

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Pianificazione generale  
U.O. Espropri  
Ufficio Monitoraggio attività - archivio

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/264/2019 del 04/03/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/38261/2019 del 04/03/2019

**Oggetto: Oggetto: Integrazione all'abbonamento banca dati Espropri on line con la Soc. Exeo srl . Determina a contrarre ai sensi dell'art. 36, c. 2, l. a) del Dlgs 50/2016, Impegno fondi e affidamento alla EXEO S.r.l. per il servizio di abbonamento triennale all'OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI -**

**IL DIRETTORE**

**CINZIA ESPOSITO**

Responsabile procedimento: maddalena de nuccio

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

## **PREMESSO CHE**

per le attività della U.O. Espropri, in attuazione dell'art. 6 D.P.R. 327/2001, è necessario reperire in modo immediato e specialistico informazioni riguardanti il settore espropriativo al fine di verificare, con l'esperienza di quanti operano professionalmente nel settore, le opzioni procedurali da porre in essere nell'applicazione della normativa di riferimento e nella gestione del contenzioso;

l'utilizzo della rivista professionale ESPROPRI ON LINE.it si è dimostrato nel tempo assai valida dal punto di vista della consultazione della raccolta giurisprudenziale e, da anni, la U.O. Espropri si avvale proficuamente dell'abbonamento al portale professionale di informazione tecnico-giuridico specializzata nella materia dell'espropriazione per pubblica utilità che fornisce notizie ed approfondimenti;

con D.D. 1834 /2018 è stato rinnovato il servizio di abbonamento triennale alla banca dati del sito Espropri on line alla EXEO s.r.l. per gli anni 2018/2021;

la valutazione di un terreno non edificabile si basa, essenzialmente, sul confronto delle caratteristiche del bene da valutare con altri terreni simili, dei quali si conoscono le rispettive caratteristiche e valori;

l'Osservatorio dei Valori Agricoli ( O.V.A.), già da diversi anni, monitora l'andamento dei valori di beni immobili ai fini della loro utilizzazione in attività professionali, commerciali, di governo del territorio, a disposizione dei cittadini, imprese ed enti pubblici;

i dati forniti dalla Exeo (editore di pubblicazioni specializzate di settore), rispetto a quelli delle cd. tabelle V.A.M., trattandosi appunto di valori desunti sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, sono elaborati con metodologie induttive da professionisti qualificati operanti sul territorio;

come esposto nella relazione prodotta dai tecnici della U.O. Espropri, prot. QI 27906 del 18/2/2019 si ritiene indispensabile avere la possibilità di accedere alla banca dati dell'Osservatorio dei Valori Agricoli per l'adempimento degli incarichi ricevuti;

alla luce di quanto sopra evidenziato, e della spesa limitata prevista, valutato, inoltre, che il servizio offerto dalla EXEO s.r.l. non è reperibile in altri portali e che non sono presenti sul mercato altre società che possano fornire analogo prodotto con le medesime caratteristiche operative e funzionali, si ritiene di contrarre l'avvio di una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2, l. a) del Dlgs 50/2016;

la EXEO s.r.l. a seguito della richiesta prodotta dall'Ufficio Tecnico, ha presentato il preventivo per la fornitura della banca dati O.V.A., quantificando la spesa totale di € 499,49 di cui € 480,28 per imponibile, oltre IVA al 4% per € 19,21, accettato dal Direttore del Dipartimento, prot. QI 12300/2019;

alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di poter procedere all'affidamento di che trattasi, ad integrazione dell'abbonamento già in essere;

di procedere pertanto all'impegno fondi di complessivi € 499,49 sul bilancio 2019 sulla posizione finanziaria U1.03.02.05.003.01SA- cdr 3GT

## **CONSIDERATO CHE**

Considerato che:

il DURC rilasciato dall'INAIL prot. n. QI 32331/2019 risulta regolare;

lo Smart CIG è Z18273C538

il CRPD è 2019000878

la chek list è allegata al presente atto

la Società EXEO srl, ha presentato il mod. 45, la dichiarazione dei flussi finanziari e la sottoscrizione al patto di integrità con prot. n. QI 184638 /2018;

pertanto, effettuate con esito positivo tutte le verifiche previste in relazione al possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi dichiarati dalla ditta affidataria ed effettuati con esito positivo tutti i controlli di legge, è necessario procedere alla integrazione del servizio di abbonamento già in atto per accedere alla banca dati dell'Osservatorio dei Valori Agricoli del sito ESPROPRI ON LINE.it – portale italiano per gli operatori dell'espropriazione, della Soc. EXEO srl;

Visto:

il Testo Unico degli Enti Locali;

lo Statuto di Roma Capitale;

il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **DETERMINA**

di contrarre l'avvio di una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2, l. a) del Dlgs 50/2016;

di affidare, ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio integrativo O.V.A.- triennale - per l'accesso alla banca dati dell'Osservatorio Valori Agricoli, in aggiunta all'abbonamento già in atto al sito ESPROPRI ON LINE.it della Soc. EXEO srl - via Buzzacarina 20 BRUGINE PD - C.F./P.IVA 03790770287- - a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento;

la spesa per un importo complessivo di € 499,49 di cui € 480,28 per imponibile, oltre IVA al 4% per € 19,21, ricade nella posizione finanziaria U1.03.02.05.003.01SA cdr 3GT, e con successivo atto, a seguito di emissione di regolare fattura da parte della Società affidataria, verrà emessa la DD di liquidazione;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione della L. 241/90 e ss.mm.ii. , e degli artt. 6, c.2, e 7 del DPR 62/2013.

Attività di dettaglio 3GT4028 50% - 3GT4029 50%.

La presente Determinazione verrà pubblicata ai sensi del Dlgs 33/2013 e art. 29 Dlgs 50/2016.

EXEO SRL C.F. 03790770287 P.Iva 03790770287 cod. Soggetto 0000058442

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Impegno	2019	U103020500301SA	3GT			Impegno fondi e affidamento alla EXEO S.r.l. per il servizio di abbonamento triennale all'OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI	499,49 €	3190010694

**IL DIRETTORE  
CINZIA ESPOSITO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
chek_list._OVA.pdf
CRPD2019000878_impegno_abbonamento_banca_dati_OVA_per_Exeo.pdf
durc_OVA.pdf
MOD_45__FLUSSI_FIN._QI20180184638.pdf
preventivo_e_accettazione_OVA_pdf.pdf
relazione_tecnici_per_OVA.pdf
smart_cig_OVA.pdf
DD_1834_2018.pdf