

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Responsabile del Servizio coordinamento dipartimentale Bilancio-Economato
SERVIZIO COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE BILANCIO-ECONOMATO
UFFICIO ECONOMATO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1333/2019 del 24/09/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/148569/2019 del 24/09/2019

Oggetto: aggiudicazione definitiva e rilascio del nulla osta alla stipula del contratto a favore della Ditta MULTISERVICE S.r.l. relativo all'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria di disinfestazione e derattizzazione negli Uffici delle sedi del Dipartimento PAU di Via del Turismo n. 30 e Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102. Tramite ME.PA. RDO n. 2320480. Importo € 2.147,20 (imponibile € 1.760,00 oltre IVA 22% per € 387,20). CIG: Z622885A98.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Cinzia Esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

all'interno dei locali del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica siti in Via del Turismo n.30, Viale Civiltà del Lavoro n.10, ed in particolare nella sede di Via di Decima n. 96/102 è stata segnalata più volte e ormai frequentemente la presenza di insetti e di roditori;

al fine di tutelare la salute dei lavoratori, è necessario provvedere con urgenza;

l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che “ le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”;

dalle verifiche effettuate sul portale www.acquistiinrete.it e nei siti dei soggetti aggregatori di cui al DPCM del 24.12.2015, non risulta essere presente una convenzione attiva per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento;

come indicato dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni ricorrendo al Me.Pa per acquisti mediante richiesta di offerta (RdO);

è stato definito il fabbisogno della suddetta fornitura così come segue:

Numero interventi Oggetto Indirizzo sede del Dipartimento
 4 derattizzazione locali cucina, archivio e spazi esterni Via di Decima 96/102
 0 derattizzazione locali cucina Via del Turismo 30
 0 derattizzazione locali cucina Viale Civiltà del Lavoro 10

Numero interventi Oggetto Indirizzo sede del Dipartimento
 4 derattizzazione locali interrati, archivio e spazi esterni Via di Decima 96/102
 2 derattizzazione locali interrati Via del Turismo 30
 2 derattizzazione locali interrati Viale Civiltà del Lavoro 10

Numero interventi Oggetto Indirizzo sede del Dipartimento
 2 disinfestazione insetti Via di Decima 96/102
 2 disinfestazione insetti Via del Turismo 30
 4 disinfestazione insetti Viale Civiltà del Lavoro 10

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI INTERVENTI

Totale interventi Tipologia di intervento Indirizzo sede del Dipartimento
 4 Derattizzazione locali cucina, archivio e spazi esterni Via di Decima 96/102
 8 Derattizzazione locali interrati, (archivio e spazi esterni per la sede di via di Decima) Via di Decima 96/102,
 Via del Turismo 30
 Viale Civiltà del Lavoro 10

8 Disinfestazione insetti Via di Decima 96/102,
 Via del Turismo 30
 Viale Civiltà del Lavoro 10

con DD. n. 743 del 23.05.2019 prot. QI/91111 del 23.05.2019 è stata predisposta apposita autorizzazione a contrarre per l'affidamento al prezzo più basso del servizio di manutenzione ordinaria di disinfestazione e derattizzazione per le sedi del Dipartimento PAU;

CONSIDERATO CHE

per la somma a disposizione nel Bilancio 2019 e, sulla base di ricerche dei prodotti necessari disponibili effettuata su MEPA di CONSIP, è stata avviata una richiesta di offerta sul portale MEPA di CONSIP (RDO n. 2320480) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di disinfestazione e derattizzazione urgenti negli Uffici delle sedi del Dipartimento PAU di Via del Turismo n. 30 e Viale Civiltà del Lavoro n. 10 e Via di Decima n. 96/102;

al fine di presentare un'offerta, previo sopralluogo, per mezzo della medesima RDO n.2320480) sono state sorteggiate, nel territorio della Provincia di Roma le seguenti Ditte:

Ragione sociale	P.I./C.F.	Comune
1 ALL UP SRL	11346621003	ROMA
2 C.S.C. GROUP S.C.A.R.L.	07427131003	ROMA
3 CLEAN SERVICE SRLS	13368651009	CIAMPINO (RM)
4 D & D CLEANING SERVICE SRLS	13860091001	ROMA
5 ECOCLEANING ITALIA	08334351007	MONTEROTONDO (RM)
6 EUROMAC	01390501003/ 05340230589	ROMA
7 IL RISVEGLIO SOC. COOP.	12018841002	ROMA
8 IL TRATTORE SOC.COOP.RL	01291241006/04702130586	ROMA
9 IT STUDIO	04547651002	ROMA
10 ITALSAI DI ITALO PICCONE	12372141007PCNTLI79E19H501D	ROMA
11 L'OASI SOC. COOP.RL	07493831007	ROMA
12 LA NUOVA RAPIDA SRLS	15142911005	LADISPOLI (RM)
13 MULTISERVICE SRL	04410481008	ROMA
14 OPERA SERVIZI	12547921002	ROMA
15 RAPIDA SERVICE	04776461008	ROMA
16 ROMA ENGINEERING S.R.L.	120066310019	ROMA
17 SAGAD	03887591000	ROMA
18 T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.S.	14920751006	ROMA
19 TECHNODAL	01446081000/05787610582	ROMA
20 VIVAI MARCELLI S.A.S.DI MARCELLI T.& C.	03809191004	ROMA

Come previsto e richiesto agli operatori economici sono stati effettuati i sopralluoghi da parte del Delegato e/o Legale Rappresentante delle seguenti Ditte:

1. MULTISERVICE S.R.L.	prot. QI/107089 del 19.06.2019
2. IL TRATTORE SOC. COOP. SOCIALE A R.L.	prot. QI/107091 del 19.06.2019
3. EUROMAC S.R.L.	prot. QI/107094 del 19.06.2019
4. SAGAD S.R.L.	prot. QI/108326 del 21.06.2019

è stata effettuata la verifica sia dei documenti amministrativi che delle offerte tecniche delle n. 5 offerte pervenute di seguito elencate:

N. DITTA	Valore compl.	C.F./P.I.	Sconto %	Soglia di anomalia
1 MULTISERVICE S.r.l.	1.760,00	04410481008	63,78 %	SI
2 EUROMAC	3.070,75	01390501003/05340230589	36,80 %	SI
3 IL TRATTORE	3.779,11	01291241006/04702130586	22,22 %	NO
4 VIVAI MARCELLI SAS	4.100,00	03809191004	15,62%	NO
5 SAGAD S.R.L.	4.600,00	03887591000	5,33%	NO

Poiché il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso il sistema evidenzia la soglia di anomalia sui primi due operatori, in quanto la percentuale di ribasso risulta essere sopra soglia, di conseguenza, ai sensi dell'art. 97 co. 6 la Stazione Appaltante ha l'obbligo di richiedere opportune giustificazioni;

di conseguenza, a tal fine, con pec prot. QI/113874 alla Ditta EUROMAC e con pec prot. QI/113882 alla Ditta MULTISERVICE S.r.l. del 02.07.2019 sono state richieste le giustificazioni, relativamente alle offerte anomale riguardanti l'affidamento del servizio sopracitato;

successivamente, non essendo del tutto esaustive le giustificazioni presentate dalla Ditta MULTISERVICE S.r.l., con pec prot. QI/128813 del 30.07.2019 la Stazione Appaltante ha richiesto un'ulteriore integrazione, relativa agli oneri per la sicurezza aziendale, con risposta, da parte della Ditta, pervenuta con pec, in data 31.07.2019 prot. QI/130153;

a seguito di quanto sopra esposto, è stato redatto verbale con prot. QI/131212 del 6.08.2019 si ritengono valide e congrue le giustificazioni presentate dalla Ditta MULTISERVICE S.r.l. per l'importo complessivo di € 2.147,20 IVA inclusa.

Come si evince dal verbale stesso la Ditta risultata aggiudicataria della gara è la Ditta MULTISERVICE S.r.l. P.I./ C.F. 04410481008 indirizzo Via Dora, n. 7 - 00198 ROMA.

ai sensi dell'art. 22 L. 241/90 e ss.mm.ii e dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. la Ditta EUROMAC S.r.l. ha fatto richiesta di accesso agli atti, mediante estrazione, delle copie di documentazione amministrativa ed economica dell'offerta presentata dalla prima classificata Ditta MULTISERVICE S.r.l. oltre i verbali di gara (prot. QI/132213/2019);

considerato, altresì, che in riferimento ai sopracitati articoli la Stazione Appaltante ha facoltà di fornire la documentazione oggetto dell'istanza a seguito dell'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva, che verrà notificato ai concorrenti della gara in argomento, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla nota prot. QI/137325 del 28.08.2019;

poiché gli interventi rivestono particolare urgenza e la previsione di spesa posta a base di gara, si ritiene la stessa congrua e quindi si provvede all'aggiudicazione della gara in favore della Ditta MULTISERVIVCE S.r.l. e con nota Pec prot. QI/131379 del 16.08.2019 è stata richiesta la documentazione di gara;

ai sensi della L. 190/12 (conflitto di interessi) e del D.lgs 165/01, il legale rappresentante della Società Srl ha dichiarato nella documentazione presentata sul Mercato elettronico in sede di gara prot. QI/134849 del 16.08.2019 il nominativo del titolare e l'elenco dei dipendenti aventi poteri autoritativi e/o negoziali e dei loro familiari;

ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e sss.mm.ii. la Ditta con prot. QI/134849 del 16.08.2019 ha trasmesso gli estremi del c/c dedicato IBAN IT55P0569603208000006427X67;

con nota prot. QI/137464/2019 è stata inviata alla Ditta MULTISERVICE S.r.l. una richiesta di integrazione alla documentazione di gara, relativa all'allegato "E" integrata con nota prot. QI/138070/2019;

pertanto, ai sensi della L. 190/12 e del D.lgs. 165/01 è stato trasmesso al Dipartimento Risorse Umane, con nota prot. QI/148038 del 24.09.2019 il prospetto ricevuto dalla Ditta MULTISERVICE S.r.l. comprendente il nominativo dell'amministratore completo delle generalità e del Codice Fiscale e degli altri i nominativi indicati;

ai sensi della normativa attualmente vigente per i provvedimenti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera gli € 150.000,00 non devono essere richieste comunicazioni e/o informazioni anti-mafia;

ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del DL 95/12 come convertito nella L. 135/12 è stata ulteriormente monitorata l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da CONSIP Spa per l'accertata indisponibilità di Convenzioni CONSIP in relazione ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara;

l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di fornitura si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 13 del suddetto D. L. n. 95/2012, modificato dall'art. 1 comma 152 L. 228/12, convertito con modificazione dalla L. 135 del 7.8.2012;

pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva e al rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto nei confronti della Ditta MULTISERVICE S.r.l. con sede in Via Dora, n. 7 - 00198 ROMA P.I./ C.F. 04410481008.

considerato che la spesa comprensiva di IVA è di € 2.147,20, occorre procedere alla riduzione dei seguenti impegni:
n. 31900015384 Capitolo 1305105/386 Pos. Fin. U1.03.02.13.999.0SDD CdC 2GT per € 2.000,00;
n. 31900015386 Capitolo 1306033/386 Pos. Fin. U1.03.02.13.999.0SDD CdC 6GT per € 1.781,20;

l'offerta è vincolante per 180 gg, dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

il servizio suddetto dovrà essere erogato secondo le modalità stabilite nella tabella degli interventi. La Società indicata procederà all'effettuazione del servizio, come sopra specificato, dopo la sottoscrizione digitale della lettera di commessa/contratto e comunque il servizio di manutenzione;

La relativa fatturazione dovranno essere effettuati entro il 30.12.2019;

l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla L.136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei pagamenti e che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 bis, della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto;

qualora emergesse successivamente alla stipula del contratto, la sussistenza di condizioni ostative allo svolgimento dello stesso con le società aggiudicatrici, si potrà procedere secondo norma di legge alla definizione dei rapporti nel frattempo intervenuti;

ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento mediante lo strumento del mercato elettronico, non è soggetto all'obbligo del rispetto del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dello stesso articolo;

il Responsabile Unico del Provvedimento è il Direttore del Dipartimento;

visto DURC e tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con delibera Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lvo 18.08.2000 n.267;

visto il D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

1. di aggiudicare definitivamente, secondo il criterio del prezzo più basso, l'affidamento del servizio della manutenzione ordinaria di disinfezione e derattizzazione e rilascio del nulla osta alla stipula del contratto negli Uffici delle sedi del Dipartimento PAU di Via del Turismo n. 30 e Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102 tramite ME.PA. (RDO n. 2320480) secondo le indicazioni previste nella tabella riepilogativa degli interventi, alla Ditta MULTISERVICI S.r.l. (Cod. Cred. 11404) con sede in Via Dora, n. 7 - 00198 ROMA P.I. e C.F. 04410481008 per una spesa complessiva di € 2.147,20 di cui imponibile € 1.760,00 oltre IVA 22% per € 387,20). IBAN IT55P0569603208000006427X67

2. di procedere alla riduzione degli impegni così come segue:

n. 31900015384 Capitolo 1305105/386 Pos. Fin. U1.03.02.13.999.0SDD CdC 2GT
per € 2.000,00;

n. 31900015386 Capitolo 1306033/386 Pos. Fin. U1.03.02.13.999.0SDD CdC 6GT
per € 1.781,20;

3. di rilasciare il relativo nulla-osta alla stipula del contratto.

Alla liquidazione si provvederà, con successiva Determinazione Dirigenziale ai sensi del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche che dovranno pervenire entro il 30 dicembre 2019, in ottemperanza al Decreto 3 aprile 2013, n. 55, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, tenuto conto di eventuali penalità per inadempienze e detrazioni e a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione della fornitura oggetto del presente provvedimento. Il codice univoco di questa stazione appaltante è: KFG57R.

Ai sensi dell'art 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014, l'imposta non verrà liquidata all'appaltatore ma verrà versata con le modalità stabilite nel D.M. 23 gennaio 2015, direttamente all'Erario da Roma Capitale (split payment).

Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, le fatture dovranno riportare, oltre all'impegno di spesa il CIG (codice identificativo gara) e il codice iban del fornitore.

I rapporti contrattuali saranno regolati ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

La violazione del suddetto Patto comporta la revoca dell'affidamento e la risoluzione di diritto del contratto sottoscritto.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. n. 6 comma 2 art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Si attesta, altresì, il rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi della vigente normativa.

La spesa di € 2.147,20 IVA inclusa di cui € 1.760,00 di imponibile e € 387,20 per IVA 22% grava il Bilancio 2019 come segue:

- per € 2.000,00 Capitolo 1303532/386 Pos. Fin. U1.03.02.13.999.0SDD CdC 5GT.

Impegno n. 31900015385;

• per € 147,20 Capitolo 1306033/386 Pos. Fin. U1.03.02.13.999.0SDD CdC 6GT
Impegno n. 31900015386.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Sub impegno Spesa	2019	1303532 / 386 DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE - 5GT - UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO	Impegno: 2019 / 15385	1.03.02.13.999	01 MULTISERVICE SRL	2.000,00
		AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLE SEDI DEL DIPARTIMENTO PAU				
		CIG		Z622885A98		
		CUP				

Sub impegno Spesa	2019	1306033 / 386 DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE	Impegno: 2019 / 15386	1.03.02.13.999	01 MULTISERVICE SRL	147,20
		AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLE SEDI DEL DIPARTIMENTO PAU				
		CIG		Z622885A98		
		CUP				

Varia Impegno in Diminuzione	2019	1305105 / 386 DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE - 2GT - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE	Impegno: 2019 / 15384	1.03.02.13.999	08 CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	2.000,00
		AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLE SEDI DEL DIPARTIMENTO PAU				
		CIG		Z622885A98		
		CUP				

Varia Impegno in Diminuzione	2019	1306033 / 386 DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE - 6GT - CONCESSIONI EDILIZIE E LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE	Impegno: 2019 / 15386	1.03.02.13.999	01 CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	1.781,20
		AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLE SEDI DEL DIPARTIMENTO PAU				
		CIG		Z622885A98		
		CUP				

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

CREATO SUBIMPEGNO 2019/15385/1 DEL 2.10.19 PER € 2.000,00
CREATO SUBIMPEGNO 2019/15386/1 DEL 2.10.19 PER € 147,20
VARIAZIONE PER IMPEGNO 2019/15386 DI € 1.781,20
VARIAZIONE PER IMPEGNO 2019/15384 DI € 2.000,00

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
AllegatoProvvedimento.rtf
QI20190148038-116740543.pdf
DURC.pdf
CHECK_LIST_AGGIUD._DEF._.pdf
RIEPILOGO_RDO_.pdf
QI138070.pdf
QI130153.pdf
DOCUMENTAZIONE ROMA CAPITALE_0001.pdf
QI132213.pdf
Q126721.pdf
QI121574.pdf
QI124255.pdf
QI20190137464-115968854.pdf
QI20190131379-114821967.pdf
QI20190137325-115964287.pdf
QI20190131212-114808176.pdf
QI20190128813-114509865.pdf

QI20190113882_QI20190113882_112691918.pdf

QI20190113874_QI20190113874_112691948.pdf

OFFERTA_ECONOMICA_VIVAI_MARCELLI.pdf

OFFERTA_ECONOMICA_SAGAD.pdf

OFFERTA_ECONOMICA_MULTISERVICE_SRL.pdf

OFFERTA_ECONOMICA_IL_TRATTORE_R.pdf

OFFERTA_ECONOMICA_EUROMAC.pdf

AVCP_AGG.__.pdf

DD._N._743_IMPEGNO_A_CONTRARRE.pdf

PROSPETTO_INTERVENTI__.pdf