

Responsabile del Servizio giuridico - amministrativo attività del dipartimento con particolare riferimento alle procedure urbanistiche (L. n. 1150/42 e s.m.i. L. n. 167/62, L.n. 457/78, L. n. 396/90, L.n. 179/92, L.n. 493/93, D.P.R. n. 383/94, D.Lgs n. 267/00, D.P.R. 327/01, D.P.R. n. 380/01, D.Lgs. n. 163/06, L-R. n. 38/99 e s.m.i.)- Ufficio Protocollo.

SERVIZIO COORDINAMENTO GIURIDICO - AMMINISTRATIVO
UFFICIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1324/2019 del 20/09/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/146928/2019 del 20/09/2019

Oggetto: Atto di sottomissione quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50 e s.m.i.. Adeguamento del servizio, entro i limiti del quinto del corrispettivo aggiudicato, relativo al "Servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi" CIG 7188084291, per la somma complessiva di € 74.653,60 (IVA inclusa al 22%), a favore della PLURIMA S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Piazza Santo Stefano n. 6, c.a.p. 20122, C.F. 01698960547.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

con Determinazioni Dirigenziali repertori nn.ri QI/581 del giorno 11.5.2017, QI/1066 del 1.08.2017 e QI/1142 del 28.08.2017 è stata approvata la progettazione di cui all'art. 23 commi 14 e 15 del D.L.gs n. 50/2016 ed è stata indetta una gara pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice), per l'affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi per un importo a base di gara pari ad € 344.262,30 al netto dell'Iva con oneri della sicurezza pari a zero;

con le suddette determinazioni dirigenziali sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, nonché lo schema di contratto e il capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui all'art. 23 comma 15 del Codice e si è stabilito di pervenire all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.a) del suddetto Codice;

gli atti di gara sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 60, del Codice dal giorno 8 settembre 2017 al 25 ottobre 2017 e sono pervenuti nei termini n. 2 plichi;

con determinazione dirigenziale n. QI/1646 del 07.11.2017 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, è stata nominata ai sensi del regime transitorio di cui all'art. 216 comma 12 del Codice, la Commissione giudicatrice;

in data 7.03.2018, giusta verbale repertorio n. 12953 pari data, conservato in atti, presso la Direzione Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi è stata espletata la seduta pubblica di gara, nel corso della quale è stata esaminata la documentazione;

i seguenti concorrenti sono stati ammessi con riserva:

PLURIMA S.P.A.

CONSORZIO GE.SE.AV. SOC.COOP.

con successiva determinazione dirigenziale rep. n. QI/755 del giorno 1.06.2018 dell'Ufficio proponente è stata disposta l'ammissione dei concorrenti in gara;

tale provvedimento è stato pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e comunicato ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 3 del Codice;

successivamente, in data 13.09.2018 giusta verbale repertorio n. 12993, pari data, è stata espletata la seduta pubblica di gara presso la Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi ed è stata disposta l'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;

nelle more della conclusione delle operazioni di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, la validità delle offerte e i relativi depositi cauzionali provvisori sono scaduti;

pertanto, in prossimità della scadenza della validità delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori, si è reso necessario procedere a richiedere i relativi rinnovi a tutti i concorrenti ammessi come previsto nella sezione IV.3.7) del bando di gara;

tutti i concorrenti hanno confermato la propria offerta producendo, oltre al rinnovo dell'offerta medesima, la relativa appendice al deposito cauzionale provvisorio conservati in atti presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

la Commissione giudicatrice di cui all'art. 216 comma 12 del Codice, in sedute riservate, giusta verbali conservati in atti presso questo Ufficio, ha valutato le offerte tecniche ed ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi

applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;

in data 5.11.2018 giusta verbale rep. n. 13003 pari data, conservato in atti, presso la Direzione Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi è stata espletata la seduta pubblica, nel corso della quale è stata data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, sono state aperte le offerte economiche dei predetti n. due concorrenti ammessi ai fini della proposta di aggiudicazione;

pertanto, è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa PLURIMA S.P.A. che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 80,457 offrendo il ribasso del 8,10 % e provvisoriamente seconda/o classificata il CONSORZIO GE.SE.AV. SOC.COOP. con il ribasso del 23,239 %;

con determinazioni dirigenziali rispettivamente rep. n. QI/1975 del 05.12.2018 e n. QI/16 del 08/01/2019, si è determinata l'aggiudicazione definitiva e si è rilasciato il relativo nulla-osta alla stipulazione del contratto con la Soc. PLURIMA S.p.A. con sede legale in Milano (MI), Piazza Santo Stefano n. 6, c.a.p. 20122, C.F. 01698960547, per un importo contrattuale di € 305.957,43 (oltre IVA 22%);

si è proceduto alla consegna d'urgenza del servizio di cui trattasi visto l'avvicinarsi della scadenza dell'affidamento del servizio al gestore, coincidente con l'affidatario del servizio medesimo, al fine di garantire la continuità dello stesso che non poteva essere interrotto a lungo senza provocare gravissime ripercussioni sui diritti degli utenti;

il servizio ha avuto inizio in data 17.12.2018 , per una durata di 24 mesi ed il contratto (rep. n.13041) è stato stipulato in data 13.05.2019;

CONSIDERATO CHE

dalla pubblicazione degli atti di gara all'affidamento del servizio in oggetto è trascorso oltre un anno;

durante la pubblicazione degli atti di gara, ad apposita faq di chiarimento circa il quantitativo di faldoni movimentati è stata fornita una risposta, pubblicata unitamente alle altre faq pervenute, nella quale si indicava la cifra orientativa di n. 8.000 fascicoli annui;

ad esito di un'attenta analisi effettuata dall'ufficio archivio e formalizzata in una relazione del responsabile dell'Ufficio medesimo in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto è stato verificato che già per il periodo fine 2017 – inizio 2018 vi era stato un aumento delle richieste di fascicoli di progetto rispetto al quantitativo stimato in corso di gara;

tale aumento non è stato un episodio sporadico in quanto anche la seconda metà del 2018 ha confermato l'incremento delle richieste pervenute all'Ufficio Archivio Progetti Edilizi, come ribadito dalla Soc. Plurima S.p.A. con nota prot. n. 2019/638/mf del 05.08.2019 con la quale la Società medesima ha comunicato che alla data del 31.07.2019 il numero delle ricerche lavorate nell'ambito del contratto vigente è stato di 6.159 e nel caso in cui il numero di richieste fosse proseguito proporzionalmente, si stimava di raggiungere la quota di 8.000 per la fine del mese di settembre;

pertanto, al fine di rispettare le tempistiche previste per legge in ordine all'accesso agli atti (Legge 241/1990), si stima che, rispetto alla movimentazione richiesta, sia necessario procedere alla movimentazione di ulteriori 4500/5000 fascicoli per l'anno 2019 e ca. 2500/3000 fascicoli per l'anno 2020;

i suddetti aumenti non erano prevedibili al momento dello svolgimento della gara;

tuttavia il rispetto dei tempi previsti per legge, la risoluzione delle criticità rappresentate dall'Ufficio Archivio Progetti Edilizi e la necessità di procedere in maniera efficiente al soddisfacimento degli interessi dell'utenza, in un settore così

delicato quale quello immobiliare, rende necessario procedere ad un aumento di fascicoli da movimentare così come sopra descritto;

con nota prot. QI/134981 del 19.08.2019 è stato chiesto a Plurima S.p.A., di presentare un preventivo a corpo per ciascun anno di competenza, dichiarando altresì di aver applicato le stesse condizioni previste nel contratto originario;

con nota prot. QI/146639 del 20.09.2019 Plurima S.p.A. ha presentato un preventivo relativo alle attività da porre in essere per fronteggiare l'ammontare delle richieste di movimentazione dei fascicoli che l'Ufficio non è attualmente in grado di lavorare nelle tempistiche previste per legge;

la somma complessiva di € 74.653,60 (di cui imponibile € 61.191,48 ed IVA al 22% pari ad € 13.452,12) risulta congrua rispetto all'integrazione necessaria ad assicurare il regolare servizio in questione, calcolato alla stregua di circa 6 mesi e mezzo di lavoro suppletivo per smaltire gli arretrati e consentire di svolgere l'attività ordinaria implementata dall'aumentato numero di richieste di progetti all'Ufficio Archivio Progetti Edilizi ;

l'importo di € 74.653,60 (inclusa IVA 22%) come dichiarato dalla Società nella suddetta nota avverrà alle stesse condizioni del contratto principale originario, entro il limite del quinto d'obbligo dell'importo contrattuale dell'affidamento originario;

in applicazione dell'art. 106 comma 12 del Codice che testualmente recita: "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto all'esecuzione del contratto", l'importo disponibile entro i limiti del quinto d'obbligo, per l'adeguamento del servizio di cui trattasi, è pari ad € 74.653,60 (inclusa IVA 22%);

l'importo di cui sopra sarà così suddiviso:

anno 2019, importo pari ad € 34.455,51

anno 2020, importo pari da € 40.198,09;

per quanto riguarda l'importo previsto per l'anno 2020, la previsione di aumento delle richieste di fascicoli di progetto rispetto al quantitativo stimato in corso di gara dovrà essere confermata in apposita relazione dell'appaltatore circa le attività svolte e dovrà essere vista e approvata dal D.E.C. Nella medesima relazione dovrà essere dato conto anche dell'avvenuto smaltimento dell'arretrato accumulatosi nel corso del 2019;

la liquidazione delle somme previste per l'anno 2020 è subordinata all' approvazione della suddetta relazione;

per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG n. 7188084291 e che le varianti di importo sotto soglia comunitaria, che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara;

l'importo complessivo di € 74.653,60 (di cui imponibile € 61.191,48 ed IVA al 22% pari ad € 13.452,12), trova copertura finanziaria;

è stato predisposto lo schema di atto di sottomissione, che verrà sottoscritto tra le parti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

per procedere alla firma dell'atto di sottomissione del quinto d'obbligo, è necessario assumere impegno di spesa per la somma complessiva di 74.653,60 (IVA inclusa al 22%), in favore della Soc. PLURIMA S.p.A. con sede legale in Milano (MI), Piazza Santo Stefano n. 6, c.a.p. 20122, C.F. 0169896054 (Cod. creditore 88208);

La fattura verrà liquidata con successiva Determinazione Dirigenziale vista in ordine alla regolarità dal Direttore dell'esecuzione del contratto;

Il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario sul conto dedicato, successivamente all'acquisizione della fattura elettronica;

Visti :

lo Statuto di Roma Capitale;

il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

il TUEL approvato con D.Lgs.vo n. 267/2000;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa di:

approvare lo schema di atto di sottomissione che la società fornitrice dovrà sottoscrivere, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

approvare l'incremento contrattuale, entro i limiti del quinto d'obbligo, agli stessi patti prezzi, termini e condizioni del contratto originario per un importo di € 74.653,60 (di cui imponibile € 61.191,48 ed IVA al 22% pari ad € 13.452,12) in favore della Soc. PLURIMA S.p.A. con sede legale in Milano (MI), Piazza Santo Stefano n. 6, c.a.p. 20122, C.I. 0169896054 (Cod. creditore 88208) CIG 7188084291.

La spesa complessiva di € 74.653,60 grava il capitolo di spesa 1308502/603 del cdc 6GT del bilancio 2019-2021 annualità 2019/2020 come segue:

per l'anno 2019: importo complessivo di €. 34.455,51:

1. Implementare l'impegno n. 2019/737/1900828 di €. 13.483,43
2. Implementare la differenza pari ad €. 20.972,08 sul capitolo di bilancio 1308502/603;

per l'anno 2020: importo complessivo di €. 40.198,09:

1. Implementare l'impegno n. 2020/1047/2000174 di €. 3.370,86
2. Implementare l'impegno n. 2020/1167/2000175 di € 1.123,62
3. Implementare l'impegno n. 2020/1233/2000176 di € 2.937,46
4. Implementare l'impegno n. 2020/1243/2000177 € 6.070,25
5. Impegnare la somma di €. 26.695,90 sul capitolo di bilancio 1308502/603;

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.n.241/1990 e degli artt.6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi della normativa vigente.

FAC SIMILE PER COPIA ALL'INTERNO DEL DOCUMENTO SID

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	--------------------	----------	---------

Nuovo impegno	2019	1308502 / 603 TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE	1.03.02.13.003	01 PLURIMA 06 SPA		20.972,08
		CIG	7188084291			
		CUP				

Varia SubImpegno in Aumento	2019	1308502 / 603 TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE Impegno: 2019 / 737 / 1900828 SERVIZI DI GESTIONE ARCHIVIO DIREZIONE PAU-PROGETTI EDILIZI DEGLI ANNI DAL 1931 AL 1995.PROGETTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO,FASCICOLI DI DISCIPLINA EDILIZIA, CONDONI EDILIZI-AFFIDAMENTO PLURIMA SPA	1.03.02.13.003	01 PLURIMA 06 SPA		13.483,43
		CIG	70710184A5			
		CUP				

Varia SubImpegno in Aumento	2019	1308502 / 603 TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE Impegno: 2020 / 1047 / 2000174 SERVIZI DI GESTIONE ARCHIVIO DIREZIONE PAU-PROGETTI EDILIZI DEGLI ANNI DAL 1931 AL 1995.PROGETTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO,FASCICOLI DI DISCIPLINA EDILIZIA, CONDONI EDILIZI-AFFIDAMENTO PLURIMA SPA	1.03.02.13.003	01 PLURIMA 06 SPA		3.370,86
		CIG				
		CUP				

Varia SubImpegno	2019	1308502 / 603 TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE Impegno: 2020 / 1167 / 2000175 SERVIZI DI GESTIONE ARCHIVIO DIREZIONE PAU-PROGETTI	1.03.02.13.003	01 PLURIMA 06 SPA		1.123,62
------------------	------	---	----------------	----------------------	--	----------

in Aumento	EDILIZI DEGLI ANNI DAL 1931 AL 1995.PROGETTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO,FASCICOLI DI DISCIPLINA EDILIZIA, CONDONI EDILIZI-AFFIDAMENTO PLURIMA SPA			
	CIG			
	CUP			

Varia SubImpegno in Aumento	2019	1308502 / 603 TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE Impegno: 2020 / 1243 / 2000177 SERVIZI DI GESTIONE ARCHIVIO DIREZIONE PAU-PROGETTI EDILIZI DEGLI ANNI DAL 1931 AL 1995.PROGETTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO,FASCICOLI DI DISCIPLINA EDILIZIA, CONDONI EDILIZI-AFFIDAMENTO PLURIMA SPA	1.03.02.13.003	01 06	PLURIMA SPA	6.070,25
		CIG				
		CUP				

Varia SubImpegno in Aumento	2019	1308502 / 603 TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE Impegno: 2020 / 1233 / 2000176 SERVIZI DI GESTIONE ARCHIVIO DIREZIONE PAU-PROGETTI EDILIZI DEGLI ANNI DAL 1931 AL 1995.PROGETTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO,FASCICOLI DI DISCIPLINA EDILIZIA, CONDONI EDILIZI-AFFIDAMENTO PLURIMA SPA	1.03.02.13.003	01 06	PLURIMA SPA	2.937,46
		CIG				
		CUP				

Nuovo impegno	2020	1308502 / 603 TRASPORTO O IMMAGAZZINAGGIO/ARCHIVIAZIONE DI MERCI, DOCUMENTI E DI MATERIALE VARIO - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE	1.03.02.13.003	01 06	PLURIMA SPA	26.695,90
		CIG	7188084291			
		CUP				

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

CREATI IMPEGNI E VARIAZIONI SUBIMPEGNI COME DA ALLEGATO

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
Determina_577_07_01_2019_LF0000020101.pdf
Determina_77686_29_11_2018_LF0000020101.pdf
AllegatoProvvedimento.pdf
RELAZIONE_PER_RAGIONERIA.pdf
CHEK_LIST.pdf
CIG.pdf
QI20190134981-115620449.pdf
NOTA PROT. 638 DEL 05_08_2019.pdf
QI20190104521_COPIA_CONFORME_CONTRATTO_POS._16_2017S.pdf.p7m
QI20190012998_SU20190001264_103048932.pdf
Verbale_13.09.2018.pdf
D.D.QI755_1.06.18.pdf
Verbale_rep.12953_del_7.3.18.pdf
Determina_71856_06_11_2017_LF06.pdf
Determina_55206_28_08_2017_LF06.pdf
Determina_51081_31_07_2017_LF06.pdf
Determina_31069_10_05_2017_LF06.pdf

PREV.144REV3_PROT.753_19 FSC_ROMACAPITALE_MOVIMENTAZIONI EXTRA DEI FASCICOLI.pdf

ATTO_DI_SOTTOMISSIONE_QUINTO_D.docx

GRIGLIA_DD_REP_1324.19.ttf