

Responsabile del Servizio coordinamento dipartimentale Bilancio-Economato
SERVIZIO COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE BILANCIO-ECONOMATO
UFFICIO ECONOMATO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1745/2019 del 20/11/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/178719/2019 del 20/11/2019

Oggetto: determina a contrarre per l'affidamento della fornitura di n. 52 circa condizionatori split system e condizionatori portatili, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Capitolo 2200308/50484 C.d.C. 2GT. Importo € 39.800,00 IVA 22% esclusa. CIG: Z3B2A660C3. OP: 1903890001 CUP: J89E19003570004

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

all'interno dei locali del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, siti in Via del Turismo n. 30, Viale Civiltà del Lavoro n. 10 e Via di Decima n. 96/102 sono presenti n. 422 filtri dell'impianto di condizionamento (fan coils, climatizzatori split system, condizionatori portatili, Unità Roof Top e condizionatori monoblocco);

al fine di tutelare la salute dei lavoratori, è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e pulizia e sanificazione filtri aria degli impianti di condizionamento presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica e che gli stessi sono distribuiti come segue:

- sede di Via del Turismo n. 30 n.127 filtri (climatizzatori split system, condizionatori portatili);
- sede di Viale Civiltà del Lavoro n. 10 n.188 filtri (climatizzatori split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco);
- sede di Via di Decima n. 96/102 n. 107 filtri (climatizzatori split system, aerotermini e fan coil);

in attuazione del Titolo II, Capo I, allegato IV del D.Lgs n. 81/08 e ss.mm.ii. occorre periodicamente procedere alla manutenzione ordinaria relativa alla pulizia e sanificazione dei filtri degli impianti di condizionamento dell'aria;

l'art. 37, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, stabilisce che "le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

con nota prot. QI/50363 del 20.03.2017 la Ditta Climart S.r.l., incaricata del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento presenti nelle sedi del Dipartimento ha presentato una relazione, specificando lo stato dell'arte relativamente agli impianti stessi e quantificando gli interventi con nota prot. QI /60475 del 04.04.2017.

L'Economo F.A. Simonetta Rosito redigeva, a sua volta, una relazione ancora più dettagliata dei costi da sostenere per risolvere la problematica, focalizzando l'attenzione sul fabbisogno legato sia alla manutenzione che alla sostituzione di alcuni elementi, suddivisi per sedi;

come più volte segnalato alle competenti Strutture e agli Organi politici (Assessorato) si poneva l'attenzione sulla criticità dell'immobile di Via di Decima, in particolare come risulta dalle note prot. QI/80722/2017 e prot. QI/94072/2017;

la scrivente Struttura, per risolvere le difficoltà, predisponendo gli atti per la richiesta di stanziamenti, come già più volte rappresentato, e nel particolare il Dirigente della U.O. Condoni con nota prot. QI 107603 del 19.06.2017, pur prendendo atto delle problematiche inerenti alla disponibilità dei fondi, segnalava la criticità della situazione climatica dei locali destinati al ricevimento del pubblico presso lo stabile di Via di Decima. Lamentava inoltre, il disagio ad operare in tale ambiente supportato anche dalle proteste dell'utenza e chiedeva, pertanto, un intervento risolutivo non più procrastinabile;

il personale di Risorse Per Roma, assegnato alla sede di Via di Decima, con nota prot. QI/119339/2017 richiedeva, al fine di ripristinare l'impianto di condizionamento ed in attesa di una sostituzione dello stesso, l'autorizzazione al Direttore del Dipartimento di intervenire sull'impianto con fondi propri a valere su quelli già programmati sul Contratto di Servizio;

in data 17.07.2017, la ASL RM2 UOC SPRESAL verbalizzava l'ispezione in materia di sicurezza del lavoro, richiedendo copia di tutta la documentazione contenuta nel verbale stesso (prot. QI 124033 del 17.07.2017);

con nota prot. QI/128488 del 24.07.2017 il Dipartimento PAU rendeva noto che, pur avendo provveduto alle richieste di stanziamento fondi per la completa revisione degli impianti di condizionamento, l'importo di finanziamento non era ancora impegnabile a causa dell'assestamento di bilancio.

La richiesta di stanziamento fondi per lavori urgenti su impianto di condizionamento delle sedi del Dipartimento PAU veniva nuovamente inoltrata, come risulta con nota prot. QI/142612 del 24.08.2017, considerata l'estrema urgenza ed esigenza di concludere una situazione di disagio a tutela della salute dei lavoratori.

Nel frattempo, con D.D. n. 1802/2017 e D.D. n. 2024/2017, si provvedeva all'aggiudicazione definitiva per il servizio di manutenzione ordinaria alla Ditta TERMOPROJECT S.r.l. con RDO n. 1785447;

con D.D. n. 736/2018 si è provveduto ad impegnare i fondi necessari per il servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti negli Uffici del Dipartimento PAU per le fasi estiva ed invernale, revocata successivamente con D.D. n. 1306/2018 provvedendo anche alla riduzione degli impegni assunti precedentemente;

come si evince dal verbale prot. QI/164599 del 10.10.2018, non essendo pervenuta nessuna offerta a fronte della RDO N. 2054423 si è provveduto a trattativa diretta, con invito ad otto imprese, risultata anch'essa deserta;

vista l'esiguità del tempo a disposizione e vista la competenza e la congruità del lavoro svolto in precedenza, con D.D. n. 1786 del 07.11.2018, si è ritenuto opportuno affidare il servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti negli Uffici del Dipartimento PAU alla Ditta TERMOPROJECT S.r.l.

A conclusione dell'affidamento del servizio di cui sopra con nota prot. QI/213735/2018 la Ditta medesima ha redatto una relazione sullo stato degli impianti riscontrando che parte di essi non sono riparabili in quanto obsoleti o comunque con ricambi fuori mercato.

Con D.D. n. 645 del 07.05.2019, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento della manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti, con eventuali ricambi e materiale di consumo da sostituire, da eseguirsi negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU per una spesa complessiva di € 30.000,00 IVA inclusa prevedendo l'esecuzione dei lavori in due fasi, estiva ed invernale;

con D.D. n. 699 del 15.05.2019 si è provveduto alla parziale rettifica della D.D. n. 645/19 relativamente ai termini di esecuzione del contratto, ovvero dal 15.06.2019 al 31.07.2019 (fase estiva) e dal 15.10.2019 al 29.11.2019 (fase invernale);

a tal fine è stata avviata su ME.PA. RDO n. 2306298 per il servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione impianti di condizionamento e sono stati sorteggiati ed invitati n. 15 operatori economici, tra cui la Società EOS APPALTI S.r.l. che si è aggiudicata definitivamente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mmm.ii, secondo il criterio del prezzo più basso, il servizio di cui sopra, riguardante i sistemi di impianti di condizionamento degli uffici delle varie sedi del Dipartimento PAU (DD. n. 897 del 17.06.2019).

Con nota prot. QI/125374 del 24.07.2019 il Dirigente dell'Ufficio di Scopo Condono ha ribadito e sollecitato l'acquisto di condizionatori, anche di tipo mobile, per fronteggiare l'annoso problema dell'impianto di climatizzazione.

A seguito del servizio di manutenzione richiesto, la Società EOS APPALTI S.r.l. ha trasmesso un prospetto (allegato A) suddiviso per sede sullo stato degli impianti del Dipartimento, da cui si evince che parte di essi non sono riparabili in quanto fuori mercato., nonché una dichiarazione di fine lavori (prot. QI/1320002/2019);

CONSIDERATO CHE

con Deliberazione n. 143 del 21.12.2018, l'Assemblea Capitolina ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e il Piano degli Investimenti per l'anno 2019 che ricomprende gli interventi la cui copertura finanziaria per

l'anno 2019 è prevista mediante ricorso all'indebitamento per un importo complessivo pari a € 300.180.378,90;

si ritiene necessario per le esigenze di salute dei lavoratori del Dipartimento PAU procedere all'acquisto di n. 52 condizionatori circa, tramite finanziamento presso gli Istituti mutuanti nell'esercizio 2019;

dopo il perfezionamento del mutuo, si procederà, con successiva determinazione dirigenziale all'aggiudicazione della fornitura, secondo quanto riportato nell'allegato elenco, parte integrante del presente provvedimento;

di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., tramite richiesta di offerta (RDO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, selezionando Ditte che abbiano competenze specifiche e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale;

la fornitura richiesta con la RDO è così denominata: affidamento per la fornitura di n. 52 circa condizionatori split system e condizionatori portatili per le tre sedi del Dipartimento PAU, incluso il trasporto, montaggio e smaltimento, in caso di sostituzione, del condizionatore obsoleto;

la Deliberazione di A.C. n. 143/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e il Piano degli Investimenti 2019-2021 contiene anche le previsioni relative al prestito in oggetto,

visto il DPR n. 380/2001;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs 18.08.2000 n.267;

visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii. Titolo II, Capo I, allegato IV;

visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07.06.2016.

DETERMINA

di approvare la spesa, corrispondente ad € 48.556,00 IVA inclusa, per l'acquisto di n. 40 circa condizionatori split system e condizionatori portatili, come si evince dall'allegato elenco dettagliato parte integrante del presente provvedimento, incluso il trasporto, montaggio e smaltimento, in caso di sostituzione del condizionatore obsoleto, necessaria per le esigenze delle sedi del Dipartimento PAU;

di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016 e ss..mm.ii., tramite richiesta

di offerta (RDO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, selezionando Ditte che abbiano competenze specifiche e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale; la fornitura richiesta con la RDO è così denominata: "affidamento per la fornitura di n. 52 circa condizionatori split system e condizionatori portatili per le sedi del Dipartimento PAU, comprensiva di trasporto, montaggio e smaltimento, in caso di sostituzione del condizionatore obsoleto;

di procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;

di affidare la fornitura in questione, come previsto dal Me.Pa (Consip), anche in presenza di una sola offerta valida mediante successivo apposito provvedimento, una volta espletate le attività di controllo sul possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario;

di stabilire che i fondi necessari alla fornitura di cui sopra verranno impegnati con successiva determinazione dirigenziale di aggiudicazione;

alla liquidazione di quanto dovuto si provvederà a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione della fornitura oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica ed in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split-payment art. 17 ter DPR 633/1972 come introdotto dall'art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), detta fattura sarà emessa in base alle bolle di esecuzione degli interventi;

la spesa di € 48.556,00 IVA inclusa di cui € 39.800,00 di imponibile e € 8.756,00 per IVA 22% grava il Bilancio 2019, Capitolo 2200308/50484 Acc.to Entrata E6030104001MO1.ORG. C.d.C. 2 GT.

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
CUP.pdf
QI20170050363-065751486.pdf
QI20170060475-066515916.pdf
QI20170080722-068103505.pdf
QI20170094072-068874693.pdf
QI20170107603-070086983.pdf
PROT. N. 3870 DEL 6.07.2017.pdf
QI20170121248-071274458.pdf
QI20170124033-071489568.pdf
PROT. N. 4128 DEL 20.07.2017.pdf
QI20170128488-071821922.pdf
RQ20170014158-071973305.pdf
QI20170142612-072949664.pdf
DD._N._1802_2017.pdf
DD._N._2024_2017.pdf
DD._N._736_2018.pdf
DD_N._1786_2018.pdf

QI20180213735-102620470.pdf

QI20180164599-096980585.pdf

DD_N._645_2019.pdf

DD_N._699_2019.pdf

DD_N._897_2019.pdf

QI20190125374-114175161.pdf

QI20190132002-114964567.pdf

NOTA_PROT_17007_2019.pdf

AVCP.pdf

ELENCO_ACQUISTO_CONDIZIONATORI.pdf