

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Pianificazione Generale

## RELAZIONE TECNICA



## Premessa

Le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale approvato con Del. C.C. 18/2008 (PRG) all'art. 2, comma 4, punto a) conferiscono agli elaborati gestionali un valore di conoscenza e di indirizzo che l'Amministrazione di Roma deve aggiornare periodicamente; in particolare, al co.5 prevedono che *"le modifiche agli elaborati gestionali [...] sono di competenza del Consiglio Comunale"*.

Con Deliberazione n. 120 del 14 aprile 2022 *"Indirizzi in merito alla revisione, modifica e attualizzazione delle Norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale comunale approvato ai sensi dell'art. 66-bis della legge regionale 22 dicembre 1999 n. 38 e s.m.i. Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i."* al punto 3. del dispositivo la Giunta Capitolina ha dato dunque mandato *"di provvedere all'aggiornamento dell'elaborato gestionale G1 Carta per la Qualità e la Guida per la Qualità degli interventi"*, da intendersi quale attività non esaustiva, ma piuttosto funzionale alla revisione periodica della Carta per la Qualità, come prescritto dall'art 16, comma 12, delle NTA del PRG vigente.

Considerato che al co.6 del citato art. 2 le NTA del PRG vigente, dispongono che *"ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, gli atti di modifica di cui al co.5, esclusi quelli di mero recepimento, sono resi noti, prima della loro approvazione, mediante avviso pubblico ed esposti nelle sedi del Comune e dei Municipi interessati per un periodo di 30 giorni, durante i quali i soggetti destinatari o interessati possono presentare memorie o osservazioni scritte; il provvedimento di approvazione dà atto delle osservazioni pervenute e dei principali temi emersi"*, con Determinazione Dirigenziale – Rep. N. 1085/2023 – prot. QI 104779 del 13.06.2023 – si è dato atto dell'*Adeguamento del Disegno definitivo degli elaborati gestionali G1. "Carta per la Qualità" e G2. "Guida la Qualità degli interventi"* di cui alla deliberazione C.C. 18/2008 di approvazione del Piano Regolatore Generale e si è avviato il procedimento finalizzato all'approvazione, da parte dell'Assemblea Capitolina, dell' *Aggiornamento dell'elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità ai sensi dell'art. 16 comma 12 delle NTA del PRG – Stati di avanzamento 2008-2022.*

Tale aggiornamento è graficizzato nella Carta Tecnica Regionale Numerica (C.T.R.N.), base cartografica ufficiale di Roma Capitale in scala 1:5.000, e riportati nell'Elaborato G1. *"Carta per la Qualità. Aggiornamento 2022"*, su 34 fogli in scala 1:10.000 (G1.01- G1.31, più G1.a, G1.b e G1.c).

## Pubblicazione Carta Per la Qualità – Stati di Avanzamento 2008-2022

Con Avviso pubblicato sull'Albo Pretorio on line e sul portale di Roma Capitale, gli atti di cui all'elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità – Stati di avanzamento 2008-2022, sono stati resi noti e consultabili per 30 giorni consecutivi, decorrenti dal 3 luglio 2023, entro i quali è stata data la possibilità ai soggetti interessati di presentare memorie o osservazioni scritte; al fine di consentirne l'esatta localizzazione, i singoli elementi oggetto del provvedimento sono stati resi consultabili, secondo le modalità descritte nella Relazione Tecnica allegata alla suddetta D.D.1085/2023, su apposito Sistema informativo geografico, pubblicato on-line al seguente indirizzo <https://portale.rpr-spa.it/m/app/>.

Con Determinazione Dirigenziale Rep. N.1272/2023 – prot. QI 123250 del 12.07.2023 il termine per la consultazione degli atti e della eventuale presentazione di memorie o osservazioni scritte è stato prorogato al 31 agosto 2023.

## Memorie/Osservazioni – Esito

Nel periodo di pubblicazione sono pervenuti n. 60 documenti di memorie/osservazioni relative all'elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità, mentre oltre il termine sono pervenuti ulteriori n. 5 documenti di memorie/osservazioni che, per favorire la più estesa partecipazione, sono stati comunque tutti esaminati, per un totale di 65 documenti, che sono stati analizzati nelle relative schede istruttorie dell'Allegato 1 "*Memorie/Osservazioni pervenute ad esito della pubblicazione 2023*", numerate secondo l'ordine di presentazione dei documenti stessi.

Dal momento che dei 65 documenti presentati, n. 8 sono duplicati mentre altri sono risultati contenere ognuno più memorie/osservazioni, complessivamente sono state elaborate n. 84 schede istruttorie, allegata alla presente relazione.

L'attività di analisi degli elementi segnalati nelle memorie/osservazioni pervenute, si è svolta con una fase di istruttoria di individuazione degli elementi nell'elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità, a cui è seguita la compilazione della scheda, che include i riferimenti amministrativi, catastali, classificazione in Carta per la Qualità, il contenuto dell'istanza, la verifica ed esito della richiesta, con corrispondente istruttoria e motivazione dell'accoglimento o meno della richiesta, e il sintetico riscontro.

L'obiettivo generale dell'esame e riscontro alle memorie/osservazioni, è stato quello di avvalersi di quanto comunicato e rappresentato dagli istanti per il miglioramento e perfezionamento dell'elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità, ferma restando l'impostazione generale, dell'impianto metodologico e del quadro conoscitivo, dell'elaborato stesso.

Oltre ai principi metodologici che sono stati fin dall'inizio alla base della definizione della Carta per la Qualità e anche del suo aggiornamento (cfr. Relazione tecnica di cui alla D.D. Rep. n. 1085/2023 parte integrante degli elaborati di Adeguamento 2008 e Aggiornamento dal 2008 al 2022), in particolare quelli finalizzati all'identificazione del valore del bene, alla base dell'analisi e dell'esito delle memorie/osservazioni istruite, alle quali si rinvia, sono stati assunti i seguenti ulteriori criteri di valutazione ai fini delle determinazioni ad esito:

- localizzazione dell'immobile nel sistema insediativo Città Storica, così come definita negli elaborati prescrittivi Sistemi e Regole 1:5.000 e Sistemi e Regole 1:10.000;
- presenza sull'immobile di vincolo apposto con decreto ministeriale o di tutela ope legis (beni culturali immobili ed i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.);
- localizzazione dell'immobile nella Carta dell'Agro Romano ed effettiva presenza o permanenza del valore storico-documentale dell'immobile stesso;
- inserimento dell'immobile anche tra i beni certi riportati nella Variante delle Certezze, allegato G;
- verifica del permanere o meno della funzione originaria (destinazione d'uso, ed es. scuola, uffici, residenza collettiva, ecc.) che motivò l'inserimento dell'immobile stesso nella Carta per la Qualità;

Sussistono inoltre alcuni specifici casi per i quali il verificarsi di condizioni di degrado ed anche di abbandono, l'obsolescenza tipologica e funzionale dell'immobile, consigliano lo stralcio dalla Carta per la Qualità per consentire interventi di razionalizzazione e messa in sicurezza (es. adeguamento alla normativa antisismica), di rifunzionalizzazione e di miglioramento della qualità ambientale del patrimonio edilizio esistente, al fine di favorire iniziative rigenerazione edilizia ed urbana tenuto conto, della qualità del contesto urbano di riferimento.

Ad esito dell'istruttoria delle n. 84 schede, tenuto conto anche dei duplicati e delle memorie/osservazioni multiple, complessivamente sono stati esaminati 74 elementi di Carta per la Qualità, di cui:

- n. 27 elementi stralciati;
- n. 7 elementi modificati;
- n. 40 elementi non modificati.

### Segnalazioni D'ufficio - Esito

Si è proceduto, inoltre, a verificare n. 51 segnalazioni d'ufficio, emerse nel corso dell'attività ordinaria svolta dagli uffici, finalizzata alla predisposizione di pareri e istruttorie (Conferenze di servizi, rilascio di certificati di destinazione urbanistica, ecc), come riportate nell'Allegato 2 "Segnalazioni d'ufficio", il cui esito è così sintetizzato;

- n. 21 elementi stralciati;
- n. 23 elementi aggiunti;
- n. 7 elementi modificati;

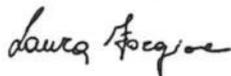
Sia le Memorie/Osservazioni, identificate con numero progressivo (n.), sia le Segnalazioni d'ufficio, identificate con numero progressivo preceduto dalla lettera S (Sn.), sono individuate nell'elaborato in scala al 25:000 "Carta per la Qualità – Localizzazioni degli elementi oggetto di memorie/osservazioni e segnalazioni d'ufficio".

### ALLEGATI:

Allegato 1 "Memorie /Osservazioni pervenute ad esito della pubblicazione 2023": N°84 Schede istruttorie memorie/osservazioni

Allegato 2 "Segnalazioni d'ufficio"

Il Funzionario E.Q.  
Laura Forgione



Il Direttore della Direzione  
Pianificazione Generale

Silvia Capurro



**MEMORIE/OSSERVAZIONI PERVENUTE AD ESITO  
DELLA PUBBLICAZIONE 2023**



MEMORIE/OSSERVAZIONI PERVENUTE AD ESITO DELLA PUBBLICAZIONE 2023									ALL. 1
Riferimenti amministrativi					NCEU		Carta per la qualità		Ricaduta esito
Numero id	Numero osservaz. multipla	Protocollo Qi	data	PEC	Foglio	Particelle	Codice	Tema	
1		124788	14.07.2023	10.07.2023	473	198, 210, 253;202	37798	ED SPECIALI MODERNO	STRALCIO
2		125347	14.07.2023	11.07.2023	452	36	33378	ED SPECIALI	STRALCIO
3		126894	18.07.2023	12.07.2023	864	917	9179	MORFOLOGIA MODERNA	STRALCIO
4		131860	25.07.2023	19.07.2023	611	124, 205	30695	MORFOLOGIE ED SPECIALI	STRALCIO
5		132671	26.07.2023	21.07.2023	842	11, 338	33470	ED SPECIALI	STRALCIO
6		136150	31.07.2023	26.07.2023	403	120	32588	ED SPECIALI	MODIFICA
7		137424	01.08.2023	31.07.2023	1084	400	36215	ED SPECIALI MODERNO (PUA)	NON MODIFICATO
8		137730	02.08.2023	31.07.2023	403	120	32588	ED SPECIALI	cfr. n. 6
9		137760	02.08.2023	31.07.2023	1086	491, 492	36241	ED SPECIALI (PUA)	NON MODIFICATO
10		138056	02.08.2023	31.07.2023	1120	127	42040	ED SPECIALI MODERNO (PUA)	NON MODIFICATO
11		139496	04.08.2023	01.08.2023	485	349	700147	LOCALI DI INTERESSE STORICO	STRALCIO
12	12.01	139711	04.08.2023	02.08.2023	618	44/p, 48, 71, 133	30824, 30825	ED SPECIALI	STRALCIO
	12.02	139711	04.08.2023	02.08.2023	616,617,618	varie	94	MODERNO ARCH. IND.	MODIFICA
	12.03	139711	04.08.2023	02.08.2023	930	270	30931	ED SPECIALI	STRALCIO
					929	510	30933	ED SPECIALI	
					929	403	30934	ED SPECIALI	
					930	268	30935	ED SPECIALI	
					930	279	30879	ED SPECIALI	
					930	158	30873	ED SPECIALI	
					930	512	30937	ED SPECIALI	
930	7	48142	ED SPECIALI MODERNO ARCH. IND.						
12.04	139711	04.08.2023	02.08.2023	638	1426/p, 1405/p	77322, 77324	ARCHEOLOGIA	NON MODIFICATO	
13		140452	07.08.2022	02.08.2023	849	33	34682, 70976	ED SPECIALI ARCHEOLOGIA	STRALCIO
14		140569	07.08.2023	02.08.2023	485	349	700147/31829	LOCALI DI INTERESSE STORICO	cfr. n. 11
15		141063	08.08.2023	02.08.2023	466	19	32228, 74804	ED SPECIALI ARCHEOLOGIA	STRALCIO
16		140980	08.08.2023	02.08.2023	853	318	32034	ED SPECIALI	STRALCIO
17		141215	08.08.2023	08.08.2023			65005, 8301	MODERNO VILLINI	NON MODIFICATO
18		141365	08.08.2023	02.08.2023	836	8, 432	48373	MODERNO ARCH. IND.	STRALCIO
19		141692	09.08.2023	09.08.2023				MODERNO VILLINI	cfr. n. 17
20		141989	09.08.2023	03.08.2023	995	313,314	75107	ARCHEOLOGIA	NON MODIFICATO

Riferimenti amministrativi					NCEU		Carta per la qualità		Ricaduta esito
Numero id	Numero osservaz. multipla	Protocollo QI	data	PEC	Foglio	Particelle	Codice	Tema	
21		142492	10.08.2023	03.08.2023	865	106	47096, 73950	ED SPECIALI ARCHEOLOGIA	STRALCIO
22		142494	10.08.2023	03.08.2023	865	106	47096, 73950	ED SPECIALI ARCHEOLOGIA	cfr. n. 21
23		143888	16.08.2023	08.08.2023	470	218/230	31489	ED SPECIALI BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
24		143901	16.08.2023	08.08.2023	471	30	47430	ED SPECIALI BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
25		143910	16.08.2023	08.08.2023	470	291	31491	ED SPECIALI	NON MODIFICATO
26		143911	16.08.2023	08.08.2023	926	4	48134	MODERNO ARCH.IND	STRALCIO
27		143916	16.08.2023	08.08.2023	469	158	47542/47433	ED SPECIALI BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
28		143929	16.08.2023	08.08.2023	478	44	31782	ED SPECIALI BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
29		143952	16.08.2023	08.08.2023	474	257	30614	ED SPECIALI	NON MODIFICATO
30		143955	16.08.2023	08.08.2023	470	216	31490	ED SPECIALI	NON MODIFICATO
31		144079	17.08.2023	08.08.2023	818	27	48281	ED SPECIALI MODERNO ARCH. IND.	NON MODIFICATO
32		144080	17.08.2023	08.08.2023	583	42	30416	ED SPECIALI	STRALCIO
33		144081	17.08.2023	08.08.2023	485	160	50003	ED SPECIALI BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
34		144082	17.08.2023	08.08.2023	480	122, 123	7005	MODERNO	NON MODIFICATO
35		144084	17.08.2023	08.08.2023	478	38	31777	ED SPECIALI BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
36		144086	17.08.2023	08.08.2023	480	78	31412	ED SPECIALI BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
37		144087	17.08.2023	09.08.2023	479	68	31475	ED SPECIALI BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
38		146833	29.08.2023	21.08.2023	1074	372, 373	75506, 75507	ARCHEOLOGIA	NON MODIFICATO
39		148223	01.09.2023	29.08.2023	488	178	31947	ED SPECIALI	NON MODIFICATO
40		146989	29.08.2023	25.08.2023	798	474, 181	32249	ED SPECIALI	MODIFICA
41		147573	31.08.2023	25.08.2023	272	180, 280, 287, 394, 395, 396	30066	ED SPECIALI	NON MODIFICATO
42		147597	31.08.2023	28.08.2023	591, 601	varie	54,30451, 48068, 30450	ED SPECIALI MODERNO ARCH.IND	MODIFICA
43		147611	31.08.2023	28.08.2023	903	391	48161	ED SPECIALI MODERNO ARCH.IND	MODIFICA
44		147825	31.08.2023	28.08.2023	219	239, 282, 283, 240	37700	ED SPECIALI MODERNO	STRALCIO
45		147833	31.08.2023	28.08.2023	591, 601	VARIE	54,30451, 48068, 30450	ED SPECIALI MODERNO ARCH.IND	cfr. n. 42

Riferimenti amministrativi					NCEU		Carta per la qualità		Ricaduta esito
Numero id	Numero osservaz. multipla	Protocollo QI	data	PEC	Foglio	Particelle	Codice	Tema	
46		147840	31.08.2023	29.08.2023	591	VARIE	48068, 48069 54	MODERNO ARCH.IND	STRALCIO
47		147942	31.08.2023	29.08.2023	592	30	8299	MODERNO	NON MODIFICATO
48		148451	01.09.2023	30.08.2023				TEMI GENERALI	NON MODIFICATO
49		148476	01.09.2023	30.08.2023	1074	1025	75507	ARCHEOLOGIA	STRALCIO
50		148573	01.09.2023	31.08.2023	539	73, 69	12230	MODERNO VILLINI	NON MODIFICATO
51		148589	01.09.2023	31.08.2023	539	76	12226	MODERNO VILLINI	NON MODIFICATO
52	52.01	148627	01.09.2023	31.08.2023	873	95	36286	ED SPECIALI MODERNO	STRALCIO
	52.02				854	173	36278	ED SPECIALI MODERNO	STRALCIO
	52.03				873	18	36292	ED SPECIALI	STRALCIO
53		148657	01.09.2023	31.08.2023	539	75	12279	MODERNO VILLINI	NON MODIFICATO
54	54.01	149787	05.09.2023	31.08.2023	873	95	36286	ED SPECIALI MODERNO	cfr.52.01
	54.02				854	173	36278	ED SPECIALI MODERNO	cfr.52.02
	54.03				873	18	36292	ED SPECIALI	cfr. 52.03
55		149799	05.09.2023	31.08.2023	407	41	31610	ED SPECIALI	STRALCIO
56	56.01	149804	05.09.2023	31.08.2023	856	420	36321	MODERNO	STRALCIO
	56.02				860	698	9145	MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.03				860	349, 401	9145	MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.04				860	348	9850	MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.05				860	399	9849	MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.06				860	401 (parte nord)	9846	MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.07				873	459 [ ex 243]	9848	MODERNO	MODIFICA
	56.08				873	426, 465 [ex 371]	9847	MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.09				854 _ 873	419,420,421, 367	9146	MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.10				854	41	36259	ED SPECIALI MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.11				873	13	36258	MODERNO E BENI VINCOLATI	NON MODIFICATO
	56.12				873	14	36274	ED SPECIALI	NON MODIFICATO
	56.13				861	12	9190	MORFOLOGIE IMPIANTO MODERNO	MODIFICA

Riferimenti amministrativi					NCEU		Carta per la qualità		Ricaduta esito
Numero id	Numero osservaz. multipla	Protocollo QI	data	PEC	Foglio	Particelle	Codice	Tema	
57		149811	05.09.2023	31.08.2023	281	28	37925	ED SPECIALI MODERNO	STRALCIO
58		149835	05.09.2023	31.08.2023	957	589,667	37881	MODERNO	NON MODIFICATO
59		149849	05.09.2023	31.08.2023	782	895, 896,897,283	37803	MODERNO ED SPECIALI	NON MODIFICATO
60		149884	05.09.2023	01.09.2023	930	270	30931	ED SPECIALI	cfr. n. 12.03
					929	510	30933	ED SPECIALI	cfr. n. 12.03
					929	403	30934	ED SPECIALI	cfr. n. 12.03
					930	268	30935	ED SPECIALI	cfr. n. 12.03
					930	279	30879	ED SPECIALI	cfr. n. 12.03
					930	158	30873	ED SPECIALI	cfr. n. 12.03
					930	512	30937	ED SPECIALI	cfr. n. 12.03
					930	7	48142	ED SPECIALI MODERNO ARCH. IND.	cfr. n. 12.03
61		154459	13.09.2023	08.09.2023	421	3178, 1088 (già 295)	32335	ISTANZA VILLA	NON MODIFICATO
62		168765	04.10.2023	04.10.2023	290	71 e altre	28bis	MODERNO ARCH. IND	STRALCIO
63		168769	04.10.2023	04.10.2023	290	71 e altre	28bis	MODERNO ARCH. IND	cfr. 62
64		126894	18.07.2023	12.07.2023	792	19,22	48284/48467	ED SPECIALI MODERNO ARCH. IND.	STRALCIO
65		184988	24.10.2023	20.10.2023	817	13	34138	ED SPECIALI	STRALCIO

**SEGNALAZIONI D'UFFICIO**



SEGNALAZIONI D'UFFICIO

ALL. 2

IDENTIFICATIVO		NCEU		CpQ					SEGNALAZIONE	ESITO	
id	Foglio	Particelle	Foglio	Codice	Famiglia	Classe	Tipologia	Denominazione		MOTIVAZIONE	SINTETICO RISCONTRO
S1	481	H	G1.b, G1.c	31378	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto nodale	EC Edificio per il culto	S. Maria degli Angeli	U.O. PRG Verifica della perimetrazione dell'edificio di culto (part.H) rispetto agli adiacenti ambienti conventuali.	Ad esito dell'istruttoria è emerso che nell'edificio di culto (part. H) è stata inserita erroneamente una parte dell'edificio conventuale.	modifica
				73167	PREESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri	terme	Terme di Diocleziano			
S2	481	190	G1.b, G1.c	31379	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	CO Convento	Fabbricato Paolino alle Terme	U.O. PRG Verifica dell'edificio adibito a "casa del custode", in quanto trattasi di un corpo minore di recente fattura realizzato successivamente all'impianto conventuale adiacente.	Ad esito dell'istruttoria è emerso che l'edificio adibito a "casa del custode" è un corpo minore di recente fattura, realizzato successivamente all'impianto conventuale adiacente e attualmente dismesso e in stato di degrado.	stralcio
				72594	PREESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri	terme	Terme di Diocleziano			
S3	566	260	G1.b	30237	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	SC Scuola	Scuola	U.O. PRG Verifica dell'edificio inserito come scuola.	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale di classificazione a scuola e conseguentemente si stralcia dalla CpQ, in quanto edificio di civile abitazione.	stralcio
S4	926	46, A, 44(parte), 47, 48, 49, 50	G1.b	8818	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale	edilizia residenziale pubblica e convenzionata	Via Taranto, via Monza, Via Orvieto, Via Terni	U.O. PRG Verifica della perimetrazione dell'edificio corrispondente al cod. CpQ 8818.	Ad esito dell'istruttoria si procede alla correzione del perimetro, escludendo la Sotto stazione elettrica ATAC (cod. 84135) e il complesso ecclesiastico (cod. 30890 e cod. 30889).	modifica
S5	843	920	G1.b	34033	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	SC Scuola	Istituto Statale d'Arte "Roma I"	U.O. PRG Verifica della permanenza dell'immobile identificato con la part. 920 del foglio 843.	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale e si elimina l'edificio dalla CpQ come da Del. A.C. n. 12 del 10.03.2018 e Del. G.C. n. 207 del 16.11.2018.	stralcio
S6	368	134	G1.10	9835	MODERNO	Opera di rilevante interesse architettonico	Villino	edificio in via Cadlolo	SOVRINTENDENZA Modifica della tipologia dell'immobile.	Ad esito dell'istruttoria si modifica la tipologia da villino a palazzina.	modifica

IDENTIFICATIVO		NCEU		CpQ					SEGNALAZIONE	ESITO	
id	Foglio	Particelle	Foglio	Codice	Famiglia	Classe	Tipologia	Denominazione		MOTIVAZIONE	SINTETICO RISCONTRO
S7	638	1254 1259 1265 1266	G1.12, G1.19	8605	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano	edilizia residenziale pubblica e convenzionata, q uartieri e insediamenti residenziali	Intervento IACP nel PdZ 19 - Tor Sapienza	U.O. PRG (PROT. QI/38472/2023 E INTEGRAZIONE PROT. QI/2023/219212) Verifica della permanenza dei corpi di fabbrica "A" e "B" corrispondenti alle particelle 1254-1259-1265 e 1266 del foglio 638.	Ad esito dell'istruttoria emerge che i corpi "A" e "B" dell'immobile versano in forte stato di degrado, presentando un grave e irreversibile ammaloramento dell'acciaio e del calcestruzzo e numerose problematiche di carattere statico, pertanto si stralciano detti corpi di fabbrica al fine di innescare processi di riqualificazione e/o di rigenerazione urbana.	stralcio
S8	548	8	G1.b	31247	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	SC Scuola	Istituto S. Elisabetta (elementare e materna) edificio 1	U.O. PRG Verifica della classificazione dell'edificio corrispondente alla part. 8 del foglio 548 oggi censito come Scuola.	A seguito di verifica si prende atto dell'errore materiale di classificazione, in quanto detto edificio fa parte del complesso denominato "Case dei dipendenti del Ministero degli esteri".	stralcio
S9	548	120	G1.b	31246	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	SC Scuola	Istituto S. Elisabetta (elementare e materna) edificio 2	U.O. PRG Verifica della classificazione dell'edificio corrispondente alla part.lla 120 del foglio 548, oggi censito come Scuola.	A seguito di verifica si prende atto dell'errore materiale di classificazione, in quanto la palazzina fu sede della scuola dal 1931 fino agli anni '60 del XX secolo quando venne trasformata in edificio di civile abitazione.	stralcio
S10	837	261, 75 (parte)	G1.17	70029	PREESISTENZE ARCHEOLOGICO MONUMENTALI	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri		Necropoli via Ostiense	SOVRINTENDENZA Modifica del perimetro del Sepolcreto Ostiense.	Ad esito dell'istruttoria si ripermetra come da segnalazione della Sovrintendenza.	modifica
S11	540	80	G1.10 G1.b	30817	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Residenziali speciali	CL Casale	Villa Felicetti o Villa San Filippo già Villa Scarlatti del Grillo	SOVRINTENDENZA Modifica del perimetro di Villa Felicetti, già Villa San Filippo - già Vigna Scarletti Del Grillo.	Ad esito dell'istruttoria si ripermetra come da segnalazione della Sovrintendenza.	modifica
S12	241	39	G1.10	39070	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Residenziali speciali	CL Casale		SOVRINTENDENZA Eliminare dall'aggiornamento della Carta per la Qualità l'immobile corrispondente alla part.lle 39 del foglio 241 per adeguarlo allo stato dei luoghi.	Ad esito dell'istruttoria si prende atto della segnalazione in quanto l'immobile risulta demolito.	stralcio
			G1.10	77029	PREESISTENZE ARCHEOLOGICO MONUMENTALI	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri	Casale				
S13	241	208	G1.10	39071	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Residenziali speciali	CL Casale		SOVRINTENDENZA Eliminare dall'aggiornamento della Carta per la Qualità l'immobile corrispondente alla part.lle 39 del foglio 208 per adeguarlo allo stato dei luoghi.	Ad esito dell'istruttoria si prende atto della segnalazione in quanto l'immobile risulta demolito.	stralcio
			G1.10	77030	PREESISTENZE ARCHEOLOGICO MONUMENTALI	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri	Casale				

IDENTIFICATIVO		NCEU		CpQ					SEGNALAZIONE	ESITO	
id	Foglio	Particelle	Foglio	Codice	Famiglia	Classe	Tipologia	Denominazione		MOTIVAZIONE	SINTETICO RISCONTRO
S14	378	49	G1.10	32560	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto nodale	CP Capannone		SOVRINTENDENZA Modifica della tipologia dell'immobile da CP Capannone a EC Edificio per il culto, in quanto trattasi della chiesa di sant'Ambrogio.	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore e si modifica, classificando l'immobile nella famiglia EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE, Classe: Ad impianto nodale, Tipologia: EC Edifici per il culto.	modifica
S15	378	49	G1.10	32561	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto nodale	CP Capannone		SOVRINTENDENZA Verifica dello stato dei luoghi.	Ad esito dell'istruttoria e valutato lo stato dei luoghi, si stralcia il cod. 32561 in quanto trattasi di spazio aperto di pertinenza della chiesa di S. Ambrogio ad uso parcheggi.	stralcio
S16	1125	12	G1.24	71080	PREESISTENZE ARCHEOLOGICO MONUMENTALI	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri	Casale	Casale "del Risaro"	SOVRINTENDENZA Verifica della presenza dell'immobile denominato casale del Risaro.	Ad esito dell'istruttoria e della documentazione, si stralcia il casale del Risaro, costruito nel XIX secolo, in quanto demolito in un anno compreso tra il 1965 ed il 1998.	stralcio
			G1.24	34789	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Residenziali speciali	CL Casale	Casale "del Risaro"			
S17	265	81	G1.11	30031	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	SC Scuola		SOVRINTENDENZA Verifica della classificazione dell'immobile.	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale di classificazione a scuola e conseguentemente si stralcia dalla CpQ, in quanto edificio di civile abitazione.	stralcio
S18	265	58	G1.11	30032	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	SC Scuola		SOVRINTENDENZA Verifica della classificazione dell'immobile.	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale di classificazione a scuola e conseguentemente si stralcia dalla CpQ, in quanto edificio di civile abitazione.	stralcio
S19	901	195, 201	G1.18	137033	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale	OS Ospedale	Casa di cura privata "Madonna della Fiducia"	SOVRINTENDENZA Verifica della perimetrazione dell'edificio corrispondente al complesso della Casa di cura privata "Madonna della Fiducia".	Ad esito dell'istruttoria si ripermira come da segnalazione della Sovrintendenza.	modifica
S20				7131	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzina in via Bruxelles	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S21				8296	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Casa Morgagni	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta

IDENTIFICATIVO		NCEU		CpQ					SEGNALAZIONE	ESITO	
id	Foglio	Particelle	Foglio	Codice	Famiglia	Classe	Tipologia	Denominazione		MOTIVAZIONE	SINTETICO RISCONTRO
S22				7018	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Casa in via della Trinità dei Pellegrini	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S23				9081	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Casa del Lotto 18 alla Garbatella	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S24				7129	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzina in via Archimede	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S25				7132	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzina in via Lima	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S26				7130	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Casa INCIS in via Oxilia	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S27				8297	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Villino Selvaggi	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S28				7019	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Casa in via della Trinità dei Pellegrini	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S29				8298	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzina in via Morgagni	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta

IDENTIFICATIVO		NCEU		CpQ					SEGNALAZIONE	ESITO	
id	Foglio	Particelle	Foglio	Codice	Famiglia	Classe	Tipologia	Denominazione		MOTIVAZIONE	SINTETICO RISCONTRO
S30				9081	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Case del Lotto 18 alla Garbatella	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S31				9081	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Case del Lotto 18 alla Garbatella	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S32				8814	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Edificio di abitazione e centrale telefonica	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S33				7133	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzina in via Salaria	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S34				9081	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Case del Lotto 18 alla Garbatella	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S35				9081	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Case del Lotto 18 alla Garbatella	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S36				9271	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzina in piazza Duca di Genova	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S37				7134	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Villino Staccioli	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S38				7128	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Ampliamento di casa D. B.	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta

IDENTIFICATIVO		NCEU		CpQ					SEGNALAZIONE	ESITO	
id	Foglio	Particelle	Foglio	Codice	Famiglia	Classe	Tipologia	Denominazione		MOTIVAZIONE	SINTETICO RISCONTRO
S39				8868	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Intensivo in via Fregene	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S40				8782	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzina in via Colajanni	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S41				8791	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzine in via Jacini	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S42				8791_1	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano		Palazzine in via Jacini	U.O. PRG Verifica dell'inserimento degli immobili che risultano visualizzabili e interrogabili solo sul Sistema informativo relativo all'aggiornamento 2022.	A seguito di verifica si riscontra l'errore di rappresentazione della graficizzazione e si conferma l'inserimento dell'immobile in Carta per la Qualità.	aggiunta
S43	278	142	G1.11	30132	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	US - Edificio per servizi e uffici		U.O. PRG (PROT. QI 16490/2022) Verifica dell'inserimento dell'edificio residenziale, corrispondente alla part.lla 142 del foglio 278	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale di classificazione a Edifici per servizi e uffici e conseguentemente si stralcia dalla CpQ, in quanto edificio di civile abitazione. Si conferma l'inserimento nella famiglia delle Morfologie.	stralcio
S44	841	9	G1.b	48183	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Edifici di archeologia industriale	CP - capannone	Magazzini	U.O. PRG (PROT. QI 42379/2022) Verifica dell'inserimento dell'edificio residenziale, corrispondente alla part.lla 9 del foglio 841	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale di classificazione a Capannone e conseguentemente si stralcia dalla CpQ, in quanto edificio di civile abitazione.	stralcio
					EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto nodale	CP - capannone	Magazzini			
S45	446	313	G1.11	73710	PREESISTENZE ARCHEOLOGICO MONUMENTALI	Preesistenze visibili certe da perimetrare		Casale	U.O. PRG (PROT. QI 75820/2022) Verifica della classificazione dell'edificio identificato alla part. 313 del foglio 446	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale di classificazione a Casale e conseguentemente si stralcia dalla CpQ, in quanto edificio di civile abitazione.	stralcio

IDENTIFICATIVO		NCEU		CpQ					SEGNALAZIONE	ESITO	
id	Foglio	Particelle	Foglio	Codice	Famiglia	Classe	Tipologia	Denominazione		MOTIVAZIONE	SINTETICO RISCONTRO
S46	820	301	G1.17 - G1.b	33570	EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI	Edifici di Archeologia industriale		Tipografia Salomone -via P.Matteucci	U.O. PRG (PROT. QI 103783/2022) Verifica della classificazione dell'immobile corrispondente alla part. 301 del foglio 820	Ad esito dell'istruttoria risulta che il preesistente capannone che ospitava la tipografia Salomone è stato sostituito nel 2002 da un edificio ad uso ricettivo, pertanto si stralcia da CpQ..	stralcio
				214							
S47	365	161	G1.10	32682	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto nodale	Ec - Edifici per il culto	Chiesa	U.O. PRG (PROT. QI 23046/2023) Verifica della classificazione dell'edificio corrispondente alla part. 161 del foglio 365	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale di classificazione a Edificio per il culto e conseguentemente si stralcia dalla CpQ, in quanto edificio di civile abitazione.	stralcio
S48	276	20	G1.11	30137	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	SC - Scuola		U.O. PRG (PROT. QI 25738/2023) Verifica della classificazione dell'edificio corrispondente alla part. 20 del foglio 276	Ad esito dell'istruttoria si prende atto dell'errore materiale di classificazione a scuola e conseguentemente si stralcia dalla CpQ, in quanto edificio di civile abitazione.	stralcio
S49	798	181	G1.b	32249	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto nodale	SP - Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche	Cine Missouri	U.O. PRG (PROT. QI 190160/2022) Verifica della classificazione dell'edificio corrispondente alla part. 181 del foglio 798	Ad esito dell'istruttoria e verificato lo stato dei luoghi, si stralcia la palazzina ad uso residenziale, corrispondente alla part. 181 del foglio 798, dal perimetro che identifica il Cinema Missouri, con l'invito di preservare la pensilina di c.a. in caso di eventuale ristrutturazione della palazzina.	stralcio
S50	479	271	G1.b	31442	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto nodale	Ec - Edifici per il culto	Chiesa di S. Andrea degli scozzesi	U.O. PRG D.D. REP. N. 811/2023 - Prot. QI 79605/2023	Stralcio con D.D. REP. N. 811/2023 - Prot. QI 79605/2023 e presa d'atto per graficizzazione.	stralcio
S51	267	834	G1.11	30064	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto singolare	/	Circolo sportivo	U.O. PRG Verifica della permanenza dell'immobile identificato con la part. 834 del foglio 267.	Si prende atto D.D. REP N. CD/2264/2019 - Prot. CD 167569 del 22.11.2019 e si stralcia l'edificio dalla CpQ.	stralcio