

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1419/2016 del 30/11/2016

NUMERO PROTOCOLLO QI/207023/2016 del 30/11/2016

Oggetto: Aggiudicazione definitiva e rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto relativo all'appalto di servizi di: "manutenzione ordinaria relativa a split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, Unita Roof Top, aerotermi e fan coil, per le attività: 1) di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria, 2) ricarica gas refrigerante, 3) manutenzione e riparazione condizionatori, 4) verifica dello stato di funzionamento con relativa segnalazione delle modalità e costi di ripristino dei condizionatori presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU. (RDO su Me.Pa. Consip)" Affidamento RDO N. 1390364 CIG n. Z971BC5943 CRP Web 2016006480 Importo complessivo di Euro 27.353,62 di cui imponibile € 22.421,00 ed euro 4.932,62 per IVA 22%

IL DIRETTORE

ANNAMARIA GRAZIANO

Responsabile procedimento: simonetta rosito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANNAMARIA GRAZIANO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

VINCENZO TOMA

PREMESSO CHE

che all'interno dei locali del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica siti in Via del Turismo n.30, Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102 sono presenti n. 385 condizionatori (fan coils, climatizzatori split system, condizionatori portatili, Unita Roof Top e condizionatori monoblocco);

che tali fan coil sono distribuiti come segue:

- sede di Via del Turismo n.30 - n. 112 unità (climatizzatori split system e condizionatori portatili);
- sede di Via Civiltà del Lavoro n.10 - n. 180 unità (climatizzatori split system , condizionatori portatili e condizionatori monoblocco);
- sede di Via di Decima n.96/102 - n. 93 unità (climatizzatori split system, aerotermini e fan coil);
- Sede di Via di Decima n.96/102, n. 3 Unita Roof Top;

che in attuazione del Titolo II, Capo I, allegato IV del D.Lgs n.81/08 e s.m.i., occorre periodicamente procedere alla manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'aria;

che al fine di tutelare la salute dei lavoratori, si è reso pertanto necessario provvedere alla manutenzione ordinaria di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria e verifica dello stato di funzionamento con relativa segnalazione delle modalità e costi di ripristino dei condizionatori presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con sede in Via del Turismo n.30, Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102;

che con Determinazione Dirigenziale n. 913 del 05/08/2016 prot. 145470/2016 si è proceduto all'affidamento tramite ODA delle manutenzioni urgenti di 18 condizionatori del Dipartimento PAU, e che pertanto le manutenzioni da effettuare riguardano:

- n. 367 condizionatori di cui:
 - sede di Via del Turismo n.30 - n. 99 unità (climatizzatori split system e condizionatori portatili);
 - sede di Via Civiltà del Lavoro n.10 - n. 175 unità (climatizzatori split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco);
 - sede di Via di Decima n.96/102 - n. 93 unità (climatizzatori split system, aerotermini e fan coil);
 - sede di Via di Decima n.96/102, n. 3 Unita Roof Top;

che, con determinazione dirigenziale n. 1277 del 31/10/2016, prot. QI/189677/16, si è disposto di contrarre mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 per l'acquisto:

“manutenzione ordinaria relativa a split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, Unita Roof Top, aerotermini e fan coil, per le attività: 1) di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria; 2) ricarica gas refrigerante; 3) manutenzione e riparazione condizionatori; 4) verifica dello stato di funzionamento con relativa segnalazione delle modalità e costi di ripristino dei condizionatori presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU”

che è stata a tal fine avviata su Me.Pa. la RDO n. 1390364 su Me.pa, per i seguenti servizi:

1. n. 367 manutenzione ordinaria relativa: a split system , condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, aerotermini e fan coil

UNITA ESTERNE

DESCRIZIONE INTERVENTO:

- Pulizia batteria scambio termico
- Pulizia unità ventilante

- Verifica funzionamento
- Controllo pressioni di esercizio
- Controllo allarmi
- Impostazione riscaldamento/raffrescamento
- Verifica temperatura di mandata compressore
- Verifica quadri elettrici, assorbimento, e isolamento elettrico
- Verifica e serraggio connessioni elettriche dei quadri di distribuzione e delle unità esterne
- Verifica carica gas ed eventuale rabbocco

UNITA interne

DESCRIZIONE INTERVENTO

- Pulizia e sanificazione filtri aria
- Sostituzione (dove necessario) e sanificazione filtri aria (filtri a panno)
- Verifica stato di funzionamento
- Controllo funzionalità comando remoto di regolazione
- Serraggio connessioni elettriche
- Verifica isolamento e assorbimento elettrico
- Pulizia batterie di scambio termico
- Pulizia organi di ventilazione (giranti), pulizia e disostruzione delle vaschette di drenaggio condensa

2. n. 3 UNITA ROOF TOP composte da:

- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE) MODELLO AQH 35H PB COIL STD PUMP**
- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE) MODELLO AQH 30H PB COIL STD PUMP**
- **MACCHINA ESTERNA MARCA ELECTRA (SEVESO LINE)**

DESCRIZIONE INTERVENTO

- Verifica stato di funzionamento
- Serraggio connessioni elettriche
- Pulizia batterie di scambio termico sia di condensazione che di evaporazione
- Pulizia vasca di raccolta condensa verifica isolamento e assorbimento elettrico
- Verifica velocità ventilatori
- Pulizia pacco di scambio recuperatore
- Pulizia unità ventilanti
- Pulizia e verifica valvole e solenoide carico/scarico
- Apertura armature per pulizia spazi interni
- Verifica ed eventuale rabbocco gas refrigerante
- Verifica dell'assenza di perdite dai circuiti idraulici
- Pulizia filtri piani
- Pulizia dei levismi e degli snodi di comando delle serrande
- Pulizia bocchette di mandata
- Pulizia griglie di estrazione
- Verifica motori estrazione aria dai bagni

3. n. 11 - ricarica gas refrigerante con refrigerante ecologico sino ad

1,5 KG (comprensivi di materiali)

4. n. 14 - manutenzione e riparazione condizionatori:

attività che ricomprendano la sostituzione scheda elettronica o ventilatore e/o sostituzione parti funzionali, compreso il compressore comprensivi di materiali e manodopera.

che oltre alle manutenzioni ordinarie dei suddetti impianti la società aggiudicatrice dovrà provvedere alla redazione di specifica scheda (allegata al Capitolato Speciale d'Appalto), al fine di programmare future attività di ripristino di apparecchiature obsolete o per le quali è comunque da prevedere ulteriori interventi fino alla sostituzione del condizionatore.

che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 con la medesima D.D. n. 1277 del 31/10/2016 ,prot. QI/189677/16, sono stati impegnati i fondi necessari all'affidamento in oggetto pari ad € 36.709,80 (comprensivi di IVA 22%);

che per mezzo della suddetta RDO n. 1390364 sono stati invitati i fornitori sottoelencati al fine di presentare un'offerta per l'acquisizione della fornitura di che trattasi:

n.	Nome società	Partita IVA	Codice Fiscale
1	CLIMART S.R.L	06088091001	06088091001
2	ELETTROSTAFF	05060361002	05060361002
3	GTS	10980271000	10980271000
4	I.C.R. DAL 1968 S.R.L	05409991006	05409991006
5	INELSY	01529461004	06315970589
6	MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03784551008	03784551008
7	PAN IMPIANTI	11458661003	11458661003
8	S & S SRL	10578101007	10578101007

che sono pervenute le offerte da parte delle ditte come di seguito descritto:

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	CLIMART S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
4	S & S SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

che è stata effettuata la verifica delle offerte pervenute nel portale;

che ad esito dell'analisi dei documenti amministrativi presentata dalla I.C.R. DAL 1968 S.R.L. sono state riscontrate le seguenti difformità:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto è privo della firma digitale;
- Il Protocollo di Integrità è parziale (tre pagine su sei).

che pertanto, con nota prot. n. 201752 del 21/11/2016 inviata tramite PEC e successivamente tramite Mercato Elettronico, è stata comunicata alla I.C.R. DAL 1968 S.R.L. la formale esclusione dalla gara a seguito delle carenze sopra specificate;

che ad esito dell'analisi dell'offerta tecnica, presentata dalla Società CLIMART S.R.L., la stessa risulta essere completa e corrispondente rispetto al capitolato di gara;

che ad esito dell'analisi dell'offerta tecnica, presentata dalla Società MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, la stessa risulta essere completa e corrispondente rispetto al capitolato di gara;

che ad esito dell'analisi dell'offerta tecnica, presentata dalla Società S & S SRL, la stessa risulta essere completa e corrispondente al rispetto al capitolato di gara;

che le offerte economiche presentate dalla singole ditte sono state le seguenti:

OFFERENTE	OFFERTE	
CLIMART S.R.L.	€ 22.421,00	Aggiudicatario provvisorio
MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	€ 25.185,00	-----
S & S SRL	€ 25.574,70	-----
I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	Offerta esclusa	
Miglior offerta:	€ 22.421,00	

che comparando le offerte economiche è risultata aggiudicataria della gara la società CLIMART S.R.L. con sede legale in Roma, Via F. Merlini n.29 e 33, P.I. e C.F. 06088091001;

che ai sensi della L. 190/12 (conflitto di interessi) e del D.lgs 165/01, il legale rappresentante della Soc. CLIMART S.R.L. ha dichiarato nella documentazione presentata sul Mercato elettronico in sede di gara prot. QI/202870 del 23/11/2016 il nominativo del titolare e l'elenco dei dipendenti aventi poteri autoritativi e/o negoziali e dei loro familiari;

che, pertanto, ai sensi della L. 190/12 e del D.lgs. 165/01 è stato trasmesso al Dipartimento Risorse Umane, con nota prot. QI/203550 del 24/11/2016 il prospetto ricevuto dalla Soc. CLIMART S.R.L. comprendente il nominativo dell'amministratore completo delle generalità e del C.F. e degli ulteriori nominativi indicati;

che, ai sensi della normativa attualmente vigente per i provvedimenti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera gli € 150.000,00 non devono essere richieste comunicazioni e/o informazioni anti-mafia;

che ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del DL 95/12 come convertito nella L. 135/12 è stata ulteriormente monitorata l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da CONSIP Spa per l'accertata indisponibilità di Convenzioni CONSIP in relazione ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara;

che l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di fornitura si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 13 del suddetto D. L. n. 95/2012, modificato dall'art. 1 comma 152 L. 228/12, convertito con modificazione dalla L. 135 del 7.8.2012;

che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva e al rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto nei confronti della società CLIMART S.R.L. con sede legale in Roma, Via F. Merlini n.29 e 33, P.I. e C.F. 06088091001;

che, gli impegni assunto con la DDD n. 1277 del 31/10/2016 sono:

- € 15.509,80 CdC 2GT U103020900300ST n. 3160025698;
- € 21.200,00 CdC 5GT U103020900300ST n. 3160025699;

CONSIDERATO CHE

che considerato che la spesa complessiva comprensiva di IVA è di € 27.353,62, e gli impegni n. 3160025698 sul CdC 2 GT e . 3160025699 sul CdC 5GT assunti per un totale di € 36.709,80, occorre procedere alla rimodulazione del quadro economico con la riduzione dell'impegno n. 3160025698 CdC 2 GT per € 9.356,18 per un importo complessivo residuo costituito da:

- € 6.153,62 CdC 2GT U103020900300ST;
- € 21.200,00 CdC 5GT U103020900300ST;

che l'offerta è vincolante per 180 gg, dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

che il servizio suddetto dovrà essere erogato secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto a base di gara e parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale, la Società indicata procederà all'effettuazione della

manodopera come sopra specificata dopo la sottoscrizione digitale della lettera di commessa/contratto da parte della stazione appaltante e del fornitore e comunque il servizio di manutenzione e la relativa fatturazione dovranno essere effettuati entro il 20 dicembre 2016 ;

che gli affidatari sono soggetti agli obblighi derivanti dalla L.136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti) e che la violazione dell'obbligo di cui all'art . 3, comma 9 bis, della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto;

che, qualora emergesse successivamente alla stipula del contratto, la sussistenza di condizioni ostative allo svolgimento dello stesso con le società aggiudicatari, si potrà procedere secondo norma di legge alla definizione dei rapporti nel frattempo intervenuti;

che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento mediante lo strumento del mercato elettronico, non è soggetto all'obbligo del rispetto del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dello stesso articolo;

visto il conferimento all'Economista Funzionario Amministrativo Simonetta Rosito dell'incarico di responsabile del Procedimento con D.D. 325 del 22.03.2016;

visto il Cronoprogramma in allegato CRP Web 2016006480.visti il Capitolato speciale d'appalto e la documentazione in atti

visto DURC e tracciabilità dei flussi finanziari

visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con delibera Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lvo 18/08/2000 n.267;visto il D.Lgs 50/2016

DETERMINA

di aggiudicare definitivamente, secondo il criterio del prezzo più basso l'affidamento della fornitura di “manutenzione ordinaria relativa a split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, Unita Roof Top, aerotermini e fan coil, per le attività: 1) di pulizia, sostituzione e sanificazione filtri aria; 2) ricarica gas refrigerante; 3) manutenzione e riparazione condizionatori; 4) verifica dello stato di funzionamento con relativa segnalazione delle modalità e costi di ripristino dei condizionatori presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU”, secondo le indicazioni previste nel Capitolato speciale d'appalto alla seguente società:

CLIMART S.R.L con sede in Roma via F. Merlini n.29-33 00100 ROMA P.I. e C.F. 06088091001 per € 27.353,62 di cui imponibile per € 22.421,00 e IVA 22% per € 4.932,00;

-di procedere alla riduzione dell'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1277 del 31/10/2016, per un importo pari a euro € 9.356,18 sul CdC 2GT U103020900300ST n. 3160025698.

Pertanto la spesa complessiva € 27.353,62 di cui imponibile per € 22.421,00 e IVA 22% per € 4.932,00 risulta gravare il bilancio 2016, come di seguito indicato

- € 6.153,62 CdC 2GT U103020900300ST n. 3160025698;
- € 21.200,00 CdC 5GT U103020900300ST n. 3160025699;

-di rilasciare il relativo nulla-osta alla stipulazione dei contratti;

-di nominare esecutore dei contratti la F.A. Simonetta Rosito, in qualità di responsabile dell'Ufficio Economato

Alla liquidazione si provvederà, dopo la fornitura del servizio che dovrà avvenire entro il 20/12/2016, con successiva Determinazione Dirigenziale ai sensi del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche che dovranno pervenire entro il 30 dicembre 2016, in ottemperanza al Decreto 3 aprile 2013, n. 55, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, tenuto conto di eventuali penalità per inadempienze e detrazioni e a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione della fornitura oggetto del presente provvedimento. Il codice univoco di questa stazione appaltante è: KFG57R.

Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014, l'imposta non verrà liquidata all'appaltatore ma verrà versata, con le modalità stabilite nel D.M. 23 gennaio 2015, direttamente all'Erario da Roma Capitale (split payment).

Le imprese aggiudicatrici hanno l'obbligo, ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., di utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, ed effettuare i movimenti finanziari esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, le fatture dovranno riportare, oltre all'impegno di spesa, il CIG (codice identificativo gara) e il codice iban del fornitore.

I rapporti contrattuali saranno regolati ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Gli operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012, hanno sottoscritto il "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati" approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015 che diventa parte integrante del contratto.

La violazione del suddetto Patto comporta la revoca dell'affidamento e la risoluzione di diritto del contratto sottoscritto.

CLIMART S.R.L. C.F. 06088091001 P.Iva 06088091001 cod. Soggetto 0000084417

Codice C.I.G. Z971BC5943

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Subimpegno	2016	U103020900300ST	2GT			MANUTENZIONE ORDINARIA CONDIZIONATORI	6.153,62 €	4160013278
Nuovo Subimpegno	2016	U103020900300ST	5GT			MANUTENZIONE ORDINARIA CONDIZIONATORI	21.200,00 €	4160013279

IL DIRETTORE
ANNAMARIA GRAZIANO

DESCRIZIONE
AVCP_CLIMART.pdf
CCIAA_CLIMART.pdf
CRP_CLIMART.pdf
DDD_913.pdf
DDD_1277.pdf
DOC._GARA_ALLEGATI_CLIMART.pdf
DOC._GARA_CLIMART.pdf
DURC_CLIMART.pdf
ODA_CLIMART.pdf
PROCEDURA_ODA_CLIMART.pdf
QI20160201752-060392530.pdf
QI20160203550-060587617.pdf
DD_CONF._INCARICO_ECONOMO.pdf