



# 15 MUNICIPI 15 PROGETTI per la città in 15 MINUTI

progetti di riqualificazione dello spazio pubblico

## MUNICIPIO II - VILLAGGIO OLIMPICO

### RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

# PFTE

## 13 - QUADRO ECONOMICO FASE 1 E FASE 2

#### Gruppo di lavoro Roma Capitale

Assessore all'Urbanistica: Maurizio Veloccia  
Assessore al Decentramento, Partecipazione e Servizi al Territorio per la Città dei 15 minuti: Andrea Catarci  
Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica: Gianni Gianfrancesco  
Direttore Trasformazione Urbana: Paolo Ferraro

**Responsabile Unico del Procedimento:** Enrica De Paulis

#### Municipio II

Presidente: Francesca Del Bello  
Assessore alla Scuola e Lavori Pubblici: Paola Rossi

#### Risorse per Roma SpA

Amministratore Unico: Simone De Santis  
Direttore Area Territorio: Massimo Mengoni  
Unità Pianificazione e Progettazione Urbana: Marco Tamburini

#### Gruppo di lavoro

Staff dell'Assessore all'Urbanistica:  
Elena Andreoni  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:  
Flavia Cipollone; Enrico Alimonti  
Risorse per Roma SpA:  
Mariangela Meola (Responsabile di Progetto)  
Claudia S. Giordano; Cristina Campanelli

#### Studio di progettazione

LAURAPERETTI architects

#### Responsabile di progetto:

arch. Laura Peretti

#### Gruppo di lavoro

arch. Giuseppe Di Costanzo  
arch. Giorgio Dietmar Sokoll  
arch. Giulia Fortunato  
arch. Erik Ingvert

#### Consulenza paesaggio

Paratelier architetti (M.Ravazzolo, L. Paiella)

**Computi e sicurezza** - geom. P. de Paolis

**Rilievi** - Geores, geologo Enrico Tallini

**Render** - arch. Daniele Burattini

tel. 06 58334070 -  
viale manzoni 39 , 00185 ROMA  
www.lauraperettiarchitects.com  
peretti@lauraperettiarchitects.com



ROMA CAPITALE - MASTERPLAN CITTA DEI 15 MINUTI  
MUNICIPIO 2\_ PIAZZA DEL PALAZZETTO NERVI

**QUADRO ECONOMICO FASE 1**

<b>A) LAVORI</b>	<b>Importi (in Euro)</b>
A.1) LAVORI	1.161.939,71 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	49.271,76 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>1.211.211,47 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1) Imprevisti (max 10%)	15.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	100.000,00 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	3.000,00 €
<b>B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze</b>	<b>3.043,30 €</b>
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	10.500,00 €
<b>B.6) Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC),</b>	<b>1.500,00 €</b>
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	9.084,09 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	123.671,15 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	22.990,00 €
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>288.788,53 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>1.500.000,00 €</b>

**ROMA CAPITALE - MASTERPLAN CITTA DEI 15 MINUTI  
MUNICIPIO 2\_ PIAZZA DEL PALAZZETTO NERVI**

---

**QUADRO ECONOMICO FASE 2**

---

<b>A) LAVORI</b>	<b>Importi (in Euro)</b>
A.1) LAVORI	896.247,50 €
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA	53.671,34 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>949.918,84 €</b>
<hr/>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1) Imprevisti (max 10%)	10.000,00 €
B.2) Spese tecniche (* comprensive di Inarcassa 4%)	75.993,51 €
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	3.000,00 €
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.262,81 €
B.5) Accantonamenti per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/2023	15.000,00 €
B.6) Spese di gara (commisisoni aggiudicatrici, pubblicità, contributi ANAC),	1.500,00 €
B.7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	7.124,39 €
B.8) I.V.A. 10% su punti A)+B.1)+B.5)	97.491,88 €
B.9) I.V.A. 22% su punto B.2), B.3), B.6)	17.708,57 €
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>230.081,16 €</b>
<hr/>	
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>1.180.000,00 €</b>