

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/581/2017 del 11/05/2017

NUMERO PROTOCOLLO QI/83073/2017 del 11/05/2017

**Oggetto: Approvazione della progettazione a base di gara e degli elementi essenziali del contratto, determina a contrarre ed indizione procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs.vo n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi." CIG: 70710184A5 Importo a base di gara: € 443.107,43 al netto dell'Iva (oneri della sicurezza pari a zero). L'appalto decorrerà dal 1 luglio 2017, o comunque dalla data di affidamento del servizio, fino al 31 dicembre 2019, per la durata di 30 mesi.**

**IL DIRETTORE**

**ANGELA MUSSUMECI**

Responsabile procedimento: angela mussumeci

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANGELA MUSSUMECI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

VINCENZO TOMA

## **PREMESSO CHE**

il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Edilizia ha tra le altre competenze, quella della custodia e gestione di:

- progetti edilizi approvati (dal 1931 );
- progetti di strutture in cemento armato;
- fascicoli di Disciplina Edilizia;
- fascicoli dei condoni edilizi;
- fascicoli di agibilità;
- fascicoli degli impianti installati negli edifici;

che, parte della elencata documentazione cartacea è attualmente custodita presso un deposito di proprietà privata in virtù di affidamento ex art 57, c. 2, lett. c del D.Lgs. 163/2006; D.D. prot.n. 79164 del 31/7/2013 – Rep.n. 1492 del 31/7/2013;

che, in occasione della prossima scadenza del richiamato affidamento è necessario provvedere alla indizione di una gara di evidenza pubblica per garantire la continuità del servizio di custodia e gestione della documentazione di archivio;

che, detto servizio è caratterizzato da rilevante importanza pubblica poiché è indispensabile per lo svolgimento di numerose attività economiche, sociali, legali, giudiziarie, ecc.;

che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che, a seguito della rivisitazione del materiale relativo alla procedura di evidenza pubblica secondo i dettami del nuovo Codice di cui al D.lgs 50/2016 e alle relative linee guida pubblicate dall'ANAC, al fine di garantire continuità del servizio di custodia e gestione della documentazione di archivio, essendo cessato l'affidamento in corso, si rende necessario indire una procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi” con decorrenza dal 1 luglio 2017 o comunque, dalla data di affidamento e fino al 31 dicembre 2019, da aggiudicarsi con il sistema dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.3 lettera a del D. Lgs.vo n. 50/ 2016, anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'aggiudicazione secondo il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a, del D. lgs 50/2016 avverrà secondo la seguente articolazione: massimo punteggio attribuibile all'offerta economica, punti 30; massimo punteggio attribuibile all'offerta tecnica punti 70;

che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore;

che l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata limitatamente al criterio 1) e al sub-criterio 1a) secondo il seguente metodo:

il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuito discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti, nell'ambito delle valutazioni discrezionali, verranno determinati secondo i range di attribuzione come sopra individuati.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

che l'assegnazione dei coefficienti da applicare al prezzo sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara;

### **CONSIDERATO CHE**

che ai servizi in oggetto della presente determinazione, si applicano le disposizioni di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) in quanto servizi definiti all'art. 50, comma 1;

Rilevato che ai sensi della normativa vigente è affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente codice CIG: n. **70710184A5**;

dato atto che:

è stata predisposta la seguente documentazione da intendersi quale parte integrante del presente provvedimento:

**Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio** comprensiva del calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;

**Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;**

**Bando di Gara;**

**Disciplinare di Gara;**

**Schema di Contratto;**

che l'importo complessivo a base di gara per la realizzazione del servizio in oggetto è stato stabilito in € **443.107,43 (quattrocentoquarantatremilacentosette/43)** al netto dell'IVA;

che il D.U.V.R.I, previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., non è stato redatto in quanto, per le modalità di espletamento del servizio, non si ravvisano rischi interferenti e quindi gli oneri della sicurezza sono stati considerati pari a zero;

che le modalità di partecipazione e di aggiudicazione sono esplicitate nel Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara parti integranti del presente provvedimento;

che le condizioni per lo svolgimento del servizio oggetto d'appalto sono specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, parte integrante della progettazione a base di gara;

che l'individuazione dei membri chiamati a comporre la Commissione giudicatrice, in conformità a quanto disposto in regime transitorio dall'art. 216 del decreto legislativo n. 50/2016 avverrà medio tempore in attesa dell'applicazione delle modalità indicate dall'art. 78 del citato decreto, mediante sorteggio tra i soggetti presenti nell'Albo interno istituito per la formazione delle Commissioni giudicatrici nel rispetto delle modalità previste dalla Determinazione

Dirigenziale n. 13/2015 della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato - Direzione Generale;

che pertanto la suddetta Commissione, salvo eventuali indicazioni intervenute, dovrà essere composta da n. 3 membri di cui: un Dirigente Amministrativo (profilo non tecnico) con funzioni di Presidente, un Dirigente Amministrativo (profilo non tecnico) e Funzionario (profilo tecnico);

che l'offerta presentata dal concorrente si intenderà vincolante per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte e l'amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità delle offerta fino ad un massimo di 90 gg qualora, per giustificati motivi la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

che per la partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno produrre, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 – a pena di esclusione – una garanzia provvisoria al 2% dell'importo a base di gara, pari ad euro **€ 8.862,14** secondo le modalità prescritte alla Sezione 2 del disciplinare di gara;

che la durata della garanzia provvisoria costituita è, ai sensi dell'art.93, comma 1 del DLgs 50/2016, di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il garante dovrà impegnarsi a rinnovare la garanzia medesima ai sensi della suddetta normativa per l'ulteriore termine di 90 giorni qualora per giustificati motivi, la procedura di selezione compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

che l'operatore economico partecipante potrà incorrere nelle sanzioni pecuniarie di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 pari all'uno per mille del valore della gara di **€ 443,11**;

che non è ammesso il subappalto in quanto i servizi posti a gara si configurano come dotati di una complessità integrata la cui valutazione tecnica prevale sul prezzo. Il mancato ricorso al subappalto va considerato come a tutela dell'interesse dell'amministrazione affinché il servizio venga svolto direttamente dall'aggiudicatario e non possa essere subappaltato a soggetti di cui non sia stata riscontrata e valutata l'idoneità e l'affidabilità tecnica;

che si procederà alle verifiche di legge secondo quanto previsto dal del Decreto Legislativo 50/2016 esclusivamente attraverso il sistema AVC -PASS;

che si procederà alla stipula del contratto ai sensi e nei termini dell'art. 32 comma 8 del Decreto Legislativo 50/2016;

che si provvederà al pagamento dei corrispettivi secondo quanto disposto dallo schema di contratto;

che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida in ragione della necessità di garantire continuità ad un servizio destinato a migliaia di utenti l'anno;

che la stazione appaltante provvederà alle verifiche inerenti i motivi di esclusione dei concorrenti ex art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

che in ossequio agli obblighi di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il partecipante dovrà, a riprova dell'avvenuto pagamento, allegare alla documentazione di gara la relativa ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione;

che si procederà altresì alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., sulla G.U.U.E. e alla pubblicazione dell'estratto su n. 4 quotidiani (due a diffusione nazionale, due a diffusione locale);

che, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità al regime transitorio previsto all'art. 2, comma 6, del Decreto del Ministero e Trasporti del 2.12.2016, gli avvisi e i bandi devono essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti. Ai sensi del predetto regime transitorio, gli effetti giuridici di cui all'art. 73, comma 5, del Codice continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale. In conformità a quanto previsto all'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero e Trasporti del 2.12.2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. Pertanto, anche le spese di pubblicazione sui quotidiani sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

che le spese di pubblicazione saranno effettuate mediante utilizzo di apertura di credito a disposizione del

Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di committenza - Direzione Centrale Unica di committenza - Appalti e Contratti;

che l'appalto è finanziato con fondi del Bilancio 2017 – 2019 (Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n° 7 del 30.01.2017) come di seguito indicato:

- € 120.591,06 per l'annualità 2017
- € 210.000,00 per l'annualità 2018
- € 210.000,00 per l'annualità 2019 sull'interv. cod. n. U1.03.02.13.003.0TME - C.d.R. 6GT -
- € 225,00 al cui impegno si provvederà successivamente dopo l'approvazione della variazione richiesta n. 2017/006262;

che la Legge 241/90 e ss.mm.ii., in lettura coordinata con la disciplina del Decreto Legislativo 50/2016 e successivi decreti attuativi e correttivi, introduce la figura del responsabile del procedimento e le connesse funzioni in relazioni alle tipologie di appalti;

che l'Ing. Angela Mussumeci esercita in relazione alla procedura in oggetto la funzione di RUP;

che ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del D. L. n. 95/2012, come convertito nella L. n. 135/2012, è stata monitorata l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A., per l'accertata indisponibilità della convenzione Consip S.p.A. medesima, in relazione ai servizi oggetto della presente gara nonché l'impossibilità di ricorso alla CUA Regione Lazio e Roma Città Metropolitana soggetti aggregatori di cui all'art. 9 comma 1 del D.L. 24.4.2014 n. 66 convertito in legge n. 89 del 23.06.20154 e alla Delibera ANAC n. 58/2016;

che la presente procedura di gara è impegnativa per l'operatore economico partecipante, ma non per l'Amministrazione, la quale, una volta stipulato validamente il relativo contratto, si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 13 del D.L. n. 95/2012;

vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii;

visto il Decreto Legislativo 50/2016;

visto il D.P.R. 207/2010 limitatamente agli articoli rimasti in vigore;

visto il TUEL approvato con D. Lgs.vo n. 267/2000;

vista la Legge 328/2000;

vista la Deliberazione C.C. 10/99;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

visto il D. Lgs.vo n. 118/2011;

## **DETERMINA**

**1)** di approvare, in osservanza all'art. 23, commi 14 e 15 del D. Lgs.vo n. 50/2016 il documento denominato "progettazione" così composto:

- Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;

- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

2) di indire una gara pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi per un importo a base di gara pari ad € 443.107,43 al netto dell'Iva con oneri della sicurezza pari a zero.

3) di approvare la seguente documentazione di gara:

- il Bando di gara;
- il Disciplinare di gara;
- lo Schema di contratto;

4) di procedere all'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 anche in presenza di una sola offerta valida;

5) che la durata dell'affidamento decorrerà dal 1 luglio 2017 o comunque, dalla data di affidamento e avrà scadenza in data 31 dicembre 2019, per la durata di mesi 30;

6) di nominare ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Angela Mussumeci;

7) che occorre procedere all'impegno fondi per la spesa complessiva prevista per servizio oggetto del bando di gara pari a € **443.107,43 (quattrocentoquarantatremilacentosette/43)** al netto dell'Iva con oneri della sicurezza pari a zero;

8) che all'impegno della somma di € 225,00 per il pagamento del contributo dell'ANAC si provvederà con successivo provvedimento dopo l'approvazione della variazione richiesta n. 2017/006262.

I pagamenti inerenti la procedura aperta saranno effettuati secondo quanto disposto dallo schema del contratto.

La presente procedura di gara è impegnativa per l'operatore economico partecipante ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali di aggiudicazione secondo le vigenti disposizioni;

La spesa complessiva di € 540.591,06 (compreso IVA con oneri della sicurezza pari a zero) grava il programma cod. n. U1.03.02.13.003.0TME- CdR 6GT del Bilancio 2017 - 2019 come segue:

- € 120.591,06 per l'annualità 2017
- € 210.000,00 per l'annualità 2018
- € 210.000,00 per l'annualità 2019

CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI C.F. 9999999999 P.Iva 9999999999 cod. Soggetto  
0000007683

Codice C.I.G. 70710184A5

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Impegno	2019	U10302130030TME	6GT			TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO	210.000,00 €	3190000737
Nuovo Impegno	2018	U10302130030TME	6GT			TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO	210.000,00 €	3180001891
Nuovo Impegno	2017	U10302130030TME	6GT			TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO	120.591,06 €	3170018027

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Attesa l'urgenza si procede al visto dopo aver verificato che è stata effettivamente chiesta la variazione negli stanziamenti per il pagamento del contributo ANAC

**IL DIRETTORE**  
**ANGELA MUSSUMECI**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
copia_CIG_70710184A5.pdf
bando_gara_UE.pdf
disciplinare_gara.pdf
capitolato_speciale_descrittivo_e_prestazionale.pdf
bando_gara.pdf
relazione_tecnica.pdf
schema_contratto_gara.pdf