

Oggetto: determina di indizione di un concorso finalizzato alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione per gli interventi di allestimento dell'Urban Center Metropolitano all'interno dell'edificio ITIS Galileo Galilei su Viale Manzoni 34, Roma.

Risorse per Roma S.p.A., società con Socio Unico soggetta alla direzione e coordinamento di Roma Capitale, con sede in P.le degli Archivi n. 34 – 35 - 36, 00144 Roma, in persona dell'Amministratore Unico, Albino Ruberti (di seguito, "RpR" o Risorse)

PREMESSO

- che la Società deve redigere un Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica per la realizzazione per gli interventi di allestimento dell'Urban Center Metropolitano all'interno dell'edificio ITIS Galileo Galilei in Viale Manzoni 34, Roma;
- che a tale fine, Risorse intende avvalersi della procedura del Concorso di progettazione in un'unica fase si cui all'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice degli Appalti (di seguito anche "Codice");
- che il costo stimato per la redazione dell'opera (compresi oneri di sicurezza) è pari ad euro 820.000,00;
- che, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, la Società potrà affidare al soggetto vincitore le successive fasi della progettazione;
- che, per garantire la massima partecipazione, il Concorso di progettazione in una sola fase verrà interamente gestito, in nome e per conto di RpR, dall'Ordine degli Architetti di Roma (di seguito anche "OAR");
- che l'OAR ha difatti predisposto una specifica Area Concorsi costituita da un gruppo di lavoro istituito tramite specifica Delega del Consiglio dell'OAR nella seduta del 12.12.2017 e, successivamente, ha creato uno specifico Ufficio Concorsi deliberato dal Consiglio dell'OAR nella seduta del 27.02.2018 per promuovere ed offrire una serie di servizi volti ad incrementare l'uso del concorso di progettazione per gli affidamenti di incarichi, al fine di promuovere il dialogo quale base per la trasformazione del territorio;
- che il Concorso sarà, pertanto, gestito sulla Piattaforma telematica Competition Architecture Network, ai sensi dell'art. 25 del Codice;



- che il valore del Concorso di progettazione è stimato in € 90.342,43 oltre Iva, così suddivisi:
 - o euro 39.273,85 (compresa cassa) oltre Iva per il primo premio;
 - o euro 5.200,00 (compresa Cassa) oltre Iva per il secondo premio;
 - o euro 3.200,00 (compresa Cassa) per il terzo premio;
 - o euro 2.200,00 (compresa cassa), oltre Iva all'Ordine degli Architetti di Roma per il servizio di supporto al RUP di Risorse;
 - o euro 4.000,00 oltre Iva all'Ordine degli Architetti per la gestione della procedura sulla piattaforma di gara;
 - o euro 36.468,58 (compresa cassa) oltre Iva per l'eventuale successiva progettazione esecutiva;
- che vista la necessità di provvedere entro il giorno 29.12.2023, data in cui verrà pubblicato il bando del Concorso di Progettazione, in data 21.12.2023 è stata sottoscritto l'Accordo Attuativo di Collaborazione tra Risorse e l'OAR (prot. n. 12487/23 del 22/12/2023);
- che il predetto Accordo predetermina le modalità attuative della collaborazione e disciplina i relativi impegni in vista del Concorso;
- che vista la sottoscrizione dell'Accordo Attuativo di Collaborazione non risulta necessario sottoscrivere un ulteriore contratto tra Risorse e l'OAR per la gestione del Concorso di progettazione;

Tutto quanto sopra premesso,

APPROVA

- lo schema del Disciplinare di gara del concorso di progettazione e relativi allegati;
- l'Accordo Attuativo di Collaborazione tra Risorse e l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Roma (prot. n. 12487/23 del 22/12/2023)

NOMINA

quale **Responsabile del Progetto** per le fasi di Programmazione, Progettazione, ed Esecuzione, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, l'**Arch. Claudio Zeri**;

ACQUISITO

- il CIG relativo alla fornitura in oggetto identificato con il numero: **A042FDE935** ;

RICHIEDE

all'Ordine degli Architetti di Roma di dare seguito a quanto pattuito e tenendo conto degli elementi essenziali contenuti negli atti qui approvati:

- di indire, in nome, per conto e nell'interesse di Risorse per Roma, un Concorso finalizzato alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione per gli interventi di allestimento dell'Urban Center Metropolitano all'interno dell'edificio ITIS Galileo Galilei su Viale Manzoni 34, Roma.
- di fissare il valore del Concorso di progettazione ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in € 90.342,43 oltre Iva, così suddivisi:
 - euro 39.273,85 (compresa cassa) oltre Iva per il primo premio;
 - euro 5.200,00 (compresa Cassa) oltre Iva per il secondo premio;
 - euro 3.200,00 (compresa Cassa) per il terzo premio;
 - euro 2.200,00 (compresa cassa), oltre Iva ove dovuta, all'Ordine degli Architetti di Roma per il servizio di supporto al RUP di Risorse;
 - euro 4.000,00 oltre Iva ove dovuta, all'Ordine degli Architetti per la gestione della procedura sulla piattaforma di gara Competition Architecture Network ;
 - euro 36.468,58 (compresa cassa) oltre Iva per l'eventuale successiva progettazione esecutiva;

DISPONE

- di mettere a disposizione dell'**Ordine degli Architetti di Roma**, con sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti n. 47, CF 80053110583, per le spese relative alle professionalità esterne di supporto alle strutture coinvolte e ai servizi offerti, la somma di euro **6.200,00** oltre IVA ove dovuta, da corrispondere secondo le seguenti modalità:
 - il 50% del totale alla data di pubblicazione del bando;
 - il rimanente, nella misura effettivamente sostenuta, entro 30 giorni dalla data di conclusione delle attività di cui all'Accordo Attuativo di Collaborazione, con esclusione dei servizi inerenti il piano di comunicazione saldato al termine dello

stesso;

- che il presente atto venga pubblicato sul sito internet della Società, sezione "Società trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti".

-

L'Amministratore Unico

Albino Ruberti

