

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Responsabile del Servizio coordinamento dipartimentale Bilancio-Economato
SERVIZIO COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE BILANCIO-ECONOMATO
UFFICIO ECONOMATO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/897/2019 del 17/06/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/106278/2019 del 17/06/2019

Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mmm.ii, alla Società EOS APPALTI S.r.l. del servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione con eventuali ricambi e materiale di consumo, riguardanti i sistemi di impianti di condizionamento degli uffici delle sedi del Dipartimento PAU, inclusa manodopera specifica, da effettuarsi entro il 31.07.2019 e 29.11.2019. RDO n. 2306298. Rilascio N.O. alla stipula del contratto. Impegno fondi € 23.260,00 IVA esclusa. CIG: Z7327CC556.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

in attuazione del Titolo II Capo I e allegato IV del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. occorre periodicamente procedere alla manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'aria;

al fine di tutelare la salute dei lavoratori, è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria relativa a split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco, oltre a unità Roof Toop Chiller, aerotermini e fan coil presenti negli uffici delle sedi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica siti in Via del Turismo n. 30, Viale Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102;

all'interno dei locali del Dipartimento PAU sono presenti n. 380 condizionatori dotati di filtri (fan coils, climatizzatori split system, condizionatori portatili e condizionatori monoblocco) inclusi n. 4 Unità Roof Top/Chiller; come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

con D.D. n. 645 del 07.05.2019, è stata disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento della manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti, con eventuali ricambi e materiale di consumo da sostituire, da eseguirsi negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU per una spesa complessiva di € 30.000,00 IVA inclusa prevedendo l'esecuzione dei lavori in due fasi estiva ed invernale;

con D.D. n. 699 del 15.05.2019 si è provveduto alla parziale rettifica della D.D. n. 645/19 relativamente ai termini di esecuzione del contratto, dal 15.06.2019 al 31.07.2019 e dal 15.10.2019 al 29.11.2019;

a tal fine è stata avviata su ME.PA. RDO n. 2306298 per il sopracitato servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione impianti di condizionamento;

con R.D.O. sono stati sorteggiati ed invitati n. 15 operatori economici, di seguito elencati, al fine di presentare un'offerta per l'acquisizione del servizio di cui trattasi:

CONSIDERATO CHE

le ditte interessate a partecipare alla gara in oggetto, ai fini della presentazione dell'offerta, hanno effettuato il previsto sopralluogo così come risulta dai verbali del 29.05.2019, prot. QI/93963, e del 30.05.2019, prot. QI/95739;

sono pervenute n. 2 offerte da parte delle ditte come di seguito descritto:
è stata effettuata la verifica delle offerte pervenute nel portale;

ad esito dell'analisi dei documenti amministrativi presentati tutte le offerte pervenute sono risultate idonee;

ad esito dell'analisi delle offerte tecniche, presentate dalle Società., le stesse risultano essere complete e corrispondenti al capitolato di gara;

le offerte economiche presentate dalle ditte sono state le seguenti:

n.	Concorrente	Valore offerta al netto di IVA 22%	C.F./P.I.
1	COGEPO Srl	23.360,65	08623131003
2	EOS APPALTI Srl	23.260,00	14488341000

Miglior offerta:

l'offerta economica risultata aggiudicataria della gara è quella della Società EOS APPALTI S.r.l. con sede legale in Via

Gran Bretagna, n. 114 - 00071 - POMEZIA (Roma) P.I./C.F. 14488341000 con una offerta di € 23.260,00 oltre IVA 22 %;

le opere di manutenzione di cui trattasi dovranno essere eseguite e fatturate entro il 31.07.2019 e il 29.11.2019 ad esito e su richiesta da parte dell'Economato del Dipartimento PAU;

relativamente alla prevenzione e protezione per i rischi da interferenza, D.Lgs.vo n. 81/2008 e s.m.i, si segnala che i costi da sostenere dalla Società affidataria non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni o all'apposizione di segnali che avvisino l'esecuzione in corso del servizio in oggetto al personale presente nei locali e nelle aree interessati;

l'attività di manutenzione inoltre dovrà essere programmata e la ditta affidataria dovrà comunicare i nominativi delle persone che effettueranno le attività che verranno richieste prima dell'esecuzione dei servizi (rispettando le misure atte all'eliminazione e riduzione dei rischi da interferenze mediante attività di tipo organizzativo quali l'apposizione di opportune segnaletiche di esecuzione delle attività) e la Committenza dovrà operare nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica;

si procederà alla liquidazione di quanto dovuto con successivi provvedimenti a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/72 come introdotto dall'art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi;

CIG Z7327CC556;

il servizio dovrà essere svolto nei termini e nelle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le modalità che verranno indicate dall'Ufficio Economato e dalla RSPP del Dipartimento PAU;

è stata richiesta, con nota Prot. QI/102827 del 11.06.2019 trasmessa con pec, alla Società EOS APPALTI S.r.l. di produrre la seguente documentazione:

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposita dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;
 - sottoscrizione "Protocollo di Integrità";
 - modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell'Amministrazione Capitolina;
 - dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
 - dichiarazione ai sensi dell'art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c.9 della L.190/2012;
 - verbale attestante il sopralluogo obbligatorio da allegare ai documenti richiesti, ai sensi Art.8 del C.S.A.;
- la Società EOS APPALTI S.r.l. ha presentato un'offerta pari ad € 28.377,20 IVA 22% inclusa;

ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 165/2001 il legale rappresentante della Ditta ha dichiarato con nota prot. QI/105615 del 17.06.2019 il nominativo del titolare e l'elenco dei dipendenti aventi poteri autoritativi e/o negoziali e dei loro familiari;

pertanto ai sensi della L. 190/2012, e del D.Lgs 165/2001 è stato trasmesso al Dipartimento Risorse Umane, con nota prot. QI/106210 del 17.06.2019, il prospetto ricevuto dalla Società EOS APPALTI S.r.l. comprendente il nominativo dell'amministratore completo delle generalità e del Codice Fiscale e degli altri nominativi indicati;

ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari la Società EOS APPALTI S.r.l. ha comunicato l'IBAN IT79T083270327400000000591;

l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di servizi, si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo del contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 e ss.mm.ii.;

pertanto si può procedere all'aggiudicazione definitiva e rilascio N.O. per la stipula del contratto, alla Società EOS APPALTI S.r.l. con sede legale in Via Gran Bretagna, n. 114 - 00071 POMEZIA (Roma) P.I./C.F. 14488341000 per il servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione degli impianti di condizionamento presenti da eseguirsi negli uffici delle sedi del Dipartimento PAU per una spesa di € 23.260,00 IVA 22% esclusa;

di ridurre l'impegno n. 3190014912, assunto con D.D. n. 645 del 07.05.2019, per € 1.622,80 che sarà considerato economia di spesa;

l'offerta è vincolante per 180 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

il servizio suddetto dovrà essere erogato secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto a base di gara e parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale, la Società indicata procederà all'effettuazione della manodopera come sopra specificata dopo la sottoscrizione digitale della lettera di commessa/contratto da parte della stazione appaltante e del fornitore e comunque il servizio di manutenzione e la relativa fatturazione dovranno essere effettuati entro il 31.07.2019 e il 29.11.2019;

qualora emergesse successivamente alla stipula del contratto, la sussistenza di condizioni ostative allo svolgimento dello stesso con la società aggiudicataria, si potrà procedere secondo norma di legge alla definizione dei rapporti nel frattempo intervenuti;

il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica;

il Direttore dell'Esecuzione è l'Ing. Alessandro Orecchio;

vista la Del.ne di G.C. n. 39 del 31 marzo 2016 (protocollo RC n. 9721/16);

visto il DPR n. 380/2001;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgvo 18.08.2000 n.267;

visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgvo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs n.81/08 e s.m.i. Titolo II, Capo I, e allegato IV;

visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07 giugno 2016;

visto il DURC;

vista la check-list allegata;

visto l'allegato elenco di operatori selezionati tramite portale acquisti in rete P.A.;

DETERMINA

Tipo Movimento Esercizio Capitolo/Articolo Piano Finanziario Missione Programma Soggetto Importo

**Impegno Spesa 2019 1302237 / 361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - 2GT - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE 1.03.02.09.003 08 01 CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI 1.622,80
CIG Z7327CC556
CUP**

Impegno Spesa 2019 1302237 / 361 MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI - 2GT - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE 1.03.02.09.003 08 01 EOS APPALTI SRL 28.377,20

CIG Z7327CC556

CUP

• di aggiudicare definitivamente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mmm.ii, secondo il criterio del prezzo più basso, il servizio di manutenzione ordinaria, pulizia filtri e/o riparazione con eventuali ricambi e materiale di consumo riguardanti i sistemi di impianti di condizionamento degli uffici delle varie sedi del Dipartimento PAU, inclusa manodopera specifica, da effettuarsi entro il 31.07.2019 e 29.11.2019, alla Società EOS APPALTI S.r.l. (RDO n. 2306298) (Cod. Creditore n. 1000247) con sede legale in Via Gran Bretagna, n. 114 - 00071 POMEZIA (Roma) P.I./C.F.14488341000 per una spesa complessiva di € 28.377,20 di cui imponibile € 23.260,00 e € 5.117,20 IVA 22%;

IBAN IT79T083270327400000000591

• di rilasciare il relativo nulla-osta alla stipulazione del contratto;

• di ridurre l'impegno n. 3190014912, assunto con D.D. n. 645 del 07.05.2019, per € 1.622,80 che sarà considerato economia di spesa.

Alla liquidazione si provvederà, con successive Determinazione Dirigenziale ai sensi del D.Lgs. 09.10.2002 n. 231, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche che dovranno pervenire, suddivise in due fasi entro il 31.07.2019 e il 29.11.2019, in ottemperanza al Decreto 3 aprile 2013, n. 55, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, tenuto conto di eventuali penalità per inadempienze e detrazioni e a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione della fornitura oggetto del presente provvedimento. Il codice univoco di questa stazione appaltante è: KFG57R.

Ai sensi dell'art 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014, l'imposta non verrà liquidata all'appaltatore ma verrà versata, con le modalità stabilite nel D.M. 23 gennaio 2015, direttamente all'Erario da Roma Capitale (split payment).

Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, le fatture dovranno riportare, oltre all'impegno di spesa, il CIG (codice identificativo gara) e il codice iban del fornitore.

I rapporti contrattuali saranno regolati ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Gli operatori economici, ai sensi dell'ar. 1, comma 17 della L. 190/2012, hanno sottoscritto il "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati" approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015 che diventa parte integrante del contratto stipulato.

La violazione del suddetto Patto comporta la revoca dell'affidamento e la risoluzione di diritto del contratto sottoscritto.

L'importo aggiudicato di € 28.377,20 (comprensivo di IVA 22%) grava il Bilancio 2019.

La spesa di € 28.377,20 IVA inclusa di cui € 23.260,00 di imponibile ed € 5.117,20 per IVA 22% rientra nella spesa ordinaria e grava il Bilancio 2019,

Capitolo di spesa 1302237/361 del CdC 2GT Imp. n. 3190014912. Sub impegno n.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. n.ro 6 comma 2 e art. 7, del D.P.R. 62/2013.

Si attesta altresì il rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Subimpegno n. 14912/1/2019 di € 28.377,20; riduzione impegno n. 14912/2019 di € 1.622,80

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
D.D._N._645.pdf
DD._N._699.pdf
AVCP.pdf
CAPITOLATO_N._2_.pdf
ALLEGATO_CSA.pdf
DURC_EOS_APPALTI.pdf
QI20190095739-109905773.pdf
QI20190093963-109771907.pdf
RDO_2306298_TRACCIAB. FLUSSI FINANZ.pdf.P7M
RDO_2306298_ALLEGATO E.pdf.P7M
RDO_2306298_ALLEGATO D.pdf.P7M
ELENCO_FORNITORI.pdf
CHECK_LIST_.pdf
RDO_N._2306298.pdf
QI20190106210_QI20190106210_111706466.pdf
NOTA_RICHIESTA_DOC._GARA_.pdf
OFFERTA_ECONOMICA_COGEPO_Srl.pdf

OFFERTA_ECONOMICA_EOS_APPALTI_Srl.pdf

ALLEGATO_B_EOS_APPALTI_.pdf

MOD._45_EOS_APPALTI_.pdf

griglia_contabile_jroma.pdf