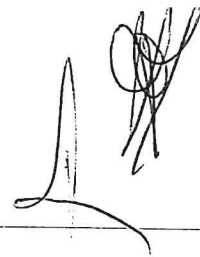


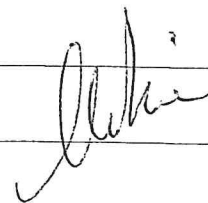
REPERTORIO n. 12993



1

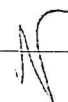
**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

Affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi.



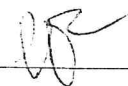
Importo complessivo posto a base di gara: € 344.262,30 al netto dell'I.V.A. ed oneri della sicurezza pari a zero.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7188084291.

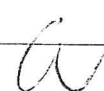
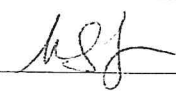


**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 13 del mese di settembre in Roma, nella sede della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza, Via della Panetteria n. 18/18A.



In esecuzione della determinazione dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. QI/581 del giorno 11 maggio 2017, parzialmente modificata e integrata con determinazioni dirigenziali del medesimo Dipartimento n.QI 1066 del giorno 1 agosto 2017 e n. QI 1142 del 28 agosto 2017, con le quali è stata, tra l'altro, approvata la progettazione del servizio indicato in oggetto, indetta la gara ed approvati il relativo bando e disciplinare di gara, nonché lo schema di contratto e capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il 7 marzo 2018, giusta verbale n. 12953 pari data, si è svolta la seduta pubblica di gara



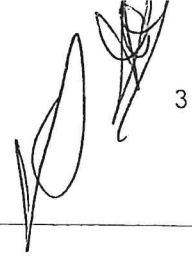
per l'esame della documentazione amministrativa, nel corso della quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, a cura del Responsabile unico del procedimento, il soccorso istruttorio nei confronti dei due operatori economici partecipanti alla gara "Consorzio GE.SE.AV. Società Cooperativa" e "PLURIMA S.p.A.".

Successivamente con determinazione dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. QI/711 del 21 maggio 2018 è stato nominato Responsabile unico del procedimento della gara in epigrafe l'arch. Cinzia Esposito.

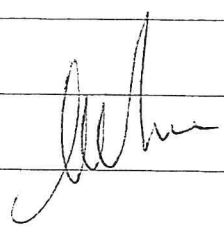
A seguito alla conclusione del procedimento di cui al predetto art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione dirigenziale n. QI/755 del giorno 1 giugno 2018 è stata disposta l'ammissione di "Consorzio GE.SE.AV. Società Cooperativa" e "PLURIMA S.p.A." alle fasi successive della gara.

Pertanto, con "Avviso seduta pubblica procedura aperta" - pubblicato all'Albo Pretorio *on line* dal 5 settembre 2018 al 13 settembre 2018 - si è reso noto che l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, al solo fine di effettuare la verifica del contenuto, si sarebbe svolta il 13 settembre alle ore 10.30 presso la sede della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa - Centrale Unica di Committenza, Via della Panetteria n. 18/18A.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche in presenza di 1 (una) sola offerta valida.

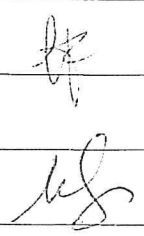


L'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sarà determinata con riferimento agli elementi indicati negli atti di gara.

In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà la gara in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

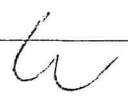


Qualora anche i punteggi attribuiti al valore tecnico dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.



Non saranno prese in considerazione offerte in aumento.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..



Pertanto, alle ore 10.30 di oggi, nella Sala Commissioni della Direzione Centrale Unica acquisti di beni e servizi ai fini dell'espletamento della procedura in epigrafe indicata, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nominata con determinazione dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. QI/1318/2018 del 4 settembre 2018, e precisamente il Dott. Marcello Visca, nato a

Roma il 31 gennaio 1960, Direttore della Direzione Promozione

Tutela Ambientale Benessere Animali e Aziende Agricole del

Dipartimento Tutela Ambientale in qualità di Presidente della

suddetta Commissione giudicatrice, i Commissari sig. Angelo

Arena nato a Roma il 17 febbraio 1961 Funzionario

Amministrativo in servizio presso l'Assemblea Capitolina e

Dott.ssa Marina Milella, nata a Napoli il 28 settembre 1960

Curatore dei beni Culturali in servizio presso la Sovrintendenza

Capitolina ed il segretario verbalizzante Sig.ra Alessandra

Venturini, nata a Roma il 10 ottobre 1964, Istruttore

Amministrativo in servizio presso il Dipartimento

Programmazione e Attuazione Urbanistica.

Sono inoltre presenti la dott.ssa Lorella Faltoni nata a Torrita  
di Siena (SI) il 15 luglio 1959, Funzionario amministrativo e la

dott.ssa Maria Giovanna Sbrolla, nata a Roma il 26 settembre  
1983, istruttore amministrativo con funzioni di assistenza.

Interviene alla seduta di gara la sottoscritta dott.ssa Elisa

Scolamiero, funzionario direttivo amministrativo, in qualità di

Ufficiale Rogante, giusta delega del Segretario Generale n.

RC/37317 del 29 novembre 2016.

Preliminarmente, il Presidente della Commissione  
giudicatrice prende dall'apposito armadio chiuso con chiave

dedicata, ubicato presso la sala "Dioscuri 1", posta al piano terzo

della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi del

Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa – Centrale Unica

di Committenza, la n. 1 (una) busta formato A3 contenente le n. 2 (due) offerte tecniche presentate, mentre le n. 2 (due) buste contenenti le offerte economiche rimangono chiuse nell'armadio blindato ubicato al piano seminterrato della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi, nel quale sono state conservate - giusta verbale repertorio n. 12953 del 7 marzo 2018.

Viene inoltre presa dall'apposito armadio, chiuso con chiave dedicata, posto presso la Sala del Server al terzo piano, la documentazione amministrativa esaminata nel corso della seduta pubblica svoltasi il 7 marzo 2018.

La Commissione giudicatrice, preliminarmente, constata la chiusura e sigillatura della busta formato A3 contenente al suo interno n. 2 (due) buste relative alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, buste parimenti chiuse e sigillate e sulle quali non si rileva alcun segno di alterazione o effrazione.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, quindi, apre la seduta pubblica e prende atto che, a seguito della conclusione del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. QI/755 del giorno 1 giugno 2018, conservata in atti, è stata disposta l'ammissione di "Consorzio GE.SE.AV. Società Cooperativa" e "PLURIMA S.p.A." alle fasi successive della gara.

Il Presidente inoltre prende atto che, con determinazione dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione

Urbanistica n. QI/711 del 21 maggio 2018, è stato nominato Responsabile unico del procedimento della gara l'arch. Cinzia Esposito.

Successivamente il Presidente dispone che si proceda all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al solo ed esclusivo fine di effettuare la verifica del contenuto, seguendo l'ordine indicato nell'allegato elenco sub A) del verbale Rep. n. 12953 del 7 marzo 2018, operazione dalla quale risulta quanto appresso indicato.

Il "Consorzio GE.SE.AV. Società Cooperativa" presenta un'offerta composta da:

n. 1 (una) dichiarazione denominata "Opposizione accesso atti di gara" sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio;

n. 1 (uno) documento cartaceo denominato "Progetto tecnico" composto da n. 33 (trentatre) pagine, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio;

n. 1 (uno) CD ROM contenente l'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice, riscontrata l'assenza della firma digitale dell'offerta tecnica presentata su supporto informatico, da parte del legale rappresentante della società, in considerazione di quanto espressamente indicato a pag. 23 del disciplinare di gara, nel quale si attribuisce valore prevalente alla documentazione cartacea dell'offerta tecnica, riconosce, nel rispetto del principio di "*favor participationis*" la validità dell'offerta tecnica così come presentata dall'operatore

economico.

I componenti della Commissione procedono, dunque, a siglare tutta la documentazione cartacea presentata e, con pennarello indelebile di colore blu, il CD ROM.

La documentazione cartacea e il CD ROM vengono reinseriti nella busta originaria; quest'ultima viene risigillata con nastro adesivo e siglata dai componenti della Commissione giudicatrice.

"PLURIMA S.p.A." presenta un'offerta tecnica composta da:

n. 1 (uno) riepilogo della documentazione presentata composto da n. 2 ( due) pagine;

n. 1 (una) dichiarazione della corrispondenza tra supporto informatico e documentazione cartacea composta di n. 2 ( due) pagine;

n. 1 (una) dichiarazione relativa all'accesso composta da n. 5 (cinque) pagine;

n.1 (uno) documento denominato " Progetto tecnico" composto da n. 63 (sessantatre) pagine;

n. 1 (uno) CD ROM contenente l'offerta tecnica sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

I componenti della Commissione procedono a siglare tutta la documentazione cartacea e, con pennarello indelebile di colore blu, il CD ROM.

La documentazione cartacea e il CD ROM vengono reinseriti nella busta originaria; quest'ultima viene risigillata con nastro adesivo e siglata dai componenti della Commissione giudicatrice.

A questo punto le n. 2 (due) buste contenenti le offerte tecniche vengono reinserite nella busta formato A3 che viene richiusa con nastro adesivo e siglata sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione giudicatrice.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone inoltre – e di ciò si accerta - che la n. 1 (una) busta formato A3 contenente le offerte tecniche dei due concorrenti partecipanti alla gara venga custodita presso la sala “Dioscuri 1” posta al piano terzo della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza, nell’apposito armadio chiuso con chiave dedicata consegnata alla Segreteria della Direzione del Dipartimento medesimo per la custodia.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti viene, invece, conservata nell’armadio chiuso ubicato presso la Sala del server al terzo piano.

I componenti e il segretario della Commissione giudicatrice unitamente agli assistenti, previa visione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, mediante separate dichiarazioni conservate in atti, hanno dichiarato, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o obbligo di astensione previste dalla normativa vigente.

La presente seduta termina alle ore 12.10.

Atto letto, approvato e sottoscritto come appresso:



Wing  
 1/2 US  
 Yanna Kella  
 Kenton

Little Farm

Yanna Kella  
 Cheryl

