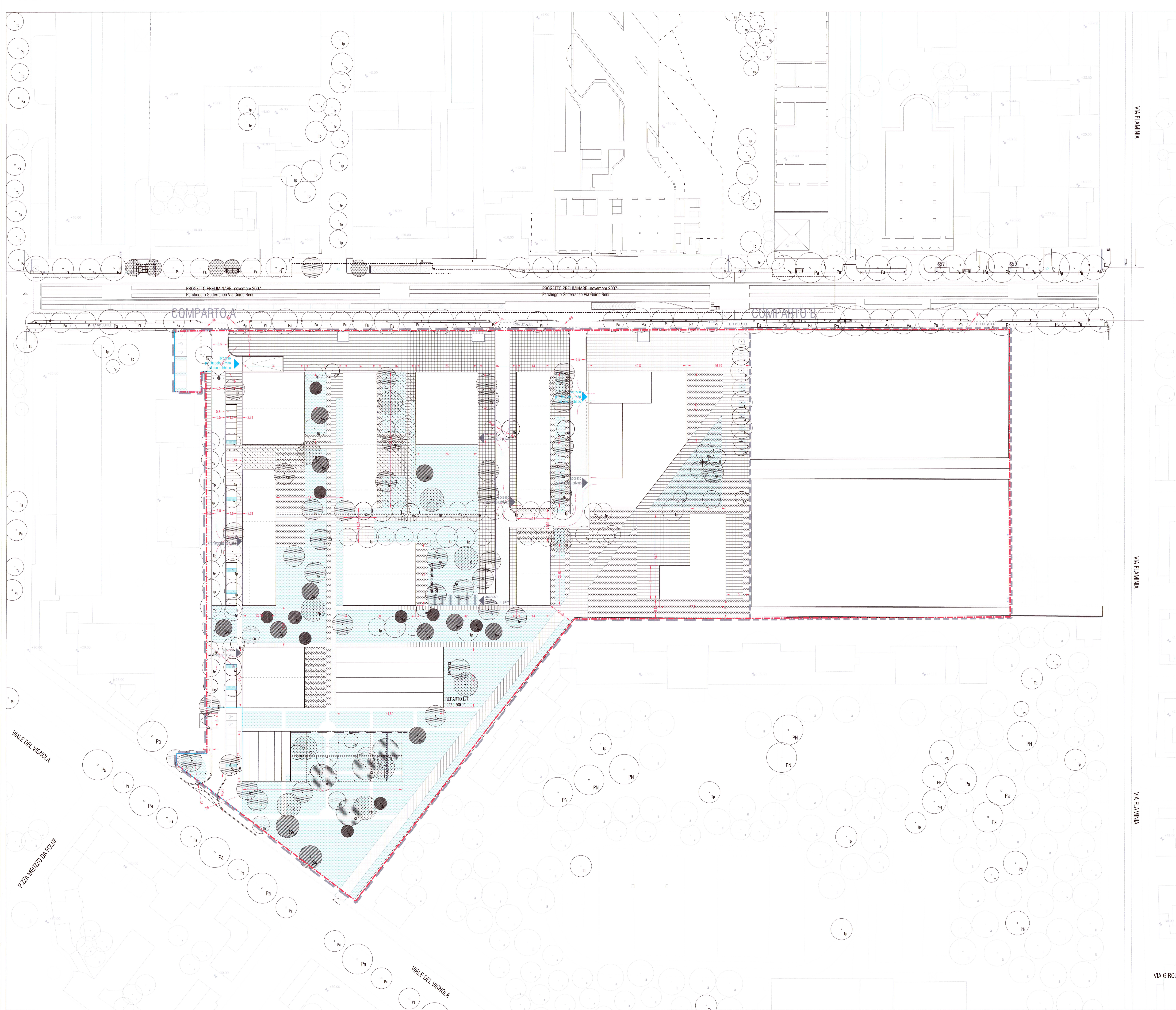




LEGENDA

Perimetro di Piano - Stabilimento Militare
Materiali Edilizi e di Proiezione - via Guido Reni

COMPARTO A
- Categoria d'intervento: Trasformazioni Urbanistiche: RU
- Recupero Edilizio: MO, MS, RE
- Nuova Destinazione: NE, DR
- Destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, servizi, turistico-ricettivo
- Superficie Teritoriale (ST): 38.543m²
- Superficie Utile Lorda (SUL) privata: 45.000m²
- Sub-Comparti: 1, 2

COMPARTO B
- Categoria d'intervento: Trasformazioni Urbanistiche: RU
- Recupero Edilizio: MO, MS, RE
- Nuova Destinazione: NE, DR
- Destinazioni d'uso: servizi (diversificare culturali)
- Superficie Teritoriale (ST): 12.940m²
- Superficie Utile Lorda (SUL) pubblica: 27.000m²

parcheggi privati ad uso pubblico a raso
sup. totale: 1.039m²

parcheggi privati a raso
sup. totale: 332m²

Indicazione dei filari fissi

confinità pedonale (area privata ad uso pubblico)
sup. totale: 1.537 m²

superfici IMPERMEABILI
marciapiedi, strade, Passogialla
sup. totale: 9.615 m²

superfici SEMI- PERMEABILI
piazze, giardini perenni
sup. totale: 4.100 m²

superfici PERMEABILI
sup. totale: 13.783 m²

strade private
sup. totale: 1.884 m²

pista ciclabile

accesso parcheggio privato ad uso pubblico

accesso parcheggio privato

accesso carrabile di servizio e di emergenza

punti d'acqua

alberi esistenti

alberi di progetto

ROMA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione d'Ambito - Qualità

ROMA CAPITALE
29 DIC. 2017
PROG. 0039-064-0045480
Prest. n. 218335

Programma Integrato di Intervento
di cui alla L.R. Lazio n.22/1997 in variante al PRG da approvare con le procedure della LR 36/1987 e s.m.i. denominato

**"ex Stabilimento Militare Materiali
Elettrici e di precisione sito in via Guido Reni"**

proponente
cdp+investimenti sgr
CDP Investimenti SGR S.p.A.
Via Versilia 2 - 00187 Roma
Tel.: 0039-0642045499
Fax.: 0039-0642045480
@: segreteria@cdpsgr.it

progettazione urbana
architettonica, paesaggistica
STUDIO PAOLA VIGANO
Corso di Porta Ticinese 65,
20123 Milano, Italia
tel.: 0039-026949108
fax: 0039-026957591
@: studio@studiopaolavigano.it

sostenibilità ambientale
ed energetica, wsl
D'APPOLONIA
via San Nazario 15, 10145 Genova, Italia
tel.: 0039-0103201148
fax: 0039-0103201078
@: info@dappolonia.it

titolo
Progetto elaborato gestionale
Progetto di Suolo - Verde Pubblico

data	data	data
13/12/2017	1:500	

3.8b