

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Responsabile del Servizio coordinamento dipartimentale Bilancio-Economato  
SERVIZIO COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE BILANCIO-ECONOMATO  
UFFICIO ECONOMATO

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/624/2019 del 30/04/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/75378/2019 del 30/04/2019

**Oggetto: aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU comprensivi di manodopera così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Rilascio N.O. Stipula del Contratto. Procedura RDO N. 2246882 su Me.Pa. Consip. € 23.973,00 IVA inclusa. CIG: Z5E2748D79. CRPD 2019002398**

**IL DIRETTORE**

**CINZIA ESPOSITO**

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

### PREMESSO CHE

il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica risulta essere distribuito su tre sedi site in Via del Turismo n.30, Via Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102 che necessitano di interventi di manutenzione varia;

con D.D. n. 266 del 04.03.2019, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio, per interventi di manutenzione varia, comprensivi di manodopera specifica, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, la sostituzione vetri, etc. da eseguirsi presso le sedi del Dipartimento PAU, così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del presente provvedimento;

con la medesima D.D. n. 266/2019 sono stati impegnati i fondi necessari all'affidamento in oggetto;

è stata avviata su ME.PA. RDO n. 2246882 per il sopracitato servizio di manutenzione varia del Dipartimento stesso;

con la stessa R.D.O. sono stati sorteggiati ed invitati n. 10 operatori economici di seguito elencati al fine di presentare un'offerta per l'acquisizione del servizio di cui trattasi:

n.	RAGIONE SOCIALE	P.I. / C.F.	COMUNE
1	ANC COSTRUZIONI SRL	11012391006	ROMA
2	BAGLIONI SRL	01778541001/0744580588	FORMELLO (RM)
3	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006	POMEZIA (RM)
4	CONTROL SECURITY SISTEMI DI SICUREZZA	05187291009	ROMA
5	IMPREMAC SRL	092879731003	ROMA
6	IN. TECH. SPA	12431501001	ROMA
7	MULTISEVICE GROUP SRL	02817340645	ROMA
8	PERRONE 2014	12822321005	CIVITAVECCHIA (RM)
9	SERVIZI INTEGRATI	07988341009	ROMA
10	SIT SRL	12266081004	ROMA

### CONSIDERATO CHE

il CONSORZIO STABILE QUATTROEMME ha effettuato il sopralluogo, così come risulta da verbale prot. QI/5138 del 22.03.2019;

è pervenuta una sola offerta del CONSORZIO STABILE QUATTROEMME con sede legale in Via dei Castelli Romani, n. 22 POMEZIA (Rm) - P.I./C.F. 14283761006 che ha presentato, tramite portale acquisti in rete ME.PA. la loro migliore offerta pari ad € 19.650,00 IVA esclusa e comprensiva dei costi di sicurezza;

è stata richiesta al CONSORZIO STABILE QUATTROEMME, con prot. QI/64008 del 09.04.2019 di produrre la seguente documentazione:

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;

- sottoscrizione “Protocollo di Integrità”;
- modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell’Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell’art.53 c.16 ter D.Lgs n. 165/2001 e art. 1 co.9 della L. 190/2012;

con nota Prot. QI/65221 del 10.04.2019 il CONSORZIO STABILE QUATTROEMME ha inviato l’allegato “A relativo alla dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l’affidamento in oggetto;

successivamente, è stato richiesto, con prot. QI/65393 dell’11.04.2019, alle Ditte Consorziato di produrre, tramite il CONSORZIO STABILE QUATTROEMME la seguente documentazione:

- dichiarazione ai sensi dell’art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c. 9 della L.190/2012;

con nota Prot. QI/66161 dell’11.04.2019 il CONSORZIO STABILE QUATTROEMME ha trasmesso quanto richiesto precedentemente;

con nota Prot. QI/72386 del 23.04.2019 il CONSORZIO STABILE QUATTROEMME, ha trasmesso tutta la documentazione di gara;

tramite il portale [www.acquistinrete.pa](http://www.acquistinrete.pa), come da richiesta della stazione appaltante, il Consorzio ha comunicato il nome della Ditta a cui affiderà l’esecuzione del servizio;

verificata la documentazione trasmessa, espletate le attività di controllo sul possesso dei requisiti da parte del soggetto affidatario e della Ditta esecutrice, vista la congruità della cifra offerta si può procedere all’affidamento del servizio al CONSORZIO STABILE QUATTROEMME con sede legale in Via dei Castelli Romani, 22 - 00040 POMEZIA (Rm) P.I./C.F. 14283761006;

le suddette opere di manutenzione dovranno essere eseguite entro il 30.06.2019 su richiesta da parte dell’Ufficio Economato del Dipartimento PAU;

relativamente alla prevenzione e protezione per i rischi da interferenza, D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii, si segnala che i costi da sostenere dalla Società affidataria non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni o, all’apposizione di segnali che avvisino l’esecuzione in corso del servizio in oggetto al personale presente nei locali e nelle aree interessate;

i singoli interventi, inoltre, dovranno essere programmati e la ditta affidataria dovrà comunicare i nominativi delle persone che effettueranno le attività che verranno richieste prima dell’esecuzione dei servizi (rispettando le misure atte all’eliminazione e riduzione dei rischi da interferenze mediante attività di tipo organizzativo quali l’apposizione di opportune segnaletiche di esecuzione delle attività) e la Committenza dovrà operare nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica(allegato DU.VRI.);

tali misure, relative all’attività di manutenzione, saranno oggetto di riunione di coordinamento, per le quali saranno redatti appositi verbali;

si procederà alla liquidazione di quanto dovuto con successivo provvedimento a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, nonché il rilascio di un certificato di fine lavori, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall’art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), CIG Z5E2748D79;

il servizio dovrà essere svolto nei termini e nelle condizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto, secondo le modalità che verranno indicate dall’Ufficio Economato e dalla RSPP del Dipartimento PAU;

ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 165/2001 il legale rappresentante del CONSORZIO STABILE QUATTROEMME ha dichiarato con nota prot. QI/72386 del 23.04.2019, il nominativo del titolare e l’elenco dei dipendenti aventi poteri autoritativi e/o negoziali e dei loro familiari;

pertanto ai sensi della L. 190/2012, e del D.Lgs 165/2001 è stato trasmesso al Dipartimento Risorse Umane, con nota

prot. QI/72493 del 23.04.2019 il prospetto ricevuto dal CONSORZIO STABILE QUATTROEMME comprendente nominativo dell'amministratore degli altri nominativi indicati corredato delle generalità e del Codice Fiscale;

ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il CONSORZIO STABILE QUATTROEMME ha comunicato l'IBAN IT69B0538715400000002552538;

l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di servizi, si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo del contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii.;

pertanto si può procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, al CONSORZIO STABILE QUATTROEMMI con sede legale in Via dei Castelli Romani, n. 22 - 00040 POMEZIA (Rm) P.I./C.F. 14283761006 per una spesa complessiva di € 23.973,00 di cui imponibile € 19.650,00 e IVA al 22% di € 4.323,00;

di ridurre i seguenti impegni assunti con D.D. n. 266/2019, così come di seguito elencato:

per € 171,16	sull'impegno n. 3190010722;
per € 171,16	sull'impegno n. 3190010723;
per € 171,16	sull'impegno n. 3190010724;
per € 171,16	sull'impegno n. 3190010725;
per € 171,16	sull'impegno n. 3190010726;
per € 171,20	sull'impegno n. 3190010727;

per un totale complessivo di € 1.027,00 IVA inclusa che sarà considerata economia di spesa;

il servizio suddetto dovrà essere erogato secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto a base di gara e parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale, l'aggiudicatario indicato, procederà all'effettuazione della manodopera, come sopra specificato, dopo la stipula del contratto da parte della stazione appaltante e comunque entro il 30.06.2019 e la relativa fatturazione dovrà essere effettuata il 31.07.2019;

l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla L.136/2010 e ss.mm.ii. (tracciabilità dei pagamenti) che la violazione dell'obbligo, di cui all'art. 3, comma 9 bis, della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto;

qualora emergesse, successivamente alla stipula del contratto, la sussistenza di condizioni ostative allo svolgimento dello stesso con l'aggiudicatario, si potrà procedere secondo norma di legge, alla definizione dei rapporti nel frattempo intervenuti;

ai sensi dell'art. 32, co. 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento mediante lo strumento del mercato elettronico, non è soggetto all'obbligo del rispetto del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dello stesso articolo;

il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica arch. Cinzia Esposito;

vista la Del.ne di G.C. n. 39 del 31 marzo 2016 (protocollo RC n. 9721/16);

visto il DPR n. 380/2001;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgvo 18.08.2000 n.267;

visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgvo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs n.81/08 e s.m.i. Titolo II, Capo I, allegato IV;

visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale

approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07 giugno 2016;

visti i DURC;

visto il CIG;

visto il CRP;

vista la check-list;

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa di:

affidare al CONSORZIO STABILE QUATTROEMME con sede legale in Via dei Castelli Romani, n. 22 - 00044 POMEZIA (Rm) P.I./C.F.14283761006 (Cod. Cred. 95816) per una spesa complessiva di € 23.973,00 di cui imponibile € 19.650,00 e IVA al 22% di € 4.323,00, il servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc.

comprensivi di manodopera, da eseguirsi presso le sedi del Dipartimento PAU di Via del Turismo, 30 – Via Civiltà del Lavoro n.10 - Via di Decima 96/102 come meglio specificato nel C.S.A.

IBAN IT69B0538715400000002552538;

ridurre i seguenti impegni assunti con D.D. n. 266/2019 così come di seguito elencato:

per € 171,16 sull'impegno n. 3190010722;

per € 171,16 sull'impegno n. 3190010723;

per € 171,16 sull'impegno n. 3190010724;

per € 171,16 sull'impegno n. 3190010725;

per € 171,16 sull'impegno n. 3190010726;

per € 171,20 sull'impegno n. 3190010727;

per un totale complessivo di € 1.027,00 IVA inclusa che sarà considerata economia di spesa;

Alla liquidazione si provvederà, dopo l'esecuzione dei interventi che dovranno avvenire entro il 30.06.2019, con successiva Determinazione Dirigenziale ai sensi del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231, a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà pervenire il 31.07.2019, in ottemperanza al Decreto 3 aprile 2013, n. 55, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, tenuto conto di eventuali penalità per inadempienze e detrazioni e a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento.

Il codice univoco di questa Stazione Appaltante è: KFG57R.

Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014, l'imposta non verrà liquidata all'appaltatore, ma verrà versata, con le modalità stabilite nel D.M. 23 gennaio 2015, direttamente all'Erario da Roma Capitale (Split Payment).

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. n.ro 6 comma 2 e art. 7, del D.P.R. 62/2013.

Si attesta, altresì, il rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi della vigente normativa.

La spesa di € 23.973,00 IVA inclusa di cui € 19.650,00 di imponibile e € 4.323,00 per IVA 22% grava il Bilancio 2019, per Pos. Fin. U1 03.02.09.003.00ST come segue:

per € 3.382,04 Pos. Fin. U1 03.02.09.003.00ST del CdC. 0GT  
 per € 1.790,02 Pos. Fin. U1 03.02.09.003.00ST del CdC. 1GT  
 per € 717,04 Pos. Fin. U1 03.02.09.003.00ST del CdC. 2GT  
 per € 2.326,22 Pos. Fin. U1 03.02.09.003.00ST del CdC. 3GT  
 per € 9.004,88 Pos. Fin. U1 03.02.09.003.00ST del CdC. 5GT  
 per € 6.752,80 Pos. Fin. U1 03.02.09.003.00ST del CdC. 6GT

La spesa rientra nella gestione ordinaria.

**CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI C.F. 9999999999 P.Iva 9999999999 cod. Soggetto 000007683**

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Modifica Impegno	2019	U103020900300ST	0GT			economia di spesa	171,16 €	1
Modifica Impegno	2019	U103020900300ST	1GT			economia di spesa	171,16 €	1
Modifica Impegno	2019	U103020900300ST	2GT			economia di spesa	171,16 €	1
Modifica Impegno	2019	U103020900300ST	3GT			economia di spesa	171,16 €	1
Modifica Impegno	2019	U103020900300ST	5GT			economia di spesa	171,16 €	1
Modifica Impegno	2019	U103020900300ST	6GT			economia di spesa	171,20 €	1

**CONSORZIO STABILE QUATTROEMME C.F. 14283761006 P.Iva 14283761006 cod. Soggetto 0000095816  
 Codice C.I.G. Z5E2748D79**

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Subimpegno	2019	U103020900300ST	0GT			aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU	3.382,04 €	4190005247
Nuovo Subimpegno	2019	U103020900300ST	1GT			aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU	1.790,02 €	4190005248
Nuovo Subimpegno	2019	U103020900300ST	2GT			aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU	717,04 €	4190005249
Nuovo Subimpegno	2019	U103020900300ST	3GT			aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU	2.326,22 €	4190005250
Nuovo Subimpegno	2019	U103020900300ST	5GT			aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU	9.004,88 €	4190005251
Nuovo Subimpegno	2019	U103020900300ST	6GT			aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU	6.752,80 €	4190005252

**IL DIRETTORE  
 CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
CRPD2019002398143543.pdf
D.U.V.R.I.pdf
QI20190051388-105862160.pdf
CHECK_LIST.pdf
AVCP.pdf
DURC_CONSORZIO_QUATTROEMME.pdf
CSA.pdf
QI20190072493_QI20190072493_107099491.pdf
COMUNICAZIONE_ESECUZIONE_LAVORI_N.pdf
NOTA_PROT._QI_72386.pdf
NOTA_PROT._QI_66161.pdf
NOTA_PROT.__QI_65393_(1).pdf
NOTA__PROT._QI_64008.pdf
OFFERTA_ECONOMICA_.pdf
RDO_N._2246882.pdf
DD_N._266.pdf
TRACCIABILIT_FLUSSI L.136_2010.pdf

DICH.\_SOST.\_E\_ATTO\_COSTITUTIVO\_.pdf