

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**Carta per la Qualità - Aggiornamento 2022**



- MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI**
- Morfologie dei tessuti di origine medievale
- Tessuti medievali condizionati da preesistenze edilizie speciali di epoca romana
  - Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica
- Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
  - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare
- Morfologie degli impianti urbani moderni
- Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
  - Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
  - Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
  - Nuclii isolati di interesse storico-ambientale
- ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI**
- Strade e viali
- Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
  - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
  - Piazze e larghi con alto grado di identità
  - Filari arborei
  - Con essenze di pregio
  - Con essenze comuni
  - Alberi monumentali
  - Principali emergenze geologiche
- EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE**
- Ad impianto nodale**
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| EC Edificio per il culto                              | TE Teatro               |
| SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche | PD Padiglione           |
| AS Edificio per attività e manifestazioni sportive    | OP Capannoni            |
|   | SF Stazione ferroviaria |
- Pertinenza
- Residenziali speciali**
- |                       |
|-----------------------|
| PA Palazzo gentilizio |
| CL Casale             |
| V Villa               |
- Pertinenza
- Ad impianto seriale**
- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| CO Convento                       | CR Carcere   |
| RC Residenza collettiva           | CA Caserma   |
| US Edificio per servizi ed uffici | SC Scuola    |
| AL Albergo                        | AC Accademia |
| OS Ospedale                       |              |
- Pertinenza
- Ad impianto seriale complesso**
- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| AP Edificio per Pubblica Amministrazione    | IC Edificio industriale complesso |
| EM Edificio per attività espositive e musei | GM Grande magazzino               |
- Pertinenza
- Ad impianto singolare**
- |           |             |
|-----------|-------------|
| FO Forte  | MR Mura     |
| ML Mulino | CT Castello |
| TR Torre  |             |
- Pertinenza
- Gardini e parchi di pertinenza delle ville storiche
- EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI**
- Edifici di archeologia industriale
  - Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
  - Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
  - Complessi specialistici di rilevante interesse urbano
- PREESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI**
- Preesistenze visibili
- Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
  - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
  - Preesistenze visibili certe da perimetrare
  - Ingressi a ipogei e catacombe
- Catacombe (dati forniti da Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
- Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Odis Arcaica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Odis Arcaica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
  - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
  - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'Allegato G al "Piano delle Certezze", delibera n. 92 del 25-05-97, da localizzare e cartografare)
- Centro Archeologico Monumentale
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO**
- Indagini archeologiche documentate
  - Indagini geognostiche documentate
- LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE**
- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

