto il suo intorno ad est viene utilizzato come fosse una rotonda viabilistica.

nel progetto proposto il Palazzetto viene dotato di uno spazio pubblico di piazza che ne esalta non solo le caratteristiche formali ma anche ne permette un uso ludico e di aggregazione, legandolo peraltro alla prima fase di pedonalizzazione dell'asse della musica; al suo intorno vengono eleminate alcuni segmenti di strade e soprattutto quello snodo veicolare dal perimetro assolutamente indefinito che è lo spazio oggi fra l'auditorium e il palazzetto; l'intervento proposto mira quindi a risolvere l'accesso al Palazzetto dotandolo di una piazza di accesso, rivolta verso l'interno, sottraendolo quindi al traffico carrabile di Viale Tiziano;

per meglio risolvere la relazione con l'asse della musica, anche il Palazzetto si dota con il nuovo progetto, di una zona verde orientata complessivamente dallo stesso asse eliotermico. L'area verde così configurata si compatta e diviene più chiara della esistente perché la sua continuità permetterà di svilupparvi meglio le attività già oggi presenti;

La piazza pedonale diventa anche una zona "umida" contraddistinta da giochi di acqua estivi trasformandosi in uno spazio pubblico che consolida l'asse esistente e lo qualifica destinandolo ai giochi dei bambini e a punto di ritrovo per le famiglie, gli abitanti e i visitatori occasionali.

l'intervento è stato suddiviso in due diversi lotti funzionali, che possono essere realizzati in due fasi temporali diverse, in relazione alle risorse economiche disponibili;

LOTTO FUNZIONALE 1

Il Lotto funzionale 1 è relativo alla sistemazione della piazza ad est del palazzetto, mentre il Lotto funzionale 2 è relativo alla sistemazione della piazza ad ovest del palazzetto, lato Via le Tiziano;

l'importo complessivo di investimento previsto solo per il primo lotto funzionale (fase 1) è pari a € 1.500.000,00 di cui € 1.211.211,47 per lavori, ed € 288.788,53 per somme a disposizione, come di sotto specificato nel quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO FASE 1	
A) LAVORI	**Importi (in Euro)**
A.1) LAVORI	1.161.939,71 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	49.271,76 €
A) TOTALE LAVORI	**1.211.211,47 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	15.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €

B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	3.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	3.043,30 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	10.500,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	9.084,09 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	123.671,15 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	22.990,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	**288.788,53 €**
TOTALE GENERALE (A + B)	**1.500.000,00 €**

l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 221625/90887 (Obiettivo PT20240296);

LOTTO FUNZIONALE 2

Il Lotto funzionale 2 è relativo al completamento dell'intervento di riqualificazione dello spazio circostante il palazzetto dello sport, sul lato Ovest, verso Viale Tiziano, per un costo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 949.918,84 per lavori e € 230.081,16 per somme a disposizione, che al momento non ha copertura finanziaria in bilancio, come da QE sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO FASE 2	
B) LAVORI	**Importi (in Euro)**
A.1) LAVORI	896.247,50 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	53.671,34 €
B) TOTALE LAVORI	**949.918,84 €**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	10.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	75.993,51 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	3.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.262,81 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	15.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	7.124,39 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	97.491,88 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	17.708,57 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	**230.081,16 €**
TOTALE GENERALE (A + B)	**1.180.000,00 €**

ritenuto di poter procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'Ampliamento e sistemazione Piazza Apollodoro, ambito urbano Villaggio Olimpico, Municipio II;

Visto

che, in data 20/6/2024 il Dirigente della U.O Rigenerazione e Progetti speciali della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Dirigente F.to: Enrica de Paulis

che, in data 25/06/2024 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta

di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

Il Direttore F.to: Gianni Gianfrancesco

che, in data 25 luglio 2024 il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta:

"Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. Si precisa che l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Lotto funzionale 2 è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'Ente (DUP, Bilancio di previsione e Programma delle opere pubbliche) e l'approvazione dei successivi livelli progettuali è subordinata all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione e al finanziamento dell'opera".

Il Ragioniere Generale F.to: Marco Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'Ampliamento e sistemazione Piazza Apollodoro, ambito urbano Villaggio Olimpico, Municipio II, descritto in premessa, CUP J87B22000510004, costituito dai seguenti elaborati:

COD/N	*TITOLO*	*SCALA*	*FORMATO*
1	MASTERPLAN	2000	A1 allungato
2	PLANIVOLUMETRICO	500	A1 allungato
3	PLANIMETRIA GENERALE	250	A0 allungato
4	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO	250	A0 allungato
5	Planimetria di confronto tra stato di fatto e progetto	250	A0 allungato
6	SEZIONI DI PROGETTO	250	A0 allungato
7	TAVOLA DEI MATERIALI, DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE	VARIE	A1 allungato

8	I SOTTOSERVIZI	1000	A1 allungato
9	PROGETTO DEL VERDE E ABACO DELLE ALBERATURE	VARIE	A1 allungato
10	Computo metrico estimativo (complessivo/fase 1/fase 2)	-	A4
11	Prime indicazioni per i piani di sicurezza (fase 1/fase 2)	-	A4
12	Relazione tecnico-illustrativa	-	A4
13	Quadri economici	-	A4

2. di dare atto che il progetto prevede due lotti funzionali:

   - Lotto 1 - Ampliamento e sistemazione Piazza Apollodoro (Est), per un importo complessivo di investimento previsto è pari a € 1.500.000,00, di cui € 1.211.211,47 per lavori, ed € 288.788,53 per somme a disposizione;
   - Lotto 2 - Ampliamento e sistemazione Piazza Apollodoro (Ovest), per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 949.918,84 per lavori e € 230.081,16

3. di approvare di conseguenza i Quadri economici di seguito indicati:

QUADRO ECONOMICO FASE 1	
A) LAVORI	**Importi (in Euro)**
A.1) LAVORI	1.161.939,71 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	49.271,76 €
A) TOTALE LAVORI	**1.211.211,47 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	15.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	3.000,00 €

B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	3.043,30 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	10.500,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	9.084,09 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	123.671,15 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	22.990,00 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	**288.788,53 €**
TOTALE GENERALE (A + B)	**1.500.000,00 €**

QUADRO ECONOMICO FASE 2	
B) LAVORI	**Importi (in Euro)**
A.1) LAVORI	896.247,50 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	53.671,34 €
B) TOTALE LAVORI	**949.918,84 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti (max 10%)	10.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	75.993,51 €

B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	3.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.262,81 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	15.000,00 €
B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC)	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	7.124,39 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	97.491,88 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	17.708,57 €
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	**230.081,16 €**
TOTALE GENERALE (A + B)	**1.180.000,00 €**

4. di dare atto che l'intervento relativo al Lotto funzionale 1 "Ampliamento e sistemazione Piazza Apollodoro (est)" è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 approvato con D.A.C n. 200 del 22.12.2024 e trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 221625/90887 (Obiettivo PT20240296);
5. di dare atto che invece il Lotto funzionale 2 "Ampliamento e sistemazione Piazza Apollodoro (Ovest)" attualmente non trova copertura finanziaria nel bilancio comunale;
6. di dare pertanto mandato al Responsabile Unico del Progetto in merito alla predisposizione degli atti per l'assunzione del mutuo di cui al punto precedente e per l'espletamento delle successive attività di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere del solo Lotto funzionale 1 per € 1.500.000,00 , importo che trova copertura finanziaria per quanto riguarda la progettazione nel bilancio 2024 al capitolo n. 2201659/110492 e per quanto riguarda le opere nel bilancio 2024 e 2025 al capitolo n. 2201625/90887 (Obiettivo PT20240296)

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
E. Patanè

LA SEGRETARIA GENERALE
R. Iovinella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 agosto 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 agosto 2024.

Lì, 8 agosto 2024

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
p. IL DIRETTORE
F.to: Gianluca Viggiano