

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Responsabile del Servizio giuridico - amministrativo attività del dipartimento con particolare riferimento alle procedure urbanistiche (L. n. 1150/42 e s.m.i. L. n. 167/62, L.n. 457/78, L. n. 396/90, L.n. 179/92, L.n. 493/93, D.P.R. n. 383/94, D.Lgs n. 267/00, D.P.R. 327/01, D.P.R. n. 380/01, D.Lgs. n. 163/06, L-R. n. 38/99 e s.m.i.)- Ufficio Protocollo.

SERVIZIO COORDINAMENTO GIURIDICO - AMMINISTRATIVO

UFFICIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/882/2018 del 20/06/2018

NUMERO PROTOCOLLO QI/105464/2018 del 20/06/2018

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi” mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) con richiesta di offerta (R.d.O.). Impegno di spesa di € 37.500,00 ed IVA al 22% pari a € 8.250,00 per un importo complessivo di € 45.750,00. CIG n. Z0E2406866 - CRPD 2018003550

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

con determinazioni dirigenziali nn.ri QI/581 del 11.05.2017, QI/1066 del 1.08.2017 e QI/1142 del 28.08.2017 si è provveduto ad indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs.vo n. 50/2016 , per l'affidamento del "Servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi" con contestuale approvazione della progettazione a base di gara, della documentazione di gara e degli elementi essenziali del contratto, attraverso l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 anche in presenza di una sola offerta valida;

l'appalto in questione sarebbe dovuto decorrere dal giorno 1.01.2018 o comunque dall'affidamento del servizio, per un periodo di 24 mesi;

si è proceduto a pubblicare gli atti di gara dal giorno 8.09.2017 e fino al giorno 25.10.2017 sul sito dell'Albo pretorio on line, sulla G.U.R.I. n. 104, sulla G.U.U.E. n. 207-S172-352355 e su 4 principali quotidiani;

la seduta di gara pubblica è stata svolta il giorno 7.03.2018 nella sede della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e forniture di servizi del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa - Centrale Unica Beni e Servizi di Roma Capitale, Via della Panetteria n. 18/18a e come da verbale della predetta seduta pubblica, Repertorio n. 12953 del 7.03.2018, nei confronti dei due concorrenti alla procedura di gara, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di procedere ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 (cd "soccorso istruttorio");

il soccorso istruttorio è stato attivato nei confronti delle due Società concorrenti con note rispettivamente prot. QI/46350 del 15.03.2018 per il Consorzio GESEAV e prot. QI/46374 del 15.03.2018 per la Soc. Plurima S.p.A. ed entrambe le Società hanno risposto con note acquisite dal Dipartimento P.A.U. con prot. QI/63033 del giorno 11.04.2018 e QI/53429 del 26.03.2018;

con nota prot. QI/48743 del 20.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Angela Mussumeci, ha rassegnato l'incarico a seguito di trasferimento ad altro Ufficio e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 711 del 21.05.2018 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Cinzia Esposito, Direttore del Dipartimento Programmazione e attuazione Urbanistica;

CONSIDERATO CHE

il prolungarsi dei tempi per la conclusione della procedura di gara ad evidenza pubblica rende necessario provvedere alla indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante il ricorso a MEPA, secondo le procedure ivi previste, con una Richiesta di Offerta (in breve R.D.O.) per individuare il soggetto a cui affidare il "Servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi" per il periodo: 1 luglio 2018 o comunque dalla data di affidamento del servizio, per la durata di tre mesi, per un importo a base di gara di € 37.500,00 ed oneri della sicurezza pari a zero, al netto dell'I.V.A. nella misura prevista dalla legge;

gli operatori economici invitati a partecipare alla presente R.d.O. saranno individuati, attraverso la selezione dei fornitori presenti nell'elenco dei prodotti riferiti a "Prestazioni di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni", presenti nella categoria "Servizi di Logistica, Facchinaggio, Gestione degli archivi, Movimentazione Merci e magazzino", che appaiono fornire prodotti commerciali più attinenti all'affidamento di che trattasi;

pertanto, verranno invitate almeno n. 5 ditte, selezionate come sopra esplicitato;

detto servizio è caratterizzato da rilevante importanza poiché è indispensabile per lo svolgimento di numerose attività economiche, sociali, legali, giudiziarie, ecc.;

pertanto, nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica e dell'aggiudicazione definitiva, qualora ne sopraggiungesse la necessità, sarà predisposto un provvedimento di proroga del termine di scadenza dell'affidamento in questione;

la modalità di scelta del contraente è il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto previsto dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$C(a)_i = R(a)_i / R_{max} (i) * W_i$$

Dove:

$R(a)_i$ = ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo;

$R_{max} i$ = ribasso percentuale massimo offerto (formulato dal concorrente i-esimo);

W_i = punteggio attribuito al requisito (i);

che l'appalto è disciplinato dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (allegato 1) che costituisce parte integrante del presente procedimento;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

il responsabile del procedimento della presente gara è l'arch. Cinzia Esposito;

il servizio è articolato in un unico lotto e avrà inizio dal 1 luglio 2018 o comunque dalla data di affidamento del servizio, per la durata di tre mesi,

il corrispettivo verrà pagato ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale al contraente, a seguito di presentazione di regolare fattura al netto dell'I.V.A. in conformità alle aliquote disposte dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629 lettera b) della Legge n. 190/2014, l'imposta non verrà liquidata all'appaltatore, ma verrà versata, con le modalità stabilite nel D.M. 23 gennaio 2015, direttamente all'Erario da Roma Capitale. Di tale adempimento verrà data annotazione in ciascuna relativa fattura, comunque da emanarsi e registrarsi rispettivamente ai sensi degli articoli 21, 21 bis e 23 del D.P.R. n. 633/1972;

l'impresa aggiudicataria ha l'obbligo, ai sensi della legge n. 136/2001 e s.m.i., di utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, ed effettuare i movimenti finanziari esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, le fatture dovranno riportare, oltre all'impegno di spesa, il CIG (Codice Identificativo Gara), il Codice Iban del Fornitore;

con Decreto 3 aprile 2013 n. 55 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato approvato il regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica, ai sensi dell'art. 1 commi da 209 a 213 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito in legge dall'art. 1, comma 1, della Legge 23 giugno 2014 n. 89 che prevede a decorrere dal 31 marzo 2015 l'obbligo di fatturazione elettronica nei confronti delle Amministrazioni Locali, il codice univoco di questa Stazione Appaltante è KFG57R;

la presente gara è stata debitamente registrata sul sito dell'ANAC ed è stato acquisito lo SMART CIG, che ha assunto il seguente identificativo, SMART CIG n. Z0E2406866;

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 147 bis del T.U.E.L. nonché dall'art. 7 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 19 maggio 2013.

VISTO

L'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006,

Il D.Lgs n. 50 del 18/4/2016;

Le Linee GUIDA ANAC n. 4 di cui alla deliberazione n. 1097 del 26/10/2016,
la deliberazione ANAC n. 157/2016;
Il D.Lgs n. 267/2000;
L'art. 34 dello Statuto di Roma capitale approvato con deliberazione Assemblea capitolina n. 8 del 7/3/2013;
la deliberazione dei Giunta capitolina n. 350 del 28 ottobre 2015;
Le regole che disciplinano il MEPA;

Dato atto che si procederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 nell'apposita sezione "Trasparenza" del portale di Roma Capitale;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra premesso:
di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante il ricorso a MEPA, secondo le procedure ivi previste, con una R.D.O. per individuare il soggetto a cui affidare il servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi "CIG n. Z0E2406866;

di invitare almeno n. 5 ditte, selezionate come esplicitato in premessa;

di approvare il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e le relative clausole negoziali, che costituisce parte integrante della presente determinazione dirigenziale (Allegato 1);

di approvare infine i seguenti modelli di dichiarazione che dovranno essere sottoscritte e allegate all'offerta:

- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 sui requisiti/dichiarazioni previsti dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (Allegato A);

- Protocollo d'Integrità di Roma Capitale (Allegato B);

- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e Legge n. 136 del 13 agosto 2000 sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" (Allegato C);

45 per la Ragioneria Generale (Allegato D);

- Modello per la presentazione dell'offerta economica (Allegato E);

di stabilire che il contraente verrà selezionato, tra gli operatori economici invitati, ovvero tra quelli che risponderanno alla R.d.O., attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto previsto dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. anche in presenza di una sola offerta valida, attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$C(a)_i = R(a)_i / R_{max} (i) * W_i$;

di dare atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto i costi per la sicurezza sono pari a 0 (zero);

di stabilire che l'appalto decorrerà dal 1 luglio 2018, o comunque dalla data di affidamento del servizio, per la durata di tre mesi, per un importo a base di gara pari ad € 37.500,00 ed IVA al 22% pari a € 8.250,00 per un importo complessivo di € 45.750,00;

di rimodulare gli impegni di spesa dedicati alla procedura di gara ad evidenza pubblica citata, nel modo seguente:

- ridurre l'impegno n. 3180001891 CdC 6GT per un importo complessivo pari a € 45.750,00 risultando pertanto l'impegno dedicato pari a € 94.250,00;
- mantenere l'impegno n. 3190000737 relativo all'annualità 2019 pari a € 210.000,00;
- impegnare la somma di € 45.750,00 alla pos. Fin. U10302130030TME, CdC 6GT per l'anno 2020 del bilancio 2018-2020;
- mantenere l'impegno 3200001047 pari a € 52.500,00 relativo all'annualità 2020;
- mantenere l'impegno 3200001167 pari a € 17.500,00 relativo all'annualità 2020;

di rimodulare il periodo di affidamento del servizio dal 1 ottobre 2018, o comunque dalla data di affidamento del Servizio, per un periodo di 24 mesi

Il Quadro economico dell'appalto è articolato come di seguito:

Descrizione	Importi	IVA 22%	Totale
Totale Importo soggetto a ribasso	344.262,30	75.737,70	420.000,00
Contributo A.V.C.P.	225,00	-	225,00
TOTALI	344.262,30	75.737,70	420.225,00

L'appalto è finanziato con i fondi del Bilancio 2018 – 2020, per un importo complessivo di €. 420.225,00 (€ 420.000,00 quale importo soggetto a ribasso ed € 225,00 per contributo all'Autorità di Vigilanza) rimodulato pertanto come di seguito indicato:

- € 94.250,00 (imp. 3180001891) per l'annualità 2018, €. 210.000,00 (imp. 319000737) per l'annualità 2019, €. 52.500,00 (imp. 3200001047), €. 17.500,00 (imp.3200001167), € 45.750,00 (imp.....) per l'annualità 2020 sull'intervento cod. n. U1.03.02.13.003.0TME – CdR 6 GT;
- € 225,00, per il contributo all'autorità di vigilanza sull'intervento cod. n. U1.03.02.99.999.0AVL – 6GT – 2017 – imp. 3170021394;

di impegnare la somma di € 45.750,00, per la copertura finanziaria del presente affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale mediante il ricorso al mercato Elettronico della Pubblica amministrazione con Richiesta di Offerta, alla pos. Fin. U1.03.02.13.003.0TME CdC 6GT del Bilancio 2018.

Il codice COAN di riferimento è 6GT4030 - CRPD 2018003550

Alla liquidazione delle spese relative, si provvederà, a seguito di presentazione di regolari fatture a copertura di intervalli temporali mensili mediante determinazione dirigenziale con cadenza posticipata.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell' art.n.ro 6 commi 2 e 7, del D.P.R. 62/2013.

CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI C.F. 9999999999 P.Iva 9999999999 cod. Soggetto 0000007683

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Modifica Impegno	2018	U10302130030TME	6GT			riduzione impegno	45.750,00 €	

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

assunto impegno n 4200001233

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
CRPD2018003550.pdf
QI20180086787_Esecutiva_Determina_QI_711_2018RUP.pdf
QI20180048743-084967981.pdf
QI20180053249_NOTA_PROT._251_18_DEL_23_03_2018_SOCCORSO_ISTRUTTORIO.pdf.P7M
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA.pdf
QI20180046374-084730581.pdf
QI20180046350-084728519.pdf
QI20180045948_pos._16_17S_Verbale_rep.12953_del_7.3.18.pdf
QI20170149007_1)_16_17S_Bando_di_gara_(albo_pretorio).pdf
QI20170149007_SU20170016321_073463801.pdf
Determina_55206_28_08_2017_LF06.pdf
QI20170133460_determina_51081_31_07_2017_LF06.pdf
QI20170083073_determina_31069_10_05_2017_LF06.pdf
CIG.pdf
ALL._A___DichiarazioneRequisiti.doc
ALL._B___PROTOCOLLO_D'INTEGRITA'_2018.pdf
ALL._C___Tracciabilità_Flussi_Finanziari.doc

ALL._D___mod._45_Ragioneria.pdf

ALL._E___DichiarazioneOfferta_economica_20170728.doc

capitolato_speciale_d._e_p._RDO_archivio.docx