

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Responsabile del Servizio coordinamento dipartimentale Bilancio-Economato  
SERVIZIO COORDINAMENTO DIPARTIMENTALE BILANCIO-ECONOMATO  
UFFICIO ECONOMATO

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/266/2019 del 04/03/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/38639/2019 del 04/03/2019

**Oggetto: autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU comprensivi di manodopera così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del presente provvedimento. Procedura RDO su Me.Pa. Consip Impegno fondi € 25.000,00 IVA inclusa. CIG: Z5E2748D79**

**IL DIRETTORE**

**CINZIA ESPOSITO**

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

### **PREMESSO CHE**

il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica risulta essere distribuito su tre sedi site in Via del Turismo n.30, Via Civiltà del Lavoro n.10 e Via di Decima n. 96/102 che necessitano di interventi di manutenzione varia, comprensivi di manodopera specifica, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, la sostituzione vetri, etc. presso le sedi del Dipartimento PAU;

si ritiene opportuno dover provvedere alla manutenzione di quanto sopra descritto, in quanto nel corso dell'anno, si sono verificate situazioni di disagio al personale in servizio per la mancanza di manutenzione ordinaria, di riparazione su infissi esterni ed interni nonché la sostituzione di vetri e altro all'interno degli uffici del Dipartimento, considerando che, gli edifici di Via del Turismo e di Via Civiltà del Lavoro sono di proprietà dell'EUR SpAe quindi non spetta la manutenzione ordinaria;

dalle verifiche effettuate sul portale [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it) e nei siti dei soggetti aggregatori di cui al DPCM del 24.12.2015, non risulta essere presente una convenzione attiva per la categoria merceologica oggetto dell'appalto e pertanto questa stazione appaltante procederà in autonomia;

l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

pertanto al fine dell'acquisizione della suddetta manutenzione, si rende necessario attivare le procedure di selezione del contraente sul Mercato Elettronico Acquisti in Rete per le Pubbliche Amministrazioni presso il Ministero Economia e Finanze per l'affidamento del servizio tramite RDO da aggiudicare al prezzo più basso con la descrizione: affidamento del servizio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., per interventi di manutenzione varia, di riparazione su infissi esterni ed interni su mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU comprensiva di manodopera specifica;

gli interventi di che trattasi dovranno essere eseguiti e fatturati entro il 30.06.2019 su chiamata da parte dell'Ufficio Economato del Dipartimento PAU;

### **CONSIDERATO CHE**

si ritiene necessario affidare tale servizio ad una Ditta che abbia competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale, così da contenere i costi di trasferimento ed in modo da garantire un miglior servizio di assistenza ed operatività nell'esecuzione delle manutenzioni;

le ditte interessate a partecipare alla gara in oggetto saranno obbligate ad effettuare sopralluogo prima della data di chiusura sul portale Consip della presentazione delle offerte e la fornitura del materiale occorrente sarà subordinata al predetto sopralluogo;

relativamente alla prevenzione e protezione per i rischi da interferenza, D.Lgs.vo n. 81/2008 e ss.mm.ii, si segnala che i costi da sostenere dalla Società affidataria non hanno rilievo economico, in quanto si limitano a comunicazioni o all'apposizione di segnali che avvisino l'esecuzione in corso del servizio in oggetto al personale presente nei locali e nelle aree interessate; l'attività di manutenzione inoltre dovrà essere programmata e la ditta affidataria dovrà comunicare i nominativi delle persone che effettueranno le attività che verranno richieste prima dell'esecuzione dei servizi (rispettando le misure atte all'eliminazione e riduzione dei rischi da interferenze mediante attività di tipo organizzativo quali l'apposizione di opportune segnaletiche di esecuzione delle attività) e la Committenza dovrà

operare nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica;

si procederà alla liquidazione di quanto dovuto con successivi provvedimenti a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica e in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split payment art. 17 ter DPR 633/1972 come introdotto dall'art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi;

si intende procedere attraverso il Me.Pa tramite richiesta di offerta (RdO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'artt. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., considerato che l'importo si colloca al di sotto dei € 40.000,00 (dell'artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.),

CIG: Z5E2748D79

da indagini effettuate in base alle risultanze economiche dei servizi similari affidati negli anni precedenti, visto quanto presente sul mercato elettronico ME.PA. e date le risorse economiche a disposizione, si è ritenuto congruo l'importo di € 25.000,00 IVA inclusa di cui € 20.491,801.768,42 di imponibile e € 4.789,05 per IVA 22% determinato su una media di intervento singolo, così come risulta da ricerche effettuate sul mercato elettronico Me.Pa. utili al Dipartimento nel corso dell'anno 2019;

la modalità di scelta del contraente è quella prevista e disciplinata dall'art. 36 co. 2 lettera b) e il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

all'aggiudicazione si provvederà come previsto dal Me.Pa (Consip) anche in presenza di una sola offerta valida;

l'offerta è vincolante per 180 gg, dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

il servizio dovrà essere svolto nei termini e nelle condizioni previste dall'allegato Capitolato speciale d'appalto che è parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale e secondo le modalità che verranno indicate dall'Ufficio economato e dalla RSPP del Dipartimento PAU;

la presente procedura è impegnativa per gli operatori economici, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati i successivi atti formali e di aggiudicazione definitiva secondo le vigenti disposizioni; gli operatori economici, che presenteranno le offerte, devono essere in regola con gli adempimenti contributivi risultanti dal DURC;

sarà richiesta in sede di aggiudicazione dell'RDO la seguente documentazione, a pena di esclusione:

- dichiarazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, art. 3, apposta
- dichiarazione relativa al C/C dedicato anche in via non esclusiva per l'affidamento in oggetto;
- sottoscrizione Protocollo di Integrità;
- modello 45 necessario alla codifica dei creditori dell'Amministrazione Capitolina;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, in riferimento ai dati generali;
- dichiarazione ai sensi dell'art.53 c.16 ter D.Lgs 165/2001 e art.1 c. 9 della L.190/2012;
- verbale sopralluogo

pertanto è necessario provvedere all'impegno delle risorse necessarie per la copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto;

la spesa complessiva da impegnare ammonta ad € 25.000,00 IVA inclusa di cui € 20.491,80 di imponibile e € 4.508,20 per IVA 22% necessaria per l'acquisizione del servizio di manutenzione in oggetto;

il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica Arch. Cinzia Esposito;

visti gli allegati alla presente determinazione:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Protocollo di Integrità;

vista la deliberazione della Giunta capitolina n. 39 del 31.03.2016 (prot. RC n. 9721/2016);

visto il DPR n. 380/2001;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs 18.08.2000 n.267;

visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii. Titolo II, Capo I, allegato IV;

visto il CIG;

visto la check list;

visto il Regolamento di organizzazione del Servizio di Economato e degli agenti contabili interni di Roma Capitale approvato con Delibera Commissario Straordinario n.109 del 07.06.2016

## **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa:

di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera b) del D Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., tramite richiesta di offerta (RDO) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'artt. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., considerato che l'importo si colloca al di sotto degli €40.000,00 (artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), selezionando Ditte che abbiano competenze specifiche, e la cui sede operativa sia posta all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale; il servizio richiesto con la RDO è così denominato: affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, di riparazione su infissi esterni ed interni su mobilio, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dipartimento PAU comprensiva di manodopera specifica;

di procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse; in tal caso il calcolo per la determinazione della stessa saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;

di affidare il servizio in questione, come previsto dal Me.Pa (Consip), anche in presenza di una sola offerta valida mediante successivo apposito provvedimento, una volta espletate le attività di controllo sul possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario;

di impegnare i fondi di € 25.000,00 IVA inclusa di cui € 20.491,80 di imponibile e € 4.508,20 per IVA 22% per l'affidamento del servizio di manutenzione varia, di riparazione su infissi esterni ed interni su mobilio, sostituzione vetri presso le sedi del Dipartimento PAU comprensiva di manodopera specifica.

Di stabilire che alla liquidazione di quanto dovuto si provvederà con successivo provvedimento a seguito di verifica e di attestazione di regolare esecuzione del servizio oggetto del presente provvedimento, a fronte di presentazione di fattura elettronica ed in ottemperanza alla normativa vigente (regime dello split-payment art. 17 ter DPR 633/1972 come introdotto dall'art.1 comma 699 lettera b) della L. 190/2014), dette fatture saranno emesse a cadenza trimestrale in base alle bolle di esecuzione degli interventi.

La spesa di € 25.000,00 IVA inclusa di cui € 20.491,80 di imponibile e € 4.508,20 per IVA 22% grava il Bilancio 2019,

per Pos. Fin. U1 03.02.09.003.00ST come segue:

per € 3.553,20 Pos. Fin. U1 03.02.09.00300ST del CdC. 0GT

per € 1.961,18 Pos. Fin. U1 03.02.09.00300ST del CdC. 1GT

per € 888,20 Pos. Fin. U1 03.02.09.00300ST del CdC. 2GT

per € 2.497,38 Pos. Fin. U1 03.02.09.00300ST del CdC. 3GT

per € 9.176,04 Pos. Fin. U1 03.02.09.00300ST del CdC. 5GT

per € 6.924,00 Pos. Fin. U1 03.02.09.00300ST del CdC. 6GT

CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI C.F. 9999999999 P.Iva 9999999999 cod. Soggetto  
0000007683

Codice C.I.G. Z5E2748D79

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Impegno	2019	U103020900300ST	0GT			autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobili, sostituzione vetri etc. presso le sedi del Dip.to PAU	3.553,20 €	3190010722
Nuovo Impegno	2019	U103020900300ST	1GT			autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc, comprensiva di manodopera, presso le sedi del Dip.to PAU	1.961,18 €	3190010723
Nuovo Impegno	2019	U103020900300ST	2GT			autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc, comprensiva di manodopera, presso le sedi del Dip.to PAU	888,20 €	3190010724
Nuovo Impegno	2019	U103020900300ST	3GT			autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc, comprensiva di manodopera, presso le sedi del Dip.to PAU	2.497,38 €	3190010725
Nuovo Impegno	2019	U103020900300ST	5GT			autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc, comprensiva di manodopera, presso le sedi del Dip.to PAU	9.176,04 €	3190010726
Nuovo Impegno	2019	U103020900300ST	6GT			autorizzazione a contrarre per l'affidamento del servizio per interventi di manutenzione varia, inclusa la riparazione di infissi esterni ed interni, di mobilio, sostituzione vetri etc, comprensiva di manodopera, presso le sedi del Dip.to PAU	6.924,00 €	3190010727

**IL DIRETTORE  
CINZIA ESPOSITO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
CSA.pdf
AVCP.pdf
CHECK_LIST__.pdf
ALLEGATO_B.pdf
VERBALE_SOPRALLUOGO.pdf
TABELLA_CO.AN_.pdf