

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1651/2018 del 11/10/2018

NUMERO PROTOCOLLO QI/165829/2018 del 11/10/2018

**Oggetto: presa d'atto della conclusione della procedura di gara con RDO n. 2049467 e affidamento, mediante trattativa diretta n. 631517, alla Ditta SIMEL IMPIANTI srl del servizio di manutenzione ordinaria composta da n. 20 interventi di cui n.18 nei locali adibiti a servizi igienici (manutenzione bagni) e n.2 spurghi con autoclave per riparazioni comprensive di manodopera specifica ed in gran parte di piccola ferramenta componentistica, minuteria, sanitari o lavabi comprensivi di gruppi sifoni (materiale idraulico, ecc.) da eseguirsi nelle sedi del Dipartimento PAU di: Via del Turismo,30 - Via Civiltà del Lavoro n.10 - Via di Decima 96/102. CIG Z8023ADEF9. CRP 2018006285 Impegno fondi € 7.222,40 IVA inclusa.**

**IL DIRETTORE**

**CINZIA ESPOSITO**

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

**PREMESSO CHE**

all'interno dei locali del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica siti in Via del Turismo n. 30, Via Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102 sono presenti numerosi locali destinati a servizi igienici come da planimetrie allegate al Capitolato Speciale d'Appalto;

tali locali necessitano di manutenzione ordinaria e riparazioni comprensive di piccola ferramenta, materiale idraulico e della manodopera specifica, ecc;

con determinazione dirigenziale n. 757 del 01.06.2018 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento della manutenzione ordinaria composta da n. 20 interventi di cui n.18 nei locali adibiti a servizi igienici (manutenzione bagni) e n.2 spurghi con autoclave per riparazioni comprensive di manodopera specifica ed in gran parte di piccola ferramenta componentistica, minuteria, sanitari o lavabi comprensivi di gruppi sifoni (materiale idraulico, ecc.) da eseguirsi nelle sedi del Dipartimento PAU come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

con la medesima D.D. n. 757/2018 sono stati impegnati i fondi necessari all'affidamento in oggetto;

è stata avviata su ME.PA. RDO n. 2049467 per il sopracitato servizio di manutenzione dei locali adibiti a servizi igienici del Dipartimento;

con R.D.O. sono stati sorteggiati ed invitati n. 15 operatori economici di seguito elencati al fine di presentare un'offerta per l'acquisizione del servizio di cui trattasi:

Ragione sociale	P.I. e C.F.	Comune
1 CFC S.r.l.	09249161002	COLLEFERRO (RM)
2 COMIT ENERGY PHARM S.r.l.	09653011008	ROMA
3 COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI S.r.l.	01706531009 07162060581	ROMA
4 EDILTECNO S.r.l.	01722911003 07216910583	ROMA
5 ELETTROTECNICA IMPIANTI	04822631000	ROMA
6 HYDROCON S.r.l.	01813651005 07576820588	CAMPAGNANO(RM)
7 I.T.I.C.	01500061005 06142590584	ROMA
8 IMPRESA EDILE GEOM. GIANFRANCO PARADISO E FIGLI S.r.l. 12848991001	ROMA	
9 LA CASCINA GLOBAL SERVICE S.r.l.	08590821008	ROMA
10 M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	01280941004 04606430587	ROMA
11 NA.GEST.GLOBAL SERVICE S.r.l.	05735851007	ROMA
12 PICCHI	01989501000 08206970587	ROMA
13 ROMAMULTISERVIZI	04748121003	ROMA
14 TEKNO 2000	05782811003	VELLETRI (RM)
15 TERMOSYSTEM s.as. di DOMINICI M. E C.	09299241001	FONTENUOVA (RM)

**CONSIDERATO CHE**

come risulta da verbale, allegato al presente provvedimento, Prot. QI/157256 del 28.09.2018 non è pervenuta nessuna offerta;

di conseguenza la gara deve intendersi andata deserta;

visti i tempi brevi e l'urgenza dell'esecuzione degli interventi per lo svolgimento di tale servizio, si ritiene necessario affidare ad una Ditta che abbia competenze specifiche, la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale, così da contenere i costi di trasferimento ed in modo da garantire un miglior servizio di assistenza ed operatività nell'esecuzione delle manutenzioni;

vista la competenza e la congruità del lavoro svolto in precedenza, si è ritenuto opportuno procedere ad una trattativa diretta n. 631517, affidando l'incarico alla Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l con sede legale in Via Leonardo da Vinci, n. 52/a – Monterotondo (RM) P.I. e C.F. 13679571003;

le suddette opere di manutenzione dovranno essere eseguite e fatturate entro il 28 dicembre 2018 ad esito e su richiesta da parte dell'Economato del Dipartimento PAU;

relativamente alla prevenzione e protezione per i rischi da interferenza, D.Lgs.vo n. 81/2008 e s.m.i, si segnala che i costi da sostenere dalla Società affidataria non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni o all'apposizione di segnali che avvisino l'esecuzione in corso del servizio in oggetto al personale presente nei locali e nelle aree interessati; l'attività di manutenzione inoltre dovrà essere programmata e la ditta affidataria dovrà comunicare i nominativi delle persone che effettueranno le attività che verranno richieste prima dell'esecuzione dei servizi (rispettando le misure atte all'eliminazione e riduzione dei rischi da interferenze mediante attività di tipo organizzativo quali l'apposizione di opportune segnaletiche di esecuzione delle attività) e la Committenza dovrà operare nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica;

si procederà alla liquidazione di quanto dovuto con successivi provvedimenti a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall'art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi;

CIG Z8023ADEF9;

visto quanto presente sul mercato elettronico ME.PA. e date le risorse economiche a disposizione, si è ritenuto congruo l'importo di € 7.222,40 IVA inclusa di cui € 5.920,00 imponibile e € 1.302,40 per IVA 22% per il servizio sopra citato;

il servizio dovrà essere svolto nei termini e nelle condizioni previste nel Capitolato Speciale d' Appalto, secondo le modalità che verranno indicate dall'Ufficio Economato e dalla RSPP del Dipartimento PAU;

è stata richiesta, in sede di trattativa diretta, alla Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l. di produrre la seguente documentazione:

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;
- sottoscrizione "Protocollo di Integrità";
- modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell'Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell'art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;
- verbale sopralluogo.

La Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l. ha effettuato il sopralluogo, così come risulta da verbale Prot. QI/161129 del 4.10.2018 allegato al presente provvedimento;

la Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l. ha presentato, tramite portale acquisti in rete ME.PA. a seguito trattativa diretta n. 631517 la loro migliore offerta pari ad € 5.920,00;

ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.165/2001 il legale rappresentante della Ditta ha dichiarato con nota prot.

QI/162875 del 8.10.2018 il nominativo del titolare e l'elenco dei dipendenti aventi poteri autoritativi e/o negoziali e dei loro familiari;

pertanto ai sensi della L. 190/2012, e del D.Lgs 165/2001 è stato trasmesso al Dipartimento Risorse Umane, con nota prot. QI/164569 del 10.10.2018 il prospetto ricevuto dalla Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l. comprendente il nominativo dell'amministratore completo delle generalità e del Codice Fiscale e degli altri nominativi indicati;

ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari la Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l. ha comunicato l'IBAN IT12R0832739240000000001927;

l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di servizi, si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo del contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii.;

pertanto si può procedere all'affidamento diretto, del servizio di che trattasi, alla Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l., con sede legale in Monterotondo (Roma) in Via Leonardo da Vinci n. 52/a – P.I. e C.F. 13679571003;

occorre procedere alla riduzione degli impegni n. 3180019457 e n. 3180019458 assunti con DD. n. 757/2018 ed al contestuale reimpegno della somma complessiva di € 7.222,40 IVA inclusa a favore della Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l.;

l'offerta è vincolante per 180 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

il servizio suddetto dovrà essere erogato secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto a base di gara e parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale, la Società indicata procederà all'effettuazione della manodopera come sopra specificata dopo la sottoscrizione digitale della lettera di commessa/contratto da parte della stazione appaltante e del fornitore e comunque il servizio di manutenzione e la relativa fatturazione dovranno essere effettuati entro il 29 dicembre 2018;

l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla L.136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti e che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 bis, della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto;

qualora emergesse successivamente alla stipula del contratto, la sussistenza di condizioni ostative allo svolgimento dello stesso con le società aggiudicatrici, si potrà procedere secondo norma di legge alla definizione dei rapporti nel frattempo intervenuti;

ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento mediante lo strumento del mercato elettronico, non è soggetto all'obbligo del rispetto del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dello stesso articolo;

il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica Arch. Cinzia Esposito;

vista la Del.ne di G.C. n. 39 del 31 marzo 2016 (protocollo RC n. 9721/16);

visto il DPR n. 380/2001;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgvo 18.08.2000 n.267;

visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgvo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs n.81/08 e s.m.i. Titolo II, Capo I, e allegato IV;

visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07 giugno 2016;

visto il DURC;

visto il CRP allegato N. 2018006285;

vista la check-list allegata;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa di:

- prendere atto della conclusione della procedura di gara con RDO n. 2049467;
- di affidare, tramite trattativa diretta n. 631517, secondo il criterio del prezzo più basso, il servizio della manutenzione ordinaria composta da n. 20 interventi di cui n. 18 nei locali adibiti a servizi igienici (manutenzione bagni) e n. 2 spurghi con autoclave per riparazioni comprensive di manodopera specifica ed in gran parte di piccola ferramenta componentistica, minuteria, sanitari o lavabi comprensivi di gruppi sifoni (materiale idraulico, etc.) da eseguirsi nelle sedi del Dipartimento PAU come meglio specificato nel C.S.A.;
- di procedere, all'affidamento di detto incarico, alla Ditta SIMEL IMPIANTI Srl (Cod. Cred. 93616) con sede legal in Monterotondo (RM) in Via Leonardo da Vinci, n. 52/a P.I. e C.F. 13679571003;
- di ridurre, per l'intero importo, la prenotazione degli impegni assunti con DD. n. 757/2018. Imp. n. 3180019457 e Imp. n. 3180019458;
- di impegnare la somma complessiva di € 7.222,40 IVA 22% inclusa, a favore della Ditta SIMEL IMPIANTI S.r.l che grava il Bilancio 2018 come segue:
  - per € 3.300,04 sulla Pos. Fin. U1.03.02.09.003 00ST CdC 0GT Imp. n.
  - per € 3.922,36 sulla Pos. Fin. U1.03.02.09.003 00ST CdC 3GT Imp. n.

Alla liquidazione si provvederà, dopo la relazione di fine lavori che dovrà avvenire entro il 28/12/2018, con successiva Determinazione Dirigenziale ai sensi del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche che dovranno pervenire entro il 28 dicembre 2018, in ottemperanza al Decreto 3 aprile 2013, n. 55, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, tenuto conto di eventuali penalità per inadempienze e detrazioni e a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione della fornitura oggetto del presente provvedimento. Il codice univoco di questa stazione appaltante è: KFG57R.

Ai sensi dell'art .17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014, l'imposta non verrà liquidata all'appaltatore ma verrà versata, con le modalità stabilite nel D.M. 23 gennaio 2015, direttamente all'Erario da Roma Capitale (split payment).

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. N. 241/90 e dell'art. n. 6 co. 2 e art. 7 del D.P.R. 62/2013.

La spesa rientra nella gestione ordinaria.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Ridotti impegni di spesa n 3180019457 e n 3180019458 per l'intero importo  
Assunti nuovi impegni per affidamento diretto n 3180026220 e n 3180026224/18

**IL DIRETTORE  
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
DD._N._757.pdf
RdO_2049467_RiepilogoPA.pdf
QI20180157256-096244514.pdf
TRATTATIVA_DIRETTA_N._631517.pdf
PATTO DINTEGRIT_.pdf
ALLEGATO A.pdf
ALLEGATO C.pdf
ALLEGATO D.pdf
ALLEGATO E.pdf
CSA.pdf
QI20180161129-096627424.pdf
DURC.pdf
AVCP.pdf
QI20180164569-096979386.pdf
TABELLA_CO.AN.pdf
CHECK_LIST.pdf
CRPD2018006285124758.pdf

