

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Rigenerazione Urbana

Responsabile del Servizio Amministrativo Procedure Urbanistiche-Approvazione Strumenti Urbanistici-Programmi Complessi PRINT-Accordi di Programma.Coordinamento Amministrativo delle attività di attuazione dei P.R.i.U. ex L.179/92 e dei P.R.U. ex L.493/93 per la realizzazione degli interventi Pubblici da parte dell'A.C. e dei Privati.

SERVIZIO DI COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELLA U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

UFFICIO ATTI E PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CORRELATI AI PROGRAMMI COMPLESSI (ARTT. 2/11, PRINT)

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1529/2018 del 26/09/2018

NUMERO PROTOCOLLO QI/155077/2018 del 26/09/2018

Oggetto: PRINT "Santa Palomba", Intervento privato "Ambito 1" approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 287/2013. Procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827, artt. 73 lett. c e 76 comma 2, per la concessione del diritto di superficie novantennaria della S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina con destinazione a social housing - Deliberazione n. 41 del Commissario Straordinario con i poteri dell'A.C. del 27.05.2016 Aggiudicazione e contestuale impegno fondi per Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, del servizio di pubblicazione dell'avviso di Indizione del Bando per complessivi € 2.358,28 (CIG ZDF24E180F)

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Dott.ssa Floriana D'Urso

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

con Deliberazione della Giunta Capitolina dell'8.08.2012 n. 250 è stato approvato, ai sensi dell'art. 53 c. 5 delle vigenti NTA del PRG, il Programma preliminare di assetto urbanistico relativo al Programma Integrato (PRINT) "Santa Palomba", corredato della proposta di intervento relativa all'"Ambito 1", promossa dai soggetti privati Società CO.GE.SAN. "Costruzioni Generali Santarelli" per azioni e "Della Casalomba Immobiliare/Mobiliare Agricola" a responsabilità limitata (di seguito Società Titolari);

con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 287 del 22.05.2013 è stato approvato l'Intervento privato "Ambito 1" del Programma Integrato "Santa Palomba", ai sensi dell'art. 53 c. 5 delle NTA di PRG secondo la procedura dell'allora vigente art. 1 bis, comma 1 della L.R. n. 36/1987, prevista per i piani attuativi conformi alla pianificazione generale, fermo restando le competenze dell'Assemblea Capitolina in ordine: alla formalizzazione delle opere pubbliche da realizzare, all'accettazione della cessione delle previste aree pubbliche e alla finalizzazione del contributo straordinario dovuto;

con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 41 del 27.05.2016, in riferimento all'intervento "Ambito 1" del Programma Integrato "Santa Palomba", approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 287/2013, nonché all'interesse di Roma Capitale a promuovere interventi di social housing, di cui alla deliberazione di Giunta Capitolina n. 255 dell'8.08.2014 con la quale è stato approvato specifico Protocollo di Intesa fra CDP Investimenti SGR e Roma Capitale per la realizzazione di un programma di social housing sottoscritto in data 29.09.2014 (di seguito Protocollo di Intesa), è stato tra l'altro deliberato quanto segue:

- di attribuire alla S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina, pari a mq. 30.814,48 la destinazione ad alloggi sociali convenzionati "social housing", quali definiti dal DM 22.04.2008 in locazione a lungo termine per 15 anni;
- di autorizzare la sottoscrizione della convenzione urbanistica attuativa dell'Intervento "Ambito 1" relativo al Programma Integrato n. 3 "Santa Palomba", secondo lo schema di convenzione approvato con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 32/2015;
- di approvare lo Studio di Fattibilità di Idea Fimit Sgr con relativi allegati, tra i quali le linee guida di Regolamento di Gestione del Fondo prot. QI 95346 del 23.05.2016, relativo alle modalità attuative della S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina destinata ad alloggi sociali, presentato ai sensi dall'art. 3 del Protocollo d'Intesa, prendendo atto del relativo impegno vincolante da parte della stessa Società a realizzare l'intervento tramite un fondo immobiliare da istituire, operante nell'ambito del SIF di cui all'art. 11 del DPCM 16.07.2009 e ss.mm.ii. alle condizioni previste di cui alla nota prot. 16389 del 13.10.2015;
- di approvare il valore di riferimento della S.U.L. pubblica pari a 113,60 Euro/mq. per un totale di Euro 3.500.000,00;
- dare mandato alla Giunta Capitolina di approvare con successivo provvedimento gli atti necessari alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie novantanovenale della S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina, secondo quanto previsto dall'art. 4 del Protocollo d'Intesa;
- di autorizzare la sottoscrizione della convenzione integrativa attuativa dell'Intervento "Ambito 1" relativo al Programma Integrato n. 3 "Santa Palomba", attraverso la quale, con l'assegnatario in diritto di superficie novantanovenale della S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina, verranno regolamentati gli obblighi che esso dovrà assumersi in riferimento agli interventi di social housing come descritti al punto di cui sopra;

CONSIDERATO CHE

in data 10.05.2018 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica Attuativa a rogito Notaio Pietro Mazza rep. 121232 raccolta n. 47106 - dell'Intervento "Ambito 1" relativo al Programma Integrato n. 3 "Santa Palomba";

in adempimento alla sopra indicata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41/2016, con Determinazione

Dirigenziale n. 1463 dell'8.09.2018 si è proceduto all'approvazione della documentazione relativa alla procedura di evidenza pubblica, ai sensi del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, artt. 73 lett. c e 76 comma 2, per l'assegnazione in diritto di superficie novantanovenne della S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina, secondo quanto previsto dall'art. 4 del sopra indicato Protocollo d'Intesa, individuando quale Responsabile della procedura della suddetta gara, il Funzionario Amministrativo Floriana D'Urso in servizio presso la Direzione Rigenerazione Urbana del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica;

al fine di procedere alla pubblicazione di indizione della suddetta gara con la medesima determinazione dirigenziale è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016, del servizio di pubblicazione su n. 2 quotidiani, di cui n. 1 a diffusione nazionale e n.1 a diffusione locale, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di Indizione del Bando di Gara di che trattasi;

la spesa presunta per l'affidamento di cui sopra è pari ad € 2.955,96 IVA compresa e grava l'intervento U1.03.02.16.001.4SDR del C.d.R. 8GT;

con il suddetto provvedimento, nel rispetto della normativa vigente, si è determinato di procedere mediante la modalità dell'affidamento diretto prevedendo l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.lgs 50/2016;

a seguito di indagine esplorativa di mercato svolta al fine di identificare la platea dei potenziali affidatari, sono stati richiesti i preventivi di spesa alle seguenti società concessionarie di pubblicità, trasmettendo contestualmente bozza di avviso da pubblicare:

- Manzoni S.p.A. concessionaria di pubblicità per il quotidiano La Repubblica e La Stampa;
- PIEMME S.p.A. concessionaria di pubblicità per il quotidiano Il Messaggero - Il Mattino - Il Gazzettino - Corriere Adriatico - Nuovo Quotidiano di Puglia - Leggo - La Nuova del Sud;
- RCS Mediagroup S.p.A. concessionaria di pubblicità per il quotidiano Corriere della Sera e Gazzetta dello Sport;
- System 24 Gruppo24Ore S.p.A. concessionaria di pubblicità per il quotidiano Il Sole24Ore e Il Tempo;

le stesse hanno provveduto ad inviare i rispettivi preventivi di spesa con note:

- Manzoni S.p.A. prot. QI 151001 del 19.09.2018;
- PIEMME S.p.A. prot. QI 151412 del 20.09.2018;
- RCS Mediagroup S.p.A. prot. QI 151399 del 20.09.2018;
- System 24 Il Sole24Ore S.p.A. prot. QI 150996 del 19.09.2018;

la Direzione Rigenerazione Urbana del Dipartimento P.A.U. dovendo procedere alla pubblicazione degli atti su almeno due quotidiani e valutate le offerte presentate, intende affidare l'incarico di cui all'oggetto alle seguenti società che hanno presentato l'offerta più economica:

- PIEMME S.p.A. per il quotidiano Il Messaggero locale Roma sede legale Via Montello,10 – 00195 Roma – P. Iva 05122191009 – per un importo complessivo di € 600,00 oltre IVA al 22% di € 132,00 per un totale di € 732,00;
- R.C.S. Mediagroup S.p.A. per il quotidiano Corriere della Sera ed. Nazionale – sede legale via Angelo Rizzoli, 8 – 20132 Milano – C.F./P.IVA 12086540155 - per un importo complessivo di € 800,00 oltre IVA al 22% di € 176,00 per un totale di € 976,00;

si è provveduto inoltre, a chiedere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., sede legale Via Salaria 691 – 00138 Roma P. IVA 00880711007, la pubblicazione dell'inserzione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di Indizione del Bando di Gara di cui sopra che è avvenuta con esito positivo con Codice 1800035272, prot. QI 153278 del 24.09.2018;

il costo dell'inserzione ammonta ad € 535,90 oltre IVA pari ad € 114,38 per complessivi € 650,28;

la spesa pari ad € 2.358,28 IVA compresa grava l'intervento U1.03.02.16.001.4SDR del C.d.R. 8GT del relativo PEG codice attività di dettaglio della Matrice CO.AN. 8GT4013 con valore percentuale al 100% - (CIG ZDF24E180F) Imp 3180025009 come da Determinazione Dirigenziale rep. QI/1463/2018 del 18.09.2018;

occorre quindi subimpegnare la spesa complessiva di € 2.358,28 IVA compresa e ridurre l'impegno n. 3180025009 per € 597,68;

come risulta dai sotto elencati documenti DURC rilasciati dall'INAIL:

- prot. QI 107636 del 22.06.2018 valido fino al 17.10.2018 la posizione contributiva della PIEMME S.p.A. è regolare;
- prot. QI 107489 del 22.06.2018 valido fino al 15.10.2018 la posizione contributiva della R.C.S. Mediagroup S.p.A. è regolare;
- prot. QI 154488 del 25.09.2018 valido fino al 15.11.2018 la posizione contributiva dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., è regolare;

alla liquidazione della somma si disporrà con successiva determinazione dirigenziale a pubblicazione avvenuta e previa presentazione delle fatture debitamente vistate;

Visto:

- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale;
- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- la Determinazione Dirigenziale rep. QI/1463/2018 del 18.09.2018;
- tutto quanto sopra premesso visto e considerato

DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'avviso di Indizione del Bando di Procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827, artt. 73 lett. c e 76 comma 2, per la concessione del diritto di superficie novantanovenne della S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina con destinazione a social housing - Deliberazione n. 41 del Commissario Straordinario con i poteri dell'A.C. del 27.05.2016, relativo al PRIN7 "Santa Palomba", Intervento privato "Ambito 1" approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 287/2013, alle seguenti Società:

- PIEMME S.p.A. per il quotidiano Il Messaggero locale Roma sede legale Via Montello,10 – 00195 Roma – P. Iva: 05122191009;
- R.C.S. Mediagroup S.p.A. per il quotidiano Corriere della Sera ed. Nazionale – sede legale via Angelo Rizzoli, 8 – 20132 Milano – C.F./P.IVA 12086540155;

di prendere atto dell'obbligo di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di cui sopra e della richiesta effettuata all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., sede legale Via Salaria 691 – 00138 Roma P. IVA 00880711007, con Codice Inserzione 1800035272;

di subimpegnare la somma complessiva di € 2.358,28 IVA compresa grava l'intervento U1.03.02.16.001.4SDR del C.d.R. 8GT del relativo PEG codice attività di dettaglio della Matrice CO.AN. 8GT4013 con valore percentuale al 100% - (CIG ZDF24E180F) Imp. 3180025009 come da Determinazione Dirigenziale rep. QI/1463/2018 del 18.09.2018, a favore della seguenti Società:

- PIEMME S.p.A. per il quotidiano Il Messaggero locale Roma sede legale Via Montello,10 – 00195 Roma – P. Iva: 05122191009 – per un importo complessivo di € 600,00 oltre IVA al 22% di € 132,00 per un totale di € 732,00; (Codice Creditore 21254) CRPD2018005638
- R.C.S. Mediagroup S.p.A. per il quotidiano Corriere della Sera ed. Nazionale – sede legale via Angelo Rizzoli, 8 – 20132 Milano – C.F./P.IVA 12086540155 - per un importo complessivo di € 800,00 oltre IVA al 22% di € 176,00 per un totale di € 976,00; (Codice Creditore 82191) CRPD2018005638
- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., sede legale Via Salaria 691 – 00138 Roma P. IVA 00880711007, per un importo complessivo di € 535,90 oltre IVA pari ad € 114,38 per complessivi € 650,28; (Codice Creditore 5299) CRPD2018005638

di ridurre l'impegno n. 3180025009 per € 597,68;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013.

Nuovo creditore/debitore cod. Soggetto 9999999999

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Modifica Impegno	2018	U10302160014SDR	8GT			PUBBLICAZIONI	597,68 €	1

PIEMME SPA CONCESSIONARIA DI PUBBLICITA' C.F. 05122191009 P.Iva 05122191009 cod. Soggetto 0000021254

Codice C.I.G. ZDF24E180F

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Subimpegno	2018	U10302160014SDR	8GT			PUBBLICAZIONE BANDO PRINT SANTA PALOMBA	732,00 €	4180009470

RCS MEDIAGROUP SPA-DIV. PUBBLICITA' C.F. 12086540155 P.Iva 12086540155 cod. Soggetto 0000082191

Codice C.I.G. ZDF24E180F

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Subimpegno	2018	U10302160014SDR	8GT			PUBBLICAZIONE BANDO PRINT SANTA PALOMBA	976,00 €	4180009471

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO SPA C.F. 00880711007 P.Iva 00880711007 cod. Soggetto 0000005299

Codice C.I.G. ZDF24E180F

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Subimpegno	2018	U10302160014SDR	8GT			PUBBLICAZIONE BANDO PRINT SANTA PALOMBA	650,28 €	4180009472

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
CIG.pdf
CRPD2018005638113855.pdf
Determina_58394_17_09_2018_LF0500030102.pdf
QI20180107489_QI20180107489_090750772.pdf
QI20180107636_QI20180107636_090756303.pdf
QI20180150996_QI20180150996_095637212.pdf
QI20180151001_QI20180151001_095637144.pdf
QI20180151399_QI20180151399_095949922.pdf
QI20180151412_QI20180151412_095695132.pdf
QI20180153278_QI20180153278_095953895.pdf
QI20180154488_QI20180154488_095972405.pdf
QI20180153278_QI20180153278_095963512.pdf