



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1085/2023 del 13/06/2023

NUMERO PROTOCOLLO QI/104779/2023 del 13/06/2023

OGGETTO: Pubblicazione ai sensi dell'art. 2, comma 6, delle N.T.A. del P.R.G. degli atti relativi a:
-Adeguamento del Disegno definitivo degli elaborati gestionali G1. "Carta per la Qualità" e G2. "Guida per la Qualità degli interventi" di cui alla deliberazione C.C. 18/2008 di approvazione del Piano Regolatore Generale.
-Aggiornamento dell'elaborato gestionale G1. "Carta per la Qualità" ai sensi dell'art 16, comma 12, delle NTA del PRG - stati di avanzamento 2008-2022.

IL DIRETTORE

GIANNI GIANFRANCESCO

Responsabile del procedimento: SILVIA CAPURRO

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIANNI GIANFRANCESCO

PREMESSO CHE

con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 contestualmente alla ratifica dell'Accordo di pianificazione è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG), adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 19-20.03.2003, con tutti gli elaborati facenti parte integrante della medesima deliberazione, come da elenco sub C), e controdedotto con deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 21-22.03.2006, con tutti gli elaborati facenti parte integrate della medesima deliberazione, come da elenco sub D), nonché in conformità alle modifiche e agli adeguamenti concordati nell'Accordo di pianificazione medesimo;

con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 7.06.2016 è stato dato atto del disegno definitivo degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole" e "Rete ecologica" del PRG '08, l'attività del ridisegno degli elaborati gestionali G1. "Carta per la Qualità" e G2. "Guida per Qualità degli interventi", oggetto del presente provvedimento;

in continuità e in coerenza con gli obiettivi e il metodo utilizzati per la serie degli elaborati prescrittivi, anche per gli elaborati gestionali G1. "Carta per la Qualità" e G2. "Guida per Qualità degli interventi" le modifiche, integrazioni e adeguamenti da apportare e definiti ai sensi del comma 4 dell'art. 66 bis della LR 38/1999, in esito ai lavori della Conferenza di copianificazione, assumono un carattere di completamento del disegno definitivo del PRG vigente;

la Carta per la Qualità, come riportato anche al comma 12 dell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), è un elaborato in evoluzione, per il quale l'Amministrazione Comunale ha previsto un aggiornamento periodico al fine di accogliere nel tempo le indicazioni provenienti sia da parte dei soggetti che la costruiscono, l'Amministrazione Comunale in primo luogo, sia da parte dei diversi soggetti sociali ai quali è rivolta, da cui deriva, pertanto, la necessità di garantire un'efficace "manutenzione" dei dati, attraverso attività costanti di controllo, aggiornamento e verifica;

nella Carta per la Qualità, disciplinata ai sensi dell'art. 16 delle NTA vigenti, e nel connesso Sistema informativo, sono individuati gli elementi che presentano particolare valore urbanistico, architettonico, archeologico e monumentale, culturale, da conservare e valorizzare. Tali elementi sono così articolati in:

- a) morfologie degli impianti urbani;
- b) elementi degli spazi aperti;
- c) edifici con tipologia edilizia speciale;
- d) edifici e complessi edilizi moderni;
- e) preesistenze archeologico monumentali;
- f) deposito archeologico e naturale nel sottosuolo;
- g) locali e attività di interesse storico, artistico, culturale;

in particolare, nella Carta per la Qualità sono inseriti di diritto i beni certi già individuati nella "Carta dell'Agro", approvata con Deliberazione C.C. n. 959/1980, e successivamente inclusi nella variante al previgente PRG, approvata con Deliberazione G.R. n. 856/2004, denominata "Piano delle Certezze", fatte salve le modifiche di posizionamento e le esclusioni di beni non sussistenti, accertati in sede di formazione della Carta per la Qualità;

sono altresì inseriti di diritto in Carta per la Qualità i beni culturali immobili ed i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;

l'elaborato gestionale G1 "Carta per la Qualità" nella versione allegata al PRG adottato (Deliberazione C.C. n. 33 del 19/20 marzo 2003) è stato predisposto in formato cartaceo, mentre le successive fasi sono documentate dagli Allegati Tecnici, parte integrante della Delibera di C.C. n. 64 del 21/22 marzo 2006 di controdeduzioni alle osservazioni presentate al PRG adottato e della Delibera di C.C. n. 18/2008 di approvazione del PRG.

Dato atto che:

nel dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n.18/2008 risulta prescritto che *"gli Uffici provvederanno all'adeguamento degli elaborati del NPRG (prescrittivi, gestionali, descrittivi, indicativi e per la comunicazione) in esatta corrispondenza di quanto stabilito"* con la medesima deliberazione;

tale adeguamento consiste nella “messa punto” definitiva degli elaborati del PRG approvato, grafici e testuali, così come definiti dall’art. 2 delle NTA, a seguito delle modifiche e integrazioni, sopravvenute rispetto al PRG adottato ad esito dell’accoglimento delle osservazioni e delle prese d’atto degli errori materiali, dei recepimenti e degli adeguamenti, assentite in sede di controdeduzioni e completate con i lavori della Conferenza di copianificazione;

l’attività ha interessato il disegno definitivo degli elaborati gestionali “Carta per la Qualità” e “Guida per Qualità degli interventi”, in esatta corrispondenza con quanto stabilito nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2008;

nello specifico il disegno definitivo degli elaborati gestionali consiste, per quanto riguarda la serie degli elaborati G1, nella traduzione delle modifiche e integrazioni elencate e descritte nell’Allegato tecnico solo testuale, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n.18/2008, denominato G1d*.*“Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d’Ufficio”*; quanto all’elaborato G2.*“Guida per la Qualità degli interventi”* l’attività comporta l’adeguamento dei riferimenti normativi delle NTA del PRG così come approvati in Conferenza di copianificazione;

la su richiamata attività di stesura definitiva è rappresentata, su 34 fogli in scala 1:10.000, nei seguenti elaborati gestionali: G1. “Carta per la Qualità”: tavv. G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13, G1.14, G1.15, G1.16, G1.17, G1.18, G1.19, G1.20, G1.21, G1.22, G1.23, G1.24, G1.25, G1.26, G1.27, G1.28, G1.29, G1.30, G1.31, G1.a, G1.b, G1.c, e l’elaborato G2. “Guida per la qualità degli interventi” (formato album in A3), allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

in seguito all’approvazione del PRG, oltre a predisporre gli elaborati gestionali G1 e G2 in esatta corrispondenza con quanto stabilito nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2008, è proseguita l’attività di integrazione degli elementi accertati in sede di formazione della Carta per la Qualità, concentrata sul completamento di alcuni dati, in riferimento all’art.16 delle NTA e all’elaborato G1d*, sulla verifica e validazione di punti già censiti all’interno dell’elaborato e sull’approfondimento e aggiornamento di alcune tematiche collegate a specifiche famiglie;

CONSIDERATO CHE

con Deliberazione n. 120 del 14 aprile 2022 *“Indirizzi in merito alla revisione, modifica e attualizzazione delle Norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale comunale approvato ai sensi dell’art. 66-bis della legge regionale 22 dicembre 1999 n. 38 e s.m.i. Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.”* al punto 3. del dispositivo la Giunta Capitolina ha disposto *“di provvedere all’aggiornamento dell’elaborato gestionale G1 Carta per la Qualità e la Guida per la Qualità degli interventi”*;

nello specifico, gli aggiornamenti successivi al 2008, effettuati sulla base di studi e/o analisi puntuali hanno riguardato:

- l’integrazione dei beni accertati inseriti durante la formazione della Carta per la Qualità;
- le istanze presentate dai privati e pervenute all’Ufficio del Piano Regolatore, per lo stralcio/modifica di immobili censiti dall’Elaborato gestionale G1.*“Carta per la Qualità”*;
- il recepimento di stralci o modifica di immobili censiti dall’elaborato gestionale G1. *“Carta per la Qualità”*, ad esito di approvazione di atti e provvedimenti dell’Amministrazione capitolina;
- la correzione o eliminazione di alcuni elementi a seguito della verifica di assenza delle condizioni dell’effettivo permanere dell’esigenza di tutela espressa dalla Commissione Permanente di Valutazione (CPV) per l’esame dei progetti ex lege n. 21/2009 *“Piano Casa”*;
- la correzione degli errori materiali segnalati dagli Uffici comunali;
- il recepimento, attraverso l’individuazione puntuale, del censimento svolto dalla Soprintendenza Capitolina (banca dati del Sistema Informativo SIMART) dei villini e delle palazzine del I e II Municipio costruite tra la fine del XIX e gli inizi del XX secolo, oggetto di riconoscimento del loro valore architettonico e culturale in quanto testimonianze superstiti del processo edilizio di un’epoca;
- la revisione, sulla base della effettiva valenza della qualità storico-architettonica allo stato attuale, della Famiglia c) *Edifici con tipologia edilizia speciale - Classe: ad impianto seriale*, che ha interessato in prima analisi la tipologia AL Albergo - OS Ospedale - US Edifici per servizi e uffici;

l’aggiornamento al 2022 è da intendersi quale attività non esaustiva, ma piuttosto propedeutica alla revisione regolare e costante della Carta per la Qualità, come prescritto dagli artt. 2, commi 4 e 5 e 16, comma 12, delle stesse NTA del PRG vigente;

pertanto, gli aggiornamenti sull’elaborato gestionale Carta per la Qualità dal 2008 al 2022 sono riconducibili alle seguenti tipologie:

1. aggiunta di nuovi elementi/beni non censiti;
2. modifica geometrica e/o di classe di elementi già esistenti, conservando lo stesso codice identificativo univoco di

- origine, relativo alla fase di approvazione 2008;
3. modifica geometrica e/o di classe con ricodifica, di elementi già esistenti e, nel caso di poligoni smembrati o di elementi puntuali perimetrati con più poligoni, inserimento di codice identificativo univoco (soprattutto per gli elementi appartenenti alla famiglia delle Preesistenze archeologico-monumentali e alla classe Archeologia industriale della famiglia Edifici e complessi edilizi moderni);
 4. eliminazione di elementi esistenti nell'elaborato, che a seguito di verifica sono risultati distrutti o riconosciuti come errori materiali o declassati dalla Sovrintendenza Capitolina;
 5. eliminazione e/o modifica degli edifici compresi nella Famiglia c) *Edifici con tipologia edilizia speciale* - Classe: *ad impianto seriale*, Tipologia AL Albergo - OS Ospedale - US Edifici per servizi e uffici;
 6. poligonazione, e inserimento nella Famiglia "Edifici e complessi edilizi moderni" dei villini e palazzine "d'autore" costruiti tra la fine del XIX sec. e la metà del XX sec., presenti nel I e II municipio;

i sopra menzionati aggiornamenti, integrazioni e modifiche successive al 2008, sono graficizzati sulla Carta Tecnica Regionale Numerica (C.T.R.N.), base cartografica ufficiale di Roma Capitale, scala 1:5.000, e riportati nell'Elaborato G1. "Carta per la Qualità. Aggiornamento 2022", 34 fogli in scala 1:10.000, tavv. G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13, G1.14, G1.15, G1.16, G1.17, G1.18, G1.19, G1.20, G1.21, G1.22, G1.23, G1.24, G1.25, G1.26, G1.27, G1.28, G1.29, G1.30, G1.31, G1.a, G1.b, G1.c;

Considerato altresì che:

l'art. 2, comma 4, punto a) delle NTA del PRG approvato conferisce agli elaborati gestionali un valore di conoscenza e di indirizzo che l'Amministrazione di Roma deve aggiornare periodicamente;

in particolare il co.5 dell'art. 2 delle NTA prevede che "*le modifiche agli elaborati gestionali*", come quelli di cui trattasi, "*sono di competenza del Consiglio Comunale*", ed il successivo co.6, dispone che "*ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, gli atti di modifica di cui al co.5, esclusi quelli di mero recepimento, sono resi noti, prima della loro approvazione, mediante avviso pubblico ed esposti nelle sedi del Comune e dei Municipi interessati per un periodo di 30 giorni, durante i quali i soggetti destinatari o interessati possono presentare memorie o osservazioni scritte; il provvedimento di approvazione dà atto delle osservazioni pervenute e dei principali temi emersi*";

occorre, pertanto, dare avvio al procedimento propedeutico di cui all'art. 2, co. 6, delle NTA del PRG vigente, finalizzato all'approvazione, da parte dell'Assemblea Capitolina, dell'elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità - Aggiornamento 2022. Saranno resi noti gli atti di cui all'elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità mediante Avviso pubblico, che sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line e sul portale di Roma Capitale, per un periodo di 30 giorni, durante i quali i soggetti destinatari o interessati potranno presentare memorie o osservazioni scritte;

al fine di consentirne l'esatta localizzazione, i singoli elementi oggetto del presente provvedimento saranno interrogabili, secondo le modalità descritte nella Relazione Tecnica, su apposito Sistema informativo geografico, pubblicato on-line al seguente indirizzo <https://portale.rpr-spa.it/m/app/>;

il provvedimento di approvazione, di competenza dell'Assemblea Capitolina, darà atto delle eventuali osservazioni e memorie pervenute.

lo Statuto di Roma Capitale;

il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

la deliberazione C.C. 18/2008 di approvazione del P.R.G

DETERMINA

1) di dare atto dell'adeguamento del disegno definitivo degli elaborati gestionali del PRG vigente, G1. "Carta per la Qualità" e G2. "Guida alla qualità degli interventi", in esatta corrispondenza a quanto stabilito con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.18/2008. Gli elaborati oggetto dell'adeguamento, allegati parte integrante al presente

provvedimento, risultano come di seguito elencati:

G1. “Carta per la Qualità” 2008: tavv. G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13, G1.14, G1.15, G1.16, G1.17, G1.18, G1.19, G1.20, G1.21, G1.22, G1.23, G1.24, G1.25, G1.26, G1.27, G1.28, G1.29, G1.30, G1.31, G1.a, G1.b, G1.c;

G2. “Guida per la qualità degli interventi” (album formato A3);

2) di dare avvio, mediante Avviso pubblico, al procedimento propedeutico di cui all’art. 2 co. 6 delle NTA del PRG, finalizzato all’approvazione da parte dell’Assemblea Capitolina dell’elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità - Aggiornamento 2022. L’Avviso sarà pubblicato sull’Albo Pretorio on line e sul portale di Roma Capitale, per un periodo di 30 giorni, durante i quali, ai sensi del citato art. 2, co. 6 delle NTA, i soggetti destinatari o interessati potranno presentare memorie o osservazioni scritte sugli atti di aggiornamento al 2022, che, allegati parte integrante del presente provvedimento, risultano come di seguito elencati:

G1. “Carta per la Qualità” - Aggiornamento 2022: tavv. G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13, G1.14, G1.15, G1.16, G1.17, G1.18, G1.19, G1.20, G1.21, G1.22, G1.23, G1.24, G1.25, G1.26, G1.27, G1.28, G1.29, G1.30, G1.31, G1.a, G1.b, G1.c.

Al momento della pubblicazione degli atti in oggetto ai sensi del citato co. 6 dell’art.2 delle NTA del PRG, i singoli elementi della Carta per la Qualità saranno interrogabili, secondo le modalità descritte nella Relazione Tecnica, su apposito Sistema informativo geografico, pubblicato on-line al seguente indirizzo <https://portale.rpr-spa.it/m/app/>.

Con successivo provvedimento di approvazione dell’elaborato gestionale G1 “Carta per la Qualità - Aggiornamento 2022” di competenza dell’Assemblea Capitolina, si darà atto delle eventuali osservazioni o memorie pervenute e dei principali temi emersi, come previsto dall’art. 2 co 6 delle NTA.

Si attesta l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazione di conflitto di interessi, in attuazione della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013.

IL DIRETTORE

GIANNI GIANFRANCESCO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
check list def.pdf
elaborati G1_aggiornati 2022_firmati_022_031.zip
G2_2008_compressed_signed.zip
Elaborati G1_2008 firmat_011_021.zip
Elaborati G1_2008 firmati_01_010.zip
Elaborati G1_2008 firmati_022_031.zip
Elaborati G1_2008 firmati_a-b-c.zip
CxQ_Relazione tecnica e allegati.pdf
elaborati G1_aggiornati 2022_firmati_01_010.zip
elaborati G1_aggiornati 2022_firmati_a-b-c.zip
elaborati G1_aggiornati 2022_firmati_011_021.zip