

ROMA



BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Roma Capitale, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Via del Turismo, 30 – 00144 Roma, tel. n. 0667106622 – 0667106495 e-mail: segreteria@comune.roma.it

Indirizzi internet: www.comune.roma.it/ nonché <https://www.concorsiawn.it/nuovo-mercato-sangiovanni>

Responsabile del Procedimento: arch. Sara Lo Cacciato;

e-mail: sara.locacciato@comune.roma.it, tel: 06/69602860;

Pec: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Codice **NUTS ITE43**.

I.2 I.2) Comunicazione: tutti i documenti sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il portale di Roma Capitale seguendo il percorso di seguito indicato: www.comune.roma.it - Menu - Albo Pretorio on line - Tipologia di atto - Bandi di gara di servizi indetti da Roma Capitale - Seleziona - Ricerca - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica.

Gli atti sono presenti, altresì, in Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Anno 2020 – Servizi e Forniture.

ROMA



La documentazione è disponibile anche sulla Piattaforma del CNA, collegandosi all'indirizzo <https://concorsiawn.it/>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le buste telematiche virtuali contenenti le offerte dovranno essere caricate (upload) sulla Piattaforma telematica del CNA collegandosi all'indirizzo URL <https://www.concorsiawn.it/nuovo-mercato-sangiovanni> secondo le modalità tassativamente previste nel disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la progettazione del Nuovo Mercato Rionale – San Giovanni di Dio, mediante concorso di progettazione in due gradi con procedura aperta.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: servizi di ingegneria e architettura - luogo di esecuzione: Roma.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: Concorso di progettazione, ai sensi degli art. 152 e successivi del D.lgs 50/2016, mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione del Nuovo Mercato Rionale – San Giovanni di Dio.

Ai sensi dell'art.154 c. 4 del Codice si procederà all'esperimento di un concorso di progettazione articolato in due gradi:

elaborazione in 1° grado di una proposta progettuale secondo quanto previsto dal disciplinare di gara contenente le idee progettuali per la Progettazione del Nuovo Mercato Rionale – San Giovanni



di Dio con valutazione delle 5 migliori proposte ideative, che avranno accesso al 2° grado, senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi;

elaborazione in 2° grado dello studio di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 23 commi 4 e 5 del D.Lgs.50/2016 con individuazione dei vincitori del concorso . Ai sensi dell'art. 154, comma 4 del Codice verranno affidati gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore del concorso se in possesso dei requisiti.

Ai sensi dell'art.63 c.4 del D.Lgs 50/2016, possono essere affidati i servizi tecnici per rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi), al progettista incaricato, se in possesso dei requisiti mediante procedura negoziata, di cui al medesimo articolo, per la spesa massima complessiva pari a euro 19.950,00 oltre contributi previdenziali e IVA di legge.

II.1.4) Codice CPV: 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica

II.1.5.) Divisione in lotti: NO

Motivazione: la mancata suddivisione in lotti è motivata dalla necessità di procedere all'affidamento ad un unico progettista o gruppo di progettazione a seguito della procedura concorsuale, al fine di avere un progetto unitario con maggiori garanzie per l'amministrazione in termini di efficienza ed economicità dell'esecuzione del servizio e nell'ottenimento di un progetto nelle sue diverse fasi, completo in ciascuno degli aspetti architettonici impiantistici e strutturali.

Codici identificativi gara (CIG): 83440174A7

Codice unico di progetto (CUP): J89D20000020004

II.1.6.) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.) Valore stimato e definizione dei premi: euro 391.508,00 oltre IVA, trattandosi di un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 152 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il valore stimato al netto dell'IVA per la determinazione della soglia di cui all'art. 35 del codice, è pari al valore complessivo dei premi e pagamenti compreso il valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che è successivamente aggiudicato ai sensi dell'art. 154 c.4. del Codice. E'



altresi compreso il valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che potrebbe essere successivamente aggiudicato ai sensi dell'articolo 63, comma 4.

In dettaglio, in relazione alla fase concorsuale si prevedono i seguenti premi:

Premio/rimborso per il 1° classificato: 42.000,00 euro oltre oneri previdenziali e IVA di legge, corrispondente alla parcella per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica come desunto ai sensi del DM 17/06/2016, decurtato di euro 24.000, quale importo complessivo dei rimborsi ai partecipanti in graduatoria dal 2° al 5° posto.

Rimborso per il 2°, 3°, 4° e 5° classificato: 6.000,00 Euro oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

Il corrispettivo relativo al successivo affidamento degli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, come desunti ai sensi del D.M. 17/06/2016 decurtati delle spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP), quale sconto per la pubblica amministrazione, sono:

progetto definitivo € 156.500 euro oltre iva e oneri previdenziali;

progetto esecutivo € 134.000 euro, oltre iva e oneri previdenziali,

II.3) Durata

Completamento dello studio degli elaborati concorsuali raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnico ed economica: entro 30 gg. dalla proclamazione del vincitore.

A seguito dell'affidamento delle successive fasi progettuali, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:

- progetto definitivo: entro 60 giorni dalla redazione del verbale di inizio attività;
- progetto esecutivo: entro 45 giorni dalla redazione del verbale di inizio attività della redazione del progetto esecutivo, una volta ultimata l'attività di verifica e validazione del progetto definitivo.

II.4) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con Fondi Piano Investimenti - PT 20201106 pos. Fin. U2.02.03.05.001.0IPE del c.d.c. 8GT

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E



TECNICO

III.1) Operatori economici ammessi a partecipare alla procedura di affidamento: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 singoli o associati, in possesso dei requisiti specificati nel presente bando e nel Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

B) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel disciplinare di gara.

Al vincitore di concorso è richiesto il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali, requisiti del gruppo di lavoro, di cui all'art.3.5 del Disciplinare di Concorso.

Al fine di dimostrare i suddetti requisiti richiesti in fase di aggiudicazione al vincitore di concorso, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento, ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è concessa la costituzione, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. o la modifica del raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso, presentando all'atto della partecipazione al concorso espresso impegno in tal senso.

Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PassOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del 17.2.2016.



III.2.1) Contributo a favore di A.N.AC.

Ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, è disposto l'**esonero temporaneo del pagamento** dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge

III.3) Cauzioni e garanzie richieste: Poiché l'appalto comprende esclusivamente servizi di progettazione, redazione del piano della sicurezza e coordinamento, la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute, ai sensi dell'art. 93, comma 10 del Codice.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.) Tipo di procedura: aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016.

IV.2.) Criteri di aggiudicazione: la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base di criteri definiti nel disciplinare di concorso, per un massimo di 100 punti determinati dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri sulla base di coefficienti di giudizio espressi dalla commissione moltiplicati per i rispettivi pesi.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti criteri:

primo grado: 100 punti così distribuiti:



P1_Valore dell'intervento nel contesto, accessibilità e connessioni: il mercato rionale come elemento dello spazio urbano, relazioni con il contesto, connessioni con il sistema e accessibilità con la rete viaria per favorire le attività di logistica, **peso =40**

P2_II mercato: sperimentazione di schemi distributivo-tipologici, apertura e accessibilità del mercato, realizzazione di spazi di aggregazione fruibili anche fuori dagli orari di mercato, **peso =40**

P3_ Tempi e fasi di realizzazione: utilizzo di modalità costruttive che facilitino la realizzabilità per fasi e guardino all'abbattimento dei tempi di realizzazione, individuazione di fasi e aree per spostamenti temporanei che garantiscano la continuità del servizio, riduzione impatti sul contesto, **peso =20.**

Secondo grado: 100 punti così distribuiti:

P1_Valore dell'intervento nel contesto urbano: il mercato come motore aggregativo pubblico e commerciale del quartiere, collegamenti con i percorsi pedonali e i sistemi di mobilità pubblica, **peso =20**

P2_II mercato: sperimentazione distributiva e tipologica, flessibilità e polifunzionalità degli spazi, **peso =30**

P3_Continuità accessibilità e qualità degli spazi fra esterno e interno: apertura e percorribilità del mercato, qualità e accessibilità degli spazi di aggregazione anche al di fuori degli orari di mercato, **peso=20**

P4_Accessibilità mobilità e connessioni: sistema di mobilità (ciclabili, fermate TPL in vista del nuovo sistema di piazza), **peso =10**

P5_Tecnologia e tempi di realizzazione: qualità delle soluzioni costruttive, utilizzo di tecnologie costruttive e impiantistiche che guardino agli impatti sul contesto in fase di realizzazione, alla sostenibilità e all'uso di energie rinnovabili, favorendo utilizzo di soluzioni



che garantiscano all'abbattimento dei tempi di realizzazione, adeguatezza e sostenibilità delle fasi di manutenzione e gestione dell'intervento, **peso =20**.

Ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente variabile tra 0 e 1 rispetto a ciascun criterio elencato. La media dei coefficienti resi dalla commissione determina il coefficiente che verrà moltiplicato per ciascun peso.

La Commissione giudicatrice, composta da 5 membri esperti nella materia oggetto della procedura, sarà nominata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 155 del Codice, nelle modalità e con i profili descritti al punto 4.5 del Disciplinare di Concorso.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

IV.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: è disponibile - in formato digitale - sul profilo del committente sul portale: www.comune.roma.it/, Albo Pretorio on line nonché sulla piattaforma telematica del CNA collegandosi all'indirizzo URL <https://www.concorsiawn.it/nuovo-mercato-sangiovanni>

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte 1°grado: 05 ottobre 2020, ore 12:00;

Termine per il ricevimento delle offerte 2°grado: 27 novembre 2020, ore 12:00.

IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere redatta in lingua italiana.

IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 365



(trecentosessantacinque) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta dovrà, comunque, essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni qualora la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.7) Modalità di apertura delle offerte

Data ora e luogo: la prima seduta della commissione si svolgerà il giorno 19 ottobre 2020, alle ore 9.30 presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Via del Turismo, 30 – 00144 Roma (RM); mediante la piattaforma telematica del CNA.

Le operazioni di gara, data l'emergenza sanitaria in corso relativa all'epidemia COVID 19, potranno essere svolte da remoto, secondo modalità dettagliate che verranno successivamente indicate se ritenuto necessario, al fine di ridurre spostamenti e riunioni di più componenti del seggio di gara o della commissione. La Pubblicità delle sedute di gara verrà comunque garantita secondo modalità che potranno essere successivamente indicate.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

V.1.) Informazioni complementari: La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice.

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara - entrambi visionabili agli indirizzi URL www.comune.roma.it (Albo Pretorio on-line) nonché all'indirizzo URL <https://www.concorsiawn.it/nuovo-mercato-sangiovanni> nel quale sono indicate le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alla modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura

ROMA



di aggiudicazione in dettaglio, nonché a tutte le altre informazioni relative all'appalto.

V.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO.

V.3) Procedure di ricorso: Ai sensi dell'art. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 è possibile presentare ricorso nel termine di trenta giorni.

V.4) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.:
24.08.2020.

Il Direttore del Dipartimento P.A.U.
Cinzia Esposito

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned over the printed name.