

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Pianificazione generale

Responsabile coordinamento amministrativo procedure urbanistiche afferenti il PRG, le varianti generali e puntuali e gli Accordi di Programma.

Coordinamento amministrativo gestione contenzioso avverso il PRG

SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO-PRG

UFFICIO AMMINISTRATIVO PRG

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1073/2021 del 18/06/2021

NUMERO PROTOCOLLO QI/116647/2021 del 18/06/2021

**Oggetto: aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento a professionisti esterni all'Amministrazione abilitati per gli incarichi di servizi tecnici per la "Progettazione del Nuovo Mercato Rionale San Giovanni di Dio" a seguito dell'espletamento del concorso di progettazione in due gradi, art. 152 e art. 154 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Costituzione subimpegni Imp. n. 20951/2020 e n. 5416/2021. Numero gara 7799999 - CUP J89D20000020004 - CIG 83440174A7.**

**IL DIRETTORE**

**CINZIA ESPOSITO**

Responsabile procedimento: Sara Lo Cacciato

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

STEFANO PIZZATO

## **PREMESSO CHE**

con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 9/2016 “Linee programmatiche della Sindaca Virginia Raggi per il mandato amministrativo 2016-2021” è stato individuato l’obiettivo strategico “Opera di Rigenerazione” da raggiungere anche attraverso procedure concorsuali e concorrenziali, secondo il disposto del Codice dei Contratti, D.Lgs 50/2016, per promuovere la qualità urbana e gli obiettivi di riqualificazione dell’Amministrazione;

con Mozione n. 36 di Assemblea Capitolina del 4.04.2019, è stato richiesto lo stanziamento dei fondi necessari alla procedura concorsuale per la Riqualificazione del Mercato sulle indicazioni del Municipio XII;

con Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 100 del 23-24.12.2019 sono stati stanziati fondi a valere sul bilancio triennale 2020-2022 per un importo complessivo di finanziamento pari a €1.000.000,00 Piano Investimenti PT 20201106 pos. fin. U2.02.03.05.001.0IPE capitolo di spesa n.2201357/40492 C.d.c. 8GT, finanziato con mutuo;

al fine di avviare le procedure necessarie per l’avvio del concorso di progettazione, con Determinazione Dirigenziale rep. n. QI/1575 del 24.10.2019, il Dipartimento PAU ha proceduto alla nomina del gruppo di lavoro incaricato alla predisposizione degli atti per avviare il concorso di Progettazione del Nuovo Mercato Rionale San Giovanni di Dio;

con medesima Determinazione Dirigenziale, il Dipartimento PAU ha nominato Responsabile del Procedimento l’Arch. Sara Lo Cacciato;

è stato necessario procedere con l’istruttoria finalizzata all’attivazione del mutuo presso gli Istituti Mutuanti secondo quanto previsto dalla Ragioneria Generale nota prot. n. RE 32254 del 30.03.2020;

pertanto con Determina Dirigenziale rep. n. QI/819 del 25.06.2020, resa esecutiva dalla Ragioneria in data 03.07.2020, è stata avviata e conclusa la procedura per l’attivazione del mutuo relativo a questa procedura per un importo pari a € 455.018,72 sul capitolo di spesa 2201357/40492 pos.fin. U2.02.03.05.001.0IPE del C.d.c. 8GT Obiettivo opera contabile n. PT20201106, imp. n. 2020/20562 finalizzato all’indizione di concorsi di progettazione;

nella fase di rendicontazione dell’anno 2020 è stato richiesto e ottenuto il reimpiego dei fondi di cui all’impegno 2020 nel F.P.V. con impegno n. 2021/5416 trattandosi di spese in conto capitale per le quali le attività erano ancora in corso di espletamento;

pertanto, con Determinazione Dirigenziale rep. n. QI/1032 del 29.07.2020 del Dipartimento PAU, si è proceduto all’indizione di un concorso di progettazione, ai sensi dell’art. 152 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del codice, per l’individuazione della migliore proposta progettuale relativa al “Nuovo Mercato Rionale San Giovanni Di Dio”;

il concorso di progettazione è stato articolato in due gradi e nei tempi indicati per la presentazione degli elaborati richiesti per la partecipazione al primo grado, sono pervenute mediante procedura telematica e anonima n.49 proposte progettuali;

per la valutazione delle proposte progettuali presentate, con Determinazione Dirigenziale rep. n. QI/1563 del 23.10.2020, è stata nominata una commissione giudicatrice, la cui decisione è stata vincolante per l’Amministrazione;

il giorno 26.10.2020 con verbale prot. n. QI/122881, ha avuto avvio la fase di valutazione delle proposte pervenute in primo grado;

nei giorni 26-27-28.10.2020, di cui al verbale prot. n. QI/122846, la commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione degli elaborati in primo grado, mediante schede conservate agli atti, a seguito della quale le seguenti proposte progettuali, senza graduatoria di merito e assegnazione di premi, hanno avuto accesso al secondo grado:

- 0001\_01\_proposta-progettuale\_7v2gl1n8

- 0013\_01\_proposta-progettuale\_mmmvvfec
- 0016\_01\_proposta-progettuale\_chio5ch1
- 0032\_01\_proposta-progettuale\_a0b1c2p3
- 0035\_01\_proposta-progettuale\_pesseb20

l'intera procedura di valutazione è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma del CNAPPC. Al fine di garantire l'anonimato dei partecipanti, la documentazione amministrativa è stata criptata e non accessibile sino al giorno in cui si è provveduto alla decrittazione delle relative cartelle contenenti la predetta documentazione.

ha avuto quindi seguito l'apertura del secondo grado, con termine di presentazione degli elaborati richiesti con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica entro le 12:00 del 04.12.2020, sulla piattaforma del CNAPPC;

il giorno 14.12.2020 con verbale prot. n. QI/152209, ha avuto avvio la fase di valutazione degli elaborati pervenuti in secondo grado;

nelle sedute di gara riservate del 14-15-16.12.2020, la commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione degli elaborati, mediante schede conservate agli atti, a seguito della quale, con verbale prot. n. QI/154581, si è proceduto alla redazione della graduatoria provvisoria e alla predisposizione dei giudizi di valutazione complessivi;

il giorno 21.12.2020 ha avuto luogo presso il Dipartimento PAU la seduta pubblica di decrittazione della documentazione amministrativa, di proclamazione della graduatoria provvisoria, come esitata a seguito della valutazione della commissione giudicatrice e di abbinamento dei nominativi dei partecipanti in secondo grado, come risulta dal verbale prot. n. QI/155038;

la graduatoria provvisoria con i codici e i nominativi relativi ai 5 concorrenti che hanno avuto accesso al secondo grado è risultata così composta:

Progressivo plico	Codice 1	Codice 2	Partecipanti	Punteggio	Posizione graduatoria
0032	A0B1C2P3	O051A2R3	R.T.P.: Giorgio Scarchilli (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo e Nicola Braggio (mandanti)	<b>79,6</b>	1°
00013	MMMVVFE	3M2V1F1E	R.T.P.: Valentino Anselmi (mandatario) con Marco Grippo, Matteo Murzi, Luigi Zonetti e Andrea Bartocci (mandanti)	<b>73,4</b>	2°
0016	CHIO5CH1	CHIOSCHI	Andrea Ravagnani	<b>66,4</b>	3°
0035	PESSEB20	YELGRE 28	Mynd Ingegneria S.R.L.	<b>55,6</b>	4°
0001	7V2GL1NB	9T1R4NF7	R.T.P.: Lorenzo Netti (mandatario) con Gloria Anna Valente e Elita D'Onghia (mandanti)	<b>54,6</b>	5°

in data 18.01.2021 si è insediato il seggio di gara presieduto dal dott. Ernesto Cunto, Direttore della Direzione Lavori Pubblici della Centrale Unica Appalti, coadiuvato nelle operazioni di gara dal personale dell'ufficio, per procedere in seduta pubblica al completamento delle operazioni di abbinamento degli elaborati di primo grado per tutti i partecipanti e alla verifica della documentazione amministrativa richiesta, per il vincitore e tutti i concorrenti collocati in graduatoria nelle prime cinque posizioni;

il seggio di gara ha riscontrato alcune carenze nella documentazione e in data 1.02.2021 ha inviato, tramite PEC, richiesta di integrazione documentale ai primi cinque concorrenti della graduatoria provvisoria;

tra le integrazioni documentali, il seggio di gara ha richiesto al R.T.P. Valentino Anselmi (mandatario) con Marco Grippo, Matteo Murzi, Luigi Zonetti e Andrea Bartocci (mandanti) chiarimenti in merito ad una incongruenza rilevata e relativa alla partecipazione del mandante Luigi Zonetti. In particolare "...nel modello A, domanda di partecipazione,

la mandataria dichiara la quota di partecipazione/esecuzione di Luigi Zonetti, mentre nel DGUE della capogruppo viene indicata tra le mandanti, la società SIPREC srl e non Luigi Zonetti. Inoltre nel modello compilato da quest'ultimo le dichiarazioni vengono rese in qualità di legale rappresentante della soc. SIPREC s.r.l.”;

in sede di soccorso istruttorio, l'operatore economico ha precisato che il ruolo di Luigi Zonetti nel costituendo RTP è in qualità di legale rappresentante della società SIPREC s.r.l. e in tal senso ha modificato l'allegato A presentato dai componenti del raggruppamento;

il vincitore del concorso, si è avvalso della possibilità, come dichiarato nella documentazione amministrativa prodotta in primo grado, di modificare, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il raggruppamento già proposto per la partecipazione e ha presentato atto d'impegno nel quale sono stati indicati i nuovi componenti del raggruppamento, come di seguito riportato:

Posizione graduatoria	Rtp partecipazione al concorso	Rtp per affidamento
1°	R.T.P.: Giorgio Scarchilli (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo e Nicola Braggio (mandanti)	R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario) con Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti)

il seggio di gara riunitosi in seconda seduta in data 8.02.2021, ha constatato la completezza e la regolarità della documentazione integrativa trasmessa dal R.T.P. aggiudicatario e dai concorrenti classificati dal 2° al 5° posto e, come da verbale prot. n. SU3014, ha proposto l'ammissione di tutti gli operatori economici di seguito indicati e collocati in graduatoria nelle prime cinque posizioni:

Posizione graduatoria	Operatori economici
1°	R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario) con Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti)
2°	R.T.P.: Valentino Anselmi (mandatario) con Marco Grippo, Matteo Murzi, SIPREC S.R.L. (rappresentante legale Luigi Zonetti) e Andrea Bartocci (mandanti)
3°	Andrea Ravagnani
4°	Mynd Ingegneria S.R.L.
5°	R.T.P.: Lorenzo Netti (mandatario) con Gloria Anna Valente e Elita D'Onghia (mandanti)

con Determinazione Dirigenziale rep.n. QI/332/2021 del 04.03.2021, si è provveduto, conclusa l'attività relativa alla procedura concorsuale, all'approvazione dei Verbali di gara, ammettendo tutti gli operatori economici collocati in graduatoria nelle prime cinque posizioni e approvando la suddetta graduatoria;

l'aggiudicazione al vincitore del concorso diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale a cura del RUP;

pertanto ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il RUP ha dato corso sulla piattaforma AVCpass resa disponibile dall'ANAC, alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2006, e alla verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, e tecnico professionale dichiarati;

le suddette verifiche sulla piattaforma AVCpass hanno avuto esito positivo;

si è quindi proceduto ad effettuare le richieste sulla B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia) in relazione alle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e smi:

- per Giorgio Scarchilli, mandatario, a seguito della richiesta effettuata da questa stazione appaltante sulla B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), si attesta che non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e smi, comunicazione del 20/05/2021 prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0185394\_20210520 ;

- per Marco Rossi, mandante, si è proceduto ad effettuare richiesta sulla B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), in relazione alle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e smi, comunicazione prot. PR\_VRUTG\_Ingresso\_0044904\_20210520, nelle more dell'esito della suddetta verifica, è stata acquisita

autocertificazione antimafia con PEC prot. QI 77820 del 20.04.2021;

- per Federico Tomaselli, mandante, a seguito della richiesta effettuata da questa stazione appaltante sulla B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), si attesta che non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e smi, comunicazione del 20/05/2021 prot. PR\_FRUTG\_Ingresso\_0034044\_20210520;

- per Maria Rita Tomaselli, mandante, a seguito della richiesta effettuata da questa stazione appaltante sulla B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), si attesta che non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e smi, comunicazione del 20/05/2021 prot. PR\_FRUTG\_Ingresso\_0034048\_20210520;

con PEC prot. QI 77820 del 20.04.2021, è stata trasmessa la documentazione RTP da costituirsi arch. Giorgio Scarchilli (mandatario), Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti) in relazione alle verifiche sul conflitto d'interessi di cui all'art. 1 co.9 lett. e) della legge 190/2012 e antipantouflage di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs. 165/2001;

con Protocollo CB/55834/2021 Istanza: 13271, si è proceduto ad avviare le suddette verifiche, nelle more dell'acquisizione della verifica relativa alle cause sul conflitto di interesse e antipantouflage da parte del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane, sotto condizione risolutiva in caso di sopravvenuti esiti negativi, è possibile procedere all'affidamento di cui all'oggetto;

i liberi professionisti arch. Giorgio Scarchilli (mandatario), Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti), componenti della RTP aggiudicataria, sono in regola con il pagamento dei contributi previdenziali (come da certificazioni allegate);

on PEC prot. QI 77820 del 20.04.2021, il R.T.P. aggiudicatario arch. Giorgio Scarchilli (mandatario), Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti) aggiudicataria, ha sottoscritto la Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti come prescritto dalla L.136/2010, come da mod. 45 allegati e come di seguito riportato:

Nominativo	Codice fiscale	Partita IVA	IBAN
Giorgio Scarchilli	SCRGRG81L05H501V	11270411009	IT69J0760103200000072173537
Marco Rossi	RSSMRC76M08B709D	03941310231	IT52H0347501605CC0010587546
Federico Tomaselli	TMSFRC80B27D810L	02499810600	IT45O0301503200000003240462
Maria Rita Tomaselli	TMSMRT76H42D810U	02394340604	IT75I0301503200000003202921

per i concorrenti classificati dal 2° al 5° posto in graduatoria il disciplinare di concorso ha previsto un rimborso per la redazione dello studio di fattibilità, per cui sono stati verificati i requisiti di capacità generale (assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice), attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, anche dei soggetti che hanno diritto ai suddetti rimborsi;

pertanto è possibile procedere con l'approvazione definitiva della graduatoria già approvata in via provvisoria con la Determinazione Dirigenziale rep.n. QI/332/2021 del 04/03/2021, come di seguito richiamata:

Posizione graduatoria	Operatori economici
1°	R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario) con Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti)
2°	R.T.P.: Valentino Anselmi (mandatario) con Marco Grippo, Matteo Murzi, SIPREC S.R.L. (rappresentante legale Luigi Zonetti) e Andrea Bartocci (mandanti)
3°	Andrea Ravagnani
4°	Mynd Ingegneria S.R.L.
5°	R.T.P.: Lorenzo Netti (mandatario) con Gloria Anna Valente e Elita D'Onghia (mandanti)

occorre quindi procedere all'aggiudicazione dei servizi tecnici per la "Progettazione del nuovo mercato rionale San Giovanni di Dio" a seguito di espletamento di concorso di progettazione in due gradi, art. 152 e art. 154 comma 4 del

D. Lgs 50/2016 e smi, in favore del 1° classificato, riconoscendo al R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo e Nicola Braggio (mandanti) il premio/compenso per la posizione di 1° classificato come determinato nel disciplinare di concorso per la redazione dello studio di fattibilità e aggiudicando alla RTP da costituirsi: Giorgio Scarchilli (mandatario), Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti), l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti per il Nuovo Mercato Rionale San Giovanni di Dio;

l'importo complessivo del finanziamento per l'incarico di progettazione, comprensivo del premio/compenso spettante al vincitore del concorso per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e degli importi per il rimborso previsto ai soggetti classificati dal 2° al 5° posto è ripartito secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A.	PREMIO/COMPENSO AL 1 Classificato per la redazione del Progetto fattibilità tecnico-economica	€ 42.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€ 1.680,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 43.680,00</b>
B.	Affidamento per la redazione del Progetto definitivo	€ 156.500,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€ 6.260,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 162.760,00</b>
C.	Affidamento per la redazione del Progetto esecutivo	€ 134.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€ 5.360,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 139.360,00</b>
D.	Rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi) art. 63 c.4 Dlgs 50/2016	€ 19.950,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€ 798,00
	<b>TOTALE D</b>	<b>€ 20.748,00</b>
E.	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER RIMBORSO AI SOGGETTI CLASSIFICATI DAL 2° AL 5° POSTO IN GRADUATORIA</i>	€ 24.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€ 960,00
	<b>TOTALE E</b>	<b>€ 24.960,00</b>
	<b>TOTALE VALORE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 391.508,00</b>
	IVA (22%)	€ 86.131,76
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER COMMISSIONE GIUDICATRICE (GETTONE GIURATI, INCLUSO IVA E CASSA PREVIDENZIALE CNPAIA, E SPESE ACCESSORIE) E RIMBORSI SPESE DI TRASFERTA</i>	€ 9.000,00
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE DI PUBBLICAZIONE</i>	€ 5.000,00

INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 7.830,16
<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 499.469,92</b>

gli importi riportati nel quadro economico risultano finanziati con i seguenti impegni di bilancio:

- premio-compenso al primo classificato (€ 43.680,00 + € 9.609,60 per IVA) più importo per l'affidamento della progettazione (€ 322.868,00 + € 71.030,96 per IVA) più importo da accantonare per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 pari a € 7.830,16 per un totale di € 455.018,72 sul capitolo di spesa 2201357/40492, pos.fin. U2.02.03.05.001.0IPE del C.d.C. 8GT - bilancio 2021-2023 annualità 2021- impegno n. 2021/5416;

- somme a disposizione per il rimborso ai soggetti classificati dal 2<sup>a</sup> al 5<sup>a</sup> posto in graduatoria (€ 24.960,00 + 5.491,20 per IVA), per un totale di € 30.451,20 sul capitolo di spesa 1307600/758 pos.fin. U1.03.02.10.001.03SL del C.d.C. 9GT - impegno 2020/20951;

- le somme a disposizione dell'Amministrazione per la commissione giudicatrice pari a € 9.000,00 sono state impegnate con imp. n. 2020/20952 e già liquidate con appositi provvedimenti;

- le somme a disposizione per spese di pubblicazione pari ad € 5.000,00 sono state impegnate con imp. n. 2020/20953 ed in parte già liquidate con apposito provvedimento;

l'importo riportato nel quadro economico, di € 7.830,16, destinato ad incentivo per funzioni tecniche è previsto dall'art. 113 del D.Lgs 50/2016 per appalti relativi a servizi o forniture che prevedono la nomina del direttore di esecuzione che, per il caso in oggetto, sarà nominato con successivo provvedimento dirigenziale;

### CONSIDERATO CHE

trattandosi di un concorso di progettazione, il valore stimato al netto dell'IVA per la determinazione della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016, è pari al valore complessivo dei premi e pagamenti compreso il valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che potrebbe essere successivamente aggiudicato;

pertanto il valore dell'appalto è pari a € 391.508,00 oltre IVA, come da somma dei punti A-B-C-D-E del quadro economico sopra riportato;

l'importo complessivo compreso IVA per l'affidamento del servizio di progettazione da riconoscere al vincitore di concorso è pari a € 447.188,56 così determinato:

- € 42.000,00 oltre € 1.680,00 CNPAIA e € 9.609,60 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 53.289,60 quale premio - compenso per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica;
- € 156.500,00, oltre € 6.260,00 CNPAIA e € 35.807,20 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 198.567,20 da riconoscere per la redazione del progetto definitivo al soggetto vincitore qualora gli venga affidato il servizio di progettazione definitiva, se in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 154 c.4 del D.Lgs. 50/2016;
- € 134.000,00 per la progettazione esecutiva, oltre € 5.360,00 CNPAIA e € 30.659,20 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 170.019,20 da riconoscere per la redazione del progetto esecutivo al soggetto vincitore qualora gli venga affidato il servizio di progettazione esecutiva, se in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 154 c.4 del D.Lgs. 50/2016;

- € 19.950,00 oltre € 798,00 CNPAIA e € 4.564,56 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 25.312,56 da riconoscere al soggetto vincitore per esecuzione di rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi art. 63 c.4 Dlgs 50/2016);

tali importi risultano determinati ai sensi del D.M. della Giustizia 17.06.2016, in riferimento alle prestazioni richieste, decurtati delle spese e oneri accessori non superiori a 25.00% del CP (compenso professionale), quale sconto per la Pubblica Amministrazione, non essendo previsto nella presente procedura l'offerta economica come elemento di valutazione al fine dell'aggiudicazione dell'appalto di servizi di cui all'oggetto.

Il rimborso per la redazione dello studio di fattibilità per i soggetti classificati dal 2° al 5° posto in graduatoria è pari a € 6.000,00 ciascuno per un importo complessivo pari a € 24.000,00 oltre € 960,00 CNPAIA ed € 5.491,20 per IVA al 22% per complessivi € 30.451,20. Il suddetto importo trova copertura finanziaria nella decurtazione applicata all'importo determinato ai sensi D.M. della Giustizia 17.06.2016, in riferimento alla progettazione preliminare, quale premio compenso da riconoscere al primo classificato per la redazione dello studio di fattibilità;

si attesta che i concorrenti che si sono classificati dal 2° al 5° posto in graduatoria, hanno effettuato la prestazione entro il 31.12.2020, in quanto hanno presentato in secondo grado i progetti di livello pari allo studio di fattibilità, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Concorso;

la RTP vincitrice del concorso, quella aggiudicataria e le RTP che si sono classificate al 2° e al 5° posto in graduatoria, hanno partecipato al concorso in qualità di "costituende" RTP e si sono impegnate, ai sensi dell'art 48 del D.Lgs 50/2016, a fornire atto di costituzione del RTP in caso di aggiudicazione;

pertanto, occorre procedere al subimpegno degli importi come di seguito riportato:

- premio/compenso per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica in favore del R.T.P. Giorgio Scarchilli, (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo, Nicola Braggio (mandanti), € 42.000,00 oltre € 1.680,00 CNPAIA e € 9.609,60 per IVA, per un importo complessivo pari a € 53.289,60 grava il bilancio annualità 2021 - capitolo di spesa 2201357/40492, pos.fin. U2.02.03.05.001.OIPE del C.d.C. 8GT - impegno n. 2021/5416 come di seguito riportato:

R.T.P. Giorgio Scarchilli, (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo, Nicola Braggio (mandanti)	100%	€ 53.289,60	Subimpegno 2021/5416/.....
---	------	-------------	----------------------------

i mandanti Alessandro Parena, Damiano Capuzzo, Nicola Braggio hanno presentato con PEC prot. QI 144671/2021 dichiarazione di delega al mandatario Giorgio Scarchilli per la successiva riscossione del premio e contestualmente il mod 45 della RTP i mod 45 del mandanti;

- affidamento della progettazione al R.T.P. aggiudicatario: Giorgio Scarchilli (mandatario) con Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti), € 310.450 oltre € 12.418,00 per oneri previdenziali CNPAIA e € 71.030,96 per IVA, per un importo complessivo pari a € 393.898,96 in bilancio per l'annualità 2021 - capitolo di spesa 2201357/40492, pos.fin. U2.02.03.05.001.OIPE del C.d.C. 8GT - impegno n. 2021/5416 così ripartito per SAL di progettazione:

R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario) con Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti):

Progetto definitivo: € 198.567,20 Subimp. 2021/5416/.....

Progetto esecutivo: € 170.019,20 Subimp. 2021/5416/.....

Rilievi indagini e accertamenti : € 25.312,56 Subimp. 2021/5416/.....

l'importo residuo sull'impegno 2021/5416 pari a € 7.830,16 relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016, sarà oggetto di subimpegno in sede di successivo provvedimento dirigenziale per la nomina del direttore di esecuzione;

- - importo (rimborso) spettante ai concorrenti classificati dal 2° al 5° posto nella graduatoria del concorso (€ 24.000,00 + € 960,00 per oneri previdenziali CNPAIA + € 5.491,20 per IVA), per un totale di € 30.451,20 -



capitolo di spesa 1307600/758 - pos.fin. U1.03.02.10.001.03SL del C.d.c. 9GT – impegno 2020/20951.

l'importo complessivo è così ripartito per tutti e quattro i concorrenti:

2° classificato	R.T.P. Valentino Anselmi (mandatario) con Marco Grippo, Matteo Murzi, SIPREC S.R.L. (rappresentante legale Luigi Zonetti) e Andrea Bartocci (mandanti)	€ 7.612,80	Subimpegno 2020/20951/.....
3° classificato	Andrea Ravagnani	€ 7.612,80	Subimpegno 2020/20951/.....
4° classificato	Mynd Ingegneria srl	€ 7.612,80	Subimpegno 2020/20951/.....
5° classificato	R.T.P. Lorenzo Netti (mandatario) con Gloria Anna Valente e Elita D'Onghia (mandanti)	€ 7.612,80	Subimpegno 2020/20951/.....

- i mandanti del R.T.P. classificato al 2°, posto, (Marco Grippo, Matteo Murzi, SIPREC S.R.L. (rappresentante legale Luigi Zonetti) e Andrea Bartocci) hanno presentato con prot. QI 136496/2021 dichiarazione di delega al mandatario Valentino Anselmi per la successiva riscossione del rimborso;
  - i mandanti del R.T.P. classificato al 5° posto, (Gloria Anna Valente e Elita D'Onghia) hanno presentato con prot. QI 132455/2021 dichiarazione di delega al mandatario Lorenzo Netti per la successiva riscossione del rimborso;

con prot. QI91835/2021 il mandatario del RTP 2° classificato “Valentino Anselmi” ha presentato la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, il mod. 45 e l'autocertificazione antimafia e con prot. QI136496/2021 il mod. 45 del RTP e dei singoli mandanti;

con prot. QI92897/2021 il 3° classificato “Andrea Ravagnani” ha presentato la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, il mod. 45 e l'autocertificazione antimafia;

con prot. QI93286/2021 il 4° classificato “Mynd Ingegneria srl” ha presentato la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, il mod. 45 e l'autocertificazione antimafia;

con prot. QI95165/2021 il mandatario del RTP 5° classificato “Lorenzo Netti” ha presentato la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, il mod. 45 e l'autocertificazione antimafia e con prot. 132455/2021 il mod 45 del RTP e dei singoli mandanti;

Si attesta la congruità della spesa;

nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

visto il CIG;

visto il CUP;

visto il TUEL;

visto il D. Lgs. 50/2016 e smi;

viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii

visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

vista la nota del Segretariato Generale prot. n. RC/15824 del 14/05/2018

visti i certificati di regolarità del pagamento dei contributi previdenziali

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento;

### DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso e considerato:

- di approvare la graduatoria definitiva di cui alla Determinazione Dirigenziale rep.n. QI/332/2021 del 04.03.2021, di seguito riportata:

Posizione graduatoria	Operatori economici
1°	R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario) con Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti)
2°	R.T.P.: Valentino Anselmi (mandatario) con Marco Grippo, Matteo Murzi, SIPREC S.R.L. (rappresentante legale Luigi Zonetti) e Andrea Bartocci (mandanti)
3°	Andrea Ravagnani
4°	Mynd Ingegneria S.R.L.
5°	R.T.P.: Lorenzo Netti (mandatario) con Gloria Anna Valente e Elita D'Onghia (mandanti)

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione, già disposta con Determinazione Dirigenziale rep. n. QI/332 del 04.03.2021 per l'affidamento dell'incarico relativo ai servizi tecnici per la Progettazione del Nuovo Mercato Rionale Piazza San Giovanni di Dio.

- Di approvare il seguente quadro economico considerando che, non essendo previsto nell'ambito di codesta procedura l'offerta economica e relativo ribasso ai sensi dell'art.154 c.4 del D.lgs.50/2016, nell'ambito del calcolo della parcella ai sensi del DM 17.06.2016, sono stati considerati i compensi al netto delle spese (25%) come sconto amministrazione pubblica:

QUADRO ECONOMICO		
A.	PREMIO/COMPENSO AL 1 Classificato per la redazione del Progetto fattibilità tecnico-economica	€ 42.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€ 1.680,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 43.680,00</b>
B.	Affidamento per la redazione del Progetto definitivo	€ 156.500,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€ 6.260,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 162.760,00</b>
C.	Affidamento per la redazione del Progetto esecutivo	€ 134.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€ 5.360,00

TOTALE C		€	<b>139.360,00</b>							
D.	Rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi) art. 63 c.4 Dlgs 50/2016	€	19.950,00							
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€	798,00							
TOTALE D		€	<b>20.748,00</b>							
E.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER RIMBORSO AI SOGGETTI CLASSIFICATI DA 2 AL 5 POSTO IN GRADUATORIA	€	24.000,00							
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€	960,00							
TOTALE E		€	<b>24.960,00</b>							
TOTALE VALORE DELL'APPALTO		€	<b>391.508,00</b>							
	IVA (22%)	€	86.131,76							
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER COMMISSIONE GIUDICATRICE (GETTONE GIURATI, INCLUSO IVA E CASSA PREVIDENZIALE CNPAIA, E SPESE ACCESSORIE) E RIMBORSI SPESE DI TRASFERTA		€	65.000,00							
SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE DI PUBBLICAZIONE		€	5.000,00							
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D.LGS. 50/2016		€	7.830,16							
<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>		€	<b>499.469,92</b>							
<p>- di riconoscere al <u>R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo e Nicola Braggio (mandanti)</u> il premio/compenso per la posizione di 1°classificato pari ad € 42.000,00 oltre € 1.680,00 per oneri previdenziali CNPAIA e € 9.609,60 per IVA, per un importo complessivo pari a € 53.289,60 come previsto dal disciplinare di concorso per la redazione dello studio di fattibilità.</p> <p>La somma complessiva di € 53.289,60 grava il bilancio 2021 - capitolo di spesa 2201357/40492, pos.fin. U2.02.03.05.001.01PE del C.d.C. 8GT - impegno n. 2021/5416 così subimpegnata:</p> <table border="1" data-bbox="92 1641 1485 1720"> <tr> <td>R.T.P. Giorgio Scarchilli, (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo, Nicola Braggio (mandanti)</td> <td>100%</td> <td>€ 53.289,60</td> <td>Subimpegno 2021/5416/.....</td> </tr> </table> <p>i mandanti Alessandro Parena, Damiano Capuzzo, Nicola Braggio hanno presentato con PEC prot. Q1144671/2021 dichiarazione di delega al mandatario Giorgio Scarchilli per la successiva riscossione del premio;</p> <p>- di aggiudicare al <u>R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario), Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti)</u>, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva del Nuovo Mercato Rionale Piazza San Giovanni di Dio, per un importo complessivo di € 393.898,96 così individuato per SAL:</p> <table border="1" data-bbox="92 1937 1485 2085"> <tr> <td>progetto definitivo: € 156.500,00, oltre € 6.260,00 CNPAIA e € 35.807,20 per IVA, per un importo complessivo pari a € 198.567,20,</td> </tr> <tr> <td>progetto esecutivo: € 134.000,00 oltre € 5.360,00 CNPAIA e € 30.659,20 per IVA, per un importo complessivo pari a € 170.019,20</td> </tr> <tr> <td>rilievi, indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi art. 63 c.4 Dlgs 50/2016): € 19.950,00 oltre € 798,00 CNPAIA e € 4.564,56 per IVA, per un importo complessivo pari a € 25.312,56</td> </tr> </table>				R.T.P. Giorgio Scarchilli, (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo, Nicola Braggio (mandanti)	100%	€ 53.289,60	Subimpegno 2021/5416/.....	progetto definitivo: € 156.500,00, oltre € 6.260,00 CNPAIA e € 35.807,20 per IVA, per un importo complessivo pari a € 198.567,20,	progetto esecutivo: € 134.000,00 oltre € 5.360,00 CNPAIA e € 30.659,20 per IVA, per un importo complessivo pari a € 170.019,20	rilievi, indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi art. 63 c.4 Dlgs 50/2016): € 19.950,00 oltre € 798,00 CNPAIA e € 4.564,56 per IVA, per un importo complessivo pari a € 25.312,56
R.T.P. Giorgio Scarchilli, (mandatario) con Alessandro Parena, Damiano Capuzzo, Nicola Braggio (mandanti)	100%	€ 53.289,60	Subimpegno 2021/5416/.....							
progetto definitivo: € 156.500,00, oltre € 6.260,00 CNPAIA e € 35.807,20 per IVA, per un importo complessivo pari a € 198.567,20,										
progetto esecutivo: € 134.000,00 oltre € 5.360,00 CNPAIA e € 30.659,20 per IVA, per un importo complessivo pari a € 170.019,20										
rilievi, indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi art. 63 c.4 Dlgs 50/2016): € 19.950,00 oltre € 798,00 CNPAIA e € 4.564,56 per IVA, per un importo complessivo pari a € 25.312,56										

la somma complessiva di € 393.898,96 grava il bilancio 2021 - capitolo di spesa 2201357/40492, pos.fin. U2.02.03.05.001.0IPE del C.d.C. 8GT - impegno n. 2021/5416 ed è così ripartita in percentuale procapite e subimpegnata per SAL di progettazione:

R.T.P. Giorgio Scarchilli (mandatario) con Marco Rossi, Federico Tomaselli e Maria Rita Tomaselli (mandanti):

Progetto definitivo: € 198.567,20 Subimp. 2021/5416/.....

Progetto esecutivo: € 170.019,20 Subimp. 2021/5416/.....

Rilievi indagini e accertamenti : € 25.312,56 Subimp. 2021/5416/.....

l'importo residuo sull'impegno 2021/5416 pari a € 7.830,16 relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016, sarà oggetto di subimpegno in sede di successivo provvedimento dirigenziale per la nomina del direttore di esecuzione;

- di riconoscere il rimborso, come previsto dal disciplinare di concorso per la redazione dello studio di fattibilità, ai concorrenti classificati dal 2° al 5° posto in graduatoria, per un importo pari a € 24.000,00 + € 960,00 per oneri previdenziali CNPAIA + € 5.491,20 per IVA, per un totale di € 30.451,20 così ripartito:

RTP Valentino Anselmi (mandatario) Marco Grippo, Matteo Murzi, SIPREC S.R.L. (rappresentante legale Luigi Zonetti), Andrea Bartocci (mandanti): € 6.000,00 + € 240,00 per oneri previdenziali CNPAIA e € 1.372,80 per IVA di legge

Andrea Ravagnani: € 6.000,00 + € 240,00 per oneri previdenziali CNPAIA e € 1.372,80 per IVA di legge

Mynd ingegneria srl: € 6.000,00 + € 240,00 per oneri previdenziali CNPAIA e € 1.372,80 per IVA di legge

RTP Lorenzo Netti (mandatario) Gloria Anna Valente e Elita D'Ondia (mandanti): € 6.000,00 + € 240,00 per oneri previdenziali CNPAIA e € 1.372,80 per IVA di legge

la somma complessiva di € 30.451,20 grava il capitolo di spesa 1307600/758 pos.fin. U1.03.02.10.001.03SL del C.d.C. 9GT - impegno 2020/20951 così come di seguito subimpegnato per tutti e quattro i concorrenti:

2° classificato	R.T.P. Valentino Anselmi (mandatario) con Marco Grippo, Matteo Murzi, SIPREC S.R.L. (rappresentante legale Luigi Zonetti) e Andrea Bartocci (mandanti)	€ 7.612,80	Subimpegno 2020/20951/.....
3° classificato	Andrea Ravagnani	€ 7.612,80	Subimpegno 2020/20951/.....
4° classificato	Mynd Ingegneria srl	€ 7.612,80	Subimpegno 2020/20951/.....
5° classificato	R.T.P. Lorenzo Netti (mandatario) con Gloria Anna Valente e Elita D'Onghia (mandanti)	€ 7.612,80	Subimpegno 2020/20951/.....

- i mandanti del R.T.P. classificato al 2°, posto, (Marco Grippo, Matteo Murzi, SIPREC S.R.L. (rappresentante legale Luigi Zonetti) e Andrea Bartocci) hanno presentato con prot. QI 136496/2021 dichiarazione di delega al mandatario Valentino Anselmi per la successiva riscossione del rimborso;

- i mandanti del RTP classificato al 5° posto, (Gloria Anna Valente e Elita D'Onghia) hanno presentato con prot. 132455/2021 dichiarazione di delega al mandatario Lorenzo Netti per la successiva riscossione del rimborso;

- di rendere noto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 241/1990 e s.m.i., con Determina Dirigenziale rep. n. QI/1575 del 24.10.2019, il responsabile del Procedimento è l'arch. Sara Lo Cacciato;

- di procedere alla sottoscrizione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Si attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui l'art. 29 del D.Lgs 50/2016, e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante, nel rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e dell'art.6 co 2 e art.7 del DPR 62/2013.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Impegni nn. :  
2021/5416/1 per € .53.289,60  
2021/5416/2 per € . 198.567,20  
2021/5416/3 per € . 170.019,20  
2021/5416/4 per € . 25.312,56  
2020/20951/1 per € 7.612,80  
2021/20951/2 per € 7.612,80  
2021/20951/3 per € 7.612,80  
2021/20951/4 per € . 7612,80

**IL DIRETTORE  
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
QI95165_dich._tracciabilità_Netti.PDF
QI95165_2021_autocert._antimafia_Netti.PDF
QI95165_2021_mod_45_Netti.PDF
QI93286_2021_autocert._antimafia__soc._Mynd.pdf
QI93286_2021_tracciabilità_e_mod.45_soc._Mynd.pdf
QI92897_2021_tracc._antimafia_mod.45_Ravagnani.PDF
QI91835_dich._tracciabilità_Anselmi.PDF
QI91835_2021_autocert._antimafia_Anselmi.PDF
QI91835_2021_mod._45_Anselmi.PDF
EPAP_tomaselli_maria_rita.pdf
inarcassa_tomaselli_federico.pdf
inarcassa_rossi.pdf
inarcassa_sarchilli.pdf
QI77820_2021_Tracciabilità_Tomaselli_MR.pdf
QI77820_2021_Tracciabilità_Tomaselli_F..pdf
QI77820_2021_Tracciabilità_Rossi.pdf
QI77820_2021_Tracciabilità_Sarchilli.pdf

QI77820\_2021\_autocert.\_antimafia\_Tomaselli\_MR.pdf

QI77820\_2021\_autocert.\_antimafia\_Tomaselli\_F..pdf

QI77820\_2021\_autocert.\_antimafia\_Rossi.pdf

QI77820\_2021\_autocert.\_antimafia\_Scarchilli.pdf

QI77820\_2021\_Antipantouflage\_Tomaselli\_MR.PDF

QI77820\_2021\_Antipantouflage\_Tomaselli\_F..PDF

QI77820\_2021\_Antipantouflage\_Rossi.PDF

QI77820\_2021\_Antipantouflage\_Scarchilli.PDF

mod.\_45\_tomaselli\_maria\_rita.pdf

mod.\_45\_tomaselli\_federico.pdf

mod\_45\_rossi.pdf

mod.\_45\_scarchilli.pdf

SU\_3014\_2021\_\_\_verbale\_giuria\_di\_gara.pdf

QI20200155038\_\_verbale\_Commissione\_chiusura.pdf

QI20200154581\_verbale\_Commissione.pdf

QI20200154581\_allegato\_2\_verbale\_commissione.pdf

QI20200154581\_allegato\_1\_verbale\_commissione.pdf

QI20200152209\_verbale\_Commissione.pdf

QI20200122846\_verbale\_Commissione.pdf

DD\_QI332\_del\_04\_03\_2021.pdf

DD\_QI\_1575\_del\_24.10.2019\_cost.\_gruppi\_lav..pdf

DD\_QI\_1563\_del\_23.10.2020\_nomina\_Commissione.pdf

DD\_QI\_1032\_del\_29.07.2020\_a\_contrarre.pdf

Check\_list\_prop.\_n.\_34784.pdf

IMPEGNO\_a\_costituire\_\_RTP\_NETTI.pdf

IMPEGNO\_a\_costituire\_\_RTP\_Anselmi.PDF

IMPEGNO\_a\_\_costituire\_RTP\_\_SCARCHILLI.pdf

QI136496\_RTP\_Anselmi\_Mod.45\_delega.pdf

QI132455\_21\_Delega\_mod\_45\_RTP\_Netti.pdf

QI144671\_21\_Delega\_e\_mod.45\_RTP\_Scarchilli.pdf