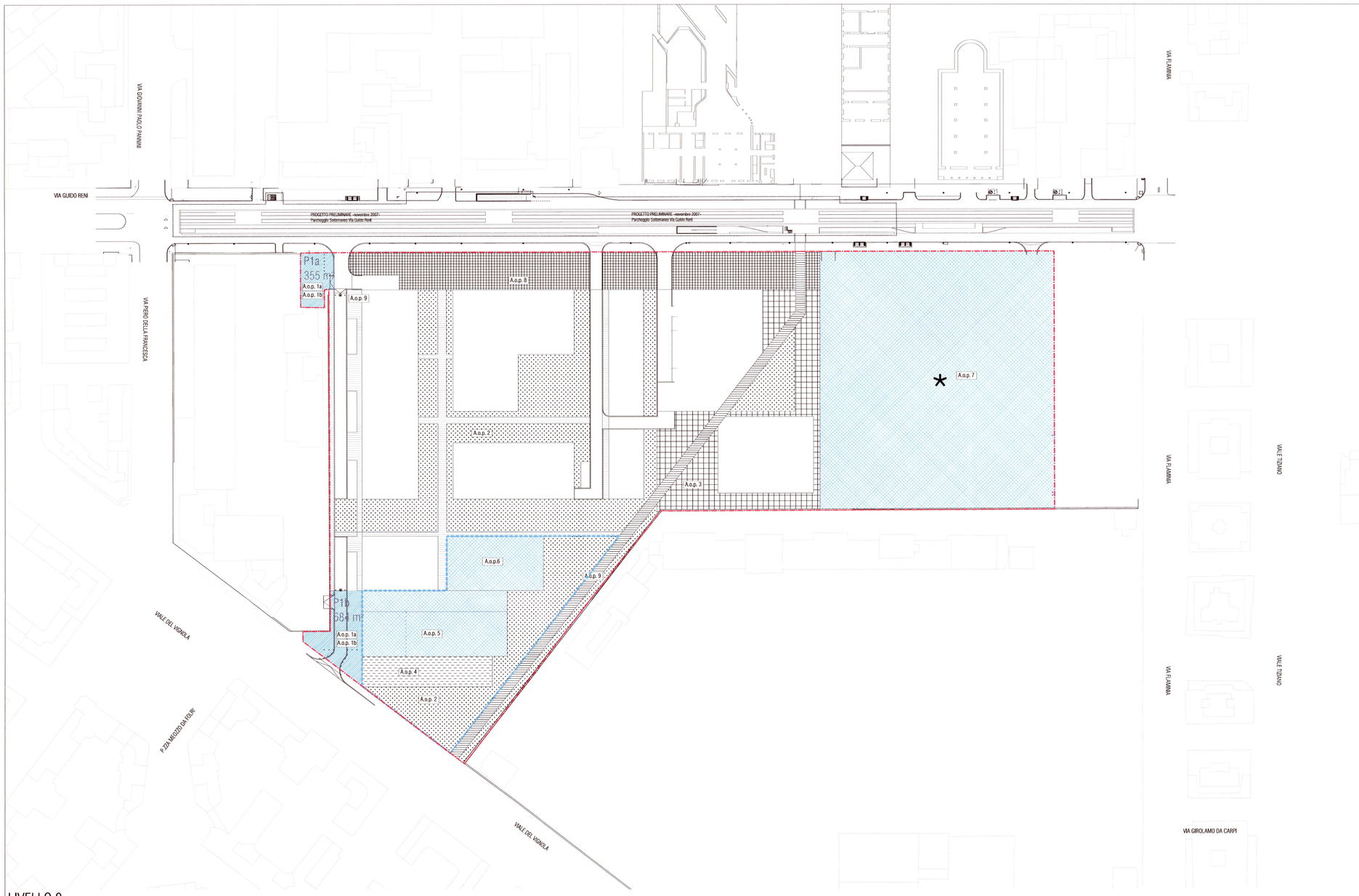
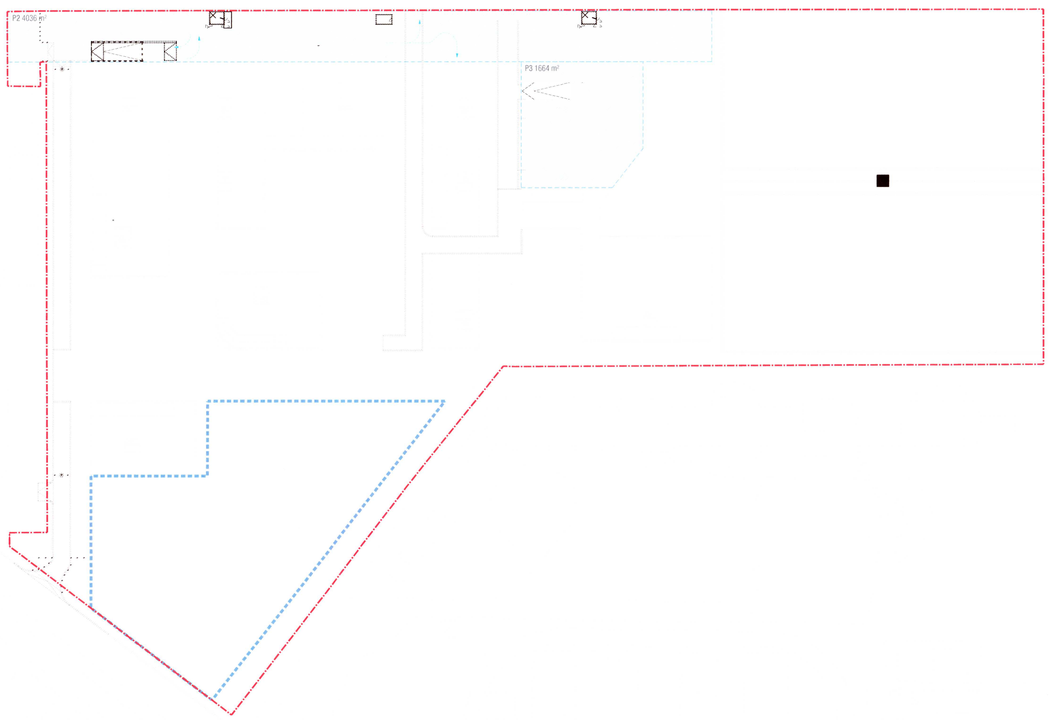


LIVELLO 0



LIVELLO -1

LEGENDA

Perimetro di Piano -Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione - via Guido Reni

DOTAZIONI PUBBLICHE DI PROGETTO

standard urbanistici

parcheggi pubblici a raso	sup. 1.039m²	sup. 17.570m²
parcheggi in struttura su area di proprietà privata vincolato all'uso pubblico (ex art. 7 .comma 6. nta PRG)	sup. 5.731m²	
parcheggio pubblico in struttura (Servizio Pubblico Urbano/ Città della Scienza)	sup. 10.800 m²	
spazi a verde pubblico	sup. 11.125m²	sup. 11.968m²*
spazi a verde attrezzato	sup. 843m²	
servizi locali	sup. 3.172m²	
	TOT.32.710m²	> 32.436m² standard dovuti

altri spazi pubblici

Passeggiata pubblica	sup. 3.324m²	sup. 9.331m²
Piazza giardino	sup. 2.542m²	
percorsi pubblici attrezzati	sup. 3.465m²	
Servizio pubblico urbano Città della Scienza	sup. 10.754m²	
TOTALE DOTAZIONI PUBBLICHE	57.795m²	> 32.436m² standard dovuti

* comprende il verde del Comparto B di 2.186 m²

OPERE PUBBLICHE

sistema dei servizi e delle infrastrutture

X.x.x. X — codice identificativo dell'intervento

A1. parcheggi e aree di sosta

A o.p.1a realizzazione di nuove aree per parcheggi
A o.p.1b realizzazione strada di servizio al parcheggio

A2. spazi per verde e servizi pubblici

A o.p.2 realizzazione di nuove aree verdi
A o.p.3 realizzazione piazza giardino

A o.p.4 realizzazione orti-giardino

A o.p.5 rifunzionalizzazione ex rep. lav. ge. 20
realizzazione music hall - serre - spazio antistante l'edificio
A o.p.6 rifunzionalizzazione parte destra ex magazzino 16
realizzazione di servizi alla salute, laboratori

A o.p.7 rifunzionalizzazione ex hangar (reparto lavorazioni 1-2)
realizzazione della città della scienza (a carico del Comune di Roma)

A3. spazi pubblici di relazione

A o.p.8 realizzazione della passeggiata
ristrutturazione e adeguamento del bordo su strada esistente (via Guido Reni)
A o.p.9 realizzazione di nuovi percorsi attrezzati di connessione

Perimetro area soggetta a concorso

CALCOLO DEGLI STANDARD DOVUTI

(DCC 54/2014 - con riduzioni ex art. 7c13d,c15 e art.. 8 c5NTA PRG, D.M. 1444 '68)

	SUL	Totale Standard	Parcheggi	
	m2	m2	m2	riferimento normativo
Residenziale	35.000	10.267	2.800	(1,6m2/10 m2 resid)*50%
Commerciale media struttur.	1.710	2.052	1.710	10 m2/10 m2 resid
Commerciale di vicinato	2.273	909	455	(4 m2/10 m2 comm.)*50%
Ricettivo	6.017	3.009	1.805	(3 m2/10 m2 ric.)*50%
Servizio pubblico urbano	27.000	16.200	10.800	4m2/10m2 attrezz.cultur.
TOTALE	72.000	32.436	17.570	

	Verde		Servizi	
	m2	riferimento normativo	m2	riferimento normativo
Residenziale	4.433	(9,5 m2 per ab)* 50%	3.033	(6,5 m2 per ab)* 50%
Commerciale media struttur.	342	4m2/10m2 comm	0	
Commerciale di vicinato	455	(4m2/10m2 comm) * 50%	0	
Ricettivo	1.203	(3 m2/10 m2 ric.)*50%	0	
Servizio pubblico urbano	5.400	(4m2/10m2 att.cult.) * 50%	0	
TOTALE	11.833		3.033	

ROMA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione d'Ambito - Qualità

Programma Integrato di Intervento

di cui alla L.R.Lazio n.22/1997 in variante al PRG da approvarsi con le procedure della LR 36/1987 e s.m.i. denominato

"ex Stabilimento Militare Materiali Elettrici e di precisione sito in via Guido Reni"

ROMA CAPITALE
19 MAR. 2019
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 48555

proponente — cdp investimenti sgr
CDP Investimenti SGR S.p.A
Via Versilia 2 00187 Roma
tel.: 0039-0642045499
fax.: 0039-0642045480
@: segreteria@cdpisgr.it

progettazione urbana, architettonica, paesaggio — STUDIO PAOLA VIGANÒ
Corso di Porta Ticinese 65,
20123 Milano, Italia
tel.: 0039-0289409358
fax.: 0039-0283576 01
@: studio@studiopaolavigano.it

sostenibilità ambientale ed energetica, reti — D'APPOLONIA
via San Nazaro 19, 16145 Genova, Italia
tel.: 0039-0103628148
fax.: 0039-0103621078
@: info@dappolonia.it

titolo — AREE PUBBLICHE — elaborato prescrittivo
Verde Servizi e Parcheggi

descrizione
seconda emissione 28.07.2016
terza emissione 20.12.2016
quarta emissione 31.01.2017
quinta emissione 20.02.2017
sesta emissione 27.06.2017
settima emissione 17.11.2017
ottava emissione 13.12.2017

tavola 3.6

data 05/02/2019
scala 1:1000
fase