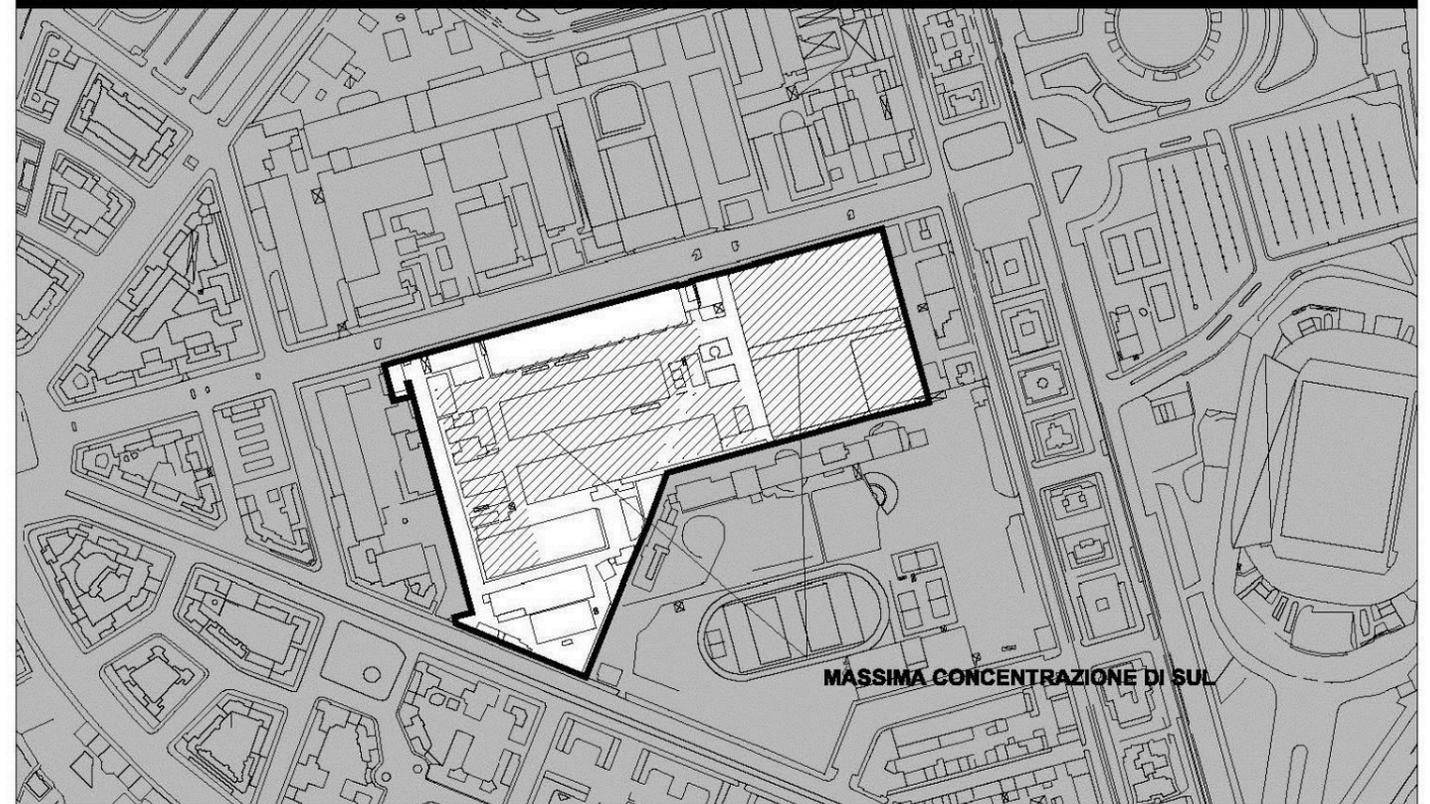


Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione in via Guido Reni Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 c.9 legge 17.08.1942 n.1150

Elaborato 3 - Scheda Tecnica



Ambito di valorizzazione B19- Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione - Via Guido Reni

Ambito di valorizzazione B19 – Ex SMMEP Via Guido Reni

Parametri quantitativi: D.A.C. n. 54/ 2014	Incremento della SUL di progetto pari a 2.054 mq rispetto alla Suv preesistente di 69.946 mq per un totale di SUL pari a 72.000 mq	Descrizione Lo Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione è situato nel settore nord della Città Storica, nel quartiere Flaminio, compreso nel Municipio II. Il contesto urbano in cui si inserisce l'area dell'ex SMMEP è stato oggetto di rapidi mutamenti e la presenza dei recenti riferimenti architettonici come l'Auditorium Parco della Musica, il MAXXI, insieme a quelli più datati, come lo Stadio Flaminio, il Palazzetto dello Sport ed il quartiere Olimpico, ha introdotto una nuova identità per l'intero quartiere, connotandosi in pochi anni come la parte urbana di Città Storica con la maggiore concentrazione e densità di attività culturali, sportive e di sperimentazione artistica di livello europeo. Dal punto di vista infrastrutturale, il quartiere, in aggiunta al sistema dei Lungotevere e dell'asse di Via Flaminia – Viale Tiziano, è caratterizzato dal viadotto di Corso Francia, fondamentale collegamento di penetrazione urbana per l'intero quartiere. Il trasporto pubblico, attraverso la linea tramviaria, connette efficacemente l'area a piazzale Flaminio e alla Metro A. Molte parti del Flaminio costituiscono una rilevante risorsa di proprietà pubblica e la trasformabilità di consistenti aree interne al tridente può contribuire ulteriormente a valorizzare la strutturazione dell'asse culturale e dare Continuità al collegamento ideale tra la riserva di Monte Mario, le due sponde del fiume Tevere, il Parco della Musica e Villa Glori.
Mix funzionale: (superfici utili minime)	Abitative: SUL di 35.000 mq (29.000 mq residenziale libero + 6.000 mq alloggi sociali) corrispondente al 48,62% Servizi pubblici, Commerciali, Turistico-ricettive: SUL di 37.000 mq di cui: Servizio pubblico urbano-Città della Scienza SUL 27.000 mq Commerciali: SUL 3.983 mq Turistico-ricettive: SUL 6.017 mq corrispondente al 51,38% Quota flessibile: 20% della SUL non residenziale privata Destinazioni escluse: Grandi strutture di vendita, Attrezzature Collettive a CU/a, Direzionale pubblico, Sedi e attrezzature universitarie, Commercio all'ingrosso, Depositi e magazzini, Produttive.	Obiettivi a. Un nuovo impianto urbano che scaturisca dalle relazioni fisiche, spaziali e visive con il MAXXI, dall'accessibilità principale da Via Guido Reni, da continuità funzionali con la Via Flaminia e la Via del Vignola, che si inserisca all'interno del Progetto Urbano "Parco della Musica e delle Arti". b. Invarianti progettuali di impianto sono la nuova piazza, in continuità spaziale con Via Guido Reni/MAXXI ed un percorso pedonale pubblico di collegamento tra Via del Vignola, gli spazi pubblici ed il sedime costruito interni all'Ambito di valorizzazione, con gli spazi pedonali del MAXXI e, proseguendo oltre, con Piazza Mancini. c. Nuova previsione de "La Città della Scienza" quale polo scientifico di rilevanza internazionale per promuovere la conoscenza scientifica e sperimentarla e diffonderla. d. Nuova edificazione prevalentemente residenziale con una quota di alloggi sociali con una chiara riconoscibilità tipologica, prevedendo anche funzioni di servizio compatibili, "architetture nodali" che definiscano le fronti della piazza posta in continuità con quella del MAXXI. e. Nuove aree ed edifici per attrezzature pubbliche (anche recuperando edifici esistenti in modo da costituire un sistema di spazi pubblici all'aperto e di edifici per attrezzature poste lungo la direttrice tra Via del Vignola e Via Guido Reni). f. Inserimento delle nuove funzioni in spazi progettati in modo organico, con uno sviluppo di valorizzazione dello spazio aperto, qualificato nella configurazione architettonica e del verde.
Categorie di intervento:	MO, MS, RC, RE, DR, NE, RU	