

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 28 SETTEMBRE 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì ventotto del mese di settembre alle ore 17,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA .....	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL .....	<i>Assessore</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>			

Interviene in modalità telematica l'Assessora Segnalini che assume la presidenza dell'Assemblea.

Sono presenti gli Assessori Catarci, Funari, Pratelli e Veloccia.

Intervengono, altresì, in modalità telematica gli Assessori Alfonsi, Patanè e Zevi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.  
(*OMISSIS*)

Il Sindaco entra nell'Aula ed assume la presidenza dell'Assemblea.  
(*OMISSIS*)

**Deliberazione n. 343**

**Protocollo d'Intesa tra Roma Capitale e l'Ordine degli Architetti di Roma e provincia (OAR), per l'attivazione di una Consulta da affiancare al Laboratorio Roma050 per individuare le possibili strategie di sviluppo della Capitale, e per l'avvio delle attività propedeutiche alla creazione di un Urban Center.**

Premesso che,

l'Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia (di *seguito* OAR) è un Ente di diritto pubblico non economico istituito ai sensi del R.D. n. 2537 del 23.10.1925, con finalità statutarie che comprendono la custodia dell'albo, la vigilanza sulla tutela dell'esercizio professionale, le attività formative volte all'aggiornamento professionale degli iscritti ed inoltre, la realizzazione di numerose attività e iniziative culturali per la diffusione della conoscenza dell'Architettura, per la sua valorizzazione, salvaguardia e tutela, come bene appartenente all'intera collettività;

Roma Capitale e l'Ordine degli Architetti di Roma e provincia hanno dato vita nel 2002 a una nuova importante istituzione culturale ed espositiva, la Casa dell'Architettura, con il compito di promuovere la cultura architettonica romana e l'architettura contemporanea in generale attraverso mostre, premi, conferenze, incontri e iniziative di carattere nazionale e internazionale e manifestazioni il più possibile interdisciplinari.

Considerato che,

le linee strategiche e programmatiche che Roma Capitale intende perseguire, sulla base delle più attuali politiche mondiali di sostenibilità ambientale, innovazione, digitalizzazione, inclusione e coesione sociale, richiedono approfondimenti specialistici, confronti e capacità di esprimere progettualità e visione del territorio, con effetti che si rifletteranno nel breve, medio e lungo periodo nonché sugli investimenti e sullo sviluppo della città;

le nuove sfide della Capitale necessitano della messa in campo di un sistema di competenze in grado di sviluppare obiettivi ed azioni progettuali sui temi della mobilità, della biodiversità, della resilienza e di rigenerazione urbana;

in tale direzione, appare irrinunciabile per Roma Capitale avviare specifiche attività volte a realizzare un confronto con le istituzioni del territorio metropolitano interessato, in un'ottica di area vasta, dai possibili interventi di sviluppo connessi alle strategie sopra richiamate;

a tal proposito con Deliberazione n. 282 del 29.07.2022, la Giunta Capitolina ha approvato le Linee di indirizzo per la costituzione del **Laboratorio Roma050** - Il futuro di una Metropoli-Mondo, per "individuare e diffondere le possibili strategie di innovazione urbana e politiche di sostenibilità ambientale per lo sviluppo di Roma Capitale";

è obiettivo dell'Amministrazione Capitolina intraprendere ulteriori iniziative tese alla implementazione dei servizi per la cittadinanza nella gestione della *governance* e delle trasformazioni del territorio, nonché coinvolgere le competenze professionali e specialistiche, al fine di sviluppare e definire congiuntamente le strategie e le politiche in grado di perseguire gli obiettivi sfidanti di sostenibilità ambientale posti dal momento storico attuale;

Roma Capitale e OAR, nell'intento di rafforzare la mutua cooperazione in aree di comune interesse e di ritrovare inoltre il ruolo di centralità della Amministrazione Capitolina nella gestione dello sviluppo del futuro della Capitale e della funzione etica, sociale e civile dell'Architettura, muovendo da quanto realizzato con l'istituzione della Casa dell'Architettura, Roma Capitale e OAR si propongono di

- istituire un organo collegiale denominato **Consulta**, finalizzato ad aggregare, coinvolgere, capitalizzare, raccogliere, mettere a sistema e in rete le numerose espressioni intellettuali e creative per l'avvio di un processo di riqualificazione e rigenerazione urbana per la Capitale da affiancare al **Laboratorio Roma050** per individuare le possibili strategie di sviluppo della Capitale;

- avviare una collaborazione per la realizzazione di un **Urban Center**, ampliando le aree di interesse e coinvolgendo nel percorso realizzativo istituzioni, accademie, istituti culturali, università, professioni, imprese e associazioni di cittadini

In particolare, l'OAR provvederà all'espletamento delle seguenti attività:

- Consulta: nomina dei soggetti coinvolti e definizione ruoli / attività, avvio della fase di studio e proposta;
- Collaborazione con Roma Capitale alla definizione dello Studio di Fattibilità di un Urban Center. Lo Studio di Fattibilità prevederà la modalità di collaborazione per le fasi successive necessarie alla realizzazione e gestione dell'Urban Center.

Considerato che

alla luce delle rispettive finalità istituzionali sopra rappresentate ed in considerazione della volontà espressa anche dall'OAR in diversi incontri informali con i competenti Uffici Capitolini, si rende opportuno sottoscrivere un protocollo sulla base dello schema allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, volto a rafforzare iniziative di cooperazione di comune interesse attraverso l'attivazione di una Consulta, nonché ad avviare le attività propedeutiche alla realizzazione dell'Urban Center Roma";

lo schema Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto, prevede nell'ambito delle attività specificatamente indicate nello stesso, tra l'altro, l'impegno di OAR ad assumere il coordinamento e la definizione delle azioni "di accompagnamento sociale", anche attraverso la partecipazione di professionalità specifiche che assicurino una multidisciplinarietà al gruppo.

Il protocollo d'intesa, allegato alla presente Delibera, non comporta oneri economici a carico di Roma Capitale;

Roma Capitale per le attività di propria competenza previste dallo schema di Protocollo si potrà avvalere del supporto di Risorse per Roma nell'ambito del Contratto di Servizio già in essere senza che questo comporti oneri aggiuntivi per Roma Capitale;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra Roma Capitale e OAR allegato alla presente;

preso atto che in data 20 settembre 2023 il Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

Il Direttore

F.to: P. Ferraro

che, in data 20 settembre 2023 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 30, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta;

p. Il Direttore

F.to: P. Ferraro

che, in data 26 settembre 2023 il Ragioniere Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (prot. QI/159438 del 20/09/2023 – RE/95974/2023)

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Iacobucci

che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto

- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- la Legge 7.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

## **LA GIUNTA CAPITOLINA DELIBERA**

1. di approvare lo schema del Protocollo d'Intesa, tra Roma Capitale e l'Ordine degli Architetti di Roma e provincia (OAR), volto a rafforzare iniziative di cooperazione di comune interesse attraverso l'attivazione di una Consulta, da affiancare al Laboratorio Roma050 per individuare le possibili strategie di sviluppo della Capitale, nonché per l'avvio delle attività propedeutiche alla creazione di un Urban Center;
2. di dare atto, nell'ambito delle attività specificatamente indicate nell'Allegato Protocollo d'Intesa, dell'impegno dell'OAR ad assumere il coordinamento e la definizione delle azioni "di accompagnamento sociale", anche attraverso la partecipazione di professionalità specifiche che assicurino una multidisciplinarietà al gruppo, d'intesa con Roma Capitale;
3. di conferire specifico mandato al Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento PAU di Roma Capitale alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa che si approva con la presente deliberazione.

 ROMA CAPITALE <sup>94</sup>
20 SET. 2023
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. Qi <u>159438</u>

## PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

### L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Piazza Manfredo Fanti, 47  
00185 Roma  
CF 80053110583  
PEC: ordine@pec.architettiroma.it

e

### ROMA CAPITALE – ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Viale della Civiltà del Lavoro, 10  
00144 Roma  
CF: xxxxxxxxxxxx  
PEC:

PREMESSO CHE:

**L'Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia (OAR)**, ente di diritto pubblico non economico istituito ai sensi del R.D. n. 2537 del 23.10.1925, con finalità statutarie che comprendono la custodia dell'albo, la vigilanza sulla tutela dell'esercizio professionale, le attività formative volte all'aggiornamento professionale degli iscritti e, inoltre, alla realizzazione di numerose attività culturali per la diffusione della conoscenza dell'Architettura, per la sua valorizzazione, salvaguardia e tutela, come bene appartenente all'intera collettività.

**E**

**Roma Capitale – Assessorato all'Urbanistica** con finalità statutarie che comprendono lo sviluppo culturale e sociale della comunità locale e la partecipazione civica, indirizza le scelte urbanistiche alla riqualificazione del tessuto urbano, salvaguardando il paesaggio e le caratteristiche naturali del territorio e tutela il patrimonio artistico, storico, monumentale e archeologico anche promuovendo e favorendo il coinvolgimento di soggetti privati finalizzato al recupero, alla conservazione, alla valorizzazione e alla più idonea fruizione di tale patrimonio nonché al sostegno delle attività culturali della Città.

INTENDONO rafforzare la cooperazione vicendevole in aree di comune interesse attraverso la realizzazione di una **Consulta** e avviare la collaborazione per la definizione dello studio di fattibilità di un **Urban Center**

Nello specifico l'OAR si attiverà per proporre:

- un processo di rigenerazione urbana, coerente con i bisogni dei cittadini e all'insegna della transizione ecologica e dell'inclusione sociale;
- un dialogo funzionale e competitivo con le altre capitali internazionali.

- un confronto dialettico quale elemento generatore del necessario laboratorio dibattito sul Futuro della Città
- un coinvolgimento di tutte le importanti istituzioni riguardanti le specifiche tematiche, al fine di individuare le più corrette modalità per prendere decisioni strategiche, valutando alternative e punti di vista differenti.

Strumenti attraverso i quali l'Ordine mette a disposizione il proprio contributo:

- Commissione Urban center - che supporta sotto il profilo scientifico-culturale tutte le attività propedeutiche finalizzate alla realizzazione dell'Urban Center Roma, analizzando i processi di trasformazione della città e promuove la diffusione della cultura urbana tra i cittadini, favorendone la partecipazione attiva ai processi di cambiamento.
- Casa dell'Architettura - istituzione culturale ed espositiva con il compito di promuovere la cultura architettonica romana e l'architettura contemporanea in generale attraverso mostre, premi, conferenze, incontri e iniziative di carattere nazionale e internazionale.

### **Articolo 1** **Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa (di seguito "Protocollo").

### **Articolo 2** **Oggetto**

Con il presente Protocollo - sulla base di quanto indicato in Premessa - le parti, muovendo da quanto realizzato da Roma Capitale e OAR con l'istituzione della Casa dell'Architettura, si propongono di realizzare una **Consulta** e avviare la collaborazione per la definizione dello Studio di Fattibilità di un Urban Center. Lo Studio di Fattibilità prevederà la modalità di collaborazione per le fasi successive necessarie alla realizzazione e gestione dell'Urban Center.

La **Consulta** sarà un organo collegiale finalizzato a aggregare, coinvolgere, capitalizzare, raccogliere, mettere a sistema e in rete le numerose espressioni intellettuali e creative per l'avvio di un processo di riqualificazione e rigenerazione urbana per la Capitale affiancato al **Laboratorio Roma050** per individuare le possibili strategie di sviluppo della Capitale.

Nella successiva fase per la realizzazione dell'Urban Center si verificherà la possibilità di proporre gli strumenti più idonei previsti dalla normativa ivi compresa una fondazione di partecipazione

### **Articolo 3** **Finalità**

I firmatari del presente Protocollo si impegnano, ciascuno secondo le proprie disponibilità, competenze e nel rispetto dei propri fini statuari, a porre in essere i procedimenti, le iniziative e le attività idonee alla realizzazione degli obiettivi e alle attività di cui al precedente art. 2.

7 SET 2013

**Il Direttore**  
Arch. Paolo Ferraro

L'Ordine si impegna ad attivare tutte le forme necessarie per il coinvolgimento delle diverse Istituzioni e Associazioni per raggiungere le finalità della presente Consulta e mettendo a disposizione spazi e personale per le attività propeedeutiche alla realizzazione dell'Urban Center Roma.

Con successivo atto, sottoscritto dalle Parti, potranno essere maggiormente dettagliati obiettivi e modalità operative per il conseguimento degli stessi come anche meglio indicato al successivo articolo 5 .

#### **Articolo 4 Reciprocità degli impegni**

L'Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia e Roma Capitale, si impegnano reciprocamente a contribuire alla fase di avvio del progetto e al perseguimento degli obiettivi di cui agli artt. 2 e 3.

#### **Articolo 5 Validità degli Obiettivi e durata del presente Accordo**

Gli Obiettivi che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo, il quale ha validità di tre anni dalla data di perfezionamento e può essere modificato o rinnovato alla scadenza tramite intesa scritta tra le Parti.

Le Parti si impegnano sin d'ora ad incontrarsi con un anticipo di almeno due mesi rispetto alla data di scadenza del Protocollo al fine di negoziare in buona fede il rinnovo dello stesso e l'eventuale modifica di alcuna delle clausole in esso contenute.

#### **Art. 6 Responsabilità e ruoli**

Per l'attuazione degli accordi OAR indica quale proprio referente e responsabile del Protocollo .....

Roma Capitale indica quale proprio referente e responsabile del Protocollo .....

Tali figure saranno responsabili, per conto di ciascuna Parte e per tutta la durata contrattuale, di tutti gli aspetti relativi all'esecuzione del presente accordo.

#### **Art. 7 (Obbligo di riservatezza)**

1. Le Parti si impegnano espressamente a mantenere l'obbligo di riservatezza per tutte le informazioni di carattere tecnico o personale, verbali o scritte, reciprocamente trasmesse in base alla attivazione dei progetti di collaborazione previsti dal presente Protocollo e ad usarle solo per gli scopi da questa stabiliti.
2. Le Parti si impegnano affinché l'obbligo di riservatezza di cui sopra venga adempiuto dai propri amministratori, dipendenti, incaricati, collaboratori, consulenti e studenti che dovessero avere necessità di venire a conoscenza di dati definiti sensibili in base alle norme vigenti.

#### **Art. 8 (Progetti di collaborazione)**

1. Espressamente le Parti convengono che qualsiasi attività promozionale relativa ai progetti di collaborazione attivata, ivi inclusi i comunicati stampa, dovranno essere approvati da entrambe le Parti prima di qualsiasi diffusione.

2. I materiali realizzati mediante i progetti di collaborazione attivati, sotto forma sia di testi sia di banche-dati, rimangono di esclusiva proprietà delle Parti e ogni loro riproduzione parziale o totale per usi non previsti dal presente protocollo dovrà essere concordemente autorizzata dalle Parti.

**Art. 9  
(Proprietà intellettuale)**

I risultati delle attività sviluppate in forza del presente atto saranno soggetti alle vigenti norme che disciplinano la proprietà intellettuale e, limitatamente al territorio italiano, il diritto d'autore. Eventuali pubblicazioni dei risultati ottenuti nell'ambito del rapporto di collaborazione, verranno effettuate previa intesa tra le Parti.

**Art. 10  
(Trattamento dei dati personali)**

Le Parti dichiarano espressamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti nel corso dell'esecuzione del Protocollo saranno trattati esclusivamente per le finalità del Protocollo medesimo e, in ogni caso, nel rispetto di tutte le disposizioni dettate dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

**Articolo 11  
Risoluzione**

Ciascuna Parte si riserva il diritto di risolvere il presente atto in caso di inadempimento, da parte dell'altra Parte, di uno qualsiasi degli obblighi ivi previsti, mediante lettera raccomandata A.R. o comunicazione a mezzo PEC da notificare all'altra Parte con preavviso di 30 (trenta) giorni, salvo che la Parte inadempiente non provveda a sanare la propria situazione di inadempienza durante tale periodo di preavviso.

**Articolo 12  
Foro Competente**

Il Protocollo è regolato dalla legge italiana. Le Parti si impegnano a definire in via amichevole qualsiasi controversia che possa nascere dall'interpretazione o dall'applicazione del Protocollo stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, .....

Per l'Ordine degli Architetti PPC  
di Roma e Provincia  
IL PRESIDENTE  
Arch. Alessandro Panci

Per Roma Capitale  
IL DIRETTORE  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
27 01 2020  
Il Direttore  
Arch. Paolo Ferraro

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.  
(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
R. Gualtieri – O. Segnalini

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. Mileti

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 4 ottobre 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 18 ottobre 2023.

Lì, 3 ottobre 2023

**SEGRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

**IL DIRETTORE**  
F.to: L. Massimiani