

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1277/2016 del 31/10/2016

NUMERO PROTOCOLLO QI/189677/2016 del 31/10/2016

Oggetto: Impegno a contrarre per l'affidamento del servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016, della manutenzione ordinaria relativa a split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, Unita Roof Top, aerotermi e fan coil, per le attività: 1) di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria, 2) ricarica gas refrigerante, 3) manutenzione e riparazione condizionatori, 4) verifica dello stato di funzionamento con relativa segnalazione delle modalità e costi di ripristino dei condizionatori presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU. (RDO su Me.Pa. Consip) Impegno fondi € 36.709,80 IVA inclusa di cui 30.090,00 imponibile e € 6.619,80 IVA 22%. Cig. Z791BC5643

IL DIRETTORE

ANNAMARIA GRAZIANO

Responsabile procedimento: SIMONETTA ROSITO

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANNAMARIA GRAZIANO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

VINCENZO TOMA

PREMESSO CHE

all'interno dei locali del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica siti in Via del Turismo n.30, Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102 sono presenti n. 385 condizionatori (fan coils, climatizzatori split system, condizionatori portatili, Unita Roof Top e condizionatori monoblocco);

che al fine di tutelare la salute dei lavoratori, è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria e verifica dello stato di funzionamento con relativa segnalazione delle modalità e costi di ripristino dei condizionatori presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con sede in Via del Turismo n.30, Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102;

che tali fan coil sono distribuiti come segue:

- n. 385 condizionatori di cui
 - sede di Via del Turismo n.30 - n. 112 unità (climatizzatori split system e condizionatori portatili);
 - sede di Via Civiltà del Lavoro n.10 - n. 180 unità (climatizzatori split system , condizionatori portatili e condizionatori monoblocco);
 - sede di Via di Decima n.96/102 - n. 93 unità (climatizzatori split system, aerotermini e fan coil);
 - Sede di Via di Decima n.96/102, n. 3 Unita Roof Top;

che con Determinazione Dirigenziale n. 913 del 05/08/2016 prot. 145470/2016 si è proceduto all'affidamento tramite ODA delle manutenzioni urgenti di 18 condizionatori del Dipartimento PAU, e che pertanto le manutenzioni da effettuare riguardano:

- n. 367 condizionatori di cui
 - sede di Via del Turismo n.30 - n. 99 unità (climatizzatori split system e condizionatori portatili);
 - sede di Via Civiltà del Lavoro n.10 - n. 175 unità (climatizzatori split system , condizionatori
- - sede di Via di Decima n.96/102 - n. 93 unità (climatizzatori split system, aerotermini e fan coil);
 - sede di Via di Decima n.96/102 , n. 3 Unita Roof Top;

che oltre alle manutenzioni ordinarie dei suddetti impianti occorre prevedere la manutenzione specifica per una serie di condizionatori per i quali sono stati segnalati tramite mail e comunicazioni varie, la necessità di ripristino del gas refrigerante e/o della necessità di sostituzione di parti difettose, nonché la redazione di specifica scheda, al fine di programmare future attività di ripristino di apparecchiature obsolete o per le quali è comunque da prevedere ulteriori interventi fino alla sostituzione del condizionatore, il tutto come di seguito indicato:

1. n. 367 manutenzione ordinaria relativa: a split system , condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, aerotermini e fan coil

UNITA ESTERNE

DESCRIZIONE INTERVENTO:

- Pulizia batteria scambio termico
- Pulizia unità ventilante

- Verifica funzionamento
- Controllo pressioni di esercizio
- Controllo allarmi
- Impostazione riscaldamento/raffrescamento
- Verifica temperatura di mandata compressore
- Verifica quadri elettrici, assorbimento, e isolamento elettrico
- Verifica e serraggio connessioni elettriche dei quadri di distribuzione e delle unità esterne
- Verifica carica gas ed eventuale rabbocco

UNITA interne

DESCRIZIONE INTERVENTO

- Pulizia e sanificazione filtri aria
- Sostituzione (dove necessario) e sanificazione filtri aria (filtri a panno)
- Verifica stato di funzionamento
- Controllo funzionalità comando remoto di regolazione
- Serraggio connessioni elettriche
- Verifica isolamento e assorbimento elettrico
- Pulizia batterie di scambio termico
- Pulizia organi di ventilazione (giranti), pulizia e disostruzione delle vaschette di drenaggio condensa

1. **n.3 UNITA ROOF TOP composte da:**

- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE) MODELLO AQH 35H PB COIL STD PUMP**
- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE) MODELLO AQH 30H PB COIL STD PUMP**
- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE)**

DESCRIZIONE INTERVENTO

- Verifica stato di funzionamento
- Serraggio connessioni elettriche
- Pulizia batterie di scambio termico sia di condensazione che di evaporazione
- Pulizia vasca di raccolta condensa verifica isolamento e assorbimento elettrico
- Verifica velocità ventilatori
- Pulizia pacco di scambio recuperatore
- Pulizia unità ventilanti
- Pulizia e verifica valvole e solenoide carico/scarico
- Apertura armature per pulizia spazi interni
- Verifica ed eventuale rabbocco gas refrigerante
- Verifica dell'assenza di perdite dai circuiti idraulici
- Pulizia filtri piani
- Pulizia dei levismi e degli snodi di comando delle serrande
- Pulizia bocchette di mandata
- Pulizia griglie di estrazione
- Verifica motori estrazione aria dai bagni

1. **n. 11 - ricarica gas refrigerante con refrigerante ecologico sino ad 1,5 KG** (comprensivi di materiali)
2. **n. 14 - manutenzione e riparazione condizionatori:**

attività che ricomprendano la sostituzione scheda elettronica o ventilatore e/o sostituzione parti funzionali, compreso il compressore comprensivi di materiali e manodopera;

che in attuazione del Titolo II, Capo I, allegato IV del D.Lgs n.81/08 e s.m.i., occorre periodicamente procedere alla manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'aria;

che relativamente alla prevenzione e protezione per i rischi da interferenza, D.Lgs.vo n. 81/2008 e s.m.i, si segnala che i costi da sostenere dalla Società affidataria non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni o all'apposizione di segnali che avvisino l'esecuzione in corso del servizio in oggetto al personale presente nei locali e nelle aree interessate; l'attività di manutenzione inoltre dovrà essere programmata e verificata in sede di Riunione di Coordinamento da effettuarsi prima dell'esecuzione dei servizi (nel corso della quale saranno stabilite misure atte all'eliminazione e riduzione dei rischi da interferenze mediante attività di tipo organizzativo quali ad esempio sfalsare i tempi di esecuzione delle attività) e la Committenza dovrà operare nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia antfortunistica;

che dalle verifiche effettuate sul portale www.acquistiinrete.it e nei siti dei soggetti aggregatori di cui al DPCM del 24.12.2015, non risulta essere presente una convenzione attiva per la categoria merceologica oggetto dell'appalto e pertanto questa stazione appaltante procederà in autonomia;

che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

che, pertanto al fine dell'acquisizione della suddetta manutenzione, si rende necessario attivare le procedure di selezione del contraente sul Mercato Elettronico Acquisti in Rete per le Pubbliche Amministrazioni presso il Ministero Economia e Finanze per l'affidamento del servizio tramite RDO da aggiudicare al prezzo più basso con la descrizione:

“affidamento del servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016, della manutenzione ordinaria relativa a split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, Unita Roof Top, aerotermi e fan coil, per le attività: 1) di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria; 2) ricarica gas refrigerante; 3) manutenzione e riparazione condizionatori; 4) verifica dello stato di funzionamento con relativa segnalazione delle modalità e costi di ripristino dei condizionatori presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU”;

che, le opere di manutenzione dovranno essere eseguite e fatturate entro il 20 dicembre 2016;

che si ritiene necessario affidare tale servizio ad una Ditta che abbia competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale, così da evitare ulteriori costi ed in modo da garantire un miglior servizio di assistenza ed operatività nell'esecuzione delle manutenzioni;

che si intende procedere attraverso il Me.Pa tramite richiesta di offerta (RdO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'artt. 95 del D.Lgs 50/2016, considerato che l'importo si colloca al di sotto degli € 40.000,00 (dell'artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016), CIG Z791BC5643;

che, inoltre, si intende procedere selezionando almeno cinque ditte;

che la modalità di scelta del contraente è quella prevista e disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. n. 50/2016;

che all'aggiudicazione si provvederà come previsto dal Me.Pa (Consip) anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'offerta è vincolante per 90 gg, dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

che il servizio dovrà essere svolto nei termini e nelle condizioni previste dall'allegato Capitolato speciale d'appalto che è parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale e secondo le modalità e le date che verranno stabilite in sede di Riunione di Coordinamento;

che la presente procedura è impegnativa per gli operatori economici, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali e di aggiudicazione definitiva secondo le vigenti disposizioni;

che gli operatori economici, che presenteranno le offerte, devono essere in regola con gli adempimenti contributivi risultanti dal DURC;

che sarà richiesta in sede di aggiudicazione dell'RdO la seguente documentazione,;

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposta dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;
- sottoscrizione "Protocollo di Integrità";
- modello 45, necessario alla codifica dei creditori dell'Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell'art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;

che pertanto è necessario provvedere all'impegno delle risorse necessarie per la copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto;

che la spesa complessiva da impegnare ammonta ad € 36.709,80 IVA inclusa di cui 30.090,00 imponibile e €6.619,80 IVA 22% necessaria per l'acquisizione della servizio di manutenzione suddetto;

Visti gli allegati alla presente determinazione:

- Capitolato speciale d'appalto;
- "Protocollo di Integrità";

Visto il conferimento all'Economo Funzionario Amministrativo Simonetta Rosito dell'incarico di responsabile del Procedimento con D.D. 325 del 22.03.2016;

Vista la deliberazione della Giunta capitolina n. 39 del 31 marzo 2016 (protocollo RC n. 9721/16);

Visto il DPR n. 380/2001;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgvo 18/08/2000 n.267;

Visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgvo n. 50 del 18/04/2016;

Visto il D.Lgs n.81/08 e s.m.i. Titolo II, Capo I, allegato IV;

Visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07 giugno 2016.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016 per l'affidamento del servizio, della manutenzione ordinaria relativa a split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, Unita Roof Top, aerotermini e fan coil, per le attività: 1) di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria; 2) ricarica gas refrigerante; 3) manutenzione e riparazione condizionatori; 4) verifica dello stato di funzionamento con relativa segnalazione delle modalità e costi di ripristino dei condizionatori presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU per € 36.709,80 IVA inclusa (di cui 30.090,00 imponibile e € 6.619,80 IVA 22%);

che si intende procedere attraverso il Me.Pa tramite richiesta di offerta (RdO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, considerato che l'importo si colloca al di sotto degli €40.000,00 (artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016);

che, inoltre, si intende procedere selezionando almeno cinque;

che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;

che nel caso si proceda alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 il calcolo per la determinazione della stessa saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;

che all'aggiudicazione si provvederà come previsto dal Me.Pa (Consip) anche in presenza di una sola offerta valida mediante successivo apposito provvedimento, una volta espletate le attività di controllo dovuti sul possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario;

che, a pena di esclusione, l'aggiudicatario dell'RdO dovrà presentare la seguente documentazione.;

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;
- sottoscrizione "Protocollo di Integrità";
- modello 45, necessario alla codifica dei creditori dell'Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell'art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;

che oggetto della presente Determinazione a contrarre ed alla successiva richiesta di offerta (RdO) sono:

1. **n. 367 manutenzione ordinaria relativa: a split system , condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, aerotermi e fan coil**

UNITA ESTERNE

DESCRIZIONE INTERVENTO:

- Pulizia batteria scambio termico
- Pulizia unità ventilante
- Verifica funzionamento
- Controllo pressioni di esercizio
- Controllo allarmi
- Impostazione riscaldamento/raffrescamento
- Verifica temperatura di mandata compressore
- Verifica quadri elettrici, assorbimento, e isolamento elettrico
- Verifica e serraggio connessioni elettriche dei quadri di distribuzione e delle unità esterne
- Verifica carica gas ed eventuale rabbocco

UNITA interne

DESCRIZIONE INTERVENTO

- Pulizia e sanificazione filtri aria
- Sostituzione (dove necessario) e sanificazione filtri aria (filtri a panno)
- Verifica stato di funzionamento
- Controllo funzionalità comando remoto di regolazione
- Serraggio connessioni elettriche
- Verifica isolamento e assorbimento elettrico
- Pulizia batterie di scambio termico
- Pulizia organi di ventilazione (giranti), pulizia e disostruzione delle vaschette di drenaggio condensa

1. **n.3 UNITA ROOF TOP composte da:**

- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE) MODELLO AQH 35H PB COIL STD PUMP**
- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE) MODELLO AQH 30H PB COIL STD PUMP**
- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE)**

DESCRIZIONE INTERVENTO

- Verifica stato di funzionamento
- Serraggio connessioni elettriche
- Pulizia batterie di scambio termico sia di condensazione che di evaporazione

- Pulizia vasca di raccolta condensa verifica isolamento e assorbimento elettrico
- Verifica velocità ventilatori
- Pulizia pacco di scambio recuperatore
- Pulizia unità ventilanti
- Pulizia e verifica valvole e solenoide carico/scarico
- Apertura armature per pulizia spazi interni
- Verifica ed eventuale rabbocco gas refrigerante
- Verifica dell'assenza di perdite dai circuiti idraulici
- Pulizia filtri piani
- Pulizia dei levismi e degli snodi di comando delle serrande
- Pulizia bocchette di mandata
- Pulizia griglie di estrazione
- Verifica motori estrazione aria dai bagni

1. **n. 11 - ricarica gas refrigerante con refrigerante ecologico sino ad 1,5 KG** (comprensivi di materiali)
2. **n. 14 - manutenzione e riparazione condizionatori:**

attività che ricomprendano la sostituzione scheda elettronica o ventilatore e/o sostituzione parti funzionali, compreso il compressore comprensivi di materiali e manodopera;

di impegnare la somma di € 36.709,80 IVA inclusa necessaria per l'acquisizione della prestazione suddetta;

Alla liquidazione di quanto dovuto si provvederà con successivo provvedimento a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall'art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014);

La spesa di € 36.709,80 IVA inclusa di cui 30.090,00 imponibile e € 6.619,80 IVA 22%, grava il Bilancio 2016, come segue: CdR 2GT – U1 03 00ST;

C.d.c.	Importo	V.e	Int.	Impegno
2GT	€ 15.509,80	00ST	U103	
5GT	€ 21.200,00	00ST	U103	

Centro di Costo	Tit. Int.	Voce econ.	Importo	Attività di dettaglio	Descrizione	PERCENTUALE
				2GT6001	Segreteria Direzione apicale e attività di supporto	0,00%
				2GT6002	Economato (e gestione magazzini) (da analizzare insieme all'attività LF2-7+LF3-9)	100,00%
				2GT6003	Personale	0,00%
				2GT6004	Protocollo	0,00%
				2GT6005	Attività economico-finanziaria (comprende attività efficientamento delle riscossioni)	0,00%
				2GT6006	Sistemi di programmazione, pianificazione, controllo obiettivi	0,00%
				2GT6007	Sistemi informativi, web	0,00%
					Altre attività (Codice privacy: D.lgs. 81/2008 (tutela salute e sicurezza	

2GT	1	U103	00ST	€ 15.509,80	2GT6008	Altre attività (Codice privacy, D.lgs. 01/2000 (tutela salute e sicurezza luoghi di lavoro), archivi)	0,00%
					2GT4001	URP	0,00%
					2GT6009	Coordinamento relazioni sindacali e incentivi	0,00%
					2GT6010	Monitoraggio e-government-dematerializzazione	0,00%
					2GT6011	Coordinamento giuridico-amministrativo, verifica contenuti giuridici proposte di delibera e bozze di D.D.; innovazione amministrativa, informativa giuridica periodica alle UU.OO. Monitoraggio ricorsi e iter deliberazioni	0,00%
					2GT6012	Anagrafe prestazioni dei dipendenti/consulenti	0,00%
					2GT5001	Coordinamento tecnico	0,00%
					2GT5002	Gestione contabile del Contratto di Servizi con la Società Risorse R.p.R Spa (delibera GC 387/2011)	0,00%
					2GT5004	supporto gare e contratti - gestione amministrativa contratto Servizio RpR	0,00%

Centro di Costo	Tit.	Int.	Voce econ.	Importo	Attività di dettaglio	Descrizione	PERCENTUALE
5GT	1	U103	00ST	€ 21.200,0	5GT5051	Gestione e innovazione amministrativa (e-government-dematerializzazione)	0,00%
					5GT5052	Attività di Segreteria Amministrativa - Contabile di supporto alla U.O.	0,00%
					5GT4057	Gestione procedure connesse al rilascio/diniego delle concessioni edilizie in sanatoria L47/85, L. 724/94, L.326/03, Piano Casa, Consorzi di Autorecupero	0,00%
					5GT4058	Gestione procedure connesse al rilascio/diniego dei certificati di agibilità rilasciati ex L. 47/85, 724/94 e 326/03	0,00%
					5GT4059	Gestione sistema informatico SICER	0,00%
					5GT5053	Gestione sistema informatico SICER	0,00%
					5GT4060	Gestione Contenzioso, Antiabusivismo, Reiezioni, Art. 10 bis L.241/90	0,00%
					5GT7010	Gestione Contenzioso, Antiabusivismo, Reiezioni, Art. 10 bis L.241/90	0,00%
					5GT4061	Gestione rimborsi, rateizzazioni, cassa	0,00%
					5GT6002	Economato da analizzare con la 2	100,00%
5GT5003	Gestione contabile del Contratto di Servizi con la Società Risorse R.p.R Spa (delibera GC 387/2011)	0,00%					

La spesa rientra nella gestione ordinaria.

CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI C.F. 9999999999 P.Iva 9999999999 cod. Soggetto 0000007683

Codice C.I.G. Z791BC5943

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Impegno	2016	U103020900300ST	2GT			Impegno a contrarre servizio manutenzione ordinaria condizionatori, ecc.	15.509,80 €	3160025698
Nuovo Impegno	2016	U103020900300ST	5GT			Impegno a contrarre servizio manutenzione ordinaria condizionatori, ecc.	21.200,00 €	3160025699

IL DIRETTORE
ANNAMARIA GRAZIANO

DESCRIZIONE

CIG_MANUTENZIONE_CONDIZIONATORI.pdf

Capitolato_Speciale_d'Appalto_Affidamento_manutenzione_ordinaria.pdf
--