

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1786/2018 del 07/11/2018

NUMERO PROTOCOLLO QI/181806/2018 del 07/11/2018

Oggetto: presa d'atto della conclusione di gara relativa alla RDO n. 2054423 ed alle trattative dirette n. 643768, n. 643882, n. 643907, n. 643939, n. 643961, n. 643984, n. 644038, n. 644046. Affidamento diretto alla Ditta TERMOPROJECT S.r.l. (trattativa diretta n. 660863) del servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione da effettuarsi entro il mese di Dicembre 2018. Gli interventi riguarderanno i vari sistemi di impianti di condizionamento degli uffici delle varie sedi del Dipartimento PAU e costituite da split system, condizionatori portatili, condizionatori monoblocco, aerotermi e fan coil, roof top, chiller, ecc. Impegno fondi €16.980,00 IVA esclusa. CIG: Z7A23ADD5B CRP 2018006739

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

in attuazione del Titolo II Capo I e allegato IV del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. occorre periodicamente procedere alla manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'aria;

al fine di tutelare la salute dei lavoratori, è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria relativa a split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, oltre a unità Roof Toop /Chiller, aerotermini e fan coil presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica siti in Via del Turismo n. 30, Via Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102;

all'interno dei locali del Dipartimento PAU sono presenti n. 405 condizionatori dotati di filtri (fan coils, climatizzatori split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco) inclusi n. 8 Unità Roof Top/Chiller; come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

con D.D. n. 736 del 23.05.2018 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento della manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti da eseguirsi negli uffici delle varie sedi del Dipartimento PAU per una spesa complessiva di € 27.084,00 IVA inclusa prevedendo l'esecuzione dei lavori in due fasi estivo ed invernale;

con D.D. n. 1306 del 3.09.2018 si è provveduto alla revoca del precedente provvedimento, in quanto non erano state avviate le procedure su ME.PA. legate alla fase estiva e si è ritenuto opportuno procedere all'esecuzione delle attività da eseguire nella fase invernale con la conseguente modifica del C.S.A. per una spesa di € 17.000,00 IVA esclusa con la riduzione degli impegni assunti precedentemente;

a tal fine è stata avviata su ME.PA. RDO n. 2054423 per il sopracitato servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione impianti di condizionamento

con R.D.O. sono stati sorteggiati ed invitati n. 15 operatori economici di seguito elencati al fine di presentare un'offerta per l'acquisizione del servizio di cui trattasi:

Ragione sociale	P.I.e C.F.	Comune
1 A.M. SERVIZI TECNOLOGICI	08652131007	ROMA
2 AESSE IMPIANTI SRL	10818191008	ROMA
3 CLIMA RENT S.R.L.	08159811002	PALESTRINA
4 DESKTOP OFFICE SRL	13616361005	CASTEL MADAMA
5 EVOLUTION SERVICE SRLS	14517721008	ROMA
6 FD IMPIANTI S.A.S. DI FOSCHI D. & C.	09458931004	COLLEFERRO
7 IMMOBILI E COSTRUZIONI S.R.L.	13367251009	CIAMPINO
8 LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	08590821008	ROMA
9 LIGMAR	01761740206	ROMA
10 M.T. SERVICE SRL	07635081008	ROMA
11 MACHAN SRLS	14534671004	ROMA
12 MARK IMPIANTI	12607411001	ROMA
13 MAV SOLUTION S.R.L.	13850531008	ROMA
14 SAVIT	04731271005	ROMA
15 TAGLIAFERRI SRL	04491831006	ROMA

come risulta da verbale, allegato al presente provvedimento, Prot. QI/164599 del 10.10.2018 non è pervenuta nessuna offerta;

di conseguenza la gara deve intendersi andata deserta;

visti i tempi brevi e l'urgenza dell'esecuzione degli interventi per lo svolgimento di tale servizio, si ritiene necessario

affidare ad una Ditta con competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale, così da contenere i costi di trasferimento ed in modo da garantire un miglior servizio di assistenza ed operatività nell'esecuzione delle manutenzioni;

pertanto, si è ritenuto opportuno procedere a trattative dirette, sorteggiando, tramite portale acquisti in rete PA e invitando n. 8 imprese, la cui sede operativa è situata vicino ai luoghi di esecuzione degli interventi, così come di seguito elencati:

Trattativa diretta n.	Ragione sociale	P.I. / C.F.
1 643768	CITES S.r.l.	01008341008
2 643882	COGEPO S.r.l.	08623131003
3 643907	GSW S.r.l.	07878961007
4 643939	INDOOR AMBIENTE S.r.l.	09547921008
5 643961	METHODS ENGINEERING S.r.l.	04307540874
6 643984	NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l.	01217711009
7 644038	OR.EL.	01040711002
8 644046	SIMAV S.p.A.	06203991002

La Ditta SIMAV TECNOLOGIE E SERVIZI PER SISTEMI COMPLESSI S.p.A. (Trattativa Diretta n. 644046) effettuato il sopralluogo, per l'affidamento del servizio di cui sopra, come risulta da verbale prot. QI/170411 del 18.10.2018 ma non ha inviato l'offerta;

La Ditta GSW S.r.l. ha inviato l'offerta economica, ma come risulta dalla nota allegata agli atti prot. QI/174450 del 24.10.2018, non può ritenersi valida, in quanto non ha effettuato il sopralluogo previsto come obbligatorio a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CONSIDERATO CHE

vista la competenza e la congruità del lavoro svolto in precedenza, e vista l'esiguità del tempo a disposizione si è ritenuto opportuno procedere affidando l'incarico alla Ditta TERMOPROJECT S.r.l. con sede legale in Via Massimo Meliconi, 15 ROMA P.I./C.F. 10259251006 per il servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti da eseguirsi negli uffici delle varie sedi del Dipartimento PAU per una spesa di € 17.000,00 IVA esclusa;

con trattativa diretta n. 660863 sono stati trasmessi alla Ditta TERMOPROJECT S.r.l. i documenti necessari alla presentazione dell'offerta;

le suddette opere di manutenzione dovranno essere eseguite e fatturate entro il 28 dicembre 2018 ad esito e su richiesta da parte dell'Economato del Dipartimento PAU;

relativamente alla prevenzione e protezione per i rischi da interferenza, D.Lgs.vo n. 81/2008 e s.m.i, si segnala che i costi da sostenere dalla Società affidataria non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni o all'apposizione di segnali che avvisino l'esecuzione in corso del servizio in oggetto al personale presente nei locali e nelle aree interessati; l'attività di manutenzione inoltre dovrà essere programmata e la ditta affidataria dovrà comunicare i nominativi delle persone che effettueranno le attività che verranno richieste prima dell'esecuzione dei servizi (rispettando le misure atte all'eliminazione e riduzione dei rischi da interferenze mediante attività di tipo organizzativo quali l'apposizione di opportune segnaletiche di esecuzione delle attività) e la Committenza dovrà operare nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica;

si procederà alla liquidazione di quanto dovuto con successivi provvedimenti a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall'art.1

comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi; CIG Z7A23ADD5B;

il servizio dovrà essere svolto nei termini e nelle condizioni previste nel Capitolato Speciale d' Appalto, secondo le modalità che verranno indicate dall'Ufficio Economato e dalla RSPP del Dipartimento PAU;

è stata richiesta alla Ditta TERMOPROJECT S.r.l. di produrre la seguente documentazione:

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;
- sottoscrizione "Protocollo di Integrità";
- modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell'Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell'art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;
- verbale attestante il sopralluogo obbligatorio da allegare ai documenti richiesti, ai sensi Art.8 del C.S.A.;

La Ditta TERMOPROJECT S.r.l. ha effettuato il sopralluogo, così come risulta da verbale prot. QI/175618 de 25.10.2018 allegato al presente provvedimento;

la Ditta TERMOPROJECT S.r.l. ha presentato un'offerta pari ad € 16.980,00 IVA inclusa;

ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.65/2001 il legale rappresentante della Ditta ha dichiarato con nota prot. QI/181400 del 07.11.2018 il nominativo del titolare e l'elenco dei dipendenti aventi poteri autoritativi e/o negoziali e dei loro familiari;

pertanto ai sensi della L. 190/2012, e del D.Lgs 165/2001 è stato trasmesso al Dipartimento Risorse Umane, con nota prot. QI/180710 del 06.11.2018 il prospetto ricevuto dalla Ditta TERMOPROJECT S.r.l. comprendente il nominativo dell'amministratore completo delle generalità e del Codice Fiscale e degli altri nominativi indicati;

ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari la Ditta TERMOPROJECT S.r.l. ha comunicato l'IBAN IT31J0306922004100000001816 l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di servizi, si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo del contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii.;

pertanto si può procedere all'affidamento diretto, alla Ditta TERMOPROJECT S.r.l. con sede legale in Via Massimo Meliconi, 15 ROMA –P.I./C.F. 10259251006 per il servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti da eseguirsi negli uffici delle varie sedi del Dipartimento PAU per una spesa di € 16.980,00 IVA esclusa;

occorre procedere alla riduzione dei seguenti impegni:

- n. 3180024583
- n. 3180024584
- n. 3180024585
- n. 3180024586

per la somma complessiva di € 20.740,00 assunti con DD. n. 1306/2018 ed al contestuale reimpegno della somma complessiva di € 20.715,60 IVA inclusa a favore della Ditta TERMOPROJECT S.r.l per il servizio di cui sopra;

l'offerta è vincolante per 180 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

il servizio suddetto dovrà essere erogato secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto a base di gara e parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale, la Società indicata procederà all'effettuazione della manodopera come sopra specificata dopo la sottoscrizione digitale della lettera di commessa/contratto da parte della stazione appaltante e del fornitore e comunque il servizio di manutenzione e la relativa fatturazione dovranno essere effettuati entro il 28 dicembre 2018;

l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla L.136/2010 e ss.mm.ii. (tracciabilità dei pagamenti e che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 bis, della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto;

qualora emergesse successivamente alla stipula del contratto, la sussistenza di condizioni ostative allo svolgimento

dello stesso con le società aggiudicatrici, si potrà procedere secondo norma di legge alla definizione dei rapporti nel frattempo intervenuti;

ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento mediante lo strumento del mercato elettronico, non è soggetto all'obbligo del rispetto del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dello stesso articolo;

il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica;

vista la Del.ne di G.C. n. 39 del 31 marzo 2016 (protocollo RC n. 9721/16);

visto il DPR n. 380/2001;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgvo 18.08.2000 n.267;

visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgvo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs n.81/08 e s.m.i. Titolo II, Capo I, e allegato IV;

visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07 giugno 2016;

visto il DURC;

visto il CRP allegato;

vista la check-list allegata;

DETERMINA

prendere atto della conclusione di gara relativa alla RDO n. 2054423 ed alle trattative dirette n. 643768; n. 643882; n. 643907; n. 643939; n. 643961; n. 643984; n. 644038; n. 644046.

affidare, con trattativa diretta n. 660863, il servizio della manutenzione ordinaria del servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione da effettuarsi entro il mese di Dicembre 2018. Gli interventi riguarderanno i vari sistemi di impianti di condizionamento degli uffici delle varie sedi del Dipartimento PAU e costituite da split system, condizionatori portatili, condizionatori monoblocco, aerotermini e fan coil, roof top, chiller, ecc. da eseguirsi nelle sedi del Dipartimento PAU come meglio specificato nel C.S.A. alla Ditta TERMOPROJECT S.r.l. (Cod. Cred. 96262) con sec legale in Via Massimo Meliconi, 15 ROMA –P.I./C.F. 10259251006 per il servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti da eseguirsi negli uffici delle varie sedi del Dipartimento PAU per una spesa di € 16.980,00 IVA esclusa;
IBAN IT31J0306922004100000001816

ridurre, per l'intero importo DI € 20.740,00 IVA inclusa, la prenotazione degli impegni assunti con DD. n. 1306/2018:

Imp. n. 3180024583

n. 3180024584

n. 3180024585

n. 3180024586

impegnare la somma complessiva di € 20.715,60 IVA inclusa di cui € 3.735,60 per IVA 22% risulta gravare il Bilancio 2018 come segue:

- per € 13.619,84 CdC 2GT Pos. Fin. U1.03.02.09.003 00ST - Imp. n.
- per € 5.000,00 CdC 6GT Pos. Fin. U1.03.02.09.003 00ST - Imp. n.
- per € 1.961,18 CdC 1GT Pos. Fin. U1.03.02.09.003 00ST - Imp. n.
- per € 134,58 CdC 0GT Pos. Fin. U1.03.02.09.003 00ST - Imp. n

Alla liquidazione si provvederà, dopo la fornitura che dovrà avvenire entro il 28/12/2018, con successiva Determinazione Dirigenziale ai sensi del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, in ottemperanza al Decreto 3 aprile 2013, n. 55, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, tenuto conto di eventuali penalità per inadempienze e detrazioni e a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione della fornitura oggetto del presente provvedimento. Il codice univoco di questa stazione appaltante è: KFG57R.

Ai sensi dell'art .17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014, l'imposta non verrà liquidata all'appaltatore ma verrà versata, con le modalità stabilite nel D.M. 23 gennaio 2015, direttamente all'Erario da Roma Capitale (split payment).

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

ridotti impegni di spesa n 3180024583 - 3180024584 - 3180024585 - 3180024586

Assunti impegni di spesa a favore della ditta Termoproject srl n 3180026955 - 3180026956 - 3180026957 - 3180026958

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
CRPD2018006739120026.pdf
TABELLA_CO.AN.pdf
QI20180180710-098584851.pdf
QI20180181400-098674269.pdf
QI20180181400-098674192.pdf
QI20180181400-098674064.pdf
QI20180181400-098673968.pdf
QI20180181400-098673879.pdf
CHECK_LIST_.pdf
OFFERTA_ECONOMICA_.pdf
Offerta_TERMOPROJECT_SRL_ID362574.pdf.p7m
QI20180175618-098036073.pdf
DURC_TERMOPROJECT.pdf
AVCP.pdf
TRATTATIVA_DIRETTA_N._660863.pdf
QI20180174450-097957292.pdf
QI20180170411-097551490.pdf

TRATTATIVE_DIRETTE.pdf

QI20180164599-096980585.pdf

CSA.pdf

DD._N._1306.pdf

DD_N._736_2018.pdf