

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Responsabile del Servizio coordinamento dipartimentale Bilancio-Economato
SERVIZIO COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE BILANCIO-ECONOMATO
UFFICIO ECONOMATO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/954/2018 del 27/06/2018

NUMERO PROTOCOLLO QI/110463/2018 del 27/06/2018

Oggetto: Autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di disinfestazione e derattizzazione negli Uffici delle sedi del Dipartimento PAU di Via del Turismo n. 30 e Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102 tramite ME.PA Spesa complessiva pari ad € 3.928,40 (imponibile € 3.220,00 oltre IVA 22% per € 708,40). CIG Z9C24217D7.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Cinzia Esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

che all'interno dei locali del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica siti in Via del Turismo n.30, Viale Civiltà del Lavoro n.10, ed in particolare nella sede di Via di Decima n. 96/102 è stata segnalata più volte e ormai frequentemente la presenza di insetti e di roditori;

che al fine di tutelare la salute dei lavoratori, è necessario provvedere con urgenza sia immediatamente sia al momento della conclusione delle operazioni di trasloco che di rimozione del mobilio presente nelle sedi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con sede in Via del Turismo n.30, Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102;

che dalle verifiche effettuate sul portale www.acquistinrete.it e nei siti dei soggetti aggregatori di cui al DPCM del 24.12.2015, non risulta essere presente una convenzione attiva per la categoria merceologica oggetto dell'appalto e pertanto questa stazione appaltante procederà in autonomia;

che, l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che “ le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

che, pertanto al fine dell'acquisizione del servizio di disinfestazione e derattizzazione, si rende necessario attivare le procedure di selezione del contraente sul Mercato Elettronico presso il Ministero Economia e Finanze per l'affidamento del servizio tramite RDO da aggiudicare al prezzo più basso con la descrizione: "affidamento del servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di manutenzione ordinaria di disinfestazione e derattizzazione urgente negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU;

che, le suddette opere di manutenzione dovranno essere eseguite e fatturate entro il 28.12.2018 su chiamata da parte dell'Economato del Dipartimento PAU;

che si ritiene necessario affidare tale servizio ad una Ditta che abbia competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale, così da contenere i costi di trasferimento ed in modo da garantire un miglior servizio di assistenza ed operatività nell'esecuzione delle manutenzioni;

che le ditte interessate a partecipare alla gara in oggetto saranno obbligate ad effettuare sopralluogo prima della data di chiusura sul portale CONSIP della presentazione delle offerte;

che, relativamente alla prevenzione e protezione per i rischi da interferenza, D.Lgs.vo n. 81/2008 e s.m.i, si segnala che i costi da sostenere dalla Società affidataria non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni e/o all'apposizione di segnali che avvisino dell'esecuzione in corso del servizio al personale presente nei locali e nelle aree interessate; l'attività di manutenzione inoltre dovrà essere programmata e la ditta affidataria dovrà comunicare i nominativi delle persone che effettueranno le attività che verranno richieste prima dell'esecuzione dei servizi (rispettando le misure atte all'eliminazione e riduzione dei rischi mediante attività di tipo organizzativo quali l'apposizione di opportune segnaletiche di esecuzione delle attività) e la Committenza dovrà operare nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia antfortunistica;

che si procederà alla liquidazione di quanto dovuto con successivi provvedimenti a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall'art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi;

	Nome commerciale	Q.tà
	DERATTIZZAZIONE LOCALI CUCINA	4
	DISINFESTAZIONE INSETTI	6
	DERATTIZZAZIONE LOCALI INTERRATI	7

Indirizzi esecuzione attività

derattizzazione locali cucina: Q.tà(Intervento): 4,00

Q.tà	Descrizione	Indirizzo di Consegna
0	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIALE CIVILTA' DEL LAVORO 10
4	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIA DI DECIMA 96/102
0	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIA DEL TURISMO 30

Disinfestazione insetti: Q.tà(Intervento): 6,00

Q.tà	Descrizione	Indirizzo di Consegna
2	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIA DEL TURISMO 30
2	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIALE CIVILTA' DEL LAVORO 10
2	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIA DI DECIMA 96/102

Derattizzazione locali interrati: Q.tà(Intervento): 7,00

Q.tà	Descrizione	Indirizzo di Consegna
1	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIA DEL TURISMO 30
2	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIALE CIVILTA' DEL LAVORO 10
4	DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	VIA DI DECIMA 96/102

CONSIDERATO CHE

che si intende procedere attraverso il Me.Pa tramite richiesta di offerta (RdO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'artt. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., considerato che l'importo si colloca al di sotto dei € 40.000,00 (dell'artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), CIG Z9C24217D7;

che da indagini effettuate in base alle risultanze economiche dei servizi similari affidati negli anni precedenti, visto quanto presente sul mercato elettronico ME.PA. e date le risorse economiche a disposizione, si è ritenuto congruo l'importo di € 3.928,40 IVA inclusa di cui € 3.220,00 imponibile e € 708,40 per IVA 22%, determinato su una media di intervento singolo, così come risulta da ricerche effettuate sul mercato elettronico Me.Pa. utili a n. 17 interventi di cui n.11 interventi di derattizzazione e n.6 interventi di disinfestazione;

che la modalità di scelta del contraente è quella prevista e disciplinata dall'art. 36 comma 2 lettere a) e b) el D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

che all'aggiudicazione si provvederà come previsto dal Me.Pa (Consip) anche in presenza di una sola offerta valida;
che l'offerta è vincolante per 180 gg, dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

che il servizio dovrà essere svolto nei termini e nelle condizioni previste dall'allegato Capitolato speciale d'appalto che è parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale e secondo le modalità che verranno indicate dall'Ufficio economato e dalla RSPP del Dipartimento PAU;

che la presente procedura è impegnativa per gli operatori economici, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali e di aggiudicazione definitiva secondo le vigenti disposizioni;

che gli operatori economici, che presenteranno le offerte, devono essere in regola con gli adempimenti contributivi risultanti dal DURC;

che sarà richiesta in sede di aggiudicazione dell'RdO la seguente documentazione,

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;
- sottoscrizione "Protocollo di Integrità";
- modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell'Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell'art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;
- verbale sopralluogo

che pertanto è necessario provvedere all'impegno delle risorse necessarie per la copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto;

che la spesa complessiva da impegnare ammonta ad € 3.928,40 IVA inclusa di cui € 3.220,00 imponibile e € 708,540 per IVA 22%, necessaria per l'acquisizione del servizio di manutenzione in oggetto;

che Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento;

Visto il "Protocollo di Integrità";

Vista la deliberazione della Giunta capitolina n. 39 del 31.03.2016 (protocollo RC n. 9721/16);

Visto il DPR n. 380/2001;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgvo 18/08/2000 n.267;

Visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgvo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n.81/08 e s.m.i. Titolo II, Capo I, allegato IV;

Visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07.06.2016.

•

DETERMINA

- di indire procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettere a) e b) del D Lgs n.50/2016 e s.m.i., per l’affidamento del servizio della manutenzione ordinaria di n. 17 interventi di cui n. 11 di derattizzazione e n. 6 interventi di disinfestazione da eseguire nelle sedi del Dipartimento PAU di Via del Turismo – Viale Civiltà del Lavoro n.10 – Via di Decima 96/102, come specificato nell’allegato prospetto. Procedura RDO su Me.Pa. Consip per € 3.928,40 IVA inclusa di cui € 3.220,00 imponibile e € 708,40 per IVA 22%;
- di procedere attraverso il Me.Pa, tramite richiesta di offerta (RdO), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell’artt. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., considerato che l’importo si colloca al di sotto degli € 40.000,00 (artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), selezionando Ditte che abbiano competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all’interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale; il servizio richiesto consisterà in n. 17 interventi di manutenzione ordinaria di cui n.11 di derattizzazione e n. 6 di interventi di disinfestazione da eseguirsi nelle sedi del Dipartimento PAU come meglio specificato nell’allegato prospetto;
- di procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all’art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse; in tal caso il calcolo per la determinazione della stessa saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all’unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;
- di affidare il servizio in questione, come previsto dal Me.Pa (Consip), anche in presenza di una sola offerta valida mediante successivo apposito provvedimento, una volta espletate le attività di controllo sul possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario. A pena di esclusione, l’aggiudicatario dell’RdO dovrà presentare la seguente documentazione:
 - dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l’affidamento in oggetto;
 - sottoscrizione “Protocollo di Integrità”;
 - modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell’Amministrazione Capitolina;
 - dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
 - dichiarazione ai sensi dell’art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;
 - verbale sopralluogo.
- di impegnare la somma di € 3.928,40, IVA inclusa, necessaria per l’acquisizione della prestazione suddetta;

Alla liquidazione di quanto dovuto si provvederà con successivo provvedimento a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall’art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi;

La spesa di € 3.928,40 IVA inclusa di cui € 3.220,00 imponibile e € 708,40 per IVA 22% grava il Bilancio 2018, per Pos. Fin. U1 03.02.13.9990SDD, così ripartito:

C.d C 5GT per € 2.000,00 imp. n.

C.d C 6GT per € 1.928,40 imp. n.

Centro di Costo	Tit. Int.	Voce econ.	Importo	Attività di dettaglio	Descrizione	PERCENTUALE	
5GT	U1	03.02.13.9990	SDD	€ 2.000,00	5GT5051	Gestione e innovazione amministrativa (e-government-dematerializzazione)	0,00%
					5GT5052	Attività di Segreteria Amministrativa - Contabile di supporto alla U.O.	0,00%
					5GT4057	Gestione procedure connesse al rilascio/diniego delle concessioni edilizie in sanatoria L47/85, L. 724/94, L.326/03, Piano Casa Consorzi di Autorecupero	0,00%
					5GT4058	Gestione procedure connesse al rilascio/diniego dei certificati di agibilità rilasciati ex L. 47/85, 724/94 e 326/03	0,00%
					5GT4059	Gestione sistema informatico SICER	0,00%
					5GT5053	Gestione sistema informatico SICER	0,00%
					5GT4060	Gestione Contenzioso, Antiabusivismo, Reiezioni, Art. 10 bis L.241/90	0,00%
					5GT7010	Gestione Contenzioso, Antiabusivismo, Reiezioni, Art. 10 bis L.241/90	0,00%
					5GT4061	Gestione rimborsi, rateizzazioni, cassa	0,00%
					5GT6002	Economato da analizzare con la 2	100,00%
5GT5003	Gestione contabile del Contratto di Servizi con la Società Risorse R.p.R Spa (delibera GC 387/2011)	0,00%					

Centro di Costo	Tit. Int.	Voce econ.	Importo	Attività di dettaglio	Descrizione	PERCENTUALE
				6GT4030	Attività di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia	0,00%
				6GT5038	Gestione e innovazione amministrativa (e-government-dematerializzazione)	0,00%
				6GT5039	Attività di segreteria e supporto della U.O.	0,00%
				6GT4031	Gestione procedimenti di deposito dichiarazioni di conformità impianti ex D.M. sviluppo economico n.37/2008 e progetti strutturali	0,00%
				6GT4032	Gestione procedimenti di rilascio delle autorizzazioni all'installazione/adeguamento delle Stazioni Radio Base per la telefonia mobile	0,00%
				6GT4033	Gestione visure tavole PRG	0,00%
				6GT4034	Gestione certificazioni di PRG	0,00%
				6GT4035	Gestione procedimenti di rilascio Autorizzazioni Paesaggistiche	0,00%
				6GT5040	Gestione sistema informatico SIPDC	0,00%
				6GT4036	Attività tecnico-amministrativa per le istruttorie delle DIA relative ad immobili interessati da domande di Condono Edilizio non ancora definite con esclusione delle DIA ricadenti all'interno dei piani di zona di cui alla legge 167/62	0,00%
				6GT4037	Attività tecnico-amministrativa per il rilascio permessi di costruire e antiabusivismo edilizio	0,00%
				6GT4039	Gestione contenziosi	0,00%
				6GT5041	Gestione contenziosi	0,00%
				6GT4040	Attività di monitoraggio e controllo per la riscossione di oneri, interessi e sanzioni conseguenti alle rateizzazioni	0,00%
				6GT5042	Attività di monitoraggio e indirizzo alle strutture territoriali in materia di interventi edilizi	0,00%
				6GT4041	Gestione procedimenti di rilascio certificazioni di agibilità	0,00%
				6GT4042	Attività di verifica e sanzione nei procedimenti di richiesta agibilità	0,00%

					6GT4043	Gestione procedimenti di erogazione contributi per il Superamento Barriere architettoniche	0,00%
					6GT4044	Gestione procedimenti di revoca delle acquisizioni al patrimonio di immobili abusivi	0,00%
					6GT4045	Gestione procedimenti di revoca delle acquisizioni al patrimonio di immobili abusivi	0,00%
					6GT4046	Gestione sistema informatico SIAG e L.13/89	0,00%
6GT	U1	03.02.13.9990SDD	€	1.928,40	6GT6002	Economato da analizzare con la 2	100,00%
					6GT5031	Attività CO.QU.E	0,00%
					6GT7008	Attività CO.QU.E	0,00%
					6GT5048	Gestione e innovazione amministrativa (e-government-dematerializzazione)	0,00%
					6GT5049	Attività di segreteria e supporto della U.O.	0,00%
					6GT4053	Gestione nuove convenzioni acquisite ed attivate in base al nuovo schema approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 01.10.2009	0,00%
					6GT4054	Gestione sorveglianza e monitoraggio sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie relative alle convenzioni urbanistiche	0,00%
					6GT4055	Gestione DIA e permessi di costruire relativi ad OO.UU.PP.SS. ricadenti all'interno di Piani di Lottizzazioni Convenzionate	0,00%
					6GT5050	Gestione DIA e permessi di costruire relativi ad immobili ricadenti all'interno di Piani di Lottizzazioni Convenzionate	0,00%
					6GT4056	Gestione procedimenti di collaudo	0,00%

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. n. 6 comma 2 art. 7 del D.P.R. 62/2013.

La spesa rientra nella gestione ordinaria.

CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI C.F. 9999999999 P.Iva 9999999999 cod. Soggetto 0000007683

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Impegno	2018	U10302139990SDD	5GT			AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE NEGLI UFFICI DELLE SEDI DEL DIPARTIMENTO PAU.	2.000,00 €	3180021266
Nuovo Impegno	2018	U10302139990SDD	6GT			AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE NEGLI UFFICI DELLE SEDI DEL DIPARTIMENTO PAU	1.928,40 €	3180021267

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Allegato_6_Protocollo_di_integrita_new_2018.pdf
allegato_E_art.53_c.16_ter_d.lgs_165_2001.pdf
ALLEGATO_D__DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_dlgs_50.pdf
allegato_C.pdf
allegato_B.pdf
allegato_A.pdf
ORDINANZA_N._49_2018_.pdf
AVCP.pdf