

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Responsabile del Servizio giuridico - amministrativo attività del dipartimento con particolare riferimento alle procedure urbanistiche (L. n. 1150/42 e s.m.i. L. n. 167/62, L.n. 457/78, L. n. 396/90, L.n. 179/92, L.n. 493/93, D.P.R. n. 383/94, D.Lgs n. 267/00, D.P.R. 327/01, D.P.R. n. 380/01, D.Lgs. n. 163/06, L-R. n. 38/99 e s.m.i.)- Ufficio Protocollo.

SERVIZIO COORDINAMENTO GIURIDICO - AMMINISTRATIVO
UFFICIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/16/2019 del 08/01/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/2761/2019 del 08/01/2019

Oggetto: Rettifica ed integrazione alla Determinazione Dirigenziale rep. n. QI/1975 del 05.12.2018 relativa all'aggiudicazione definitiva e rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto concernente l'appalto per l'affidamento del "Servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi." con l'impresa "PLURIMA S.p.A." C.F. 01698960547 per un importo contrattuale di € 305.957,43. Oneri della sicurezza pari a zero e rimodulazione del quadro economico. CIG 7188084291. CRPD 2018007949.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. QI/1975 del 05.12.2018 è stata predisposta l'aggiudicazione definitiva e rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto relativo all'appalto per l'affidamento del "Servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi." con l'impresa "PLURIMA S.p.A." C.F. 01698960547 per un importo contrattuale di € 305.957,43. Oneri della sicurezza pari a zero e contestuale rimodulazione del quadro economico;

CONSIDERATO CHE

nel provvedimento suindicato per mero errore materiale è stata riportata in premessa la Determinazione Dirigenziale rep. QI/582, anziché rep. QI/581, del giorno 11.5.2017 con la quale, unitamente alle determinazioni dirigenziali rep. QI/1066 del 1.08.2017 e QI/1142 del 28.08.2017, è stata approvata la progettazione di cui all'art. 23 commi 14 e 15 del D.L.gs n. 50/2016 ed è stata indetta una gara pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs.vo n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi per un importo a base di gara pari ad € 344.262,30 al netto dell'Iva con oneri della sicurezza pari a zero;

successivamente alla stesura del provvedimento di aggiudicazione definitiva indicato in premessa, è pervenuta dal Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la nota riservata prot. GB/113535 del 24.12.2018, avente ad oggetto: relazione sulle verifiche relative alle clausole sul conflitto di interessi (art. 1., co. 9, lett. e) L.190/2012) e antipantouflage (art. 53, co. 16 ter D.Lgs. 165/2001), dalla quale si evince che è stato verificato per l'aggiudicatario, per la Soc. ausiliaria e per la Società seconda classificata, che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo) e comunque non aver attribuito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

di rettificare la Determinazione Dirigenziale rep. QI/1975 del 05.12.2018 in quanto per mero errore materiale è stata riportata in premessa la Determinazione Dirigenziale repertorio QI/582, anziché repertorio QI/581, del giorno 11.5.2017;

di integrare la Determinazione Dirigenziale rep. QI/1975 del 05.12.2018 con la nota riservata prot. GB/113535 del 24.12.2018, avente ad oggetto: relazione sulle verifiche relative alle clausole sul conflitto di interessi (art. 1., co. 9, lett. e) L.190/2012) e antipantouflage (art. 53, co. 16 ter D.Lgs. 165/2001);

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi della normativa vigente.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.n.241/1990 e degli artt.6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
Determina_77686_29_11_2018_LF0000020101.pdf
doc01229620190107094055.pdf

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Responsabile del Servizio giuridico - amministrativo attività del dipartimento con particolare riferimento alle procedure urbanistiche (L. n. 1150/42 e s.m.i. L. n. 167/62, L.n. 457/78, L. n. 396/90, L.n. 179/92, L.n. 493/93, D.P.R. n. 383/94, D.Lgs n. 267/00, D.P.R. 327/01, D.P.R. n. 380/01, D.Lgs. n. 163/06, L-R. n. 38/99 e s.m.i.)- Ufficio Protocollo.

SERVIZIO COORDINAMENTO GIURIDICO - AMMINISTRATIVO
UFFICIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1975/2018 del 05/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO QI/200777/2018 del 05/12/2018

Oggetto: Aggiudicazione definitiva e rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto relativo all'appalto di servizi per l'affidamento del "Servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi." con l'impresa "PLURIMA S.p.A." C.F. 01698960547 per un importo contrattuale di € 305.957,43. Oneri della sicurezza pari a zero. Rimodulazione del quadro economico. CIG 7188084291. CRPD 2018007949

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: cinzia esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

con Determinazioni Dirigenziali repertori nn.ri QI/582 del giorno 11.5.2017, QI/1066 del 1.08.2017 e QI/1142 del 28.08.2017 è stata approvata la progettazione di cui all'art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs n. 50/2016 ed è stata indetta una gara pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs.vo n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi per un importo a base di gara pari ad € 344.262,30 al netto dell'Iva con oneri della sicurezza pari a zero;

il documento unico di valutazione dei rischi (D.U.V.R.I.), previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non è stato redatto in quanto per le modalità di svolgimento del servizio, non si sono ravvisati rischi interferenti e quindi gli oneri della sicurezza sono stati considerati pari a zero;

con le suddette determinazioni dirigenziali sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, nonché lo schema di contratto e il capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui all'art. 23 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016;

il criterio di aggiudicazione indicato negli atti di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016; che gli atti di gara sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 dal giorno 8 settembre 2017 al 25 ottobre 2017;

con determinazione dirigenziale n. QI/1646 del 07.11.2017 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, è stata nominata ai sensi del regime transitorio di cui all'art. 216 comma 12 del D.Lgs n.50/2016 la Commissione giudicatrice;

che sono pervenuti nei termini n. 2 plichi;

in data 7.03.2018, giusta verbale repertorio n. 12953 pari data, conservato in atti, presso la Direzione Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi è stata espletata la seduta pubblica di gara, nel corso della quale è stata esaminata la documentazione;

i seguenti concorrenti sono stati ammessi con riserva:

PLURIMA S.P.A.

CONSORZIO GE.SE.AV. SOC.COOP.;

con successiva determinazione dirigenziale rep. n. QI/755 del giorno 1.06.2018 dell'Ufficio proponente è stata disposta l'ammissione dei concorrenti in gara;

tale provvedimento è stato pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e comunicato ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016;

successivamente, in data 13.09.2018 giusta verbale repertorio n. 12993, pari data, conservato in atti, presso la Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi è stata espletata la seduta pubblica di gara ed è stata disposta l'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;

nelle more della conclusione delle operazioni di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, la validità delle offerte e i relativi depositi cauzionali provvisori sono scaduti;

pertanto, in prossimità della scadenza della validità delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori, si è reso necessario procedere a richiedere i relativi rinnovi a tutti i concorrenti ammessi come da corrispondenza conservata in atti presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, come peraltro previsto nella sezione IV.3.7) del bando di gara;

tutti i concorrenti hanno confermato la propria offerta producendo, oltre al rinnovo dell'offerta me-desima, la relativa appendice al deposito cauzionale provvisorio conservati in atti presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

la Commissione giudicatrice di cui all'art. 216 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, in sedute riservate, giusta verbali conservati in atti presso questo Ufficio, ha valutato le offerte tecniche ed ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;

in data 5.11.2018 giusta verbale rep. n. 13003 pari data, conservato in atti, presso la Direzione Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi è stata espletata la seduta pubblica, nel corso della quale è stata data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, sono state aperte le offerte economiche dei predetti n. due concorrenti ammessi ai fini della proposta di aggiudicazione;

i suddetti due concorrenti hanno ottenuto i punteggi complessivi, tecnici ed economici ed hanno offerto i ribassi percentuali indicati nell'allegato sub A) che forma parte integrante del presente provvedimento; pertanto, è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa PLURIMA S.P.A. che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 80,457 offrendo il ribasso del 8,10 % e provvisoriamente seconda/o classificata il CONSORZIO GE.SE.AV. SOC.COOP. con il ribasso del 23,239 %;

CONSIDERATO CHE

sono state effettuate, con esito positivo, tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di quelli di capacità economico – finanziaria e tecnico - organizzativa di cui all'art. 83 del predetto Decreto Legislativo, dichiarati in sede di gara dall'impresa PLURIMA S.P.A., nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione e del secondo classificato;

in particolare, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia", con prot. n. 0212141 del 22.11.2018, è stata inoltrata la richiesta tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per verificare l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'impresa verso la quale è stata proposta l'aggiudicazione;

in particolare, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia", con prot. n. 0437056 del 22.11.2018, è stata inoltrata la richiesta tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per verificare l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'impresa seconda classificata;

non è ancora pervenuto riscontro da parte della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia della richiesta;

è stata verificata sul sito informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'insussistenza di cause ostative alla stipulazione del contratto;

tutte le suddette verifiche sono state espletate con esito positivo anche nei confronti dell'impresa ausiliaria MERANESE SERVIZI S.P.A., sulla base di quanto dalla medesima dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 89, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

ai sensi della deliberazione della Giunta Capitolina n. 18 del 31 gennaio 2018 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale della trasparenza e dell'integrità per il triennio 2018-2019-2020", si è proceduto ad inoltrare richieste per l'aggiudicatario, per la Soc. Ausiliaria e per la Società seconda classificata, rispettivamente con note prot. n.ri QI/ 195796, QI/195793 e QI/195800 del 28.11.2018, per verificare che non sussistano la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego) e che ai sensi dell'art. 1, comma 9 della L. n. 190/2012 non sussistano relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i "dipendenti" degli stessi soggetti dell'aggiudicatario e i dirigenti e i "dipendenti" dell'amministrazione";

nelle more dell'esito di tali controlli è necessario procedere all'aggiudicazione con riserva di decadenza dai benefici e di revoca ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs.n.159/2011 nel caso emergano, anche successivamente, riscontri ostativi alla sottoscrizione del contratto o dichiarazioni non veritiere;

in relazione ai criteri individuati negli atti di gara, le soluzioni migliorative proposte dall'aggiudicatario risultano sinteticamente essere le seguenti:

il Centro servizi messo a disposizione dalla Soc. PLURIMA S.P.A. per il presente servizio ha una superficie di circa 1.500 metri quadrati, è ubicato a 20,7 km. dalla sede della Direzione Edilizia del Dipartimento programmazione e

Attuazione Urbanistica e possiede le autorizzazioni previste dalla normativa vigente. La capacità di archiviazione è garantita per una dimensione di 11.200 metri lineari e per l'incremento fisiologico di metri lineari degli archivi della Direzione Edilizia per tutta la vigenza contrattuale. Il deposito è dotato di un'area esterna interamente asfaltata e recintata, caratterizzata da apposita segnaletica orizzontale e verticale, dotata di impianto di illuminazione e di area di transito in entrata e di un'area di transito in uscita. E' corredato di sistemi di evacuazione esterna delle acque (sfiori). Le condizioni climatiche interne sono controllate e monitorate attraverso dei misuratori ambientali multifunzione (termoigrometri) del tipo "testo 608-h2". Mediante Software di supervisione in architettura client server, le infrastrutture utilizzate prevedono la centralizzazione dei seguenti sistemi: Sistema di controllo elettronico degli accessi ai locali (tecnologia RFID), sistema di allarme antintrusione, sistema di videosorveglianza TVCC attivo h24 e contratto di vigilanza, allarme antincendio, collegato alla centrale dei VV.FF., di estinguimento automatico di incendio, allarme antiallagamento. Il sistema antiallagamento si compone di due parti principali: sensori di rilevamento e rilevatore di segnale, che emette un segnale acustico d'allarme congiuntamente all'invio di Alert mediante fonia classica e/o combinatore cellulare ad un dipendente di Plurima reperibile h24.

L'area archivio è suddivisa in varie sezioni: sezione progetti storici risalenti agli anni '30 e '40; sezione progetti risalenti agli anni dal '50 al '95; sezione delle planimetrie e cartografie, sezione dei fascicoli di Disciplina Edilizia, sezione dei Condoni Edilizi.

L'Area dedicata alla consultazione documentale messa a disposizione per gli operatori della S.A. ha una superficie di circa 35 mq.

La dotazione strumentale dell'archivio è composta da: Still transpellet manuale, Still transpellet elettrico a timone con guida da terra, Still sollevatore elettrico a timone con guida da terra, Still carrello elevatore elettrico, Piattaforma Elevatrice Haulotte, carrello a mano piattaforma, Roll Container Security, stampanti Zebra e Palmari datalogici che verranno sottoposta a regolari cicli di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il sistema scaffalatura è costituito da ripiani, traversine e montanti collegati tra di loro con un sistema ad incastro ancorate saldamente alle strutture murarie del deposito garantendo che il materiale depositato mantenga la distanza di 1 m. dall'intradosso.

il reperimento dei fascicoli e della documentazione facente parte dell'archivio della Direzione Edilizia è garantito dall'impiego del sistema informatico di archiviazione e collocazione fisica "Revolution" messo a disposizione della stazione appaltante. La funzionalità del Sistema gestionale garantisce la mappatura informatizzata della posizione di ubicazione di ciascuna UdA, tramite specifiche che rendono possibile ricollegare al codice univoco di identificazione del documento (barcode) una precisa posizione all'interno del deposito archivistico, mediante specifiche coordinate di ubicazione attraverso almeno due differenti codici di ubicazione, uno per la campata di riferimento ed un altro per il ripiano.

L'applicativo Revolution di gestione documentale è una piattaforma web based, con accesso di sicurezza basato su identificazione tramite username e password, utilizzabile con qualsiasi browser per la navigazione internet/intranet, con possibilità di creazioni di "n" profili utente differenziabili dalle strutture nell'operatività e nella stessa consultabilità dei documenti, in relazione all'ufficio di appartenenza. Il portale Revolution è in grado di monitorare tutte le fasi di lavorazione e tracciare le movimentazioni di tutto il materiale archiviato dal momento della presa in carico fino alla fase di consultazione e rientro. Consente anche di tracciare, in tempo reale, tutti i viaggi effettuati, delle tempistiche, della documentazione caricata e scaricata ad ogni viaggio, e di eventuali anomalie/o disservizi. Plurima ha attive linee dedicate al servizio ai clienti in grado di rispondere a tutte le questioni di competenza, segnalazioni e richieste, attivo tutti i giorni dell'anno, h24. E' messo a disposizione della S.A. il blocco della richiesta qualora il sistema informativo segnali che il documento oggetto della richiesta non sia ancora rientrato in archivio.

Il riordinamento e la classificazione della documentazione sarà eseguito sotto la supervisione di un Responsabile Archivistico unitamente al Responsabile del Servizio.

Plurima garantisce che qualora dovesse rendersi necessaria la sostituzione delle risorse operanti, sarà sua cura selezionare operatori competenti e qualificati, assicurandosi che il personale inserito possieda le qualifiche professionali necessarie per lo svolgimento di tutte le tipologie di servizio richiesto.

Plurima si rende disponibile ad accettare visite di controllo e verifica da parte della S.A. presso i locali di archivio, mettendo a disposizione un locale arredato ed attrezzato con postazioni pc nei momenti in cui verranno concordati visite di verifica e momenti di analisi delle prestazioni svolte.

La sanificazione e la pulizia del materiale documentale sarà effettuata tramite il trattamento per mezzo di Ozono da effettuarsi attraverso la collocazione della documentazione in appositi involucri a tenuta stagna oltre eventuali operazioni di spolveratura e soffiatura.

Nello specifico delle operazioni di restauro, preliminarmente verranno effettuate una serie di analisi approfondite per circoscrivere e definire con estrema precisione le problematiche ed i fattori che determinano la decomposizione dei

progetti edilizi. Il restauro verrà effettuato tramite le seguenti procedure e tipologie di intervento: pulitura a secco; lavaggio ad acqua; sbiancamento; trattamento inchiostri acidi; ammendo/mending; impiego della carta Giapponese nella velinatura; condizionamento. Tutti i materiali impiegati durante il restauro dei progetti degli anni '30 e '40 saranno reversibili.

In riferimento alle tempistiche necessarie all'espletamento delle attività di ricognizione, sanificazione e restauro conservativo della documentazione archivistica, Plurima offre una riduzione di n. 22 giorni lavorativi rispetto ai tempi indicati negli atti di gara.

Plurima, oltre la cadenza settimanale minima prevista dalla documentazione di gara, erogherà il servizio di trasporto della documentazione cartacea con una frequenza di 3 ulteriori consegne/riconsegne mensili;

è stata valutata e verificata la compatibilità delle soluzioni tecniche proposte dalla suddetta impresa rispetto alle prescrizioni stabilite dalla stazione appaltante nella documentazione posta a base di gara;

è stata attestata la concreta ed effettiva fattibilità tecnica delle stesse;

è stata accertata integralmente la rispondenza delle soluzioni migliorative - proposte dall'impresa aggiudicataria - alla vigente normativa;

pertanto, occorre approvare le suddette soluzioni proposte migliorative;

conseguentemente, occorre approvare il nuovo schema di contratto ed il nuovo capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 integrati dalle offerte migliorative proposte dalla suddetta impresa;

i suddetti atti faranno parte integrante e sostanziale del relativo contratto;

si attesta la validità dell'offerta e del relativo deposito cauzionale provvisorio presentato dall'aggiudicatario, giusta note conservate in atti;

l'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione non ha necessità di effettuare il trasferimento della documentazione dal deposito dove è attualmente custodita e pertanto, per quanto indicato negli atti di gara, nel corrispondente importo contrattuale non sarà conteggiata la relativa quota parte posta a base di gara corretta con il relativo ribasso di aggiudicazione proposto dal concorrente medesimo;

l'importo relativo alla presa in consegna documentazione, trasporto e sistemazione in un nuovo deposito è pari ad € 11.338,00 come da richiesta di chiarimenti inoltrata dalla Soc. PLURIMA S.P.A., protocollo n. QI/170616 del 12.10.2017, alla quale è stata fornita risposta con nota prot. QI/172880 del 16.10.2017, pubblicata ai sensi della normativa vigente unitamente alle risposte alle ulteriori FAQ;

pertanto l'importo rivisto a seguito di quanto sopra esposto, al quale applicare il ribasso dell'8,10%, offerto dall'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, è pari ad € 332.924,30;

stante la prossima scadenza dell'affidamento in corso del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi all'attuale gestore, coincidente con l'aggiudicatario de quo, al fine di garantire la continuità del suddetto servizio che non può essere interrotto a lungo senza dare luogo a gravissime ripercussioni sui diritti degli utenti, occorre procedere alla consegna d'urgenza del servizio di cui trattasi;

l'appalto avrà inizio dal 17.12.2018 o, comunque dalla data di affidamento del servizio per una durata di 24 mesi;

relativamente ai costi della manodopera, è stato verificato che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs n. 50/2016 (per i bandi pubblicati dopo il 19 maggio 2017);

ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2. del D. L. 1° luglio 2009, n. 78 come convertito nella L. 3 agosto 2009 n.102 è stato accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del D. L. n. 95/2012, come convertito nella L. n. 135/2012, è stata ulteriormente monitorata, l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A., per l'accertata indisponibilità della convenzione Consip S.p.A. medesima in relazione ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara;

l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di servizi si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 13 del suddetto D. L. n. 95/2012;

pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva e al rilascio del nulla osta alla stipulazione nei confronti dell'impresa PLURIMA S.P.A. con sede in Milano (MI), Piazza Santo Stefano n. 6, c.a.p. 20122;

che questo Ufficio non ha ritenuto necessario avvalersi della facoltà di ridurre la percentuale del corrispettivo contrattuale ai sensi dell'art. 8, comma 8, lett. a) del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni nella L. 23 giugno 2014 n. 89, per le seguenti motivazioni:

servizio per il quale è prevista una notevole incidenza del costo relativo al personale sull'importo totale a base di gara e pertanto non riducibile al fine di non inficiare la qualità del servizio e il rispetto dei CCNL del personale impiegato; che i citati documenti contrattuali: schema di contratto, capitolato speciale descrittivo e prestazionale sono stati integrati dall'offerta migliorativa dell'aggiudicatario;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. per le parti ancora in vigore,

che è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/90 e degli artt.6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

di approvare integralmente le soluzioni migliorative proposte dall'aggiudicatario;

di approvare conseguentemente il nuovo schema di contratto/capitolato speciale prestazionale e descrittivo di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016, integrati dalle offerte migliorative proposte dall'aggiudicatario;

di aggiudicare l'appalto concernente il servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995. Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi all'impresa PLURIMA S.P.A con sede in Milano (MI), Piazza Santo Stefano n. 6, c.a.p. 20122, C.F. 01698960547 che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 80,457 of-frendo il ribasso del 8,10 % (otto e dieci centesimi per cento) corrispondente, al prezzo di € 316.377,05 (trecentosedicimilatrecentosettantasette e centesimi cinque) precisando che all'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, non avendo necessità di effettuare il trasferimento della documentazione dal deposito dove è attualmente custodita, per quanto indicato negli atti di gara non verrà conteggiata, nel corrispondente importo contrattuale la relativa quota parte posta a base di gara corretta con il relativo ribasso di aggiudicazione proposto dal concorrente medesimo;

Il corrispettivo dovuto da Roma Capitale all'impresa PLURIMA S.P.A., è pertanto fissato, al netto del predetto ribasso in € 305.957,43 (trecentocinquemilanovecentocinquantesette e centesimi quarantatre), al netto dell'I.V.A.;

di rilasciare il relativo nulla-osta alla stipulazione del contratto. L'appalto avrà inizio dal 17.12.2018 o, comunque dalla data di affidamento del servizio per una durata di 24 mesi;

di rimodulare il quadro economico della gara indetta con le determinazioni dirigenziali repertori nn.ri QI/582 del giorno 11.5.2017, QI/1066 del 1.08.2017 e QI/1142 del 28.08.2017 così come di seguito dettagliato e riportato nello schema allegato al presente provvedimento:

Impegno n. 3180001891 pari ad € 28.250,00 occorre procedere a
sub impegno pari a € 7.776,42 a favore di PLURIMA S.P.A. C.F. 01698960547
riduzione impegno pari a € 18.659,74;
(ribasso d'asta pari a € 1.813,84)

Impegno n. 3190000737 pari ad € 210.000,00 occorre procedere a:
sub impegno pari a € 186.634,08 a favore di PLURIMA S.P.A. C.F. 01698960547

riduzione impegno pari a €. 9.882,49;
(ribasso d'asta pari a €. 13.483,43)

Impegno n. 3200001047 pari ad €. 52.500,00 occorre procedere a
sub impegno pari a €.49.129,14 a favore di PLURIMA S.P.A. C.F. 01698960547
(ribasso d'asta pari a €. 3.370,86)

Impegno n. 3200001167 pari ad €.17.500,00 occorre procedere a
sub impegno pari a €. 16.376,38, a favore di PLURIMA S.P.A. C.F. 01698960547
(ribasso d'asta pari a €. 1.123,62)

Impegno n. 3200001233 pari ad €. 45.750,00 occorre procedere a
sub impegno pari a €. 42.812,54, a favore di PLURIMA S.P.A. C.F. 01698960547
(ribasso d'asta pari a €. 2.937,46)

Impegno n. 3200001243 pari ad €. 66.000,00 occorre procedere a
sub impegno pari a €. 61.762,36, a favore di PLURIMA S.P.A. C.F. 01698960547
(ribasso d'asta pari a €. 4.237,64);

di integrare l'impegno n. 3200001243 per un importo pari ad €. 10.609,75, di cui €. 1.832,61 per ribasso d'asta e sub
impegnare l'importo di €. 8.777,14 a favore di PLURIMA S.P.A. C.F. 01698960547.

L'importo di €. 373.268,06 (IVA inclusa) a favore della Soc. PLURIMA S.P.A., come sopra dettagliato grava il bilancio
2018/2019/2020, V.E. U1.03.02.13.003.0TME, CdC 6GT, CRPD2018007949. Codice COAN:2GT 6002 – 5GT 6002
6GT 6002 percentuale 100%.

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi della normativa vigente.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis
della L.n.241/1990 e degli artt.6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

creati subimpegni nn. -4180012856-4190000828-4200000174-4200000175-420000176-4200000177
riduzione impegni 3180001891/8-319000737/1
incremento impegno 32000001243/3

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
CRPD2018007949.pdf
NOTA PROT. N. 1147_17.pdf
durc_MERANESE_SERVIZI_SPA_UNIPERSONALE.pdf
durc_CONSORZIO_GE.SE.AV_.pdf
QI20180195800-100206002.pdf
QI20180195793-100206089.pdf
QI20180195796-100205923.pdf
antimafia_PLURIMA.pdf
antimafia_MERANESE.pdf
antimafia_GESEAV.pdf
all_A_verbale_di_gara_rep.13003.pdf
doc01031620181129120846.pdf
Verbale_13.09.2018.pdf
D.D.QI755_1.06.18.pdf
Verbale_rep.12953_del_7.3.18.pdf
QI20170186772_Esecutiva_Determina_QI_1646_2017.pdf
Determina_55206_28_08_2017_LF06.pdf

Determina_51081_31_07_2017_LF06.pdf
Determina_31069_10_05_2017_LF06.pdf
QI20170172880-075587580.pdf
nuovo_capitolato_PLURIMA.pdf
nuovo_schema_contratto_PLURIMA.pdf
schema_contabile_aggiudicazione_04_12_2018.pdf
check_list.pdf
CIG.pdf
QI20180171442_DURC+PLURIMA.pdf

ROMA



Dipartimento per la Razionalizzazione
della Spesa - Centrale Unica di Committenza
Direzione C.U.C. - Appalti e Contratti



PELL. mba)

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi

N° Gara 016/2017S del 5 novembre 2018

Aggiud	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Impresa	% ribasso	Sconto in Euro	Offerta in Euro
X	80,457	70	10,457	PLURIMA	8,1	27885,25	316377,05
X	78,052	48,052	30	CONSORZIO GE.SE.AV.	23,239	80003,12	264259,18

Importo a base d'asta € 344.262,30 : n° imprese valide: 2 : n° imprese ammesse: 2

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten mark]